



INFORME DE L'ARQUITECTE MUNICIPAL

ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE 2)

Expedient: 12178/2025
OBRA/SERVEI: PROCEDIMENT OBERT, AMB TRÀMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES COMPRESSES AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE PAVIMENTACIÓ DE L'APARCAMENT, TANCA DE SEPARACIÓ I ADEQUACIÓ EL VIAL DE LA ZONA ESPORTIVA DE LA PLANA DE VILA-SECA

OBRES COMPRESSES AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE PAVIMENTACIÓ DE L'APARCAMENT, TANCA DE SEPARACIÓ I ADEQUACIÓ EL VIAL DE LA ZONA ESPORTIVA DE LA PLANA DE VILA-SECA

ANTECEDENTS:

El pressupost de licitació segons la Memòria Valorada que ha servit de base per a la licitació és de 177.291,57 €, sense IVA.

En l'acta de mesa d'obertura del sobre 2 s'incorpora el quadre en relació a les ofertes econòmiques així com les millores ofertades.

L'oferta econòmica de l'empresa amb millor puntuació global, OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL és de 172.416,05 €, sense IVA (que correspon a una baixa del 2,75%), per a la qual ha assolit una puntuació de 75 punts.

El licitador no ha ofertat les millores tècniques proposades. El licitador ha ofertat una ampliació del termini de garantia addicional de 5 anys enters, per la qual li són atorgats un total de 5 punts addicionals. El total de la puntuació obtinguda ha estat 80 punts.

Seguidament s'exposa el quadre resum de puntuacions obtingudes per a les millores ofertades ordenades per número de plica:

Millors ofertades i increment del termini de garantia					
		Millora 1	Millora 2	Incr. termini garantia	TOTAL
Núm. Plica	Licitador	Màxim 10p	Màxim 10p	Màxim 5p	Total millores i garantia (màxim 25p)
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	0	0	5	5

Finalment, s'adjunta el quadre-resum de puntuacions totals d'acord amb la justificació prèvia dels apartats i criteris avaluable:

Núm. Ordre	Licitador	Oferta	Baixa efectuada (%)	Puntuació oferta econòmica (màx. 75p)	Millors i garantia (màx. 25p)	TOTAL
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	172.416,05 €	2,75	75	5	80





La clàusula 16 del Plec de Clàusules administratives estableix els supòsits pels quals una oferta estarà en situació de baixa anormal.

En el cas de la licitació objecte de l'informe, ha concorregut una empresa, per la qual cosa és d'aplicació l'apartat a. de la clàusula 16, que estableix el següent:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

- 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.*
- 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.*

		Consideració d'oferta anormal o desproporcionada		
		Oferta inferior 25% a pressupost licitació	Punt. criteris adjudicació superior al 80% puntuació total	OFERTA DESPROPORCIONADA
1	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL	97,25% (NO)	5% (NO)	NO

L'oferta presentada és més baixa que el pressupost de licitació en un 2,75% i la puntuació dels criteris d'adjudicació diferents del preu no és superior al 80% de la puntuació total.

En conseqüència, d'acord amb allò establert al PCAP de la licitació i per tot l'exposat anteriorment, no tenint cap inconvenient tècnic i sense perjudici dels aspectes jurídic/legals que puguin informar els serveis jurídics municipals, es proposa l'adjudicació de:

LOT ÚNIC: OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, SL

Amb les següents condicions:

- **Import:** 172.416,05 € sense IVA, 36.207,37 € d'IVA, amb un total de 208.623,42, € IVA inclòs.
- **Increment del termini de garantia:** Increment de 5 anys, amb un termini total de garantia de 6 anys.

No obstant això, la Mesa de Contractació acordarà el que estimi més pertinent.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica

El Tècnic Gestor

Oriol Llauredó March
Arquitecte municipal

