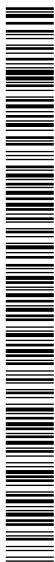


SIGNATURES
Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE FIGUERES
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original. Verificable a www.figueres.cat/validador

Original Verificable a www.figueres.cat/validador

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA PAMC0205000132
Codi Segur de Verificació: bb61d5d1-3dcb-4b62-a4dc-23f81d0371 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4997366 Data d'impressió: 18/11/2025 13:33:16 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 17/11/2025 11:18	



MEMÒRIA D'ALCALDIA JUSTIFICATIVA RELATIVA A L'ALIENACIÓ DE
L'IMMOBLE CONEGUT COM CLERCH I NICOLAU

Entre els recursos que constitueixen l'estat d'ingressos del Pressupost General de l'Ajuntament de Figueres de l'exercici 2026 hi ha previsió dels procedents de l'alienació de l'immoble de la dissolta i liquidada Fundació Clerch i Nicolau, edifici situat al carrer Nou número 53 de Figueres. Per aquest motiu, es redacta la present memòria d'Alcaldia per motivar l'alienació d'aquesta finca.

Segons antecedents consta que la Fundació privada Clerch i Nicolau era propietària de la finca registral 469 següent:

Urbana: Casa, avui edifici d'ús docent, situada a Figueres i a l'Avinguda de la República, números cinquanta-set, cinquanta-nou i seixanta-una, avui Carrer Nou número cinquanta-tres (53), formant un sol cos d'edifici, amb una àrea superficial de sis-cents quaranta-quatre metres amb setanta-sis decímetres quadrats (644,76 m²). Confrontant a la dreta, sortint amb casa de Maria Noguera, per l'esquerra, amb la de Sr. Baudilio Rosa i per la seva esquena, amb el carrer de Sant Antoni on té una porta i està assenyalada amb el número trenta-dos accessoris. Inscripció: Registre de la Propietat Figueres, tom 855, llibre 59, foli 77, finca número 469, inscripció 6a. Referència cadastral: 7194922DG9779S0001OK.

La Fundació Privada Clerch i Nicolau es va dissoldre i liquidar per acord unànim del Patronat de data 1 de juliol de 2024, aprovat pel Protectorat amb la destinació del romanent a l'Ajuntament de Figueres, de conformitat amb els Articles 335-5, 335-6 i 336-2e) del Codi Civil de Catalunya.

Per Decret de data 10 de febrer de 2025 es va acordar acceptar l'adjudicació del romanent resultant de la realització dels béns de la fundació en liquidació "FUNDACIÓ PRIVADA CLERCH I NICOLAU".

Per Resolució del Departament de Justícia, Direcció General de Dret, Entitats Jurídiques i Mediació, es va aprovar l'acord de dissolució de la Fundació Clerch i Nicolau, d'autorització de la destinació del patrimoni romanent a l'Ajuntament de Figueres i la inscripció d'aquesta Resolució en el Registre de fundacions de la Generalitat de Catalunya.

El dia 7 de maig de 2025 es va formalitzar escriptura davant el notari designat per torn notarial el Sr. Miguel Angel Vera Moreno protocol 746/25 d'acceptació per part de l'Ajuntament del patrimoni romanent de la dissolta i liquidada FUNDACIÓ PRIVADA CLERCH i NICOLAU.

Actualment consta de titularitat de l'Ajuntament de Figueres la finca registral 469 inscrita al tom 855, llibre 59, foli 77 inscripció 7ª del Registre de la Propietat de Figueres, que es correspon amb l'edifici situat al carrer Nou 53 amb referència cadastral 7194922DG9779S0001OK.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat definitivament el 31 de juliol de 2023 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 18 d'agost de 2023, qualifica l'esmentada finca com a equipament privat, i no



DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA PAMO2025000132
Codi Segur de Verificació: bb61d5d1-3dcb-4b62-a4dc-23fbf81d0371 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4997366 Data d'impressió: 18/11/2025 13:33:16 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 17/11/2025 11:18



constitueix una finca demanial, i per tant es tracta d'un bé de caràcter patrimonial.

La finca no es troba inclosa en cap figura urbanística de planejament derivat per la qual cosa no es troba afectada urbanísticament i té la classificació de sòl urbà consolidat.

I ahora es troba inclosa en el "catàleg de bens a protegir" segons la fitxa a.213 la qual estableix la seva condició de BCIL amb un nivell de protecció 2.

També cal destacar que l'actual distribució dificulta el reaprofitament de l'edificació en habitatge per a polítiques socials. No és pot proposar una distribució d'habitatges segons la normativa d'habitatges HPO sense representar una pèrdua de m²sostre. L'adaptació de l'edificació habitatge representa un cost superior a l'edificació de nova planta.

En aquest sentit també es va estudiar la viabilitat tècnica de l'adaptació de l'edifici actual per ús d'equipament amb la conclusió de què el plantejament no resultava viable degut també a l'elevat cost de rehabilitació que ha propiciat que es descartés aquest opció.

És per aquest motiu, així com l'obtenció d'ingressos, que la proposta és l'alienació del bé conegut com a Antiga seu de la FUNDACIÓ CLERC I NICOLAU, el qual és qualificat com a bé patrimonial i es troba lliure d'ocupants.

Signat electrònicament

JORDI MASQUEF
CREUS - DNI
40445849G
(TCAT)

Firmado digitalmente
por JORDI MASQUEF
CREUS - DNI
40445849G (TCAT)
Fecha: 2025.11.17
11:18:06 +01'00'

ALCALDE-PRESIDENT
AJUNTAMENT DE FIGUERES