

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES
CONTRACTE SERVEI MANTENIMENT
INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES I TÈRMIQUES
DE L'EDIFICI CAN SURIS DE CORNELLÀ DE
LLOBREGAT

ÍNDEX

1. Objecte	3
1.1. Instal·lacions elèctriques	3
1.2. Instal·lacions tèrmiques	3
2. Descripció del servei	3
2.1. BLOC 1: Instal·lacions elèctriques	3
2.1.1. Manteniment preventiu normatiu sobre les instal·lacions elèctriques	3
2.1.2. Inspeccions obligatòries periòdiques sobre les instal·lacions elèctriques	4
2.1.3. Manteniment correctiu sobre les instal·lacions elèctriques	4
2.2. BLOC 2: Instal·lacions tèrmiques	5
2.2.1. Manteniment preventiu normatiu sobre les instal·lacions tèrmiques	5
2.2.2. Inspeccions obligatòries periòdiques sobre les instal·lacions tèrmiques	6
2.2.3. Manteniment correctiu sobre les instal·lacions tèrmiques	7
3. Durada del contracte	8
4. Pressupost del contracte	8
5. Criteris per a la proposta d'adjudicació	9
6. Annex 1: Instal·lacions elèctriques	11
6.1. Característiques de la instal·lació	11
7. Annex 2: Instal·lacions tèrmiques	12
7.1. Característiques de la instal·lació	12
8. Annex 3: Model d'oferta econòmica	15
8.1. Bloc 1: Instal·lacions elèctriques	15
8.2. Bloc 2: Instal·lacions tèrmiques	16

1. Objecte

És objecte d'aquest Plec definir la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques i instal·lacions tèrmiques de l'edifici CAN SURIS localitzat a la Pl. Can Suris s/n 08940 de Cornellà de Llobregat que es relacionen en aquest plec de prescripcions tècniques.

El manteniment d'aquest tipus d'instal·lacions es realitzarà d'acord amb el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els edificis, el Codi Tècnic de l'Edificació i altres Reglaments i Instruccions específiques vigents.

Els licitadors, si ho consideren convenient, podran visitar l'edifici i les instal·lacions objecte del servei abans de presentar les seves ofertes. A l'efecte hauran de posar-se en contacte amb la Fundació.

1.1. Instal·lacions elèctriques

L'àmbit d'aplicació compren la instal·lació elèctrica de baixa tensió descrita. Quadres generals de distribució i secundaris, quadres i subquadres, quadres elèctrics interiors i exteriors, xarxa de terra, sistemes de prevenció de sobretensions, mecanismes, proteccions, etc.

1.2. Instal·lacions tèrmiques

L'àmbit d'aplicació compren totes les instal·lacions de calefacció, climatització i refrigeració, condicionament, renovació i extracció d'aire. Els elements receptors i/o finals queden inclosos dintre de l'àmbit del contracte d'aquest tipus d'instal·lacions i la resta d'elements que tenen com a finalitat assegurar el bon funcionament de les instal·lacions, mantenint el nivell tècnic i de seguretat.

2. Descripció del servei

2.1. BLOC 1: Instal·lacions elèctriques

Els licitadors hauran de presentar per cadascun dels serveis que es demanen una breu memòria descriptiva per a l'execució del servei que inclogui, si s'escau:

- Preu.
- Metodologia i programa de manteniment específic amb el llistat de les actuacions a realitzar i la freqüència de les actuacions.
- Els mitjans personals de mà d'obra necessaris indicant número de persones, dedicació de temps de cada una d'elles, formació, coneixements i experiència documentalment acreditades.
- Els mitjans tècnics, mecànics i materials necessaris.
- Els sistemes de control i seguiment per garantir la correcta execució i la qualitat del servei.

2.1.1. Manteniment preventiu normatiu sobre les instal·lacions elèctriques

Els licitadors hauran d'oferir un preu pel manteniment normatiu preventiu i reglamentari.

El preu inclourà la mà d'obra, dietes i desplaçaments necessaris per a la realització del manteniment preventiu i reglamentari, els materials necessaris per a la seva execució, els mitjans tècnics i els mecànics adients; garantint els elements apropiats de seguretat i de protecció d'acord a la normativa vigent.

