



## Serveis Municipals i Cohesió Territorials

Exp.: 2024/2/TAD

\mpl

### ANNEXOS

#### particularitats – EDIFICIS MUNICIPALS, CENTRES EDUCATIUS, VEHICLES I CARTELLERES INFORMATIVES

### ÍNDEX

<b>ANNEX I - METODOLOGIA NETEJA, HORARIS I FREQUÈNCIES .....</b>	<b>30</b>
1.1 Neteja i desinfecció ordinària. ....	30
1.2 Neteja i desinfecció anuals. ....	33
1) <i>Portes obertes.</i> .....	34
2) <i>Període de vacances escolars.</i> .....	34
3) <i>Casal Juliol Màgic.</i> .....	34
1.3 Horari de neteja i desinfecció ordinària. ....	34
1.4 Neteja de vidres, lames, persianes i accessoris. ....	39
1.5 Procediment neteja i desinfecció material informàtic. ....	51
1.6 Procediment neteja i desinfecció pantalles protectores de metacrilat. ....	52
1.7 Procediment neteja vehicles. ....	53
1.8 Subministrament de material higiènic a les dependències municipals. ....	53
1.9 Distribució hores i relació de personal. ....	54
1.10 Mitjans tècnics i equipament per al servei de neteja i desinfecció. ....	55
<b>ANNEX II - CONTROL DE QUALITAT I SEGUIMENT DEL SERVEI. ....</b>	<b>57</b>
2.1 Introducció .....	57
2.2 Objectius. ....	57
2.3 Abast i definició dels controls de qualitat. ....	57
2.4 Metodologia general. ....	58
2.5 Periodicitats dels controls. ....	58
2.6 Control de qualitat mensual. ....	59
2.6.1 Metodologia control de qualitat. ....	59
2.7 Paràmetres de neteja. ....	62
2.8 Full control de qualitat mensual: .....	67
2.9 Fulls diaris d'inspecció illa esportiva. ....	70
2.10 Full de seguiment – illa esportiva. ....	72
<b>ANNEX III. EXEMPLE RELACIÓ NETEJA VEHICLES. ....</b>	<b>73</b>
<b>ANNEX IV. EXEMPLE ACTES CULTURALS INTERIOR EDIFICIS 2024. ....</b>	<b>74</b>
<b>ANNEX V. RELACIÓ DE SUPERFÍCIES. ....</b>	<b>75</b>
<b>ANNEX VI. PLÀNOLS .....</b>	<b>92</b>
<b>ANNEX VII. INVENTARI CARTELLERES MUNICIPALS .....</b>	<b>93</b>



AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL





## ANNEX I - METODOLOGIA NETEJA, HORARIS I FREQUÈNCIES .

El principal objectiu és assolir una impressió visual positiva de tots els edificis i dependències municipals de l'absència de pols i brutícia, i de la netedat dels paviments, vidres i sanitaris en general.

### 1.1 Neteja i desinfecció ordinària.

La neteja i desinfecció ordinària, sempre que es presti el servei, contempla la neteja dels WC, vestidors, taulells d'atenció al públic, passamans de baranes, poms, interruptors i en general aquelles superfícies on hi ha més contactes. Caldrà tenir en compte en la prestació del servei en cas d'estar brut per pluges, actes vandàlics o altres. L'Ajuntament setmanalment enviarà un email al supervisor/a del servei de neteja amb el quadrant de les diferents activitats i actes que es celebrin en les diferents sales dels edificis municipals per tenir constància de les freqüències a realitzar.

NETEJA	METODOLOGIA
<b>DIARIAMENT</b>	
Airejar i ventilar totes les dependències	Obrir finestres entre 5 a 10 minuts màxim
Mobiliari com taules, taulells, cadires i pantalles de metacrilat i elements de vidre, en especial les ditades en les zones de més contacte	Neteja en sec (pols) i mullat, amb baieta i netejador adequat evitant cops, taques i ratllades. Veure apartat 1.6 Annex I procediment neteja pantalles protectores de metacrilat
Equips d'oficina com ara teclats ordinadors, telèfons, impressores i altres aparells similars	Neteja serà en sec i mullat depenen de l'equip. Veure Apartat 1.5 Annex I sobre el procediment neteja material informàtic
Pantalles ordinadors ( <i>veure procediment Annex II</i> )	Neteja drap de textura suau i en sec. Mai utilitzar productes de neteja que puguin malmetre el funcionament de les pantalles planes
Poms de portes i finestres, botoneres ascensors, passamans escales i interruptors	Neteja en sec o mullat depenen de l'equip
Sanitaris, rajoles, peces sanitàries, aixetes, miralls i paviments dels vestidors	Neteja, fregada, desinfecció i desodorització profunda amb detergent i bactericida
Papereres, interiors i exteriors, i demás tipus de recipients habilitats per a la recollida separada de diferents materials (paper, envasos, etc...) excepte si el volum de brossa és molt reduït i es pot fer el següent dia. Aquesta tasca es farà d'acord a les indicacions relacionades en el punt 16 pel que fa a la retirada i evacuació de residus	Buidat i neteja de la seva totalitat
Portes	Neteja en sec (pols) i mullat de portes interiors i exteriors, per les dues cares, inclosos el vidres, com els marcs i bastiments
<b>SETMANALMENT</b>	
Terres i escales incloent els esglaons, replans, baranes i passamans i en general el terra de les escales	Escombrar o aspirar segons la tipologia dels espais i el seu entorn, fregar i desinfectar tots el paviments interiors
Porxos i patis pavimentats com porxos,	Escombrar amb captadors de pols i fregar



NETEJA	METODOLOGIA
voreres interiors, patis interiors i zones similars	
Altres mobiliari com armaris, prestatges, etc.	Neteja en sec (pols) i mullat, amb baieta i netejador adequat
QUINZENALMENT	
Ascensors, aparells elevadors i plataformes elevadores per a persones de mobilitat reduïda de l'interior de la cabina com són miralls, portes (interior i exterior), mecanismes, aspirar guies, etc.	Neteja en sec (pols) i mullat
Cartelleres informatives	Neteja en sec (pols) i mullat Veure Apatat.
MENSUALMENT	
Sòcols i altres com sobres de sòcols, arribadors, ampits, finals d'enrajolats i similars	Neteja en sec (pols)
TRIMESTRALMENT	
Instal·lacions de canonades, aparells de calefacció (radiadors), climatització, refrigeració, punts de llum (làmpades, fluorescents,...). Les de difícil accés les netejaran el personal especialitzat	Eliminació de pols amb baieta i netejador adequat
Embornals, relligues, reixes i similars com són la solera dels embornals, relligues, reixes i similars de patis, entrades i reixes de ventilació en terra. En aquest casos es coordinaran els treballs amb la brigada municipal que desmuntarà i muntarà els embornals, relligues, reixes i similars	Escombrar i aspirador
ALTRES	
Poliment i encerat mecànic, <u>una vegada durant la vigència del contracte de dos anys i una vegada més si hi ha pròrroques</u>	Amb productes antilliscants i auto brillants dels paviments de terratzo, granits i similars que ho permetin, realitzat per personal especialitzat


**Altres consideracions específiques a cada centre.**

NETEJA	METODOLOGIA
DIARIAMENT	
<b>Illa Esportiva</b> Màquines cardio-fitness neteja pols	Baieta i netejador adequat.
Vestidors en perfecte estat de neteja i desinfecció principalment quan es fan activitats per infants (cursets i partits)	Rentar i desinfectar superfícies i terres. Reposar sabó i paper.
<b>Centres Educatius</b> Pissarres	Neteja en sec (pols) i mullat amb productes adequats
Aules	Fregat del terra
TRIMESTRALMENT	
<b>Centres educatius</b>  Sòcols i sobre sòcols, arribadors, finals d'enrajolats i similars	Aspirar i rentar



NETEJA	METODOLOGIA
<b>SEMESTRALMENT</b>	
<b>Auditori Els Costals</b> Cortines i pati de butaques de l'auditori	Vapor sec amb temperatura 180 °C
<b>Sala Plens i Promoció econòmica</b> Neteja reixes de ventilació	Aixecament reixes i aspirar
<b>QUATRIMESTRALMENT</b>	
<b>Escoles</b> Neteja a fons dels menjadors: taules, cadires i parets.  Juguines i material de psicomotricitat, que cada centre hagi dipositat separatament en una bossa/caixa. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Peluix, roba de ninos/nines, teles o similars.</li> <li>• Juguines de plàstic</li> <li>• Juguines de fusta</li> </ul> <p>En cap cas l'empresa serà responsable dels desperfectes que es puguin ocasionar en aquestes neteges ni entra dins l'àmbit del contracte muntar o desmuntar juguines.</p> <p>Una vegada portades de la bugaderia es indispensable treure-les de les bosses de plàstic per a que s'acabin d'eixugar les peces en un lloc airejat per no deixar olor a humitat</p>	Neteja en mullat amb baieta i fregall   <ul style="list-style-type: none"> <li>– bugada amb aigua a 60 °C, sense llegiu</li> <li>– rentavaixelles</li> <li>– solució alcohòlica al 70%</li> </ul>
<b>ANUALMENT</b>	
<b>Auditori</b> Passadissos metàl·lics caixa escènica, utilitzar EPI'S especialitzats	Aspirador i neteja en mullat.
<b>Escoles</b> Teles com ara coixins, cortines, catifes, etc.. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Peluix, roba de ninos/nines, teles o similars.</li> <li>• Juguines de plàstic</li> <li>• Juguines de fusta</li> </ul> <p>En cap cas l'empresa serà responsable dels desperfectes que es puguin ocasionar en aquests teixits ni entra dins l'àmbit del contracte muntar o desmuntar juguines.</p>	Desinfecció amb vapor sec (Tª superior a 140 °C). <ul style="list-style-type: none"> <li>– bugada amb aigua a 60 °C, sense llegiu</li> <li>– rentavaixelles</li> <li>– solució alcohòlica al 70%</li> </ul> <p><u>La roba humida s'haurà d'estendre per asseccar-se degudament i no agafi olors a humitat. S'haurà de preveure no deixar en cap cas la roba mullada com la fotografia adjunta:</u></p>



NETEJA	METODOLOGIA
	
<p>Poliment i encerat mecànic amb productes antilliscants i auto brillants dels paviments de terratzo, granits i similars, i encerat dels paviments de linòleum, que ho permetin, realitzat per personal especialitzat.</p>	<p>Maquinària i productes adients pel poliment i encerat</p>

### 1.2 Neteja i desinfecció anuals.

En tots els edificis cal fer una neteja anual a fons, que haurà d'estar prevista en la Memòria de Gestió del Servei per la metodologia de treball i planificació del servei de l'any en curs. Per dur a terme les esmentades tasques de neteges en profunditat caldrà tenir previst el moviment de mobiliari per part del personal de neteja.

Aquesta neteja a fons és un procés exhaustiu i detallat per eliminar gèrmens i bacteries que s'acumulen als espais amb una neteja minuciosa de totes les àrees de difícil accés i que garanteixen un entorn de treball de benestar i salubritat.

Ens els següents espais, la neteja es farà en presència d'una persona responsable designada per l'Ajuntament:

#### Edificis municipals

- Arxiu municipal.
- Arxiu biblioteca.
- Museu de la pagesia.
- Magatzem Museu de la Pagesia.

#### Illa Esportiva

A l'edifici municipal conjunt de l'Illa Esportiva amb servei al C/ Esports, s/n quan s'efectua l'aturada tècnica de dos setmanes durant el mes d'agost, s'aplicarà el servei de neteja a tot el conjunt sense excloure cap dependència, tret dels dos bars, un situat a l'espai de la piscina exterior i l'altra davant el camp de futbol.



## Centres educatius

### 1) **Portes obertes**, a títol d'exemple s'adjunta el calendari curs 2024-2025:

- Institut-Escola Les Vinyes 17 i 21 de febrer
- Escola Els Arenys 28 de febrer
- Escola Benviure 1 de març
- Escola Montserrat 20 i 24 de febrer
- Escola de música 15 de maig

Aquesta neteja s'efectuarà incrementant el personal el dia de portes obertes en :

- 1 netejador/a 8 h
- 1 especialista 8 h

### 2) **Període de vacances escolars.**

Durant el període de vacances escolars de Setmana Santa, estiu i Nadal, serà necessari fer una neteja interior a fons que coincidirà con els mesos de març o abril, juliol i agost, desembre i gener, per dur a terme les esmentades tasques de neteges en profunditat caldrà tenir previst el moviment de mobiliari per part del personal de neteja. Durant el mes de setembre, abans de l'inici del curs escolar, serà necessari realitzar la neteja exterior.

### 3) **Casal Juliol Màgic.**

Durant el mes de juliol es porta a terme el Casal d'Estiu (Juliol Màgic), que cada any es fa en un dels següents centres de manera rotativa. Caldrà mantenir la neteja en les mateixes condicions que en el període escolar. Els centres designats per fer aquesta activitat són:

- a) Escola Benviure C/ Sant Mateu, 20
- b) Escola Els Arenys Av. Països Catalans, 42
- c) Escola Montserrat Av. Pau Casals, 20
- d) Institut Escola Les Vinyes C/ Major, 109

## 1.3 Horari de neteja i desinfecció ordinària.

La prestació del servei de neteja ordinària serà de dilluns a divendres, en horari diürn o tarda, i prioritàriament fora de l'horari de màxima activitat dels edificis municipals. Els horaris de neteja com les franges horàries es poden modificar en funció de les necessitats del servei. Si aquestes modificacions no impliquen un increment dels costos, seran d'obligat compliment pel contractista i aquest no percebrà cap indemnització per cap mena de concepte.

