

DOCUMENT Anunci	ORGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA PAMO2025000132
Codi Segur de Verificació: 02275cf5-8e70-4c34-9fd1-5f15696637cb Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170669_2026_5095749 Data d'impressió: 23/01/2026 09:31:34 Pàgina 1 de 4		SIGNATURES 1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 23/01/2026 08:59



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Expedient PAMO2025000132

ANUNCI

Anunci de licitació per a l'alienació mitjançant subhasta pública de l'immoble l'edifici situat al carrer Nou 53, abans de la dissolta i liquidada Fundació Clerch i Nicolau.

La Junta de Govern Local en la sessió de data 21 de gener de 2026 ha acordat aprovar l'expedient per a l'alienació mitjançant subhasta pública de l'immoble l'edifici situat al carrer Nou 53, abans de la dissolta i liquidada Fundació Clerch i Nicolau.. Així com ha acordat aprovar el Plec de Condicions que ha de regir l'esmentada subhasta pel preu base de la licitació **939.559,20€**, i convocar la licitació mitjançant la publicació en el Perfil de Contractant de l'anunci de licitació. Aquest acord adoptat per la Junta de Govern Local, abans esmentat, es notificarà al Departament de Cultura i al Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, així com al Ministerio de Cultura i a la Delegacion Provincial de Enonomia y Hacienda de l'Estat a Girona als efectes de l'exercici del dret de tanteig i/o l'informe que considerin al respecte, en el termini de 2 mesos a comptar de la notificació de la resolució

1.- Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Figueres amb CIF P1707200J.
- b) Dependència tramitadora: servei de patrimoni (Serveis Econòmics i Generals Contractacions i Patrimoni).
- c) Número expedient: **PAMO2025000132**
- d) Codi NUTS: ES512
- e) Domicili: Plaça de l'Ajuntament, 12
- f) Localitat i codi postal: Figueres, 17600
- g) Telèfon: 972 032 200
- h) Adreça correu electrònic: contractacio@figueres.org
- i) Adreça d'internet: www.figueres.cat
- j) Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 9:00 a 14:00h.

2.- Adreça d'internet del perfil del contractant on estaran disponibles els Plecs:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9328325?categoria=0>

3.- Tipus de poder adjudicador i activitat principal exercida: Administració local. Serveis públics generals.

4- Objecte:

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): 02275cf5-8e70-4c34-9fd1-5f15696637cb



Codi Segur de Verificació: 02275cf5-8e70-4c34-9fd1-5f15696637cb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2026_5095749
Data d'impressió: 23/01/2026 09:31:34
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 23/01/2026 08:59



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

L'alienació mitjançant subhasta pública de l'immoble situat al carrer Nou 53 de Figueres, abans de la dissolta i liquidada Fundació Clerch i Nicolau, amb referència cadastral 7194922DG9779S0001QK.

La venda es fa per un preu alçat i, per tant, sense dret a augment i/o disminució del preu si la superfície de l'immoble i/o edificabilitat atribuïda a aquest resulta major o menor que la consignada.

En el preu no està inclòs cap dels tributs, impostos i despeses que deriven de la subhasta.

5. - Forma d'adjudicació

-Forma: subhasta pública

6.- Preu base de la licitació.

El preu base de la licitació es **939.559,20€** i serà millorable a l'alça pels licitadors. Els licitadors podran limitar-se a oferir el tipus de licitació, o bé a millorar-lo a l'alça a favor de l'Ajuntament de Figueres. No s'admetran ofertes inferiors a la del preu de licitació indicat. Les ofertes econòmiques formulades pels licitadors, no es podran alterar amb posterioritat.

La venda es fa per un preu alçat i, per tant, sense dret a augment i/o disminució del preu si la superfície de l'immoble i/o edificabilitat atribuïda a aquest resulta major o menor que la consignada.

En el preu no està inclòs cap dels tributs, impostos i despeses que deriven de la subhasta.

7- Garantia.

Degut a la naturalesa del contracte, i que aquest es formalitzarà en escriptura pública davant notari no s'exigirà al comprador la constitució de cap garantia.

8- Criteri d'adjudicació.