Si durant la realització del manteniment preventiu normatiu s'observa la necessitat de reparar, arranjar o substituir determinats elements de les instal·lacions, aquests es consideraran com a manteniment correctiu.

Les instal·lacions a mantenir objecte del servei són els que es detallen a continuació, definides amb detall a l'**Annex 1**:

- Quadres generals de distribució i secundaris.

- Quadres elèctrics interiors i exteriors.
- Xarxa de terra.
- Sistemes de prevenció de sobretensions.
- Mecanismes, proteccions, etc.

La programació de les actuacions s'haurà de basar en principis d'optimització dels mitjans personals i tècnics, coordinant la periodicitat de les actuacions per aprofitar els recursos i els desplaçaments.

El contractista haurà d'informar de les tasques de manteniment als serveis tècnics de la Fundació i, un cop finalitzades, faran entrega d'un informe amb la descripció de les actuacions i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació. També quedaran registrades al Registre de manteniment de l'edifici.

2.1.2. Inspeccions obligatòries periòdiques sobre les instal·lacions elèctriques

Els licitadors hauran d'oferir un preu unitari per les inspeccions obligatòries periòdiques sobre les instal·lacions elèctriques (inspecció de cada 5 anys).

Les actuacions inclouran la mà d'obra, dietes i desplaçaments necessaris per a la realització de les inspeccions obligatòries periòdiques, els materials necessaris per a la seva execució, els mitjans tècnics i els mecànics adients; garantint els elements apropiats de seguretat i de protecció d'acord a la normativa vigent.

Aquest servei consisteix en l'execució de la inspecció obligatòria periòdica sobre les instal·lacions d'electricitat d'acord el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) per una Entitat d'Inspecció i Control (EIC) autoritzada pel departament d'Indústria de la Generalitat.

El contractista haurà de donar el servei per donar compliment a allò prescrit a la normativa corresponent a les instal·lacions objectes d'aquest contracte.

Aniran a càrrec del contractista les revisions normatives periòdiques i els certificats de manteniment periòdics.

Serà responsabilitat del contractista el planificar i acompanyar a cadascuna de les instal·lacions acordades amb els serveis tècnics de la Fundació, al personal de la EIC.

El contractista quedarà a tots els efectes com a mantenidor oficial de les instal·lacions objecte d'aquest plec, i a tal efecte estarà obligat a subscriure els documents necessaris per a presentar davant dels Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, de les Entitats d'Inspecció i Control, u organismes que les puguin substituir.

De les inspeccions efectuades es lliurarà a la Fundació el corresponent certificat i l'acta d'inspecció. Qualsevol incidència que es faci constar a l'acta d'inspecció haurà de ser comunicada a la Fundació i la EIC. L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de la realització, i/o modificació de tot tipus de documentació necessària per donar compliment a la normativa, així com de lliurar el corresponent pressupost del que fos necessari per donar compliment a la normativa. Si la incidència és imputable al contractista haurà de ser solucionada a càrrec d'aquest. El termini màxim per la correcció d'incidències serà el que indiqui la EIC.

En cas de que s'hagi d'augmentar la freqüència de les inspeccions per causes imputables al contractista, el cost d'aquestes serà a càrrec seu.

2.1.3. Manteniment correctiu sobre les instal·lacions elèctriques

Els licitadors han d'oferir el preu hora de la mà d'obra i categoria professional del personal en els serveis de manteniment correctiu sobre les instal·lacions elèctriques:

- Oficial de 1ª electricista

També altres conceptes, preus unitaris, unitats de mesura i condicions que considerin necessaris per la prestació del servei de mà d'obra i que puguin representar un increment:

- Increment per hora festiva.
- Increment per hora nocturna.
- Desplaçament.

El manteniment correctiu consisteix en la reparació, arranament o substitució d'elements de les instal·lacions elèctriques objecte del contracte, quan es produeix una incidència o una avaria que faci que la instal·lació no tingui un funcionament normal, correcte o segur.

Normalment aquest servei s'executarà durant l'horari normal laborable, establert de 8:00 a 20:00h, de dilluns a divendres laborables. Excepcionalment, es podrà establir fora d'aquest horari, quan les feines a executar no siguin compatibles amb l'activitat normal de que es desenvolupa a l'edifici.