Quan l'horari del servei de neteja coincideixi amb l'horari de funcionament dels edificis, caldrà prendre totes les mesures oportunes per facilitar el correcte funcionament del servei i garantir la seguretat de les persones.



ESPAI MUNICIPAL		HORARI DE NETEJA				
		dia	franja horària	h/dia	h/set	
1	<b>Ajuntament</b>					
	planta -2	brigada				
		vestuaris policia				
	planta -1	policia				
		3 despatxos				
		menjador				
		jutjat				
		Promoció econòmica				
		entrada				
		sala plens				
		sala actes				
	planta 0	WC				
		entrada	dll, dx, dv	15:00 a 22:00 h 18:00 a 21:00 h	10	30
		habitatge				
		OGT	dm i dj	09:00 a 11:00 h	2	4
		intervenció				
	informàtica					
	WC					
	planta 1	entrada				
		alcaldia				
personal						
WC						
planta 2	WC					
	Entrada					
	arquitectura					
	enginyeria					
Vehicles (17)	Rotació neteja veure Annex					
2	Can Margarit	P0, P1 i P2	dill a div	15:00 a 17:00 h	2	10
3	Centre Cívic Can Santeugini	OAC i AAVV	dill	09:00 a 12:00 h	3	3
4	Els Costals oficines		dll, dx, dv	07:00 a 8:00 h	1	3
	Els Costals auditori/ foier/ escales	Depenen dels actes programats durant la	dll a div	09:00 a 12:00 h	3	15





			HORARI DE NETEJA			
ESPai MUNICIPAL			dia	franja horària	h/dia	h/set
	Els Costals sala exposicions	setmana i cap de setmana				
	Els Costals Pàrking	1 cop/set				
5	Els Costals biblioteca	agost tancat (neteja profunda)	dll a div	06:00 a 09:00 h	3	15
	Els Costals Espai Caterina Albert					
	Els Costals Bar Margarida Xirgu	events auditori cap de setmana				
	Els Costals sala ordinadors					
6	Edifici C/ Sant Joan	Casal Gent Gran	dill a div	08:00 a 9:00 h	1	5
		Espai CADA	dill 1 cop/mes	09:00 a 10:00 h	0,25	0,25
7	Edifici C/Sant Marc		dm i dj	06:00 a 07:00 h	1	2
8	El Mirador Esplai Gatzara		dill a div	06:00 a 09:00 h	3	15
9	El Mirador (Can Santeugini)		dill 1 cop/mes	08:00 a 09:00 h	0,25	0,25
10	Local Costablanca	-	dm 1 cop/mes	09:00 a 11:00 h	0,5	0,5
11	Museu pagesia		dj	06:00 a 09:00 h	3	3
12	Nau entitats	Neteja WC	dj cop/mes	09:00 a 10:00 h	0,25	0,25
13	Pavelló Montserrat		dill a div	09:00 a 12:00 h	3	15
14	Espai Jove		dill a div	10:00 a 11:30h	1,5	7,5
15	Jugateca	tardor i primavera	dill	10:00 a 11:00 h	1	1
16	Local Can Costa		dill 1 cop/mes	08:00 a 09:00 h	0,25	0,25
17	Bugs d'assaig		dx 1 cop/mes	13:00 a 14:00 h	0,25	0,25
-	-	-	-	-	39,25	130,25
18	Centres Educatius <sup>(1)</sup>	Escola Montserrat	dill a div	16:00 a 23:00h (7h/dia)	87,4	437
		Escola Els Arenys	dill a div			
		Escola Benviuere	dill a div			
		IES Les Vinyes	dill a div			
		Escola de Música	dill a div			
19	<b>Illa Esportiva</b>				91,4	457
	1. Sector interior	Piscines i Pavelló poliesportiu	dill a div	05:00 a 11:00 h	12	60
			dill a div <sup>(1)</sup>	16:30 a 23:00 h	6,5	32,5
			dissabtes	06:00 a 13:00 h	7	7
				16:00 a 21:00h	5	5
			diumenge <sup>(1,2)</sup>	06:00 a 11:00 h	5	5
	2. Sector Exterior	Pistes tennis, petanca, pavelló de Hockey,	dill a div	08:00 a 14:00 h	6	30



ESPAI MUNICIPAL		HORARI DE NETEJA			
		dia	franja horària	h/dia	h/set
	Piscina estiu <sup>(3)</sup> i Camp de futbol	dissabtes <sup>(2)</sup>	06:00 a 09:00 h	3	3
		dss, dg i festius <sup>(1,2,3)</sup>	06:00 a 15:00 h	20	20
				<b>64,5</b>	<b>162,5</b>

- (1) Dependrà del calendari esportiu de partits.
- (2) En cas que per necessitat per part de les entitats esportives locals es necessitessin utilitzar les instal·lacions esportives per la disputa de partits oficials de competició, els diumenges en franges horàries de tarda, les esmentades instal·lacions interessades romandran obertes. Pels dies 24 i 31 de desembre i 5 de gener l'horari serà de 9 a 14h.
- (3) El període previst de funcionament de les piscines descobertes d'estiu serà aproximadament del 2n. divendres de juny (3 setmanes de juny) fins l'11 de setembre o dia de finalització d'aquella setmana. Aproximadament 3 mesos sencers. L'horari podrà ser ampliable segons necessitats del servei.

Les tasques de neteja no podran afectar a l'activitat normal dels usuaris de la instal·lació.

Totes les dependències i instal·lacions que s'utilitzin diàriament es netejaran també diàriament. L'esmentada neteja es portarà a terme preferentment durant el matí o tarda, depenen de cada espai, o amb el marge de temps suficient per tal de facilitar i fer més efectiva el procés de desinfecció dels diferents espais.

L'adjudicatari haurà de cobrir durant el màxim temps possible l'horari de funcionament normal de les instal·lacions, amb el personal adient, per tal de poder resoldre deficiències puntuals.

PAVELLÓ, PISCINA I ZONES ANNEXES ILLA ESPORTIVA		
Espai / zona	Freq. mínima	Observacions
<b>SECTOR INTERIOR</b>		
Vestidors piscina (4u)	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
Vestidors pavelló (6u)	1 cop/dia	Caps setmana 3/dia
Vestidors monitors (2u)	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
Lavabos piscina (2u)	2 cops/dia	repàs en funció necessitats
Lavabos pavelló (1u)	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
Lavabos vestíbul (2u)	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
Lavabos gimnàs (2u)	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
Passadís peus nets piscina	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
Passadís peus nets pavelló	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
Passadís peus bruts piscina	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
Passadís peus bruts pavelló	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
Tren dutxes piscines	1 cop/dia	repàs en funció necessitats



<b>PAVELLÓ, PISCINA I ZONES ANNEXES ILLA ESPORTIVA</b>		
<b>Espai / zona</b>	<b>Freq. mínima</b>	<b>Observacions</b>
Canaletes recinte piscina	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
Recinte SOS piscina	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
Sala entrenament personals	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
Sauna seca	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
Sauna de vapor	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
Vestíbul / recepció / oficines	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
Sala massatges	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
Sala cardio-fitness	1 cop/dia	repàs terra i maquinària
Passadís spinning	1 cop/dia	terra i bicicletes
Sala Polivalent	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
Pista (terra) pavelló	1 cop/dia	Mopa diària i desengrassant per taques resina. Fregadora/ treure taques 1 (set)
graderies pavelló	1 cop/set	repàs en funció necessitats
lavabos graderies pavelló	1 ds / 1 dg.	repàs en funció necessitats
Material esportiu		mensualment
Material auxiliar d'animació aquàtic		mensualment
<b>SECTOR HOCKEY</b>		
Vestidors (6 u)	1 cop/dia	cap setmana 2 ó 3 cops/dia
Vestidor àrbitres (2u)	1 cop/dia	Cap setmana 1 cop/dia
Sala material (1u)	1 cop/set	repàs en funció necessitats
vestíbul i passadissos	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
<b>SECTOR CAMP FUTBOL</b>		
Vestidors (4 u)	1 cop/dia	cap setmana 2 ó 3 cops/dia
Vestidor àrbitres (1u)	1 cop/dia	Cap de setmana 1 cop/dia
Sala material (1u)	2 cops/set	repàs en funció necessitats
vestíbul i passadissos	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
Lavabo sector bar	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
<b>SECTOR PISTES DE TENNIS</b>		
vestidors (2 u)	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
vestíbul	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
<b>SECTOR PISTES POLIESPORTIVES</b>		
vestidors (6 u)	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
lavabos (2u)	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
graderies pista coberta	1 cop/dia	(1) dissabte/(1) diumenge



<b>PAVELLÓ, PISCINA I ZONES ANNEXES ILLA ESPORTIVA</b>		
<i>Espai / zona</i>	<i>Freq. mínima</i>	<i>Observacions</i>
graderies pista descoberta	1 cop/set	repàs en funció necessitats
<b>SECTOR PISCINES D'ESTIU</b>		
vestidors (2 u)	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
zona dutxes (2u)	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
<b>SECTOR PETANCA</b>		
Sala reunions	1 cop/set	repàs en funció necessitats
Lavabos	1 cop/dia	repàs en funció necessitats
vestíbul	1 cop/dia	repàs en funció necessitats

#### 1.4 Neteja de vidres, lames, persianes i accessoris.

Les freqüències mínimes de vidres, marc, finestres, ampit i accessoris de neteja d'interiors i exteriors. La neteja dels vidres es realitzarà per personal especialitzat de la pròpia empresa que disposarà del material de neteja i de seguretat necessari (armilles de protecció, cordes de subjecció, sabatilles antilliscants, plataformes elevadores, etc.), demanant els permisos necessaris, quan sigui el cas, per a realitzar de manera òptima aquestes tasques si es realitzen al carrer.

Lames, persianes i accessoris es realitzarà la neteja en sec (pols) i mullat de guies, marcs, persianes, reixes, lamel·les, claraboies, etc.

Freqüència mínima definida és:

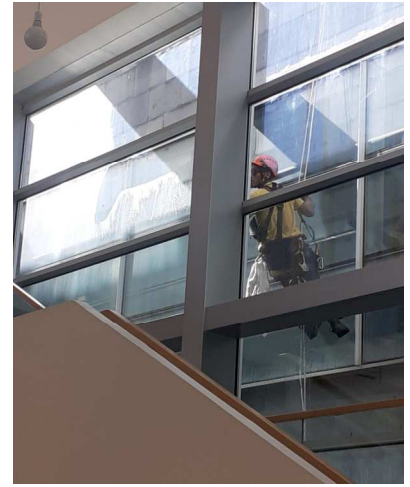
<b>NETEJA VIDRES I LAMES</b>	
<i>Període i espais</i>	<i>Observacions</i>
<b>SETMANALS</b>	
Ajuntament (OAC)	Entrada principal
Polícia local	Entrada principal
Can Margarit	Entrada principal
Espai de la plaça	Entrada principal
Els Costals	Vidres a nivell de carrer
Auditori	Entrada principal
Oficines	Entrada
Biblioteca	Entrada
Sala Exposicions	Entrada (depèn dels esdeveniments programats)
Escoles període escolar	Portes principals, fins a un alçada de 2,10 m Portes aules infantils, fins a un alçada de 2,10 m Menjadors Consergeries Administració
Escola de Música	Entrada i finestra Sala d'espera
<b>MENSUALS</b>	

**NETEJA VIDRES I LAMES**

<b>Període i espais</b>	<b>Observacions</b>
Ajuntament vidres	
a) Sala actes	
b) Entrada Jutjats	
c) Entrada Promoció Econòmica	
d) Mostrador policia	
El Mirador Espai Gatzara	
Els Costals: vidres a nivell de carrer	
a) Auditori (Foyer)	Entrada
b) Biblioteca	Entrada principal, interior i portes tallers
c) Espai Catherina Albert	Entrada
d) Bar Margarida Xirgu	Entrada
Museu Pagesia	Entrada i dos finestres
<b>BIMENSUAL</b>	
El Mirador (Can Santeugini)	
Edifici c/ Sant Joan (Espai de la plaça)	
Espai Partits Polítics	
<b>TRIMESTRAL</b>	
Ajuntament de Castellbisbal	despatxos i zona administrativa i policia
Espai Jove	Entrada i finestres
Can Margarit	despatxos i zona administrativa
Els Costals	despatxos, zones administratives i biblioteca
Pavelló Escola Mare de Déu de Montserrat	Paret vidre
<b>QUADRIMESTRAL</b>	
Escoles amb període vacances d'estiu i Nadal	Finestres Passadissos
<b>SEMESTRAL</b>	
Ajuntament	Finestres
Can Margarit	Finestres
Escola de Música	Finestres
Els Costals: Vidres de difícil accés	Oficines i lateral biblioteca
Escoles període vacances Nadal i estiu	Vidre difícil accés: escola Benviure Vidre difícil accés: claraboia escola de música Lames exteriors
Edifici c/ Sant Marc	
Centre Cívic Can Santeugini	
Local Social de Costablanca	
<b>ANUAL</b>	
Treballs en alçada de difícil accés	
Biblioteca	
Exemple maquinària per emprar neteja vidres Els Costals Biblioteca	



AJUNTAMENT DE CASTELLBISBAL





**Illa Esportiva (veure els següents codis)**

<b>SECCIÓ (1). ENTRADA I VESTÍBUL</b>	
<b>codi</b>	<b>FREQÜÈNCIA</b>
1.1	setmanal
1.2	setmanal
1.3	mensual
1.5	mensual
1.6	quinzenal

<b>SECCIÓ (2). PISCINA INTERIOR</b>	
<b>codi</b>	<b>FREQÜÈNCIA</b>
2.1	mensual
2.2	mensual
2.3	mensual
2.4	quinzenal
2.5	quinzenal