Per a l'adjudicació del contracte s'estableix **un únic criteri que és el del millor preu**. El preu base de licitació haurà de ser igualat o millorat a l'alça pels licitadors. En tot cas, es rebutjaran les proposicions en que la proposició econòmica sigui per sota del tipus de licitació.

9.- Obtenció de documentació e informació.

-Adreça d'internet del perfil del contractant on estaran disponibles els plecs:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9328325?categoria=0>

Les persones interessades podran accedir de forma directa, completa i gratuïta als Plecs i altra documentació a través del perfil de contractant de l'Ajuntament de Figueres, a partir de la data de publicació de l'anunci de licitació.

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): 02275cf5-8e70-4c34-9fd1-5f15696637cb

Codi Segur de Verificació: 02275cf5-8e70-4c34-9fd1-5f15696637cb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2026_5095749
Data d'impressió: 23/01/2026 09:31:34
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 23/01/2026 08:59



Ajuntament de Figueres

www.figueres.cat

-Igualment els/les interessats/interessades podran visitar l'immoble objecte de licitació i a tals efectes hauran de contactar amb els tècnics de manteniment urbà (Isidre Joher i/o Xavier Garcia) per telèfon al 972032300 i/o correu electrònic ijoher@figueres.org i xgarcia@figueres.org, per tal d'acordar el dia i hora de la visita dins l'horari de 8:30 a 14:30h.
-Altres: veure CLÀUSULA 5 del PLEC.

10-Presentació de les ofertes: termini, forma i contingut dels Sobres.

-Termini de recepció d'ofertes:

30 dies hàbils comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Figueres:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9328325?categoria=0>

La presentació de proposicions es podrà realitzar fins a les 14: 00': 00'' hores de l'últim dia del termini de presentació d'ofertes, de forma que les presentades a les 14:00:01 hores en endavant es consideraran extemporànies

Forma:

OPCIÓ A) Forma de presentació: electrònica, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9328325?categoria=0>

Es pot trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:
<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

OPCIÓ B) Forma de presentació no electrònica només podran optar les persones físiques que d'acord amb l'establert a l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques no tinguin obligació de relacionar-se amb l'Administració de forma electrònica, i d'acord així mateix amb l'establert a l'article 3 del Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Contingut SOBRE ÚNIC

Documents que ha de contenir SOBRE ÚNIC:

declaració responsable model de l'Annex II i oferta econòmica model de l'Annex III del PLEC DE CONDICIONS.

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): 02275cf5-8e70-4c34-9fd1-5f15696637cb

DOCUMENT Anunci	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA PAMO2025000132
Codi Segur de Verificació: 02275cf5-8e70-4c34-9fd1-5f15696637cb Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170669_2026_5095749 Data d'impressió: 23/01/2026 09:31:34 Pàgina 4 de 4		SIGNATURES 1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 23/01/2026 08:59



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

-Llengües en que es poden redactar els documents i les ofertes: català i castellà.

11-Advertiment de la possibilitat exercici dret de TANTEIG.

D'acord amb l'establert a l'article 40.1 apartat e) del DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, quan es tracti d'un bé declarat d'interès cultural o inclòs a l'inventari general de l'Estat o al catàleg municipal de béns d'interès singular o valor històric-artístic, cal comunicar prèviament l'alienació al Departament de Cultura de la Generalitat i a l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, i s'han d'indicar el preu i les condicions en què es proposa realitzar l'alienació, perquè puguin fer ús del dret de tanteig dins dels 2 mesos següents o, en tot cas, emeti aquell l'informe corresponent, d'acord amb la legislació del patrimoni històric.

Transcorreguts 2 mesos, des de la notificació de l'acord corresponent, sense que s'hagi exercitat aquest dret de tanteig ni emes cap informe, es continuarà amb el procediment de subhasta.

12-Regim de recursos.

Els actes de preparació i d'adjudicació, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas dels actes adoptats per l'òrgan de contractació es podrà interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'1 mes, o directament, recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de 2 mesos.

13-Altres informacions:

Consultar a l'adreça d'internet del perfil del contractant on estaran disponibles els PLECS DE CONDICIONS.

Jordi Masquef Creus
Alcalde President

Signat electrònicament

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): 02275cf5-8e70-4c34-9fd1-5f15696637cb