El protocol de funcionament serà el següent:

1. Detecció i comunicació de l'avaría.
2. Tipificació de la urgència de l'avaría.
3. Visita tècnica per fer una valoració de la reparació de l'avaría.
4. Presentació de pressupost i planificació a la Fundació.
5. Aprovació de pressupost i planificació per part de la Fundació.
6. Reparació de l'avaría.

Si l'avaría és urgent el protocol s'executarà en el menor temps possible per a que la instal·lació segueixi funcionant normalment sense generar perjudicis, sempre i quan no comporti un problema de seguretat i/o reglamentari.

El contractista restarà obligat a la reparació d'aquestes avaries, ja siguin detectades amb el manteniment preventiu, com incidències que es detectin o informi la Fundació.

Si un element de les instal·lacions està en mal estat i s'ha de substituir, els components utilitzats seran de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment. Si això no fos possible, el contractista haurà de justificar-ho per escrit en el pressupost.

El contractista, si s'aprova el pressupost de reparació de l'avaría, facturarà contra el pressupost del contracte del servei de manteniment correctiu de les instal·lacions elèctriques que si no s'executa en la totalitat tindrà caràcter acumulable durant la vigència del contracte.

El cost a facturar pels serveis externs que es justifiquin necessaris, mitjans tècnics i mecànics externs i extraordinaris, que hagin estat autoritzats, serà directament el que apareguin en les factures de l'adjudicatari per aquests conceptes.

2.2. BLOC 2: Instal·lacions tèrmiques

Els licitadors hauran de presentar per cadascun dels serveis que es demanen una breu memòria descriptiva per a l'execució del servei que inclogui, si s'escau:

- Preu.
- Metodologia i programa de manteniment específic amb el llistat de les actuacions a realitzar i la freqüència de les actuacions.
- Els mitjans personals de mà d'obra necessaris indicant número de persones, dedicació de temps de cada una d'elles, formació, coneixements i experiència documentalment acreditades.
- Els mitjans tècnics, mecànics i materials necessaris.
- Els sistemes de control i seguiment per garantir la correcta execució i la qualitat del servei.

2.2.1. Manteniment preventiu normatiu sobre les instal·lacions tèrmiques

Els licitadors hauran d'oferir un preu pel manteniment normatiu preventiu i reglamentari de les instal·lacions tèrmiques adequant el manteniment i la periodicitat a les necessitats de les instal·lacions i el seu criteri tècnic.

Les actuacions inclouran la mà d'obra, dietes i desplaçaments necessaris per a la realització del manteniment, els materials necessaris per a la seva execució, els mitjans tècnics i els mecànics adients; garantint els elements apropiats de seguretat i de protecció d'acord a la normativa vigent.

Les instal·lacions a mantenir objecte del servei son els que es detallen a continuació, definides amb detall a l'**Annex 2**:

- Equips generadors de fred o calor.
- Equips autònoms de climatització.
- Climatitzadors.
- Motobombes.
- Bombes de circulació.
- Acumuladors.
- Vasos d'expansió.
- Bescanviadors.
- Quadres de força.
- Quadres de control i regulació.
- Elements de control i regulació.
- Equips terminals.
- Xarxes de distribució, comportes, elements de difusió, vàlvules i accessoris.
- Ventilació i extracció de fums.
- Tancs d'aigua i equips auxiliars.
- Vàlvules, filtres i antiretorns.

La programació de les actuacions s'haurà de basar en principis d'optimització dels mitjans personals i tècnics, coordinant la periodicitat de les actuacions per aprofitar els recursos i els desplaçaments.

El contractista haurà d'informar de les tasques de manteniment als serveis tècnics de la Fundació i, un cop finalitzades, faran entrega d'un informe amb la descripció de les actuacions i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació. També quedaran registrades al Registre de manteniment de l'edifici. També haurien de fer un programa de gestió energètica.

2.2.2. Inspeccions obligatòries periòdiques sobre les instal·lacions tèrmiques

Els licitadors hauran d'oferir un preu unitari per les inspeccions obligatòries periòdiques sobre les instal·lacions tèrmiques (inspecció de cada 4 anys).

Les actuacions inclouran la mà d'obra, dietes i desplaçaments necessaris per a la realització de les inspeccions obligatòries periòdiques, els materials necessaris per a la seva execució, els mitjans tècnics i els mecànics adients; garantint els elements apropiats de seguretat i de protecció d'acord a la normativa vigent.

