

Codi Segur de Verificació: 4df4bc92-0ec0-4c45-bd06-f542e827f480
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2026_5094318
Data d'impressió: 23/01/2026 09:24:42
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 21/01/2026 15:22
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 22/01/2026 10:00



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Àrea: **Serveis Econòmics i Generals**
Expedient núm. **PAMO2025000132**

Alicia Vila Torrents, funcionària d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, secretària municipal de l'Ajuntament de Figueres

CERTIFICA: Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 21 de gener de 2026 ha adoptat l'acord que transcrit literalment diu el següent:

“**I-** Per Decret de data 10 de febrer de 2025 es va acordar acceptar l'adjudicació del romanent resultant de la realització dels béns de la fundació en liquidació Fundació Clerch i Nicolau.

Per Resolució del Departament de Justícia, Direcció General de Dret, Entitats Jurídiques i Mediació, es va aprovar l'acord de dissolució de la Fundació Clerch i Nicolau, d'autorització de la destinació del patrimoni romanent a l'Ajuntament de Figueres i la inscripció d'aquesta Resolució en el Registre de fundacions de la Generalitat de Catalunya.

El dia 7 de maig de 2025 es va formalitzar escriptura davant el notari designat per torn notarial el Sr. Miguel Angel Vera Moreno protocol 746/25 d'acceptació del patrimoni romanent de la dissolta i liquidada Fundació Clerch i Nicolau, i entre aquest el referent a l'edifici del carrer Nou 53, el qual consta inscrit a nom de l'Ajuntament de Figueres al Registre de la Propietat de Figueres finca registral 469 tom 855, llibre 59, foli 77 inscripció 7ª, edifici situat al carrer Nou 53 amb referència cadastral 7194922DG9779S0001QK, pel títol d'adjudicació de la dissolta i liquidada Fundació Clerch i Nicolau.

II- Existeix incorporada a l'expedient Memòria d'Alcaldia relativa a la conveniència de procedir a l'alienació de l'esmentat immoble l'edifici del carrer Nou 53, abans de la dissolta i liquidada Fundació Clerch i Nicolau, ja que ni en aquests moments ni en un futur pròxim, es preveu cap utilització d'interès social o públic ni està comprès en cap actuació urbanística que ho faci necessari, trobant-se lliure d'ocupants.

III- Existeix així mateix incorporat a l'expedient informe de l'arquitecta municipal de data 12/11/2025 referent a:

-Qualificació urbanística i ús assignat a la finca objecte d'alienació. Que l'esmentada finca no està compresa en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació urbanística. La finca no es troba inclosa en cap figura urbanística de planejament derivat per la qual cosa no es troba afectada urbanísticament i té la classificació de sòl urbà consolidat.

-Que els béns Municipals per llur emplaçament, naturalesa i característiques, són inadequats per a atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge que la faci necessària a l'ens local actualment ni en el futur. La seva distribució dificulta el reaprofitament de l'edificació en habitatge per a polítiques socials. No és pot proposar una distribució d'habitatges segons la normativa d'habitatges HPO sense representar una pèrdua de m²sostre. L'adaptació de l'edificació habitatge representa un cost superior a l'edificació de nova planta.

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): 4df4bc92-0ec0-4c45-bd06-f542e827f480

4df4bc92-0ec0-4c45-bd06-f542e827f480

Codi Segur de Verificació: 4df4bc92-0ec0-4c45-bd06-f542e827f480
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2026_5094318
Data d'impressió: 23/01/2026 09:24:42
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 21/01/2026 15:22
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 22/01/2026 10:00



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

-Que el nou Pla d'ordenació urbanística municipal, aprovat definitivament en data 31 de juliol del 2023 i publicat en el DOGC en data 18 d'agost de 2023 qualifica la finca com equipament privat i no constitueix una finca demanial. I alhora es troba inclosa en el "catàleg de bens a protegir" segons la fitxa a.213 la qual estableix la seva condició de BCIL amb un nivell de protecció 2.