<b>SECCIÓ (3). PAVELLÓ INTERIOR</b>	
<b>codi</b>	<b>FREQÜÈNCIA</b>
3.1	mensual
3.2	mensual
3.3	mensual
3.4	mensual
3.5	mensual
3.6	mensual
3.7	mensual
3.8	bimestral

<b>SECCIÓ (4). PAVELLÓ EXTERIOR</b>	
<b>codi</b>	<b>FREQÜÈNCIA</b>
4.1	mensual
4.2	mensual
4.3	semestral



<b>SECCIÓ (5). VIDRES PERIMETRALS</b>	
<b>codi</b>	<b>FREQÜÈNCIA</b>
5.1	trimestral
5.2	trimestral



DESCRIPCIÓ VIDRES ILLA ESPORTIVA		
CODI	SECCIÓ -1-	
1.1.	accés entrada	
1.2.	recepció	
1.3	vestíbul costat piscina	





CODI	SECCIÓ -1-	
1.5.	despatxos administració	
1.6.	escales: accés sala polivalent	




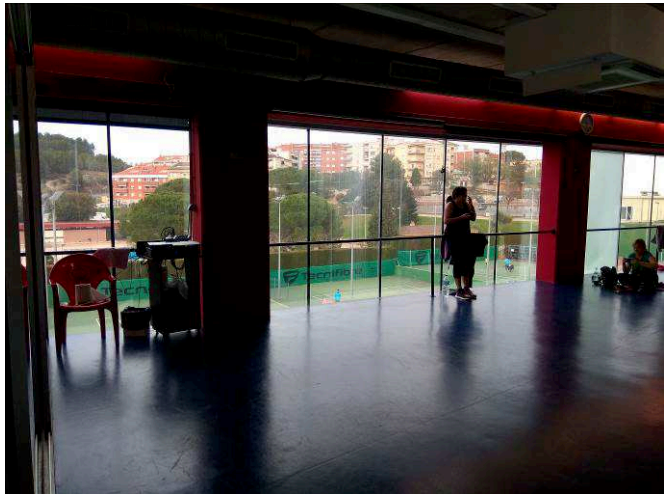


CODI	SECCIÓ -2-	
2.1.	sala cardiofitness costat vestidors peus nets	
2.2.	sala cardiofitness costat piscina	
2.3.	sala cardiofitness	



CODI	SECCIÓ -2-	
2.4.	cabina SOS	
2.5.	mirall sala cardiofitness	



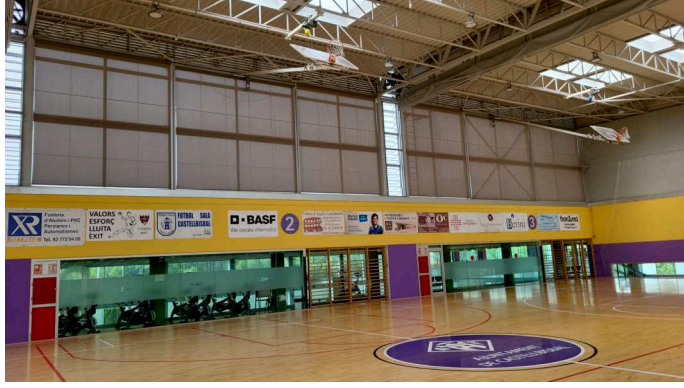


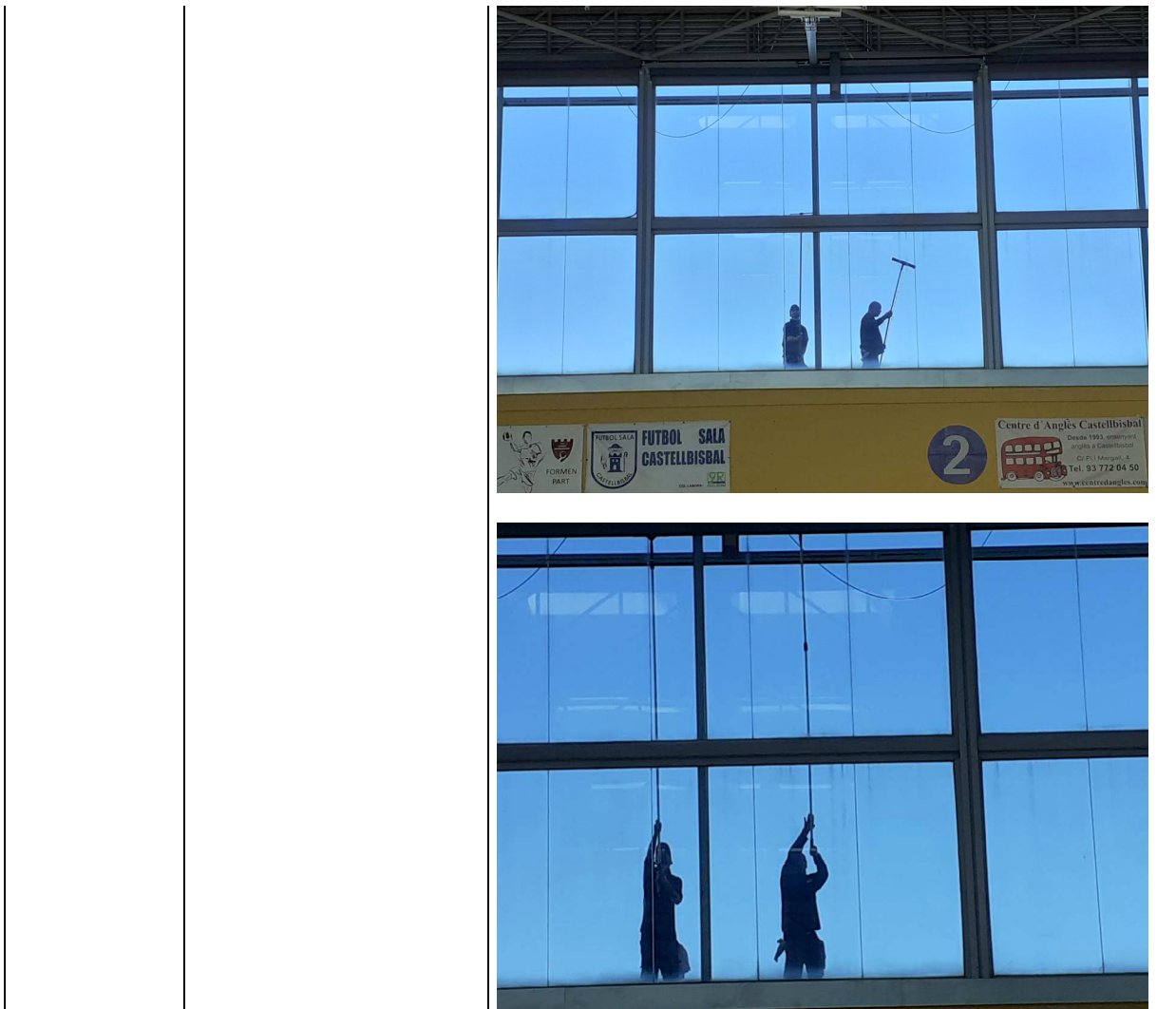
CODI	SECCIÓ -3-	
3.1.	spinning costat pavelló	
3.2.	spinning costat piscina	
3.3.	sala polivalent costat piscina	
3.4.	sala polivalent costat pistes tennis	



CODI	SECCIÓ -3-	
3.5.	sala polivalent costat carrer	
3.6.	sala polivalent entrada	
3.7.	mirall sala polivalent	
3.8.	pavelló vidres baixos fondo	



CODI	SECCIÓ -4-	
4.1.	Pavelló graderies	
4.2.	Pavelló accés	
4.3.	Pavelló coberta piscina	





CODI	SECCIÓ -5-	
5.1.	Vidres perimetrals	
5.2.	Vidres perimetrals	

**1.5 Procediment neteja i desinfecció material informàtic.**

- a) Consideracions importants abans de desinfectar:
  - o Utilitzeu únicament draps no abrasius per evitar el ratllat de les pantalles tàctils.
  - o No abocar líquids dins dels equips. Si s'aboquen líquids a l'interior dels equips, sol·liciti l'assistència d'un tècnic per determinar si és segur posar en marxa l'equip.
  - o Evitar productes amb alta concentració d'alcohol (70% o més) així com lleixiu o amoníac ja que poden causar decoloració en els equips.
- b) Procediment de neteja / desinfecció:
  - o Humitejar un drap net i no abrasiu amb una solució suau d'aigua i sabó. Assegureu-vos que s'espren l'excés d'humitat del drap.
  - o Netegeu les superfícies i deixeu que s'assequin.
  - o Humitejar un drap net, nou i no abrasiu amb el desinfectant escollit. Assegureu-vos que s'espren l'excés d'humitat del drap. O faci servir tovallotes humides per a aquest fi.





- Desinfecteu les superfícies i deixeu que s'assequin.
- c) Solucions desinfectants recomanades
  - Solució de lleixiu domèstic (dilució de lleixiu a 1:50, 20 ml de lleixiu per litre d'aigua, que s'ha de fer de nou cada dia)
  - Alcohol isopropílic (solució al 70%)
- d) NO utilitzi els següents productes per a la desinfecció:
  - metil o etil > 35%
  - forts lleixius alcalines
  - solvents forts
  - àcids
  - Detergents amb fluor o amoníac a concentracions > 1.6%
  - netejadors abrasius
  - detergents amb abrasius
  - llana d'acer, fulles d'acer o tela

## 1.6 Procediment neteja i desinfecció pantalles protectores de metacrilat.

### FICHA TÉCNICA METACRILAT

#### (Plexiglas® · PMMA)

Neteja i manteniment:

La llana d'acer, productes abrasius o decapants no estan recomanats, perquè podrien causar danys superficials.

Netegi el material amb aigua i sabó i asseguri's d'emprar un drap suau que no contingui restes de partícules que puguin ratllar el material.

Alguns alcohols (metanol, etanol i butanol) i solvents orgànics (dissolvents, cetones) són perjudicials per al material pel que no estan recomanats.

#### Com netejar el metacrilat?

Sempre sorgeixen dubtes a l'hora de netejar per primera vegada el metacrilat... Ho ratllaré? Serà que hi ha un producte concret per a això? Li poso algun producte que m'ajudi o es posarà blanc o groc?

És molt fàcil! Només has de seguir aquests consells i el teu metacrilat relluirà com el primer dia.

Si vols treure-li la pols: Utilitza un drap suau i lleugerament humitejat amb aigua destil·lada. Una vegada net, asseca-ho amb paper del bany o similar.

Si la brutícia, està més incrustada: Aplica aigua destil·lada + sabó PH neutre o netejavidres diluït al 70% amb aigua i 30% netejavidres. Això t'ajudarà a treure taques groguenques, greixoses i/o de llarg temps. És molt important no incidir amb productes de neteja en les zones de pegat per a no deteriorar est.

En moltes ocasions, si la brutícia és adhesiu, ja sigui de preus enganxats o similar, pots utilitzar una miqueta d'alcohol. (COMPTE!) Si posem alcohol en el cant del metacrilat, farà un efecte anomenat "crashing". Sortiran esquerdes en tot el cant, i aniran creixent!



Recomanem posar el drap que cobreixi la rajo e aplicar 3 gotetes en el tou del dit i passar-ho només pels llocs on hi hagi adhesiu.

MAI MULLAR UN DRAP AMB ALCOHOL I PASSAR-LO PER TOTA LA PEÇA! El teu metacrilat s'esquerdarà i quedarà inservible passades unes hores. L'alcohol és un líquid volàtil i penetra en les esquerdes que s'ha tiro en el metacrilat en tallar-lo (ja sigui a mà, a lasar o amb cnc). Pentera es dilata i trenca el metacrilat!

Per la desinfecció dels pantalles, caldrà que comprovar que el producte utilitzat no és agressiu al metacrilat.

### 1.7 Procediment neteja vehicles.

Es disposa d'una programació per fer la neteja rotativa de tots els vehicles licitats al contracte.

