

Contracte número: 001_25003827

ACTA II

Barcelona, a 23 de gener de 2026

A la Sala de reunions, mitjançant l'aplicació TEAMS, del Districte de Gràcia, a les 09:30 hores es reuneixen els membres que han de constituir la Mesa de contractació, que assistirà a l'òrgan de contractació per l'adjudicació del contracte que té per objecte les "Obres de substitució del sistema de producció de climatització de la biblioteca Jaume Fuster, amb mesures de contractació pública sostenible".

Assisteixen a la Mesa de contractació els membres següents:

Presidenta: Sra. Andrea Prange, Directora de Serveis Generals

Vocals: Sr. Xavier Olivé Sánchez, Interventor delegat
Sra. Dolors Banús Tort, Secretària delegada
Sr. Javier Pérez Ribó, Cap del Departament de Recursos Interns
Sr. Oriol Vañó Marco, Cap del Departament d'Obres i Manteniment.
Sra. Anna Lalaguna Saura, tècnica del Departament d'Obres i Manteniment, en substitució de la Directora de Llicències i Espai Públic

També hi assisteix amb veu i sense vot la Sra. Noelia Begué Pastor, tècnica del Departament de Recursos Interns del Districte.

La Sra. Dolors Banús i Tort actua, també, com a Secretària de la Mesa.

Constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la Mesa de contractació.

Els membres vocals de la Mesa de contractació declaren verbalment que no incorren en situació de conflicte d'interessos, tot d'acord amb la previsió de la disposició addicional primera del Codi ètic i de conducta de l'Ajuntament de Barcelona.

La Presidenta obre la sessió i dona la paraula a la Secretària de la Mesa, la qual informa que s'han fet els requeriments documentals que va acordar la Mesa en l'acta d'obertura de la documentació administrativa. En concret:

1. Aportar l'Annex 1 Declaració responsable del PCAP esmenat per no haver marcat cap casella de com constituirà la garantia definitiva a les empreses licitadores INSTER MANTENIMENTS, S.L. i MAVA DEVELOPMENT BUSINESS, S.L.
2. Aportar l'Annex 2 Oferta econòmica del PCAP al l'empresa licitadora NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L. per no haver presentat aquest document amb una signatura vàlida.

Les empreses INSTER MANTENIMENTS, S.L. i NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L. han aportat la documentació requerida en temps i forma. L'empresa MAVA DEVELOPMENT BUSINESS, S.L. no ha aportat la documentació requerida en el termini atorgat.

La Mesa acorda excloure l'empresa MAVA DEVELOPMENT BUSINESS, SL de la licitació.

La valoració i puntuació dels criteris automàtics és la següent:

Núm.	LICITADORS	Import sense IVA	Import amb l'IVA inclòs	% de baixa	Import de l'oferta econòmica	Ampliació termini de garantia (1 any = 10 p 2 anys = 20 p)	Reducció termini d'execució (1 setmana = 6p; 2 setmanes = 12p; 3 setmanes = 18p)	Increment experiència de la persona cap d'obra (1 any = 3p; 2 anys = 6p; 3 anys = 9p; 4 anys = 12p; 5 anys = 15p)	Minimització de l'impacte de les obres (impacte acústic = 6 p ; adequació horaris = 4p ; neteja contínua = 2p)	TOTAL
	MÀXIM:	398.483,92 €	482.165,54 €		35 punts	20 punts	18 punts	15 punts	12 punts	100 punts
1	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	369.537,38 €	447.140,23 €	-7,26%	14,56	20,00	18,00	15,00	12,00	79,56
2	FACILITIES ESTEA NEXT, S.L.	339.658,41 €	410.986,68 €	-14,76%	29,59	20,00	18,00	15,00	12,00	94,59
3	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U.	394.127,87 €	476.894,72 €	-1,09%	2,19	20,00	18,00	15,00	12,00	67,19
4	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.	335.834,69 €	406.359,97 €	-15,72%	31,51	20,00	18,00	15,00	12,00	96,51
5	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	381.928,05 €	462.132,94 €	-4,15%	8,33	20,00	0,00	15,00	12,00	55,33
6	DESHO, S.A., INSTALACIONES INDUSTRIALES	366.576,06 €	443.557,03 €	-8,01%	16,05	20,00	18,00	15,00	12,00	81,05
7	EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	338.223,01 €	409.249,84 €	-15,12%	30,31	20,00	18,00	15,00	12,00	95,31
8	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	331.750,00 €	401.417,50 €	-16,75%	33,57	20,00	0,00	15,00	12,00	80,57
9	NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.	357.041,58 €	432.020,31 €	-10,40%	20,85	20,00	18,00	15,00	12,00	85,85
10	ELECTRICITAT BOQUET, S.L.	353.323,95 €	427.521,98 €	-11,33%	22,72	20,00	18,00	15,00	12,00	87,72
11	CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, S.A.	382.780,95 €	463.164,95 €	-3,94%	7,90	20,00	0,00	15,00	6,00	48,90
12	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	339.020,85 €	410.215,23 €	-14,92%	29,91	20,00	18,00	15,00	12,00	94,91
13	BOVER GUTIÉRREZ, S.L.	328.900,00 €	397.969,00 €	-17,46%	35,00	20,00	18,00	15,00	12,00	100,00

No s'observa cap oferta presumptament anormal o desproporcionada, d'acord amb l'establert a la clàusula 10 del PCAP.

La puntuació final obtinguda, per ordre decreixent, és la següent:

Núm.	LICITADORS	TOTAL
1	BOVER GUTIÉRREZ, S.L.	100,00
2	GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, S.L.	96,51
3	EIFFAGE ENERGIA, S.L.U.	95,31
4	FRICOR SERVEI INTEGRAL, S.L.	94,91
5	FACILITIES ESTEA NEXT, S.L.	94,59
6	ELECTRICITAT BOQUET, S.L.	87,72
7	NESPLA INSTAL·LACIONS, S.L.	85,85
8	DESHO, S.A., INSTALACIONES INDUSTRIALES	81,05
9	INSTER MANTENIMENTS, S.L.	80,57
10	INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	79,56
11	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, S.A.U.	67,19
12	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	55,33
13	CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES CONCOM, S.A.	48,90

A la vista de la relació d'empreses i les puntuacions assolides en base a la prelación dels criteris fixats al Plec de clàusules administratives que regeixen la licitació, la Mesa acorda per unanimitat, elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte a favor de l'empresa BOVER GUTIERREZ, SLU, amb NIF B60443298, per import de TRES-CENTS NORANTA-SET MIL NOU-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS (397.969,00€) IVA inclòs. D'aquest import 328.900,00 € corresponen al preu net i 69.069 € al 21% d'IVA, en ser aquesta l'oferta més avantatjosa en base a la puntuació efectuada i al previst al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest contracte.

Sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió a les 10. hores.

Finalitzat l'acte, s'estén la present que és signada per la Presidenta i la Secretària de la Mesa assistents a la sessió.

LA PRESIDENTA

LA SECRETÀRIA

Andrea Prange

Dolors Banús Tort