Aquest servei consisteix en l'execució de la inspecció obligatòria periòdicament sobre les instal·lacions tèrmiques d'acord el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques d'Edificis (RITE) per una Entitat d'Inspecció i Control (EIC) autoritzada pel departament d'Indústria de la Generalitat.

Aniran a càrrec del contractista les revisions normatives periòdiques i els certificats de manteniment periòdics.

El contractista quedarà a tots els efectes com a mantenidor oficial de les instal·lacions objecte d'aquest plec, i a tal efecte estarà obligat a subscriure els documents necessaris per a presentar davant dels Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, de les Entitats d'Inspecció i Control, u organismes que les puguin substituir.

El contractista haurà de donar el servei per donar compliment a allò prescrit a la normativa corresponent a les instal·lacions objectes d'aquest contracte.

Serà responsabilitat del contractista el planificar i acompanyar a cadascuna de les instal·lacions acordades amb els serveis tècnics de la Fundació, al personal de la EIC.

De les inspeccions efectuades es lliurarà a la Fundació el corresponent certificat i l'acta d'inspecció. Qualsevol incidència que es faci constar a l'acta d'inspecció haurà de ser comunicada a la Fundació i la EIC.

L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de la realització, i/o modificació de tot tipus de documentació necessària per donar compliment a la normativa, així com de lliurar el corresponent pressupost del que fos necessari per donar compliment a la normativa. Si la incidència és imputable al contractista haurà de ser solucionada a càrrec d'aquest. El termini màxim per la correcció d'incidències serà el que indiqui la EIC.

En cas de que s'hagi d'augmentar la freqüència de les inspeccions per causes imputables al contractista, el cost d'aquestes serà a càrrec seu.

2.2.3. Manteniment correctiu sobre les instal·lacions tèrmiques

Els licitadors han d'oferir el preu hora de la mà d'obra i categoria professional del personal en els serveis de manteniment correctiu sobre les instal·lacions tèrmiques:

- Oficial de 1^a Fontaneria.
- Frigorista.
- Tècnic instrumentista.

També altres conceptes, preus unitaris, unitats de mesura i condicions que considerin necessaris per la prestació del servei de mà d'obra i que puguin representar un increment:

- Increment per hora festiva.
- Increment per hora nocturna.
- Desplaçament.

El manteniment correctiu consisteix en la reparació, arranjament o substitució d'elements de les instal·lacions tèrmiques objecte del contracte, quan es produeix una incidència o una avaria que faci que la instal·lació no tingui un funcionament normal, correcte o segur.

Normalment aquest servei s'executarà durant l'horari normal laborable, establert de 8:00 a 20:00h, de dilluns a divendres laborables. Excepcionalment, es podrà establir fora d'aquest horari, quan les feines a executar no siguin compatibles amb l'activitat normal de que es desenvolupa a l'edifici.

El protocol de funcionament serà el següent:

1. Detecció i comunicació de l'avaría.
2. Tipificació de la urgència de l'avaría.
3. Visita tècnica per fer una valoració de la reparació de l'avaría.
4. Presentació de pressupost i planificació a la Fundació.
5. Aprovació de pressupost i planificació per part de la Fundació.
6. Reparació de l'avaría.

Si l'avaría és urgent el protocol s'executarà en el menor temps possible per a que la instal·lació segueixi funcionant normalment sense generar perjudicis, sempre i quan no comporti un problema de seguretat i/o reglamentari.

El contractista restarà obligat a la reparació d'aquestes avaries, ja siguin detectades amb el manteniment preventiu, com incidències que es detectin o informi la Fundació.

Si un element de les instal·lacions està en mal estat i s'ha de substituir, els components utilitzats seran de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment. Si això no fos possible, el contractista haurà de justificar-ho per escrit en el pressupost.

El contractista, si s'aprova el pressupost de reparació de l'avaría, facturarà contra el pressupost del contracte del servei de manteniment correctiu de les instal·lacions tèrmiques que si no s'executa en la totalitat tindrà caràcter acumulable durant la vigència del contracte.

El cost a facturar pels serveis externs que es justifiquin necessaris, mitjans tècnics i mecànics externs i extraordinaris, que hagin estat autoritzats, serà directament el que apareguin en les factures de l'adjudicatari per aquests conceptes.