Què netejo	Amb què netejo	Com netejo	Quan netejo
màneg de la porta	líquid desinfectant	s'aplica el líquid desinfectant en una baieta i es passa per tota la superfície. Es deixa actuar el temps necessari. S'eixuga correctament per a què no quedi humitat	planificació neteja vehicles veure Annex III
palanca de canvis volant			
Seient i recolzabraç			
Quadre de comandament i botoneres (música, aire condicionat....)	Baieta de microfibres i productes específics Líquid desinfectant	Es passa una baieta de microfibra humitejada amb productes específics, sense oblidar cap racó i després s'aplica virucida i es deixa actuar S'eixuga correctament per a què no quedi humitat	
Finestres i mirall interior	Líquid desinfectant Drap amb netejavidres	S'aplica producte desinfectant i després es repassa amb un drap impregnat amb netejavidres S'eixuga correctament per a què no quedi humitat	
catifes de tela	Raspall i aspirador líquid desinfectant	Es passa el raspall i s'aspira	
Catifes de goma	Aigua calenta a pressió líquid desinfectant	S'aplica aigua calenta a pressió	
Reixetes de ventilació	Aspiradora	S'ha de netejar la pols amb una aspiradora o un pinzell	

### 1.8 Subministrament de material higiènic a les dependències municipals.

Pel que fa a les unitats sanitàries (tipus Rentokil o similar), s'ha de mantenir un total de 62 unitats i la seva ubicació serà:

- Ajuntament de Castellbisbal

6 ut



• Can Margarit	3 ut
• Edifici C/ Sant Joan (Espai de la plaça)	1 ut
• Edifici C/ Sant Marc	3 ut
• Els Costals	
○ Biblioteca	3 ut
○ Oficines	2 ut
○ Auditori	1 ut
• El Mirador (c/ Bellavista 47-19)	1 ut
• Pavelló Escola Mare de Déu de Montserrat	2 ut
• Museu de la Pagesia	1 ut
• Illa Esportiva	
○ Lavabo graderia bàsquet	1 ut
○ Lavabo vestidor pavelló	1 ut
○ Lavabo vestidor piscines cobertes	6 ut
○ Lavabo vestidors tennis	1 ut
○ Lavabo bar (Sector futbol)	1 ut
○ Lavabo vestidors piscina estiu	3 ut
• Escola de Música Miquel Blanch	3 ut
• Escola Benviure	5 ut
• Escola Els Arenys	5 ut
• Escola Montserrat	5 ut
• Escola Les Vinyes	8 ut

### 1.9 Distribució hores i relació de personal.

La distribució d'hores de personal mínimes i **OBLIGATORIES** adscrit al servei és:

#### Edificis municipals:

- 10 h/setmanals de responsable - supervisor/a de neteja
- 10 h/setmanals de netejador/a especialista en vidres
- 10 h/setmanals peó especialista
- 130,5 h/setmanals de netejador/a

#### Illa Esportiva:

- 10 h/setmanals de responsable - supervisor/a de neteja
- 10 h/setmanals de netejador/a especialista en vidres
- 10 h/setmanals peó especialista
- 162,5 h/setmanals de netejador/a

#### Centres educatius:

- 20 h/setmanals de responsable - supervisor/a de neteja
- 20 h/setmanals de netejador/a especialista en vidres
- 20 h/setmanals peó especialista
- 457 h/setmanals de netejador/a

D'acord amb la informació rebuda de l'empresa actual contractista, el personal que presta actualment el servei i pot ser objecte de subrogació és el que es relaciona a continuació.

TREBALLADOR/A	ANTIG.	N.CATEG.	HRS/SETMANA	CONVENI	CTTO	OBSERVACIONS
AH,SA	21/10/2024	GRUPO IV - NIVEL 4	30	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	5 hrs noct setmana
AO,RA	25/11/2020	GRUPO IV - NIVEL 2	40	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	
AP,ME	17/10/2023	GRUPO IV - NIVEL 4	35	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	5 hrs noct setmana
BA,GE	13/05/2025	GRUPO IV - NIVEL 4	35	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	EVENTUAL	
BUSA,FR	21/06/2016	GRUPO IV - NIVEL 1	40	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	
CADE,MA	01/11/2001	GRUPO IV - NIVEL 4	40	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	



TREBALLADOR/A	ANTIG.	N.CATEG.	HRS/SETMANA	CONVENI	CTTO	OBSERVACIONS
CURU, EV	18/01/2022	GRUPO IV - NIVEL 4	20	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	
DOPLE, EL	06/11/2021	GRUPO IV - NIVEL 4	35,5	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	
EL, RK	01/11/2019	GRUPO IV - NIVEL 4	20	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	
ESDE, CR	13/04/2023	GRUPO IV - NIVEL 4	40	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	5 hores festives(diumenges i festius)
FEMA, MA	23/08/2022	GRUPO IV - NIVEL 4	30	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	
GIGI, MA	02/04/2002	GRUPO III - NIVEL 3	40	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	Complement 350*15
GIJI, MA	12/03/2020	GRUPO IV - NIVEL 4	38	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	BAIXA IT
GORU, DO	11/06/2021	GRUPO IV - NIVEL 4	35	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	5 hrs noct setmana/BAIXA IT
GOBA, MA	16/05/2019	GRUPO IV - NIVEL 4	40	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	5 hrs noct setmana
ID, CH	12/01/2022	GRUPO IV - NIVEL 4	35	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	
LAPE, SO	22/03/2022	GRUPO IV - NIVEL 4	40	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	5 hrs noct setmana
MAPA, MA	22/12/2017	GRUPO IV - NIVEL 4	20	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	
MAGU, AN	03/09/2018	GRUPO IV - NIVEL 4	5	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	
MOVA, IS	20/10/2021	GRUPO IV - NIVEL 4	36	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	
NAMA, MA	27/09/2006	GRUPO IV - NIVEL 4	35	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	5 hrs noct setmana/BAIXA IT
PEVI, AD	02/08/2021	GRUPO IV - NIVEL 4	34	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	
PERO, LU	01/06/2001	GRUPO IV - NIVEL 4	35	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	
REGA, IS	02/03/2011	GRUPO IV - NIVEL 4	37	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	
SAAM, SA	23/11/2022	GRUPO IV - NIVEL 4	35	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	5 hrs noct setmana
SAMA, PA	30/04/2024	GRUPO IV - NIVEL 4	15	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	
SAMA, MO	12/10/2023	GRUPO IV - NIVEL 4	20	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	9 hores festives (diumenges i festius)
SERU, MA	03/06/2025	GRUPO IV - NIVEL 4	38	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	EVENTUAL	
TOTO, CO	15/10/1998	GRUPO IV - NIVEL 4	35	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	5 hrs noct setmana
TOZE, FA	15/01/2025	GRUPO IV - NIVEL 4	35	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	EVENTUAL	
LOAG, LA	01/09/2019	GRUP IV - NIVELL 4	35	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	5 hrs noct setmana/BAIXA IT
SAPÉ, RO	02/09/2019	GRUP IV - NIVELL 4	35	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	
SERI, AU	14/01/2020	GRUP IV - NIVELL 4	35	NETEJA EDIFICIS I LOCALS DE BARCELONA	INDEFINIT	5 hrs noct setmana

### 1.10 Mitjans tècnics i equipament per al servei de neteja i desinfecció.

Com a mínim l'empresa adjudicatària, a l'inici del contracte, haurà de disposar del següent equipament permanentment en el conjunt de les instal·lacions, per realitzar les tasques diàries encomanades:

#### Edificis municipals i Centres educatius:

- Estris de fregat manual i recanvis.
- Estris de mopejat manual i recanvis.
- Estris per escombrat convencional i mecànic i recanvis.
- Estris per la neteja d'envidriats i recanvis.
- Estris per l'eliminació de pols i neteja de mobiliari i recanvis.
- Estris per la neteja de pantalles d'ordinadors i recanvis
- Estris per a la desinfecció de sanitaris i recanvis.
- 6 aspiradores de pols P<sub>N</sub> 900W
- 2 bufadores cabal 1550 m<sup>3</sup>/h, pes 10,9 Kg i Força 35 N
- Màquina polidora de paviments i mosaics, en les instal·lacions que calgui
- Escales plegables de 5 graons com a mínim per edifici o centre.
- Carretó de neteja per a cada netejador/a

#### Illa Esportiva:

- 2 Hidronetejadora a pressió automàtica de bateries, amb un ample netejador de 45 cm. I rastell d'aspiració de 76 cm, amb un rendiment teòric de 1000 m<sup>2</sup>/h.
- 1 fregadora de conductor- productivitat 2400 a 4000 m<sup>2</sup>/h, Potència instal·lada 2150W – Doble tanc.



- 6 fregadores petites, capacitat 7,5L – Motor 150W – diàmetre raspall 80-Cyl x 1, Doble tanc.
- 1 aspiradores de pols P<sub>N</sub> 900W
- 2 aspiradores d'aigua 50L
- 1 aspiradora de pols
- 1 bufadores cabal 1550 m<sup>3</sup>/h, pes 10,9 Kg i Força 35 N
- 1 Màquina de neteja vapor sec
- Estris de fregat manual i recanvis.
- Estris de mopejat manual i recanvis.
- Estris per escombrat convencional i mecànic i recanvis.
- Estris per la neteja d'envidriats i recanvis.
- Estris per l'eliminació de pols i neteja de mobiliari i recanvis.
- Estris per la neteja de pantalles d'ordinadors i recanvis
- Estris per a la desinfecció de sanitaris i recanvis.
- Màquina polidora de paviments i mosaics, en les instal·lacions que calgui
- Escales plegables de 5 graons com a mínim per edifici o centre.
- Carretó de neteja per a cadascun dels centres o dependències municipals amb servei de neteja diari.

Per a la correcta prestació del servei del supervisor/a i els equips d'especialistes, l'empresa adjudicatària disposarà dels vehicles i maquinària necessària, com ara:

- Vehicles: per a les tasques de repartiment de consumibles i materials, per a la neteja d'especialistes i trasllat de maquinària.
- Aparells elevadors: per a la neteja de vidres de difícil accés i d'altres elements a alçada.
- Màquines polidores rotatives: per als diferents tractaments de base dels paviments.
- Màquines d'aigua a pressió: per a la neteja de taques i brutícia adherida.
- **Màquina de neteja vapor sec, una obligatori a l'Auditori de Els Costals**, i una per la resta de dependències municipals i escoles municipals.



## ANNEX II - CONTROL DE QUALITAT I SEGUIMENT DEL SERVEI.

### 2.1 INTRODUCCIÓ.

S'ha previst dins la contractació del servei de neteja dels edificis municipals i complementari a l'apartat 10 *Seguiment, inspeccions i control del servei* d'aquest PPT, efectuar un control de qualitat dels treballs executats i aplicar les clàusules corresponents sobre la FACTURACIÓ i LA SEVA TRAMITACIÓ del PPT (*apartat 4. Facturació del servei*) i PCAP.

El que es pretén en aquest annex es establir una sèrie de criteris, el més objectius possibles, per tal de valorar la qualitat del servei de neteja dels diferents edificis municipals.

### 2.2 OBJECTIUS.

Els objectius del servei són els següents:

- Garantir que el servei de neteja es mantingui en uns nivells de qualitat òptims, acceptats per l'Ajuntament, i que no es deixin incidències o deficiències sense resoldre. Les dependències hauran de presentar una vegada realitzat cada servei un estat d'ordre i de neteja òptim, sense taques, olors, pols ni altres indicis de brutícia.
- Dur a terme les accions inspectores de control de qualitat dels serveis prestats per part de l'empresa adjudicatària dels serveis inclosos en l'Annex I d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques i de la Memòria de Gestió del Servei presentada per l'empresa adjudicatària i efectuar les accions posteriors d'entrada de dades dels resultats al programari adequat, si s'escau, i lliurament d'informes corresponents.

### 2.3 ABAST I DEFINICIÓ DELS CONTROLS DE QUALITAT.

Els controls de la qualitat del servei es duran a terme de manera presencial i s'orientaran a la valoració dels resultats observats als diferents edificis i centres educatius municipals com a conseqüència de la prestació del servei.

Els objectius del control de la qualitat del servei són els següents:

- Mesurar l'estat de netedat de superfícies i espais.
- Mesurar l'estat de netedat dels entorns exteriors, arquetes i reixes.
- Controlar el compliment de les normes de prestació dels serveis de neteja.
- Valorar la imatge corporativa de l'empresa, la presència dels treballadors/es adscrits al servei i dels estris emprats per portar a terme el servei.

El control de la qualitat del servei ha de permetre calcular una sèrie de paràmetres de qualitat que es detallen més endavant, els quals caldrà mantenir dins d'uns límits establerts. Les desviacions dels paràmetres respecte els rangs acceptables podran tenir les repercussions econòmiques que es descriuen a l'apartat 4 *Facturació del servei*.



## 2.4 METODOLOGIA GENERAL.

La metodologia que es planteja és la de que mitjançant una sèrie de controls sobre els elements a mantenir, s'obtingui un Índex Global de Qualitat mensual del servei, en endavant (IGQ).

Aquests controls mensuals es componen d'un número mínim de controls, que hauran d'avaluar un mostreig mínim d'elements. Aquesta periodicitat es veu recollida a l'apartat 5 d'aquest annex *Periodicitats dels controls*. El número de mostrejos mínims per donar per finalitzada la valoració de cada paràmetre ve recollida a l'apartat específic del mateix paràmetre.

Cada objecte s'avaluarà en funció de l'estat que presentin, donant una idea del grau de qualitat amb el que es presta el servei. El nivell de qualitat de cada aspecte a valorar s'obindrà a partir de tres nivells de puntuació que es fixen de la següent manera:

NIVELL	PUNTUACIÓ	PUNTUACIÓ
Acceptable		50
Millorable		30
Inacceptable		10

Una vegada realitzats els mostrejos mensuals, es farà la mitjana dels valors obtinguts de cadascun dels aspectes valorats, i posteriorment es realitzarà la mitjana de cadascun dels paràmetres.

En aquests controls es valorarà bàsicament la qualitat de la feina, segons especificacions del PPT i Annexos. Una vegada realitzat el control, es lliurarà l'informe mensual a l'empresa adjudicatària via email.

Aquest control de qualitat pot estar subjecte a canvis en els paràmetres, objectes, aspectes, número de mostrejos, periodicitats i qualsevol aspecte que es consideri par part del responsable del contracte per part de l'Ajuntament, amb la finalitat que es compleixin els objectius de qualitat que es persegueixen.

Les sessions de control es faran una vegada al mes i amb les persones designades per l'empresa adjudicatària, el supervisor/a i responsable de l'empresa adjudicatària.

## 2.5 PERIODICITATS DELS CONTROLS.

El control de qualitat mensual es planteja a partir d'unes periodicitats de sessions de control sobre les unitats susceptibles al servei de neteja.

Es realitzaran controls de 9 a 12 espais diferents cada mes. El número d'espais a mostrejar dependrà de la planificació plantejada en la Memòria de Gestió del Servei i de la particularitat de cadascú d'ells.



