

**INFORME DE NECESSITAT PER A LA CONTRACTACIÓ
DELS SERVEIS DE MANTENIMENT D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I TÈRMiques
DE L'EDIFICI DE CAN SURIS DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT**

1. Justificació de la necessitat

La Fundació pel Foment de la Societat del Coneixement, en endavant Citilab, té per missió fomentar la societat del coneixement, divulgant les noves tecnologies, i les noves relacions entre societat, art, ciència i TIC. Apropar al gran públic a les últimes innovacions tecnològiques d'Internet en totes les seves manifestacions. Mantenir la cohesió social dintre la cultura digital, facilitant l'accés democràtic a la informació i fomentant la utilització de les noves tecnologies. Promoure i desenvolupar tot tipus d'activitats formatives.

Citilab per complir amb la seva missió fundacional en benefici de la societat desenvolupa els seus projectes i activitats a l'edifici de Can Suris localitzat en la Pl. Can Suris s/n de Cornellà de Llobregat.

L'edifici disposa d'instal·lacions elèctriques de baixa tensió que, entre d'altres, compren quadres generals de distribució, subquadres, xarxa de terra, sistemes de prevenció de sobretensions, mecanismes, proteccions, etc.

L'edifici també disposa d'instal·lacions de climatització que, entre d'altres, compren calefacció, climatització, refrigeració, condicionament, renovació i extracció d'aire, elements receptors, etc.

La normativa relativa a les instal·lacions elèctriques i tèrmiques dels edificis obliga al manteniment d'aquest tipus d'instal·lacions.

És necessari, per tant, la contractació dels serveis de manteniment preventiu i reglamentari, les inspeccions periòdiques i el manteniment correctiu per tal que les instal·lacions funcionin de forma normal, correcte i segura.

Citilab per les seves característiques, estructura i activitat no disposa de la infraestructura, ni dels mitjans personals i tècnics per assumir aquest contracte, per aquest motiu es considera oportuna la contractació a empresa externa.

Cornellà de Llobregat, a data signatura electrònica

Javier González Abad

Director-Gerent