3. Durada del contracte

El contracte s'iniciarà un cop formalitzat el contracte i tindrà una vigència mínima d'un any (1) i màxima de cinc (5) anys, que es podran formalitzar amb successives pròrrogues, de forma anual.

4. Pressupost del contracte

Com a pressupost de licitació es tenen en compte totes les instal·lacions de l'edifici inclosos a l'**Annex 1** i **Annex 2** d'aquest plec.

El pressupost total de licitació pel primer any, i que constitueix una previsió màxima és fixa en la quantitat de **24.800 €**, més la quantitat de **5.208 €** en concepte d'IVA al 21%. Es la suma dels blocs 1 i 2 amb els seus serveis específics segons la taula adjunta.

El pressupost total de licitació, incloses les pròrrogues, i que constitueix una previsió màxima és fixa en la quantitat de **126.800,00 €**, més la quantitat de **26.628,00 €** en concepte d'IVA al 21%. És la suma dels blocs 1 i 2 amb els seus serveis específics multiplicada per 5 anys de contracte, més una unitat de cada inspecció periòdica que correspondria en el període màxim de contractació segons la taula adjunta.

Bloc	Servei	Import* (€) 1r any	Import* (€) 5 anys
Bloc 1: Instal·lacions elèctriques	Manteniment preventiu normatiu instal·lacions elèctriques	1.300,00/any	6.500,00
	Inspeccions periòdiques instal·lacions elèctriques (cada 5 anys)		800,00
	Manteniment correctiu instal·lacions elèctriques	1.500,00/any	7.500,00
Bloc 2: Instal·lacions tèrmiques	Manteniment preventiu normatiu instal·lacions tèrmiques adequant la periodicitat a les necessitats de la instal·lació i a criteri del departament tècnic del licitador.	12.000,00/any	60.000,00
	Inspeccions periòdiques instal·lacions tèrmiques (cada 4 anys)		2.000,00
	Manteniment correctiu instal·lacions tèrmiques	10.000,00/any	50.000,00
Import*		24.800,00	126.800,00

(*) Import màxim. IVA no inclòs.

Les ofertes podran concretar un preu a la baixa per cadascun dels blocs i serveis específics del bloc, excepte pel manteniment correctiu que el que es tindrà en compte per valorar les ofertes és el preu unitari més avantatjós per hora de mà d'obra i categoria professional del personal tècnic qualificat en els serveis de manteniment correctiu, així com altres conceptes, preus unitaris, unitats de mesura i condicions que es considerin necessaris per la prestació del servei de mà d'obra i que puguin representar un increment.

5. Criteris per a la proposta d'adjudicació

La mesa de contractació proposarà com a adjudicatari a qui hagi formulat la proposta amb millor relació qualitat-preu, fins a un màxim de 10 punts per cada bloc i atenent els següents criteris:

Bloc 1: Instal·lacions elèctriques

CRITERIS DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ
1.- Oferta econòmica pel manteniment preventiu normatiu anual més barata i que no s'hagi exclòs per tenir valors anormals o desproporcionats.	Fins a 2,75 Punts
2.- Oferta econòmica per les inspeccions periòdiques més barata i que no s'hagi exclòs per tenir valors anormals o desproporcionats. (inspecció de cada 5 anys)	Fins a 0,5 Punts
3.- Oferta econòmica més avantatjosa per hora de mà d'obra i categoria professional del personal tècnic qualificat en els serveis de manteniment correctiu. Es consideraran altres conceptes, preus unitaris, unitats de mesura i condicions que es considerin necessaris per la prestació del servei de mà d'obra.	Fins a 2,75 Punts
4.- Memòria descriptiva per a l'execució de cadascun dels serveis anteriors: - Metodologia i programa de manteniment específic amb el llistat de les actuacions a realitzar i la freqüència de les actuacions. (fins a 1,25 punts) - Mitjans personals de mà d'obra necessaris indicant número de persones, dedicació de temps de cada una d'elles, formació, coneixements i experiència documentalment acreditades. (fins a 1,25 punts) - Mitjans tècnics, mecànics i materials necessaris. (fins a 0,25 punts) - Els sistemes de control i seguiment per garantir la correcta execució i la qualitat dels serveis. (fins a 1,25 punt)	Fins a 4 punts
Total Puntuació màxima	Fins a 10 punts

Les ofertes econòmiques, que son obligatòries, s'han de presentar segons el model de l'Annex 3 que s'estableix en aquest plec.

