

		
CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
0X0K 460B 6U3Q 0G5F 07OM		
ÀREA: Esports	EXPEDIENT NÚM.: ES/2025/58	DOCUMENT NÚM.: ES19I0072
ASSUMPTE: Memòria justificativa		

Memòria Justificativa

Procediment: Obert simplificat

Assumpte: Contracte mixt del servei de manteniment i subministrament dels productes químics de la piscina municipal de Tona

Document signat per: Tècnic d'Esports

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. NECESSITAT DE CONTRACTAR

Es fa palès la necessitat per part de l'Ajuntament de Tona de procedir a la contractació del servei de manteniment i subministrament de productes químics de la piscina municipal, ja que aquest és necessari per posar en funcionament el servei de piscina a la temporada d'estiu, i donar als usuaris els estàndards mínims de qualitat en les piscines públiques.

Amb aquest contracte mixt es permetrà gaudir de les instal·lacions de la piscina municipal de l'Ajuntament de Tona, que en absència d'aquest control, tractament d'aigües i subministrament de productes químics hauria de romandre tancada, amb el conseqüent perjudici que això suposaria per a tota la població.

• Justificació de falta de mitjans propis o recursos especialitzats.

L'Ajuntament de Tona no disposa de mitjans humans i materials per cobrir les necessitats a satisfer a través d'aquest contracte i, per tant, resulta necessari procedir a la seva contractació.

• Justificació de proximitat i sostenibilitat.

La prestació del servei requereix una resposta operativa àgil davant incidències i avaries que puguin afectar la qualitat de l'aigua i el correcte funcionament de la piscina.

La proximitat de la base operativa de l'empresa adjudicatària al centre de treball permetrà:

- Reduir el temps de desplaçament del personal i dels vehicles de manteniment, garantint una resposta ràpida i eficient.
- Minimitzar el consum energètic i les emissions de CO₂ derivades dels desplaçaments.
- Assegurar la continuïtat del servei amb una gestió més sostenible i respectuosa amb el medi ambient.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE I ABAST DEL CONTRACTE

- Objecte

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de manteniment i de subministrament de productes químics per al correcte funcionament de la piscina municipal de Tona.

En atenció a l'establert a l'art. 18 de la LCSP el contracte definit té la qualificació de contracte mixt per contenir prestacions corresponents al contracte de subministrament i prestacions corresponents al contracte de serveis i, per tant, caldrà atènyer-se, per determinar les normes que regeixen la seva adjudicació, al caràcter de la prestació principal. En aquest sentit els imports relatius al servei supera amb escreix els imports del subministrament.

La finalitat de la prestació del servei és la d'assegurar la continuïtat i el bon funcionament de les piscines municipals de Tona i garantir durant la temporada d'obertura al públic de la instal·lació les condicions higienicosanitàries de l'aigua de bany.

La instal·lació objecte del contracte està ubicada al Carrer Jaume Balmes, 57.

- Abast

L'abast del contracte inclou els serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions i tractaments, la realització de les analítiques, i el subministrament de productes químics, per garantir la qualitat de l'aigua dels vasos de la piscina municipal.

Els principals objectius del contracte són:

- Mantenir la qualitat de l'aigua en condicions òptimes per al bany.
- Realitzar les analítiques i controls d'acord amb la normativa vigent i d'aplicació.
- Subministrar els productes químics adequats i que siguin estrictament necessaris.
- Solucionar les incidències i avaries que puguin sorgir, amb el mínim de temps possible.

3. TIPUS DE PROCEDIMENT

			CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV) 0X0K 460B 6U3Q 0G5F 07OM		
ÀREA: Esports		EXPEDIENT NÚM.: ES/2025/58		DOCUMENT NÚM.: ES19I0072	
ASSUMPTE: Memòria justificativa					

El procediment a seguir en la tramitació i adjudicació del contracte mixt objecte de la present memòria és el procediment obert simplificat, amb diversos criteris d'adjudicació de quantificació automàtica.

4. CODI CPV

La nomenclatura del Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) d'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007, tenint en compte l'objecte del contracte, és la següent:

El Codi CPV que corresponen són els següents:

- 24962000-5 Productes químics per al tractament de l'aigua
- 45212290-5 Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives

5. LOTS.

Malgrat les previsions contingudes en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), es considera motius vàlids als efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, el fet que es tracta d'una unitat funcional i no se'n pot preveure la seva realització separada, ja que el material tècnic objecte del subministrament d'aquesta contractació és necessari per al manteniment i regulació de la dosificació, mesura i anàlisi dels equips, i per tant és necessari que la mateixa empresa que controla els equips faci el subministrament del producte químic, és a dir, és necessari que s'utilitzi conjuntament per complir la funció en el desenvolupament de l'activitat, la qual cosa fa que no sigui possible la seva divisió en lots des d'un punt de vista operatiu.

6. ANÀLISI ECONÒMICA

6.1.- Pressupost base de licitació

El pressupost base de la licitació s'estableix en 12.790,00 euros, IVA exclòs, per cada anualitat, és a dir, de 25.580,00 euros, IVA exclòs pels dos anys inicials de contracte.

	Import IVA exclòs	Import amb IVA
Preu licitació	25.580,00 €	30.951,80 €

6.2.- Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (VEC) incloses les seves pròrrogues a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i competència de l'Òrgan de contractació és de 51.160,00 euros, IVA exclòs.

