

Expedient núm.: 341/2025
Informe de Secretaria
Procediment: Contractacions

INFORME JURÍDIC SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES COMPRES EN EL PROJECTE DE PROJECTE DE NOU MIRADOR MM25 A MIRALCAMP (REHABILITACIÓ D'EDIFICI SENSE ÚS PER A TRANSFORMACIÓ EN UN NOU MIRADOR)

Antecedents

- I. La memòria justificativa emesa per l'Alcalde, en data 15 de gener de 2026, per aprovar l'expedient de la licitació de referència.
- II. El plec de clàusules administratives particulars (d'ara endavant "PCAP") i el "PROJECTE DE PROJECTE DE NOU MIRADOR MM25 A MIRALCAMP (REHABILITACIÓ D'EDIFICI SENSE ÚS PER A TRANSFORMACIÓ EN UN NOU MIRADOR)" de la licitació de referència.
- III. La Disposició Addicional Tercera, apartat 8, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant "LCSP"), que determina que serà preceptiu l'informe jurídic del Secretari en l'aprovació dels expedients de contractació.

Consideracions jurídiques

Primera.- Naturalesa jurídica del contracte, necessitat i idoneïtat

Aquest contracte té naturalesa de **contracte administratiu** en haver estat promogut per una administració pública com és l'Ajuntament de Castelldefels, de conformitat amb la definició contemplada de contracte administratiu a l'article 25.1.a) LCSP i amb l'abast de l'àmbit subjectiu establert a l'article 3.2.a) LCSP, que considera com a administració pública a efectes de la referida llei a les entitats que integren l'administració local.

Com a contracte administratiu, es regirà pel que fa a la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, per la LCSP i per les disposicions que la desenvolupin; supletòriament per la resta de normes de dret administratiu i, en el seu defecte, per les normes de dret privat, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 25.2 de la LCSP.

La **necessitat i la idoneïtat del contracte i la seva relació directa amb el seu objecte**, en els termes previstos a l'article 116, en concordança amb l'article 28, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) queda justificada a la memòria justificativa.

Segona.- Tipificació

El contracte es tipifica com a contracte administratiu d'obres d'acord amb la clàusula 2ª del PCAP.

Tercera.- Règim jurídic

D'acord amb la clàusula 4ª del PCAP, el **valor estimat d'aquesta licitació**, calculat d'acord amb les provisions de l'art. 101 LCSP, ascendeix fins als **168.298,48 euros, IVA exclòs**. Per tant, tot d'acord amb la previsió dels articles 19 i 22 LCSP, **no es considera sotmès a regulació harmonitzada**.

Per la seva banda, la clàusula 6ª estipula que l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària de conformitat amb els articles 116 i següents de la LCSP, i el present contracte s'adjudicarà





S'ha recollit l'obligació de l'adjudicatari de complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable, de conformitat amb l'art. 122.2 LCSP).

- *Responsable del contracte:* D'acord amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, l'Ajuntament designa com a responsable del contracte a la Direcció Facultativa, El Director Facultatiu JOSEP M. ALVENTOSA CUADRAT, que supervisarà la seva execució, adoptarà decisions i dictarà les instruccions amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.
- *Modificació prevista del contracte:* No es preveuen supòsits de modificació.
- *Cessió del contracte:* la clàusula 34a PCAP preveu que haurà de ser autoritzada per l'Ajuntament d'acord amb els requisits de l'art. 214 LCSP.
- *Subcontractació:* les previsions d'aquesta matèria a la clàusula 33a PCAP són respectuoses amb les exigències establerts a l'art. 215 LCSP.

Conclusió

Per tot l'exposat i un cop examinats en el seu conjunt els documents abans relacionats, no s'observa cap infracció o inadequació a la normativa vigent, raó per la qual s'informa favorablement a l'aprovació de expedient de contractació de referència.

El secretari-interventor,