En el cas del manteniment preventiu i les inspeccions periòdiques s'avaluarà quantitativament en funció del seu percentatge de baixa respecte al pressupost màxim de licitació. A l'oferta econòmica més baixa, que no incorri en valors anormals o desproporcionats, se li atorgarà la màxima puntuació i a la resta, la puntuació proporcional.

En el cas del manteniment correctiu el que es tindrà en compte per valorar les ofertes és el preu unitari més avantatjós per hora de mà d'obra i categoria professional del personal tècnic qualificat en els serveis de manteniment correctiu així com altres conceptes, preus unitaris, unitats de mesura i condicions que es considerin necessaris per la prestació del servei de mà d'obra. A l'oferta econòmica amb el preu unitari mig per hora més baix se li atorgarà la màxima puntuació i a la resta, la puntuació proporcional.

Bloc 2: Instal·lacions tèrmiques

CRITERIS DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ
1.- Oferta econòmica pel manteniment preventiu normatiu adequant la periodicitat a les necessitats de la instal·lació i a criteri del departament tècnic del licitador més barata i que no s'hagi exclòs per tenir valors anormals o desproporcionats.	Fins a 2,75 Punts
2.- Oferta econòmica per les inspeccions periòdiques més barata i que no s'hagi exclòs per tenir valors anormals o desproporcionats. (inspecció de cada 4 anys)	Fins a 0,50 Punts
3.- Oferta econòmica més avantatjosa per mà d'obra i categoria professional del personal tècnic qualificat en els serveis de manteniment correctiu. Es consideraran altres conceptes, preus unitaris, unitats de mesura i condicions que es considerin necessaris per la prestació del servei de mà d'obra.	Fins a 2,75 Punts
4.- Memòria descriptiva per a l'execució de cadascun dels serveis anteriors: - Metodologia i programa de manteniment específic amb el llistat de les actuacions a realitzar i la freqüència de les actuacions. (fins a 1,25 punts) - Mitjans personals de mà d'obra necessaris indicant número de persones, dedicació de temps de cada una d'elles, formació, coneixements i experiència documentalment acreditades. (fins a 1,25 punts) - Mitjans tècnics, mecànics i materials necessaris. (fins a 0,25 punts) - Els sistemes de control i seguiment per garantir la correcta execució i la qualitat dels serveis. (fins a 1,25 punt)	Fins a 4 punts
Total Puntuació màxima	Fins a 10 punts

Les ofertes econòmiques, que son obligatòries, s'han de presentar segons el model de l'Annex 3 que s'estableix en aquest plec.

En el cas del manteniment preventiu i les inspeccions periòdiques s'avaluarà quantitativament en funció del seu percentatge de baixa respecte al pressupost màxim de licitació. A l'oferta econòmica més baixa, que no incorri en valors anormals o desproporcionats, se li atorgarà la màxima puntuació i a la resta, la puntuació proporcional.

En el cas del manteniment correctiu el que es tindrà en compte per valorar les ofertes és el preu unitari més avantatjós per hora de mà d'obra i categoria professional del personal tècnic qualificat en els serveis de manteniment correctiu així com altres conceptes, preus unitaris, unitats de mesura i condicions que es considerin necessaris per la prestació del servei de mà d'obra. A l'oferta econòmica amb el preu unitari mig per hora més baix se li atorgarà la màxima puntuació i a la resta, la puntuació proporcional.

6. Annex 1: Instal·lacions elèctriques

6.1. Característiques de la instal·lació

U.	Descripció
1	Quadre general de distribució, planta baixa
1	Quadre de distribució de SAI, planta baixa
1	Quadre SAIS, 2a.planta
1	Quadre de distribució SAI, planta baixa
1	Quadre enllumenat i baixa tensió, planta soterrani i planta baixa
1	Quadre endolls, planta baixa
1	Quadre endolls, 1a. planta
2	Quadre endolls SAI, 2a. planta
2	Quadre enllumenat, 2a. planta
1	Quadre comandament d'enllumenat, 2a. planta
1	Quadre enllumenat i baixa tensió, 1a. planta
1	Quadre distribució SAI, 1a planta
1	Quadre de control i comandament d'enllumenat, planta baixa
1	Subquadre cafeteria planta baixa
1	Quadre Blue box, 2a. planta
1	Quadre aire condicionat, planta baixa
1	Quadre maniobra climatitzadors, planta baixa
1	Resistència a terra, planta baixa
1	Quadre plaça de la creació, 2a. planta
2	Quadres de plató, 2a. planta.
1	Quadre bombes d'aigua.