## 2.6 CONTROL DE QUALITAT MENSUAL.

### 2.6.1 Metodologia control de qualitat.

Es valoraran els següents ítems de qualitat definits a continuació, i de cadascú es valoraran diversos paràmetres, donant una puntuació numèrica a cadascun d'ells, una vegada valorats els aspectes representatius. Aquests ítems seran genèrics i en circumstàncies concretes poden canviar, tenint en compte l'Annex I sobre la metodologia de neteja dels diferents espais.

		ÍTEM	ASPECTE GENERAL	ASPECTES
<b>EDIFICIS</b>				
A	1.	Accessos	1.1 Neteja	Estat general
			1.2 Aspecte	Presència pols o brutícia
B	2.	Portes, taules, cadires, equips d'oficina, punts de llum, armaris, prestatges i vidres	2.1 Neteja	Estat general
			2.2 Aspecte	Presència de pols o brutícia
C	3.	Manteniment unitats sanitàries Escombretes wc, dosificadors, dispensadors	3.1 Neteja	Estat general
			3.2 Aspecte	Presència de pols o brutícia
			3.3 Reposició	Estat general
			3.3.1 paper higiènic	Paper en el dispensador
			3.3.2 paper eixugamans	Paper en el dispensador
			3.3.3 sabó líquid	Sabó en el dispensador
D	4.	Vestuaris i dutxes	4.1 Neteja	Estat general
			4.2 Aspecte	Presència de pols o brutícia
E	5.	Terra i paviments	5.1 Neteja	Estat general
			5.2 Aspecte	Presència papers, fulles, altres
F	6.	Escales, passadissos i ascensors	6.1 Neteja	Estat general
			6.2 Aspecte	Presència pols o brutícia
G	7.	Papereres interiors i exteriors estat i reposició	7.1 Aspecte	Estat general
			7.2 Buidatge	Bosses
H	8.	Porxos i patis: embornals, relligues, reixes i similars de patis i ventilació terra	8.1 Neteja	Estat general
			8.2 Aspecte	Presència de pols o brutícia
I	9.	Vidres	9.1 Neteja	Estat general
			9.2 Aspecte	Presència de pols o brutícia
<b>ESCOLES</b>				
A	1.	Accessos	1.1 Neteja	Estat general
			1.2 Aspecte	Presència pols o brutícia
B	2.	Aules, pissarres, portes, taules, cadires, equips d'oficina, punts de llum, armaris, prestatges i vidres	2.1 Neteja	Estat general
			2.2 Aspecte	Presència papers, fulles, altres
C	3.	Manteniment unitats sanitàries, escombretes wc, dosificadors, dispensadors, vestuaris i dutxes	3.1 Neteja	Estat general
			3.2 Aspecte	Presència de pols o brutícia
			3.3 Reposició	Estat general
			3.3.1 paper higiènic	Paper en el dispensador
			3.3.2 paper eixugamans	Paper en el dispensador
			3.3.3 sabó líquid	Sabó en el dispensador
D	4.	Vestuaris i dutxes	4.1 Neteja	Estat general
			4.2 Aspecte	Presència de pols o brutícia
E	5.	Terra i paviments	5.1 Neteja	Estat general





ÍTEM		ASPECTE GENERAL	ASPECTES
		5.2 Aspecte	Presència papers, fulles, altres
F	6.	Escales, passadissos i ascensors	6.1 Neteja 6.2 Aspecte
G	7.	Papereres interiors i exteriors estat i reposició	7.1 Buidatge 7.2 Aspecte
H	8.	Porxos i patis: embornals, relligues, reixes i similars de patis i ventilació terra	8.1 Neteja 8.2 Aspecte
I	9.	Vidres	9.1 Neteja 9.2 Aspecte
J	10.	Menjadors	10.1 Neteja 10.2 Aspecte
<b>ILLA ESPORTIVA</b>			
A	1.	Accessos	1.1 Neteja 1.2 Aspecte
B	2.	Portes, taules, cadires, equips d'oficina, punts de llum, armaris i prestatges	2.1 Neteja 2.2 Aspecte
C	3.	Manteniment unitats sanitàries Escombretes wc, dosificadors, dispensadors. Vestidors i dutxes	3.1 Neteja 3.2 Aspecte 3.3 Reposició 3.3.1 paper higiènic 3.3.2 paper eixugamans 3.3.3 sabó líquid
D	4.	Vestuaris i dutxes	4.1 Neteja 4.2 Aspecte
E	5.	Terra i paviments	5.1 Neteja 5.2 Aspecte
F	6.	Escales, passadissos i ascensors	6.1 Neteja 6.2 Aspecte
G	7.	Papereres interiors i exteriors estat i reposició	7.1 Buidatge 7.2 Aspecte
H	8.	Sales Polivalents	8.1 Neteja 8.2 Aspecte
I	9.	Saunes	9.1 Neteja 9.2 Aspecte
J	10.	Material esportiu	10.1 Neteja 10.2 Aspecte
K	11.	Pistes paviment	11.1 Neteja 11.2 Aspecte
L	12.	Grades interiors/exteriors	12.1 Neteja 12.2 Aspecte
M	13.	Recinte piscina i canaletes	13.1 Neteja 13.2 Aspecte
N	14.	Vidres	14.1 Neteja 14.2 Aspecte



En els cas que no es puguin realitzar els mostrejos mínims d'alguns ítems per motius excepcionals o perquè estan en vies de resolució d'una incidència ja detectada en el/s centre/s escollits, es prendran les demés valoracions per fer la mitjana, descartant aquells que no s'ha pogut obtenir.

La valoració de qualitat no inclourà les incidències que estiguin en una de les situacions següents:

- 1. Oberta.** Incidència detectada i comunicada al responsable del contracte municipal.
- 2. Oberta i en gestió.** Incidència en procés de resolució, ha d'estar resolta en el transcurs de 4 hores, segons l'apartat 11 del PPT.
- 3. Pendent.** Incidència en espera de ser resolta per tercers, sigui Ajuntament o altres proveïdors. Una vegada resolta per tercers és passarà a l'estat *Oberta i en gestió*.

IQ inspeccions Edificis municipal.

La fórmula de l'Índex de Qualitat respon a la següent expressió polinòmica:

$$IQ = 15\% A + 15\% B + 15\% C + 15\% D + 10\% E + 10\% F + 5\% G + 5\% H + 5\% I + 5\% J$$

IQ = Índex Glogal On:

### EDIFICIS MUNICIPALS

A = Accessos	F = Escales, passadissos i ascensors
B = Portes, taules, ... vidres	G = Papereres interiors i exteriors
C = Manteniment unitats sanitàries	H = Porxos i patis
D = Vestuaris i dutxes	I = Vidres
E = Terra i paviments	J = Servei Empresa

IQ inspeccions Escoles.

La fórmula de l'Índex de Qualitat respon a la següent expressió polinòmica:

$$IQ = 15\% A + 15\% B + 15\% C + 10\% D + 10\% E + 10\% F + 5\% G + 5\% H + 5\% I + 5\% J + 5\% K$$

IQ = Índex Glogal On:

### ESCOLES

A = Accessos	G = Papereres interiors i exteriors
B = Aules, pissarres, portes, taules,...	H = Porxos i patis
C = Manteniment unitats sanitàries	I = Vidres
D = Vestuaris i dutxes	J = Menjador
E = Terres i paviments	K = Servei Empresa
F = Escales, passadissos i ascensors	

IQ Inspeccions Illa Esportiva.

La fórmula de l'Índex de Qualitat respon a la següent expressió polinòmica:



### 1. piscina, fitness i pavelló poliesportiu:

IQ = 10% A + 10% B + 10% C + 10% D + 10% E + 5% F + 5% G + 5% H + 5% I + 5% K + 5% L + 5% M + 5% N + 5% O

### 2. Futbol, hoquei línia, pistes, vestuaris:

IQ = 10% A + 10% B + 10% C + 10% D + 10% E + 10% F + 10% G + 5% I + 5% J + 5% K + 5% N + 5% O

#### ILLA ESPORTIVA

A = Accessos	I = Saunes
B = Portes, taules, cadires, oficines ..	J = Material esportiu
C = Manteniment unitats sanitàries	K = Pistes paviment
D = Vestuaris i dutxes	L = Grades interiors/exteriors
E = Terres i paviments	M = Recinte piscina i canaletes
F = Escales, passadissos i ascensors	N = Vidres
G = Papereres interiors i exteriors	O = Servei Empresa
H = Sales Polivalents	

### 2.7 Paràmetres de neteja.

#### Descripció:

##### A) Inspecció visual.

- Examinar superfícies en cerca de brutícia, pols o taques.
- Utilitzar il·luminació adequada i en diferents angles de visió per identificar àrees ocultes o poc visibles.

##### B) Proba tàctil:

- Passar suaument els dits o esponja neta sobre les superfícies per detectar qualsevol residu.

##### C) Verificació específica:

- Per superfícies de vidre netejar una petita àrea amb un pany humit per observar si queden restes de taques.
- Per terres i paviments trepitjar suaument el terra net per detectar qualsevol sensació enganxosa.

**PARÀMETRE PELS ÍTEMS A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M i N.****Neteja:** Tipus d'anàlisi visual, tàctil, verificació específica i qualitativa.

PUNTUACIÓ		ESTAT DE LA NETEJA	ESTAT
NIVELL DE QUALITAT	punts		
Acceptable	50	<90% de superfície està lliure de pols o brutícia amb evidències que porten més de dos dies	OK
Millorable	30	<70% de superfície lliure de pols o brutícia amb evidències que porten més de dos dies	=
Inacceptable	10	>70% de superfície lliure de pols o brutícia que porten més de dos dies	KO

**Aspecte:** Tipus d'anàlisi visual.

PUNTUACIÓ		ASPECTE DE LA NETEJA	ESTAT
NIVELL DE QUALITAT	punts		
Acceptable	50	Aspecte cuidat i net	OK
Millorable	30	No presenta un aspecte excel·lent però hi ha evidències de que s'han realitzat les tasques de manteniment	=
Inacceptable	10	Aspecte d'abandonament	KO

**PARÀMETRE PER L'ÍTEM E.**

Ítem reposició de material higiènic

Tipus d'anàlisi visual i qualitatiu.

PUNTUACIÓ		ESTAT DE REPOSICIÓ	ESTAT
NIVELL DE QUALITAT	punts		
Acceptable	50	Els dispensadors tenen material higiènic per 1 dia	OK
Millorable	30	Els dispensadors tenen material higiènic però insuficients per 1 da	=
Inacceptable	10	Els dispensadors no tenen material higiènic	KO

**PARÀMETRE PER L'ÍTEM G (M). PAPERES INTERIORS I EXTERIORS**

Ítem papereres interiors i exteriors, estat i reposició.

Tipus d'anàlisi visual i qualitatiu.

PUNTUACIÓ		ESTAT BUIDATGE	ESTAT
NIVELL DE QUALITAT	punts		
Acceptable	50	Les papereres estan buides en un 80%	OK
Millorable	30	Les papereres estan buides en un 50%	=
Inacceptable	10	Les papereres estan buides <30%	KO

**PARÀMETRES PER L'ÍTEM H. PORXOS I PATIS**

Ítem porxos i patis residus, sorra i/o deixalles que donen un aspecte descuidat, fulles o restes vegetals.

Tipus d'anàlisi visual i qualitatiu.

PUNTUACIÓ		ESTAT BUIDATGE	ESTAT
NIVELL DE QUALITAT	punts		
Acceptable	50	No s'aprecien residus, deixalles o fulles	OK
Millorable	30	No presenta un aspecte excel·lent però hi ha evidències de que s'han realitzat les tasques de neteja amb freqüència	=
Inacceptable	10	Presenta un estat brut i d'abandonament	KO

**PARÀMETRES PER L'ÍTEM J (K i O). SERVEI DE L'EMPRESA**

Per la valoració d'aquest àmbit de qualitat es consideraran totes les gestions i feines de manteniment realitzades pel contractista.

**Ítem de Seguretat i Salut.** Tipus d'anàlisi visual.

- Presència d'elements indesitjables en els ítems avaluats.
- Realització de feines de neteja sense mesures de protecció adequades pels operaris i/o usuaris.
- Incompliment del Pla de Seguretat i Salut.
- Detecció d'elements que puguin afectar a la salut o generin un perill.



PUNTUACIÓ		ESTAT DE LA NETEJA	ESTAT
NIVELL DE QUALITAT	punts		
Acceptable	50	No s'han detectat elements indesitjables i els netejadors/es realitzen les tasques amb les mesures de protecció adequades	OK
Millorable	30	No s'han detectat elements indesitjables i els netejadors/es realitzen les tasques amb les mesures de protecció que poden ser millorables	=
Inacceptable	10	S'han detectat elements indesitjables i els netejadors/es realitzen les tasques sense les mesures de protecció adequades	KO

**Ítem uniformitat, aspecte i tracte.** Tipus d'anàlisi visual i reclamacions usuaris.

- Aspecte dels operaris i uniformes.
- Queixes i reclamacions dels usuaris o ajuntament respecte al personal de servei.

Tipus d'anàlisi visual i qualitativa del servei.

PUNTUACIÓ		ASPECTE I TRACTE	PROFESSIONALITAT	ESTAT
NIVELL DE QUALITAT	punts			
Acceptable	50	L'uniforme i aspecte dels operaris és correcta i no s'ha rebut cap queixa dels usuaris	No s'han detectat deficiències en l'execució de la neteja	OK
Millorable	30	L'uniforme i aspecte dels operaris és millorable i no s'ha rebut cap queixa dels usuaris	S'han detectat deficiències en l'execució de la neteja i es poden solucionar amb facilitat	=
Inacceptable	10	L'uniforme i aspecte dels operaris és inacceptable i no s'ha rebut cap queixa dels usuaris	S'han detectat deficiències reiterades en l'execució de la neteja	KO

**Ítem Resolubilitat.**

Tipus d'anàlisi segons el resultat de les observacions realitzades en els anteriors ítems.