-Valoració pericial de la finca objecte de l'operació projectada efectuada d'acord amb la normativa de valoracions vigent i aplicable, essent el seu valor de l'import de **939.559,20€**.

IV- Consta també incorporat a l'expedient l'informe jurídic i l'informe de la interventora municipal.

V- D'acord amb tot l'exposat es tracta d'un bé qualificat com a bé patrimonial, s'ha considerat convenient, oportú i justificat procedir a l'alienació de l'esmentat immoble ja que ni en aquests moments ni en un futur pròxim, es preveu cap utilització d'interès social o públic ni està comprès en cap actuació urbanística que ho faci necessari, trobant-se lliure d'ocupants. No procedeix de cap percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria i gratuït, i no forma part del patrimoni públic del sòl i de l'habitatge. Així mateix resulta per les seves característiques inadequat per a atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge, de conformitat amb allò previst a l'article 209.2.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

VI- Per Decret de data 18/11/2025 es va acordar sol·licitar informe previ al Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, Departament competent en matèria d'Administració Local, en relació a l'alienació de l'esmentat immoble l'edifici del carrer Nou 53, abans de la dissolta i liquidada Fundació Clerch i Nicolau.

VII- El Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, Direcció General d'Administració Local, amb escrit registrat d'entrada E2026000099 el dia 02/01/2026, ha tramès al respecte informe favorable on en l'apartat conclusió consta:

"Ateses les consideracions precedents, basades en la documentació aportada per la corporació i en la normativa que és d'aplicació en aquest cas, s'informa favorablement sobre l'alienació mitjançant subhasta, per l'Ajuntament de Figueres, de la finca antiga seu de la Fundació Clerch i Nicolau ubicada al carrer Nou 53 de Figueres, propietat 100% de l'Ajuntament de Figueres, inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, com a finca registral número 469, amb CRU 17008000051947 i amb referència cadastral 7194922DG9779S0001QK sempre que es compleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, i en especial la normativa invocada en els fonaments jurídics d'aquest informe."

VIII- FONAMENTS DE DRET:

-L'article 209 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril disposa:

"1.L'alienació de béns i drets patrimonials a títol oneros requereix el compliment de les normes sobre contractació de béns i drets de patrimoni local

Codi Segur de Verificació: 4df4bc92-0ec0-4c45-bd06-f542e827f480
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2026_5094318
Data d'impressió: 23/01/2026 09:24:42
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 21/01/2026 15:22
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 22/01/2026 10:00



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

2. Per a alienar o gravar béns immobles patrimonials, s'han de tenir en compte les regles següents

a) L'alienació de béns immobles patrimonials es pot fer per concurs, subhasta pública o adjudicació directa. El procediment ordinari per a l'alienació d'immobles és el concurs

b) Es pot acordar la subhasta de béns que, per llur emplaçament, naturalesa i característiques, siguin inadequats per a atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge.

c) Es pot acordar l'adjudicació directa si ho requereixen les particularitats del bé, les necessitats que es volen satisfer o les limitacions del mercat immobiliari.

d) Cal l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor del bé o del gravamen excedeix els 100.000 euros. Si no s'excedeix aquest valor s'ha d'incorporar un informe previ del secretari o secretària de l'entitat local. L'informe del departament s'ha d'emetre en un termini de vint dies. Si l'informe del departament no és favorable, el ple ha d'adoptar l'acord d'alienació amb els requisits que estableix l'art. 47.2 de la Llei de l'Estat 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. En els municipis de gran població i en el municipi de Barcelona només es requereix l'informe previ del departament si el valor del bé o del gravamen excedeix del 25% dels recursos ordinaris del pressupost consolidat de la corporació.

e) Cal la valoració pericial del tècnic o tècnica local que acrediti l'apreupament dels béns o del gravamen.

f) La constitució de càrregues i gravàmens sobre béns patrimonials ha de respectar, si escau, els requisits establerts per a l'alienació.

(.....)