7. Annex 2: Instal·lacions tèrmiques

7.1. Característiques de la instal·lació

Objecte: [X] Calefacció [X] Fred

Potència útil nominal total P (kW) 797,7 725,4

U.	Tipus	Marca i model	Potència útil nominal (kW)		energia	Refrigerant
			Calor	Fred		
2	Bomba calor	Carrier AquaSnap de 326 a 331 kW de potència tèrmica aproximada tant en fred com en calor, de 118 a 116 kW de potència elèctrica, amb alimentació trifàsica de 400 V, amb compressors del tipus scroll	331	326	Elèctrica	Fluid frigorífic R32
1	Planta refredadora	BLUEBOX Epsilon CF/ST 1PS-25 bomba recirculació, vas expansió, vàlvula seguretat i vàlvula buit	28,5	25,6	Elèctrica	R-407-C(6,3kg)
1	Planta refredadora	BLUEBOX Epsilon CF/ST 1PS-7 bomba recirculació, vas expansió, vàlvula seguretat i vàlvula buit	7,0	6,4	Elèctrica	R-407-C(4,2kg)
1	Planta refredadora	BLUEBOX Epsilon CF/ST 1PS-20 bomba recirculació, vas expansió, vàlvula seguretat i vàlvula buit	19,9	19,2	Elèctrica	R-407-C(5,1kg)
2	Equip autònom	HITECSA CCCBZ/STB271	9,5	8,0	Elèctrica	R-407-C(8,6kg)
1	Bomba calor	CLINT CHA/K/WP/SP 151	55,3	42,2	Elèctrica	R-410-A(12,4kg)

U.	Tipus	Marca i model	Potència útil nominal (kW)	
			Calor	Fred
1	Grup motobomba IN-LINE doble, caudal 24.400l/h, i 9 m.c.d.a	SEDICAL SDP 65/185.2-1.5 K.		
1	Grup motobomba IN-LINE doble, caudal 13.800l/h i 8 m.c.d.a	SEDICAL SDP 50/120.2-1.1 K.		
2	Grup motobomba IN-LINE doble, caudal 18.200l/h i 12 m.c.d.a circuit fan-coils i climatitzadors	SEDICAL SDP 50/120.2-1.1 K.		
1	Grup motobomba IN-LINE doble, caudal 18.000l/h i 9 m.c.d.a	SEDICAL SDP 50/120.2-1.1 K.		
1	Grup motobomba IN-LINE doble, caudal 24.600l/h i 10 m.c.d.a	SEDICAL SDP 65/185.2-1.5 K.		
1	Grup motobomba IN-LINE simple, caudal 3.200l/h i 9 m.c.d.a	SEDICAL SP 40/10-B		
1	Climatitzador horitzontal, caudal 8.170m3/h. i 23	CTA-6	60	102