- Compliment de les instruccions i terminis fixats.
- Capacitat de reacció de l'empresa davant situacions d'emergència.
- Comunicació d'incidències, canvi de personal, baixes, etc.



Tipus d'anàlisi segons resultats de les observacions realitzades.

PUNTUACIÓ		RESOLUBILITAT	ESTAT
NIVELL DE QUALITAT	punts		
Acceptable	50	Cap mena de desviament pel compliment d'instruccions, terminis, capacitat de reacció o comunicació de qualsevol incidència.	OK
Millorable	30	Petites mancances i desviament pel compliment d'instruccions, terminis, capacitat de reacció o comunicació de qualsevol incidència que han estat solucionades de forma immediata.	=
Inacceptable	10	Reiteració de mancances amb el desviament pel compliment d'instruccions, terminis, capacitat de reacció o comunicació de qualsevol incidència.	KO









**2.9 FULLS DIARIS D'INSPECCIÓ ILLA ESPORTIVA.**

<b>EDIFICI COBERT ILLA: PAVELLÓ, PISCINA I ZONES ANNEXES</b>			
<i>Espai / zona</i>	<b>bo</b>	<b>acceptable</b>	<b>deficient</b>
Vestidors piscina (4u)			
Vestidors pavelló (6u)			
Vestidors monitors (2u)			
Lavabos piscina (2u)			
Lavabos pavelló (1u)			
Lavabos vestíbul (2u)			
Passadís peus nets piscina			
Passadís peus nets pavelló			
Passadís peus bruts piscina			
Passadís peus bruts pavelló			
Tren dutxes piscines			
recinte piscina			
recinte SOS piscina			
sala entrenament personals			
sauna seca			
bany de vapor			
Vestíbul / recepció / oficines			
Sales UVA			
Sala massatges			
Espai jacuzzi			
sala cardio-fitness			
Passadís spinn			
sala Polivalent			
Pista (terra) pavelló			
graderies pavelló			
lavabos graderies pavelló			

<b>SECTOR CAMP FUTBOL</b>			
<i>Espai / zona</i>	<b>bo</b>	<b>acceptable</b>	<b>deficient</b>
Vestidors (4 u)			
Vestidor àrbitres (1u)			
Sala material (1u)			
vestíbul i passadissos			
Labavo sector bar			



vial accés principal			
----------------------	--	--	--

SECTOR PISTES DE TENNIS			
<i>Espai / zona</i>	bo	acceptable	deficient
Vestidors (2 u)			
vestíbul			

SECTOR PISTES POLIESPORTIVES			
<i>Espai / zona</i>	bo	acceptable	deficient
Vestidors (6 u)			
labavos (2u)			
graderies pista coberta			
graderies pista descoberta			

SECTOR PISCINES D'ESTIU			
<i>Espai / zona</i>	bo	acceptable	deficient
Vestidors (2 u)			
zona dutxes (2u)			

SECTOR PETANCA			
<i>Espai / zona</i>	bo	acceptable	deficient
Sala reunions			
Lavabos			
vestíbul			

<b>NETEJA ANUAL:</b>	bo	acceptable	deficient
Neteja a fons (Agost)			





## ANNEX III. EXEMPLE RELACIÓ NETEJA VEHICLES

NOVEMBRE 04/11/2024			
MATRÍCULA	MARCA	nº	SIGNATURA NETEJA
9915LMT	RENAULT ZOE	4	
1380GPZ	RENAULT MASTER	8	
NOVEMBRE 11/11/2024			
MATRÍCULA	MARCA	nº	SIGNATURA NETEJA
0793LVD	PEUGEOT e208	3	
3060GKG	CITROËN BERLINGO	16	
NOVEMBRE 18/11/2024			
MATRÍCULA	MARCA	nº	SIGNATURA NETEJA
9915LMT	RENAULT ZOE	4	
6552GKX	RENAULT CLIO	17	
NOVEMBRE 25/11/2024			
MATRÍCULA	MARCA	nº	SIGNATURA NETEJA
0793LVD	PEUGEOT e208	3	
7339GLW	PEUGEOT PARTNER	1	
DESEMBRE 02/12/2024			
MATRÍCULA	MARCA	nº	SIGNATURA NETEJA
9915LMT	RENAULT ZOE	4	
7169KDN	RENAULT KANGOO	2	
DESEMBRE 09/12/2024			
MATRÍCULA	MARCA	nº	SIGNATURA NETEJA
0793LVD	PEUGEOT e208	3	
6775CKS	CITROËN C-15	5	
DESEMBRE 16/12/2024			
MATRÍCULA	MARCA	nº	SIGNATURA NETEJA
9915LMT	RENAULT ZOE	4	
1380GPZ	RENAULT MASTER	8	
DESEMBRE 23/12/2024			
MATRÍCULA	MARCA	nº	SIGNATURA NETEJA
0793LVD	PEUGEOT e208	3	
DESEMBRE 30/12/2024			
MATRÍCULA	MARCA	nº	SIGNATURA NETEJA
9915LMT	RENAULT ZOE	4	

NETEJA MOTOCARROS

**ANNEX IV. EXEMPLE ACTES CULTURALS INTERIOR EDIFICIS 2024.**

NOM ACTIVITAT	DATA	ESPAI A NETEJAR
Al llarg de l'any hi ha la programació de l'auditori per activitats de teatre i música, també exposicions	Primer (febrer- juny) segon (octubre –desembre) semestres de l'any	Auditori Espai Montserrat Roig Sala Exposicions 2 neteges anuals dels vidres de tots els espais d'Els Costals. Poden ser per les dues festes Majors.
Cavalcada de Reis	5 gener	Escola Els Arenys, planta baixa. Sala Actes Si es fa l'entrega de cartes, Casal Cultural en previsió però no definitiu.
Festa Major de Sant Vicenç	19 al 22 de gener	Auditori Sala expo més pati exterior Espai Montserrat Roig Casal cultural Sales parroquials Escola de Música, sales que fan de camerinos i wc Sala Actes ajuntament Espai de la Gent Gran Museu Pista del pavelló del Montserrat
Carnestoltes	febrer	Casal cultural Museu
Tres Tombs	març	Sala Actes ajuntament
Sant Jordi	abril	Museu
DIM	maig	Museu Sales Parroquials
Sant Joan	juny	Escola de música sales que fan de camerinos més wc Sales Parroquials i Teatret
Capsa de música	juliol	Planta baixa de Can Margarit
Festa Major aigua i llum	16 al 20 d'agost	Auditori Sala Exposicions més pati exterior Casal cultural Sales parroquials Escola de Música, sales que fan de camerinos i wc Sala Actes ajuntament Espai de la Gent Gran Museu Pista del pavelló del Montserrat Mòdul Camerinos
Diada 11 setembre	10 setembre	Sala actes, en cas de pluja
Jep	octubre	Museu Sales Parroquials
Festa Major de Sta. Rita	maig	Can Pedrerol - ermita
Romeria	juny	Can Pedrerol - ermita i magatzems
Al llarg de l'any	Abril - desembre	Nau c. comerç

**ANNEX V. RELACIÓ DE SUPERFÍCIES****Ajuntament de Castellbisbal****Av. Pau Casals, 9****PLANTA SEMI - SOTERRANI. Sup. 1.585 m<sup>2</sup>**

- Aparcament de vehicles	457 m <sup>2</sup>
- Magatzem	309 m <sup>2</sup>
- Magatzem municipal	301 m <sup>2</sup>
- Vestuaris policia	38 m <sup>2</sup>
- Magatzem policia	77 m <sup>2</sup>
- Arxiu definitiu	140 m <sup>2</sup>
- Sales climatització	58 m <sup>2</sup>
- Vestíbul d'independència	9 m <sup>2</sup>
- Distribuïdor	18 m <sup>2</sup>
- Passadís	21 m <sup>2</sup>
- Sala màquines ascensor	7 m <sup>2</sup>
- Quadres elèctrics	10 m <sup>2</sup>
- Arxius 102 m <sup>2</sup>	
- Ascensor	3 m <sup>2</sup>
- Escala	16 m <sup>2</sup>
- Dependències de la Brigada (despatx, vestidor i lavabo)	19 m <sup>2</sup>

**PLANTA NIVELL PATI. Superfície útil 879 m<sup>2</sup>**

- Sala d'actes	207 m <sup>2</sup>	
- Vestíbul sala d'actes		32 m <sup>2</sup>
- Serveis sala d'actes		15 m <sup>2</sup>
- Jutjats, inclosos 7 m <sup>2</sup> de serveis		89 m <sup>2</sup>
- Sala d'exposicions		106 m <sup>2</sup>
- Sala de Plens		93 m <sup>2</sup>
- Escala		15 m <sup>2</sup>
- Menjador		11 m <sup>2</sup>
- Serveis sanitaris		10 m <sup>2</sup>
- Serveis disminuïts físics		4 m <sup>2</sup>
- Sala del grup electrogen		12 m <sup>2</sup>
- Passadís		12 m <sup>2</sup>
- Resta dependències (policia, agents locals, etc.)		273 m <sup>2</sup>
- Pati i escales exteriors		

**PLANTA BAIXA. Superfície útil 281 m<sup>2</sup>**

- Vestíbul i entrada	83 m <sup>2</sup>
- Recepció	27 m <sup>2</sup>
- Oficina de l' ORGT	36 m <sup>2</sup>
- Passadís	10 m <sup>2</sup>
- Serveis sanitaris	10 m <sup>2</sup>
- Escala	15 m <sup>2</sup>
- Despatxos Recaptació i Intervenció	100 m <sup>2</sup>
- Porxo i escales exteriors	150 m <sup>2</sup>

**PLANTA PRIMERA. Superfície útil 300 m<sup>2</sup>**

- Vestíbul i sala d'espera	46 m <sup>2</sup>
- Sala reunions	27 m <sup>2</sup>





- Despatx Alcalde/alcaldessa	26 m <sup>2</sup>
- Sala Comissió de Govern	22 m <sup>2</sup>
- Àrea de treball	17 m <sup>2</sup>
- Passadís	10 m <sup>2</sup>
- Despatx Secretari/a	27 m <sup>2</sup>
- Passadís	14 m <sup>2</sup>
- Escala	16 m <sup>2</sup>
- Serveis sanitaris	10 m <sup>2</sup>
- Despatx	12 m <sup>2</sup>
- Despatx	12 m <sup>2</sup>
- Oficina secretaria, padrons i personal	48 m <sup>2</sup>
- Reprografia	7 m <sup>2</sup>
- Despatx grups municipals	6 m <sup>2</sup>

#### PLANTA SEGONA. Superfície útil 300 m<sup>2</sup>

- Àrea d'urbanisme, obres, activitats i medi ambient (atenció al públic)	48 m <sup>2</sup>
- Oficina àrea d'urbanisme, obres, activitats i medi ambient	54 m <sup>2</sup>
- Despatx Enginyer	15 m <sup>2</sup>
- Despatx Enginyer tècnic I	15 m <sup>2</sup>
- Sala d'informàtica	5 m <sup>2</sup>
- despatx Enginyer tècnic II	16 m <sup>2</sup>
- Despatx arquitecte I	15 m <sup>2</sup>
- Sala de reunions	24 m <sup>2</sup>
- Serveis sanitaris	10 m <sup>2</sup>
- Passadís	10 m <sup>2</sup>
- Despatx Arquitecte II	18 m <sup>2</sup>
- Sala de delineació	58 m <sup>2</sup>
- Despatx arquitecte tècnic	12 m <sup>2</sup>

#### ÀREA EXTERIOR

Vorera, porxos, rampes i escales d'accés. Embornals i desaigües

#### **Bucs d'Assaig Musicals**

**c/ Esperanto, 1**

Vestíbul	4,00 m <sup>2</sup>
Passadís	22,40 m <sup>2</sup>
Aula 1	11,60 m <sup>2</sup>
Aula 2	21,46 m <sup>2</sup>
Aula 3	21,46 m <sup>2</sup>
Aula 4	21,46 m <sup>2</sup>
zona exterior	

#### **Can Margarit**

**c/ Major, 103**

##### SOTERRANI.

Superfície útil 60 m<sup>2</sup>

- Sala d'exposicions
- Escales
- distribuïdor

##### PLANTA BAIXA.

Superfície útil 187 m<sup>2</sup>

- Voreres. Vestíbul
- Portes d'entrada
- Porta posterior
- Recepció



- Sales i despatxos
- Escales principals
- Serveis

**PLANTA PRIMERA.**Superfície útil 199 m<sup>2</sup>

- Passadís
- Sales i despatxos
- Serveis
- balcó

**PLANTA SOTA COBERTA.**Superfície útil 202 m<sup>2</sup>

- Passadís
- Totes les sales i despatxos
- Sanitaris - lavabos
- Terrats, canal de recollides d'aigua de la coberta interior (netejar des de les finestres practicables del passadís)

**ÀREA EXTERIOR**

Vorera, porxos i la zona de terra que envolta a l'edifici sense pavimentar. Embornals i desaigües

**Edifici c/ Sant Joan****c/ Sant Joan 2**

Espai de la plaça

- Sala 146,02 m<sup>2</sup>
- Serveis 23,28 m<sup>2</sup>
- Sala tècnica / magatzem 17,08 m<sup>2</sup>

Primer pis (CADA)

250,00 m<sup>2</sup>**Centre Cívic Can Santeugini****c/ Montjuic 14**

- Sala Polivalent 304,36 m<sup>2</sup>
- Serveis 30,16 m<sup>2</sup>
- Vestidors 30,16 m<sup>2</sup>
- Passadís 9,96 m<sup>2</sup>
- Porxo 80,00 m<sup>2</sup>
- Aula 148,98 m<sup>2</sup>
- Aula 241,06 m<sup>2</sup>
- Aula 340,30 m<sup>2</sup>
- Aula 420,21 m<sup>2</sup>
- Aula 518,30 m<sup>2</sup>
- Sala tècnica 22,36 m<sup>2</sup>
- Vestíbul / passadís 29,43 m<sup>2</sup>

**ÀREA EXTERIOR**

Vorera que envolta a l'edifici i porxos. Embornals i desaigües.