-L'article 40 punt 1 e) del Reglament de patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL) disposa: "Quan es tracti d'un bé declarat d'interès cultural o inclòs a l'inventari general de l'Estat o al catàleg municipal de béns d'interès singular o valor historicoartístic, cal comunicar prèviament l'alienació al Departament de Cultura de la Generalitat i a l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, i s'ha d'indicar el preu i les condicions en què es proposa fer l'alienació, perquè puguin fer ús del dret de tanteig dins dels 2 mesos següents o, en tot cas, emeti aquell l'informe corresponent, d'acord amb la legislació del patrimoni històric."

-El Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

-El Reglament de patrimoni dels ens locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

-La Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.

-La Llei hipotecària de 8 de febrer de 1946 i el Reglament per a l'execució de la Llei hipotecària, aprovat per decret de 14 de febrer de 1947.

-La Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

-El Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril

Codi Segur de Verificació: 4df4bc92-0ec0-4c45-bd06-f542e827f480
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2026_5094318
Data d'impressió: 23/01/2026 09:24:42
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 21/01/2026 15:22
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 22/01/2026 10:00



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

-El Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

-La Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i el Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre la transparència i el dret d'accés a la informació pública.

-La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

-El Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

-El Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

-La resta de normes de dret administratiu i de les normes de dret privat.

- La Disposició Addicional Segona de la LCSP en els seus punts 9 i 10 pel que fa a les competències per adoptar l'acord estableix:

“9.- En les entitats locals correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per subscriure contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes que defineix l'art. 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats

10.-Correspon al Ple la competència per subscriure contractes privats, l'adjudicació de concessions sobre els béns de la corporació i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial, així com l'alienació del patrimoni quan no estiguin atribuïdes a l'alcalde o al president, i dels béns declarats de valor històric o artístic sigui quin sigui el seu valor.”

-El Ple de l'Ajuntament, en la sessió del dia 5 de juliol de 2023 expedient SECE2023000045, va acordar delegar competències a la Junta de Govern Local i entre aquestes l'alienació de patrimoni que sigui competència del Ple, essent preceptiu l'informe previ de la Comissió Informativa General, excepte que la seva quantia excedeixi del vint per cent dels recursos ordinaris del pressupost (per requerir majoria absoluta).

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, la Comissió Informativa General proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer- Aprovar l'expedient per a l'alienació mitjançant subhasta pública, amb un únic criteri d'adjudicació, el del millor preu, de l'esmentat immoble l'edifici situat al carrer Nou 53, abans de la dissolta i liquidada Fundació Clerch i Nicolau.

Codi Segur de Verificació: 4df4bc92-0ec0-4c45-bd06-f542e827f480
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2026_5094318
Data d'impressió: 23/01/2026 09:24:42
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 21/01/2026 15:22
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 22/01/2026 10:00



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Segon- Aprovar el Plec de Condicions Identificador Document (ID) 5070302 que ha de regir la subhasta per l'alienació de l'esmentat l'edifici situat al carrer Nou 53 pel preu base de la licitació de **939.559,20€**.

Tercer- Convocar la licitació mitjançant la publicació en el Perfil de Contractant de l'anunci de licitació, perquè durant el termini **màxim de trenta (30) dies hàbils** es puguin presentar les ofertes que estimin pertinents. Aquesta licitació queda condicionada a que no s'exerciti el dret de tanteig tal com consta en l'apartat següent (apartat quart) i en el Plec de Condicions.

Quart- Notificar aquest acord al Departament de Cultura i al Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, així com al Ministerio de Cultura i a la Delegación Provincial de Enonomia y Hacienda de l'Estat a Girona als efectes de l'exercici del dret de tanteig i/o l'informe que considerin al respecte, en el termini de 2 mesos a comptar de la notificació de la present resolució, i tal i com disposa l'article 40 punt 1 e) del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, podent consultar tota la documentació al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Figueres.

Cinquè- Notificar així mateix aquest acord al Consell Comarcal de l'Alt Empordà.

Sisè- Autoritzar l'Alcaldia Presidència a fi que realitzi els actes i gestions que calguin per a l'execució dels acords anteriors.””

I per tal que així consti, signo el present certificat amb el vistiplau de l' Alcalde President a data de la signatura electrònica.

Vist-i-plau