	m.c.d.a.			
1	Climatitzador horitzontal, caudal 6.000m3/h. i 26 m.c.d.a.	CTA-6	51	94
2	Climatitzador horitzontal, caudal 4.940m3/h. i 27 m.m.c.d.a.	CTA-1	30	52,5
1	Climatitzador horitzontal, caudal 2.650m3/h. i 17 m.m.c.d.a.	CTA-3	15	21,6
1	Climatitzador horitzontal, caudal 4.000m3/h. i 29 m.m.c.d.a.	CTA-3	27,5	40
1	Climatitzador horitzontal, caudal 22.500m3/h. i 20 m.m.c.d.a.	CTA-17	74	80
1	Climatitzador horitzontal, caudal 3.150m3/h. i 19 m.m.c.d.a.	CHI-40	10	17
1	Climatitzador horitzontal, caudal 2.200m3/h. i 18 m.m.c.d.a.	CHI-40	7	12
1	Climatitzador aire primari, caudal 1.300m3/h. i 9 m.m.c.d.a.	CTA-2	9	14
1	Climatitzador aire primari, caudal 1.020m3/h. i 9 m.m.c.d.a.	CTA-2	7	11
2	Climatitzador vertical	BLUE-BOX OCW-22		
2	Climatitzador aire primari, quadre elèctric regulació	VAIRING VA-15/17		
3	Climatitzador aire primari	VAIRING VA-21		
1	Climatitzador aire primari, quadre elèctric regulació	VAIRING VA-8		
1	Climatitzador, quadre elèctric regulació	VAIRING VA-54		
2	Climatitzador	VAIRING VA-15/7		
5	Extractors aire tubular	S&P TD-500		
2	Bombas recollida i evacuació aigua condensats			
1	Fan-coil vertical de terra amb envoltant	ROCA-YORK RFC 640 MV		
3	Fan-coil vertical de terra amb envoltant	ROCA-YORK RFC 540 MV		
10	Fan-coil vertical de terra amb envoltant	ROCA-YORK RFC 440 MV		
29	Fan-coil vertical de terra amb envoltant	ROCA-YORK RFC 340 MV		
14	Fan-coil vertical de terra amb envoltant	ROCA-YORK RFC 240 MV		
1	Fan-coil vertical de terra amb envoltant	ROCA-YORK RFC 140 MV		
10	Conjunts regulació proporcional amb canvi automàtic fred i calor, sonda retorn, valvula 3 vies motoritzada i pressòstat diferencial de filtres	CAREL		
2	Conjunts regulació proporcional amb canvi automàtic fred i calor, sonda impulsio, valvula 3 vies motoritzada i pressòstat diferencial de filtres	CAREL		
10	Sondes qualitat aire per funcionament automàtic			

	extractors			
1	Conjunt regulació proporcional, sonda bulb i sonda exterior i valvula 3 vies motoritzada	CAREL		
1	Caixa extrac.,ventilador centrífug VTP 12/12 0,75CV			
1	Caixa extrac.,ventilador centrífug VTP 18/18 1,5CV			
2	Caixa extrac.,ventilador centrífug VTP 7/7 0,25CV			
1	Caixa extrac.,ventilador centrífug VTP 9/9 0,33CV			
9	Quadres elèctrics de potencia i maniobra per climatitzadors i zones			

8. Annex 3: Model d'oferta econòmica

Els licitadors podran presentar oferta econòmica pel bloc 1, bloc 2 o ambdós.

8.1. Bloc 1: Instal·lacions elèctriques

El Sr./Sra,.....
major d'edat, amb DNI núm., en nom propi o en representació de l'empresa
....., amb CIF núm., declara que,
assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del
contracte, es compromet a executar-lo pels preus següents:

Servei	Unitat mesura	Import (€) sense IVA
Manteniment preventiu normatiu instal·lacions elèctriques	1 Any	
Inspeccions periòdiques instal·lacions elèctriques (cada 5 anys)	Unitat	

Manteniment correctiu instal·lacions elèctriques			
Categories i altres conceptes	Preu unitari (€) Sense IVA	Unitat Mesura (hora, Ud.,...)	Condicions/Observacions

I per què així consti, signo aquesta oferta econòmica.

En.....a.....de.....de 20.....

(Lloc, data i signatura)

8.2. Bloc 2: Instal·lacions tèrmiques

El Sr./Sra.,.....
major d'edat, amb DNI núm., en nom propi o en representació de l'empresa
....., amb CIF núm., declara que,
assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del
contracte, es compromet a executar-lo pels preus següents:

Servei	Unitat mesura	Import (€) sense IVA
Manteniment preventiu normatiu instal·lacions tèrmiques adequant la periodicitat a les necessitats de la instal·lació i a criteri del departament tècnic del licitador.	1 Any	
Inspeccions periòdiques instal·lacions tèrmiques (cada 4 anys)	Unitat	

Manteniment correctiu instal·lacions tèrmiques			
Categories i altres conceptes	Preu unitari (€) Sense IVA	Unitat Mesura (hora, Ud.,....)	Condicions/Observacions

I per què així consti, signo aquesta oferta econòmica.

En.....a.....de.....de 20.....

(Lloc, data i signatura)

Cornellà de Llobregat, a data signatura electrònica

Javier González Abad
Director-Gerent