**Edifici c/ Sant Marc****c/ Sant Marc, 11****Planta baixa - ESCOLA ADULTS (77,31 m<sup>2</sup>)**

- Vestíbul 24,57 m<sup>2</sup>
- Serveis 2,33 m<sup>2</sup>
- Podòleg 10,39 m<sup>2</sup>
- Aula 0.1 40,02 m<sup>2</sup>

**Planta baixa (86,43 m<sup>2</sup>)**

- Vestíbul	5,08 m <sup>2</sup>
- Hall	32,58 m <sup>2</sup>
- Serveis	10,89 m <sup>2</sup>
- Despatx 1	6,63 m <sup>2</sup>
- Despatx 2	15,92 m <sup>2</sup>
- Despatx 3	15,33 m <sup>2</sup>

**Planta primera (143,41 m<sup>2</sup>)**

- Passadís	22,45 m <sup>2</sup>
- Serveis	3,10 m <sup>2</sup>
- Arxiu	11,50 m <sup>2</sup>
- Despatx 1.1	12,24 m <sup>2</sup>
- Despatx 1.2	11,70 m <sup>2</sup>
- Aula 1.1	21,82 m <sup>2</sup>
- Aula 1.2	39,23 m <sup>2</sup>
- Aula 1.3	21,37 m <sup>2</sup>

**Planta segona (164,33 m<sup>2</sup>)**

- Passadís	20,74 m <sup>2</sup>
- Serveis	7,83 m <sup>2</sup>
- Despatx 2.1	15,48 m <sup>2</sup>
- Despatx 2.2	13,89 m <sup>2</sup>
- Aula 2.1	28,10 m <sup>2</sup>
- Aula 2.2	40,24 m <sup>2</sup>
- Aula 2.3	38,32 m <sup>2</sup>

**Planta tercera (119,27 m<sup>2</sup>)**

- Aula 3.1	48,51 m <sup>2</sup>
- Aula 3.2	30,76 m <sup>2</sup>

**El Mirador****c/ Bellavista, 47-49**

Totes les dependències de la planta -1 de l'edifici de la Llar d'infants:

- Taller 1	25,08 m <sup>2</sup>
- Taller 2	25,08 m <sup>2</sup>
- Taller 3	25,08 m <sup>2</sup>
- Taller 4	25,77 m <sup>2</sup>
- Despatx	12,45 m <sup>2</sup>
- Magatzem	13,00 m <sup>2</sup>
- Serveis	12,10 m <sup>2</sup>
- Neteja 1,50 m <sup>2</sup>	
- Distribuïdor	71,48 m <sup>2</sup>
- Escales	13,70 m <sup>2</sup>
- Pati	99,36 m <sup>2</sup>

**El Mirador (Can Santeugini)****c/ Montjuïc s/n**

- Porxo	5,40 m <sup>2</sup>
- Sala 1	15,40 m <sup>2</sup>
- Sala 2	16,40 m <sup>2</sup>
- Sala 3	40 m <sup>2</sup>
- Distribuïdor 1	9,00 m <sup>2</sup>
- Distribuïdor 2	1,95 m <sup>2</sup>
- Magatzem	4,75 m <sup>2</sup>
- Lavabo	1,95 m <sup>2</sup>

**Els Costals****Av. Pau Casals, 16**

Auditori	2.154,49 m <sup>2</sup>		
	<u>Nivell</u>	<u>Dependència</u>	<u>Superfície construïda</u>
	137,00	Camerinos	151,00 m <sup>2</sup>
		Moll descàrrega	18,20 m <sup>2</sup>
	139,60	Foyer	290,98 m <sup>2</sup>
		Serveis públics	103,68 m <sup>2</sup>
		Instal·lacions	133,20 m <sup>2</sup>
	142,50	Foyer	140,91 m <sup>2</sup>
		Pati butaques	354,08 m <sup>2</sup>
		Llotja	59,00 m <sup>2</sup>
		Instal·lacions	68,70 m <sup>2</sup>
		Escenari	406,95 m <sup>2</sup>
	146,50	Cabines control	68,87 m <sup>2</sup>
		Llotja	57,40 m <sup>2</sup>
		Instal·lacions	112,95 m <sup>2</sup>
	150,50	Caixa escènica	188,57 m <sup>2</sup>
Biblioteca Municipal	1.557,43 m <sup>2</sup>		
	<u>Nivell</u>	<u>Dependència</u>	<u>Superfície construïda</u>
	142,50	Vestíbul	81,53 m <sup>2</sup>
		Sala polivalent	71,58 m <sup>2</sup>
		Sala d'estudi	59,25 m <sup>2</sup>
		Serveis	33,32 m <sup>2</sup>
		Zona lectura	142,69 m <sup>2</sup>
		Zona infantil	277,93 m <sup>2</sup>
		Porxo	99,24 m <sup>2</sup>
	146,50	Sala consulta	645,74 m <sup>2</sup>
		Serveis	53,28 m <sup>2</sup>
		Treball intern	92,87 m <sup>2</sup>
Sala Multimèdia (formació), Espai Margarida Xirgu, Serveis i Magatzem	594,35 m <sup>2</sup>		
	<u>Nivell</u>	<u>Dependència</u>	<u>Superfície construïda</u>
	138,40	Espai Caterina Albert	302,40 m <sup>2</sup>
	139,60	Sala Multimedia	129,37 m <sup>2</sup>
		Serveis	44,96 m <sup>2</sup>
		Magatzem	117,62 m <sup>2</sup>

Oficines 372,01 m<sup>2</sup>

Nivell	Dependència	Superfície construïda
142,50	Punt jove	35,00 m <sup>2</sup>
	Vestíbul	67,74 m <sup>2</sup>
	Taquilles	5,30 m <sup>2</sup>
146,50	Vestíbul	47,34 m <sup>2</sup>
	Serveis	21,60 m <sup>2</sup>
	Despatxos	195,03 m <sup>2</sup>

Magatzem Municipal 564,60 m<sup>2</sup>

Nivell	Dependència	Superfície construïda
138,40	Magatzem	564,60 m <sup>2</sup>

## Aparcament

2.519,42 m<sup>2</sup>

Nivell	Dependència	Superfície construïda
135,50	Aparcament	2.497,66 m <sup>2</sup>
138,40	Sortida exterior	21,76 m <sup>2</sup>

Zones Instal·lacions 130,30 m<sup>2</sup>

Nivell	Dependència	Superfície construïda
137,00	Estació Transf.	22,30 m <sup>2</sup>
138,40	Coberta adm.	108,00 m <sup>2</sup>

## Àrea exterior

Vorera, rampes i porxos. Embornals i desaigües.

**Espai Partits Polítics****C/ Sant Joan, 18 Local**PLANTA BAIXA. Superfície útil 63,00 m<sup>2</sup>

- Sala Polivalent	60,00 m <sup>2</sup>
- Lavabo	3,00 m <sup>2</sup>

**Espai Jove****C/ Francesc Macià, 64 Local**PLANTA BAIXA. Superfície útil 312,79 m<sup>2</sup>

- Espai de trobada	45,55 m <sup>2</sup>
- Lavabo	6,76 m <sup>2</sup>
- Lavabo	3,85 m <sup>2</sup>
- Magatzem	5,08 m <sup>2</sup>
- Cuina	3,90 m <sup>2</sup>
- Oficines	12,30 m <sup>2</sup>
- Sala Polivalent	16,30 m <sup>2</sup>
- Sala	129,33 m <sup>2</sup>
- Assessoria	3,72 m <sup>2</sup>
- Terrassa	86,00 m <sup>2</sup>

**Pavelló Escola Mare de Déu de Montserrat****Av. Pau Casals 22**PLANTA BAIXA (serveis). Superfície útil 235,70 m<sup>2</sup>

- Vestíbul	52,80 m <sup>2</sup>
------------	----------------------



- Control d'accés i pista	6,50 m <sup>2</sup>
- Despatx	13,50 m <sup>2</sup>
- Infermeria	13,40 m <sup>2</sup>
- Grades	97,10 m <sup>2</sup>
- Servies homes	13,80 m <sup>2</sup>
- Serveis dones	13,80 m <sup>2</sup>
- Sala instal·lacions	11,90 m <sup>2</sup>
- Grup electrogen	12,90 m <sup>2</sup>

**PLANTA BAIXA (pista esportiva). Superfície útil 701,90 m<sup>2</sup>**

- Pista	54,00 m <sup>2</sup>
- Servei	3,20 m <sup>2</sup>
- Magatzem material	27,20 m <sup>2</sup>
- Magatzem auxiliar	14,20 m <sup>2</sup>
- Local neteja	3,30 m <sup>2</sup>

**PLANTA PRIMERA. Superfície útil 135,40 m<sup>2</sup>**

- Vestidor 1	56,20 m <sup>2</sup>
- Vestidor 2	55,70 m <sup>2</sup>
- Vestidor tècnic	6,20 m <sup>2</sup>
- Lavabo adaptat	3,90 m <sup>2</sup>
- Local neteja	2,10 m <sup>2</sup>
- Sala instal·lacions	11,30 m <sup>2</sup>

**ESPAIS DE DISTRIBUCIÓ. Superfície útil 212,35 m<sup>2</sup>**

**ÀREA EXTERIOR**

Vorera, rampa i porxos. Embornals i desaigües.

**Local de Can Costa**

**Parc Can Costa**

- Vestidor 1	5,40m <sup>2</sup>
- Vestidor 2	25,45m <sup>2</sup>
- Vestidor 3	25,45m <sup>2</sup>
- Serveis	4,10m <sup>2</sup>
- Magatzem	5,40m <sup>2</sup>
- Vestíbul	10,25 m <sup>2</sup>

**Local Social de Costablanca**

**c/ Fruiters s/n**

- Serveis	24,15 m <sup>2</sup>
- Sala	69,17 m <sup>2</sup>
- Magatzem	8,77 m <sup>2</sup>

**Museu de la Pagesia**

**c/ Pi i Margall 13**

**PLANTA BAIXA. Superfície útil 89,83 m<sup>2</sup>**

- Àrea d'accés adaptat	9,36 m <sup>2</sup>
- Sanitari adaptat	3,29 m <sup>2</sup>



- Àrea accés	26,40 m <sup>2</sup>
- Sala d'exposicions 0.2	25,61 m <sup>2</sup>
- Sala d'exposicions 0.3	21,68 m <sup>2</sup>

PLANTA PRIMERA. Superfície útil 91,29 m<sup>2</sup>

- Pas	4,09 m <sup>2</sup>
- Magatzem	11,83 m <sup>2</sup>
- Sala d'exposicions 1.2	17,20 m <sup>2</sup>
- Sala d'exposicions 1.3	25,20 m <sup>2</sup>
- Sala d'exposicions 1.4	21,70 m <sup>2</sup>

PLANTA SEGONA. Superfície útil 85,26 m<sup>2</sup>

- Sala d'exposicions 2.1	14,69 m <sup>2</sup>
- Sala d'exposicions 2.2	17,31 m <sup>2</sup>
- Sala d'exposicions 2.3	28,18 m <sup>2</sup>
- Sala d'exposicions 2.4	21,80 m <sup>2</sup>

**Escola de Música Miquel Blanch****Pl. de l'Església, 2**SEMI – SOTERRANI. Total superfície útil 91,33 m<sup>2</sup>

- Rack	3,80 m <sup>2</sup>
- Instal·lacions	7,43 m <sup>2</sup>
- Magatzem	4,97 m <sup>2</sup>
- Serveis	2,93 m <sup>2</sup>
- Sala Calderes	5,54 m <sup>2</sup>
- Distribuïdor	14,83 m <sup>2</sup>
- Sala Polivalent	48,93 m <sup>2</sup>
- Traster	2,90 m <sup>2</sup>

PLANTA BAIXA. Total superfície útil 157,51 m<sup>2</sup>

- Distribuïdor	26,40 m <sup>2</sup>
- Despatx	10,04 m <sup>2</sup>
- Sala Espera	17,97 m <sup>2</sup>
- Serveis	12,69 m <sup>2</sup>
- Aula 0.1	17,49 m <sup>2</sup>
- Aula 0.2	33,80 m <sup>2</sup>
- Aula 0.3	17,82 m <sup>2</sup>
- Aula 0.4	21,30 m <sup>2</sup>

PLANTA PRIMERA. Total superfície útil 192,89 m<sup>2</sup>

- Distribuïdor	26,62 m <sup>2</sup>
- Serveis	12,70 m <sup>2</sup>
- Balcó	11,47 m <sup>2</sup>
- Aula 1.1	54,31 m <sup>2</sup>



- Aula 1.2	21,02 m <sup>2</sup>
- Aula 1.3	16,35 m <sup>2</sup>
- Aula 1.4	35,02 m <sup>2</sup>
- Aula 1.5	15,40 m <sup>2</sup>

PLANTA SEGONA. Total superfície útil 176,90 m<sup>2</sup>

- Distribuïdor	29,80 m <sup>2</sup>
- Serveis	11,50 m <sup>2</sup>
- Terrat	47,75 m <sup>2</sup>
- Aula 2.1	17,80 m <sup>2</sup>
- Aula 2.2	15,30 m <sup>2</sup>
- Aula 2.3	18,35 m <sup>2</sup>
- Aula 2.4	12,70 m <sup>2</sup>
- Aula 2.5	10,80 m <sup>2</sup>
- Aula 2.6	6,45 m <sup>2</sup>
- Aula 2.7	6,45 m <sup>2</sup>

**Escola Benviure****c/ Sant Mateu, 20**

## PLANTA SEMISOTERRANI

Vestíbul	14,25 m <sup>2</sup>	
Menjador	149,00 m <sup>2</sup>	
Cuina	45,00 m <sup>2</sup>	
Escombreries (cuina)	1,50 m <sup>2</sup>	
Lavabo PND (cuina)	5,25 m <sup>2</sup>	
Lavabos alumnes	4,70 m <sup>2</sup>	
Sala gran - gimnàs	Sala	182,75 m <sup>2</sup>
	Escenari	30,00 m <sup>2</sup>
	Magatzem 1	15,00 m <sup>2</sup>
	Magatzem 2	13,50 m <sup>2</sup>
		241,25 m <sup>2</sup>
Vestidors gimnàs	Vestidors 1	35,00 m <sup>2</sup>
	WC1	7,30 m <sup>2</sup>
	Vestidors 2	35,00 m <sup>2</sup>
	WC2	7,30 m <sup>2</sup>
	WC3	9,50 m <sup>2</sup>
		94,10 m <sup>2</sup>

La superfície útil total de la planta semisoterrani és de 555,05 m<sup>2</sup>, essent la total construïda de 715,00 m<sup>2</sup>

## PLANTA BAIXA

Vestíbul PB	32,00 m <sup>2</sup>
Passadissos PB	200,90 m <sup>2</sup>
Aula primària 1	45,00 m <sup>2</sup>
Aula primària 2	45,00 m <sup>2</sup>





Aula primària 3	45,00 m <sup>2</sup>
Aula primària 4	45,00 m <sup>2</sup>
Aula primària 5	45,00 m <sup>2</sup>
Aula primària 6	45,00 m <sup>2</sup>
Tutoria 1 (primària)	11,30 m <sup>2</sup>
Tutoria 2 (primària)	11,30 m <sup>2</sup>
Aula de grups petits 1 (primària)	22,00 m <sup>2</sup>
Aula de grups petits 2 (primària)	22,00 m <sup>2</sup>
Lavabos alumnes	21,25 m <sup>2</sup>
AMPA	16,00 m <sup>2</sup>
Consergeria	10,00 m <sup>2</sup>
Comptadors	5,00 m <sup>2</sup>
Biblioteca	60,00 m <sup>2</sup>
Secretaria	20,00 m <sup>2</sup>
Cap d'estudis	10,00 m <sup>2</sup>
Director	15,00 m <sup>2</sup>
Lavabos professors	12,00 m <sup>2</sup>
Sala de calderes (instal·lacions)	19,00 m <sup>2</sup>
Tutoria (infantil)	11,00 m <sup>2</sup>
Aula de grups petits (infantil)	20,00 m <sup>2</sup>
Sala de psicomotricitat	60,00 m <sup>2</sup>
Aula infantil 1	50,00 m <sup>2</sup>
Aula infantil 2	50,00 m <sup>2</sup>
Aula infantil 3	50,00 m <sup>2</sup>
Aula infantil 4	50,00 m <sup>2</sup>
Aula infantil 5	50,00 m <sup>2</sup>
Aula infantil 6	50,00 m <sup>2</sup>
Lavabos aules infantils	30,00 m <sup>2</sup>

La superfície útil total de la planta baixa és de 1.178,75 m<sup>2</sup>, essent la total construïda de 1.426,00 m<sup>2</sup>.

#### PLANTA PRIMERA

Passadís P1	125,00 m <sup>2</sup>
Aula primària 1	45,00 m <sup>2</sup>
Aula primària 2	45,00 m <sup>2</sup>
Aula primària 3	45,00 m <sup>2</sup>
Aula primària 4	45,00 m <sup>2</sup>
Aula primària 5	45,00 m <sup>2</sup>
Aula primària 6	45,00 m <sup>2</sup>
Tutoria (primària)	11,30 m <sup>2</sup>
Neteja	11,30 m <sup>2</sup>
Aula de grups petits 1 (primària)	22,00 m <sup>2</sup>
Aula de grups petits 2 (primària)	22,00 m <sup>2</sup>
Aula de música - audiovisuals	45,00 m <sup>2</sup>
Aula d'informàtica	45,00 m <sup>2</sup>
Aula de suport	45,00 m <sup>2</sup>



Aula de plàstica	45,00 m <sup>2</sup>
Lavabos alumnes	21,25 m <sup>2</sup>

La superfície útil total de la planta primera és de 662,85 m<sup>2</sup>, essent la total construïda de 774,00 m<sup>2</sup>.

Voreres. Porxos coberts. Portes d'entrada. Pistes pavimentades i zona de terra. Embornals

### **Escola Els Arenys**

**Av. Països Catalans, 42**

Aula infantil	6 ut x 50,0 m <sup>2</sup>	300,00
Aula de psicomotricitat	1	60,00
Aula per a petits grups	1	21,00
Tutoria	1	10,00
Lavabos	6 ut x 5,0 m <sup>2</sup>	5,00
Aula	12 ut x 45,0 m <sup>2</sup>	540,00
Aula per a petits grups	4 ut x 22,5 m <sup>2</sup>	90,00
Aula de música - audiovisuals	1	45,00
Aula d'informàtica	1	45,00
Aula de plàstica	2 ut x 45,0 m <sup>2</sup>	90,00
Biblioteca	1	58,00
Tutoria	3 ut x 10,0 m <sup>2</sup>	30,00
Lavabos d'alumnes		48,00
Sala gran gimnàs	1	200,00
Vestidor + magatzem		77,50
Director	1	16,00
Cap d'estudis	1	11,00
Secretaria	1	20,00
Sala professors	1	45,00
Lavabos professors		15,00
APA	1	15,00
Consergeria-reprografia	1	15,00
Cuina	1	45,00
Menjador	1	100,00
Lavabos-vestidor PND		7,50
Instal.lacions		23,00



Comptadors		5,00
Neteja	1	8,00
Escombraries	1	2,00
Ascensor		5,00

PLANTA BAIXA.- Voreres. Porxo cobert. Vestíbul. Portes d'entrada. Porta posterior. Porxo cobert posterior. Menjador. Recepció. Sala professors. Sala de reunions. Secretaria. Escales principals. Sanitaris - lavabos. Ascensor. Sala de Calderes

PLANTA PRIMERA.- Passadís. Totes les aules. Sanitaris - lavabos. Gimnàs i dutxes

PLANTA SEGONA.- Passadís. Totes les aules. Sanitaris - lavabos. Sala màquines ascensor

PATI EXTERIOR.- Pistes pavimentades i zona de terra. Embornals

### **Escola Montserrat**

**Av. Pau Casals, 20**

#### **MÒDUL A I B (parvulari) superfície 650 m<sup>2</sup>**

- Totes les aules, sanitaris, un despatx, passadís i distribuïdors
- Pati exterior (terra i vorera)

#### **MÒDUL C**

PLANTA BAIXA.- Voreres. Porxo cobert façana. Vestíbul. Dues portes d'entrada. Porta posterior. Porxo cobert posterior. Menjador. Biblioteca. Recepció. Sala professors. Sala de reunions. Secretaria. Dues tutories. Escala principal. Escala interior. Sanitaris - lavabos. Interior ascensor i sala de màquines (superfície construïda: 998,35 m<sup>2</sup>)

PLANTA PRIMERA.- Dos passadissos. Deu aules. Laboratori. Dues tutories. Sanitaris - lavabos (superfície construïda: 1.110,40 m<sup>2</sup>).

PLANTA SEGONA.- Dos passadissos. Deu aules. Laboratori. Dues tutories. Sanitaris - lavabos (superfície construïda: 1.110,40 m<sup>2</sup>).

PATI EXTERIOR.- Pistes coberta i descoberta pavimentades, pati (voreres, porxos i zona de terra). Passarel·la d'unió entre parvulari i el mòdul C. Embornals i desaigües

APARCAMENT.- Zona d'aparcament del recinte a la part del darrera

**Institut Escola Les Vinyes****c/ Major, 109****ZONA INFANTIL**

superfícies útils

aula infantil	6	55,45	332,70	m2
lavabos	3	7,00	21,00	m2
aula psicomotricitat	1	58,20	58,20	m2
aula petits grups	1	23,00	23,00	m2
tutoria	1	11,25	11,25	m2
magatzem	2	12,85	25,70	m2
lavabo mestres	1	6,10	6,10	m2
abocador	1	4,15	4,15	m2
lavabo adaptat / administració	1	4,85	4,85	m2

486,95

**ZONA ADMINISTRACIÓ**

director	1	13,10	13,10	m2
cap d'estudis	1	10,20	10,20	m2
secretari	1	10,35	10,35	m2
despatxos	2	10,35	20,70	m2
despatx prof. Extern	1	10,35	10,35	m2
secretaria	1	25,70	25,70	m2
arxiu	1	6,35	6,35	m2
consergeria 1	1	7,05	7,05	m2
sala professors	1	57,10	57,10	m2

160,90

**ZONA PRIMÀRIA**

aules primària	12	51,20	614,40	m2
aula de suport	2	52,45	104,90	m2
aula petits grups	4	24,70	98,80	m2
tutoria	3	10,50	31,50	m2
magatzem	2	12,90	25,80	m2
lavabo professors	1	9,55	9,55	m2
lavabos alumnes	4	11,85	47,40	m2
aula informàtica	1	50,55	50,55	m2

982,90



## ZONA SECUNDÀRIA

aules d'ESO	8	51,50	412,00	m2
aules complementàries	2	52,40	104,80	m2
aules d'atenció individualitzada	4	24,70	98,80	m2
tutories	2	10,10	20,20	m2
magatzem - abocador	1	12,40	12,40	m2
lavabo adaptat - professors	1	4,25	4,25	m2
lavabos alumnes	4	10,40	41,60	m2
Biblioteca	1	100,80	100,80	m2
Lavabo Biblioteca - Ampa	1	7,20	7,20	m2
aula música	1	49,80	49,80	m2
aula audiovisuals	1	49,80	49,80	m2
aula idiomes	1	49,65	49,65	m2
aula plàstica	1	49,80	49,80	m2
aula informàtica	1	50,55	50,55	m2
departaments	3	20,10	60,30	m2
AMPA	1	21,55	21,55	m2
associació alumnes	1	12,35	12,35	m2
consergeria 2	1	11,05	11,05	m2
local rack	1	8,30	8,30	m2
			1.165,20	

**SERVEIS COMUNS**

sala gran gimnàs	1	384,20	384,20	m2
escenari	1	44,35	44,35	m2
magatzem	3	11,80	35,40	m2
vestidors	2	39,25	78,50	m2
vestidor - lavabo monitor	1	7,25	7,25	m2
laboratori	1	62,60	62,60	m2
taller	1	98,05	98,05	m2
menjadors	1	224,10	224,10	m2
cuina	1	64,00	64,00	m2
lavabo PND	1	3,45	3,45	m2
lavabos alumnes	2	6,05	12,10	m2
lavabo adaptat / profes	1	4,05	4,05	m2
magatzem	1	6,65	6,65	m2
abocador	1	2,10	2,10	m2
instal.lacions	2	29,10	58,20	m2
armari escombraries	1	12,45	12,45	m2
armari comptadors	1	4,00	4,00	m2
			<b>1.101,45</b>	
Porxo			137,40	m2
Porxo Infantil			139,85	m2
Zona de Jocs Infantil			485,00	m2
Zona de Jocs Primària			626,15	m2
Zona de Jocs Secundària			636,70	m2
Pista Poliesportiva	2		32 x 44	
Horta			127,00	m2
Àrea de Bicicletes			41,65	m2

**EDIFICI COBERT ILLA: PAVELLÓ, PISCINA I ZONES**

<b>Espai / zona</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Vestidors piscina (4ut)	238,00
Vestidors pavelló (6ut)	178,66
Vestidors monitors (2ut)	35,56
Lavabos piscina (2ut)	27,73
Lavabos pavelló (2ut)	38,14
Lavabos vestíbul (2ut)	18,88
Passadís peus nets piscina	81,28
Passadís peus nets pavelló	75,83
Passadís peus bruts piscina	58,20
Passadís peus bruts pavelló	58,20
Tren dutxes piscines	8,60
recinte SOS piscina	10,82
sala entrenament personals	15,23
sauna seca	6,20
bany de vapor	6,46
Vestíbul / recepció / oficines	236,17
Sales UVA	9,46
Sala massatges	9,60
sala cardio-fitness	214,79
Passadís spinnig	94,50
sala Polivalent	104,50
Pista (terra) pavelló	1.215,00
graderies pavelló	245,40
lavabos graderies pavelló (2ut)	7,40

**SECTOR CAMP FUTBOL**

<b>Espai / zona</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Planta primera	171,00
• Vestidors (4 ut)	
• Vestidor àrbitres (1ut)	
• Sala material (1ut)	
• vestíbul i passadissos	
Lavabo sector bar (2ut)	16,00
vial accés principal	

**SECTOR PISTES DE TENNIS**

<b>Espai / zona</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Vestidors (2 ut) i vestíbul	67,00