Període	Previsió despesa (IVA exclòs)
Inicial 2 anys	25.580,00 €
Pròrroga 1r any	12.790,00 €
Pròrroga 2n any	12.790,00 €
Total	51.160,00 €

6.3.- Aplicació pressupostaria

La despesa derivada d'aquesta contractació de 12.790,00 € (anuals) més 2.685,90 € d'IVA (anual), es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostaria següent:

Aplicació

T05.3422.22799

La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació, s'ha de fer efectiva amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost dels exercicis a continuació indicats, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març ☐, de conformitat al següent quadre:

Exercici	Aplicació	Import Net	Import IVA inclòs
2026	T05.3422.22799	12.790,00 €	15.475,90 €
2027	T05.3422.22799	12.790,00 €	15.475,90 €
2028	T05.3422.22799	12.790,00 €	15.475,90 €
2029	T05.3422.22799	12.790,00 €	15.475,90 €

7.- DURADA DEL CONTRACTE

		
CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV)		
0X0K 460B 6U3Q 0G5F 07OM		
ÀREA: Esports	EXPEDIENT NÚM.: ES/2025/58	DOCUMENT NÚM.: ES19I0072
ASSUMPTE: Memòria justificativa		

La durada del contracte és de DOS ANYS i s'iniciarà des del dia següent al de la seva formalització.

No obstant, es preveu expressament la possibilitat de prorrogar el contracte, abans de la seva finalització, de comú acord per les parts, mitjançant la subscripció de fins a dues pròrroques (2), d'un (1) any de durada cadascuna d'elles, fins a una durada màxima total del contracte de cinc anys (2+1+1), pròrroques incloses.

La durada del contracte quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

De conformitat amb l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat un de nou que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i, en tot cas, per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte la data de finalització del contracte originari.

8.- REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA

Per poder participar en el procés de licitació i d'acord amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, és obligatori que els licitadors estiguin inscrits al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic.

8.1. La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o tots els mitjans següents:

a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 20.000,00 €.

b) Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 300.000,00 euros, per un termini mínim de vigència durant la durada del servei.

8.2. La solvència tècnica de l'empresari haurà de ser acreditada per un o diversos dels mitjans següents:

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder d'aquest que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.

c) Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures emprades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.

d) Quan es tracti de serveis o treballs complexos o quan, excepcionalment, hagin de respondre a una fi especial, un control efectuat per l'òrgan de contractació o, en nom d'aquest, per un organisme oficial o homologat competent de l'Estat en què estigui establert l'empresari, sempre que intervingui acord d'aquest organisme. El control versarà sobre la capacitat tècnica de l'empresari i, si fos necessari, sobre els mitjans d'estudi i de recerca de què disposi i sobre les mesures de control de la qualitat.

e) Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

f) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.

g) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

h) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa

			CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV) 0X0K 460B 6U3Q 0G5F 07OM		
ÀREA: Esports		EXPEDIENT NÚM.: ES/2025/58		DOCUMENT NÚM.: ES19I0072	
ASSUMPTE: Memòria justificativa					

pertinent.

i) Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Criteris de valoració de les ofertes

a) Criteris avaluable de forma automàtica. (fins a un màxim de 100 punts)

- Punts criteri econòmic fins un màxim de 50 punts

$$Po = Pm * \frac{Pl - Of}{Pl - Oe}$$

Descripció conceptes:

Po= Puntuació obtinguda

Pl= Preu de licitació

Of= Oferta realitzada

Pm= Puntuació màxima possible

Oe= Oferta més econòmica

- Millores en les instal·lacions, es valoraran fins a 20 punts

Concepte	Punts
1) Cobrir tots els tubs de dosificació productes químics amb manega protectora contra esquitxos per trencament (20 metres). Cost actuació: 1.150€ IVA inclòs.	8 punts

2) Substitució i instal·lació de vímet natural al filat que separa la piscina del camp de futbol i en filat que separa la piscina del pavelló, consistent a 95 metres lineals (200x500cm). S'inclou el muntatge i tot el material necessari per la instal·lació. Cost actuació 1.750€ IVA inclòs.	12 punts
---	----------

- Altres millores del servei, es valoraran fins a un màxim de 30 punts

Concepte	Punts
3) Aportació robot neteja fons durant temporada d'estiu. Cost actuació 1.800€	15 punts
4) Aportació partida limitativa de 1.500€ màxim anual, per a tasques de manteniment correctiu, inclou la mà d'obra i materials	10 punts
5) Proximitat de la base operativa del possible adjudicatari a la Piscina Municipal de Tona. La distància es determinarà sobre la base d'eines de mapes digitals (Google Maps, OpenStreetMap o equivalent).	Menys de 15 km: 5 punts Entre 15 i 35 km: 3 punts Més de 35 km: 2 punts

Justificació tècnica del criteri de proximitat

La valoració de la proximitat de la base operativa al centre de treball s'incorpora com a criteri objectiu i ponderat per garantir una prestació del servei més eficient i sostenible. Aquesta proximitat té un impacte directe en la qualitat del servei, ja que redueix els temps de desplaçament, permet una intervenció més ràpida davant incidències i contribueix a la reducció de l'impacte ambiental del servei, en línia amb els objectius de sostenibilitat i les polítiques municipals de reducció d'emissions.

D'aquesta manera s'incorporen criteris ambientals alineats amb els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) 12 i 13 relatius al consum responsable i a l'acció pel clima.

10.- MESA

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

			CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV) 0X0K 460B 6U3Q 0G5F 07OM		
ÀREA: Esports		EXPEDIENT NÚM.: ES/2025/58		DOCUMENT NÚM.: ES19I0072	
ASSUMPTE: Memòria justificativa					

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

11.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa al tècnic sotasignat del present informe com a responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució de contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, d'acord amb el previst en l'article article 62.1 LSCP, i sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.

12.- CONDICIONS D'ESPECIAL EXECUCIÓ I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 202 de la LSCP s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- Afavorir la formació en el lloc de treball.

13.- GARANTIA DEFINITIVA

L'import de la garantia definitiva serà del 5% del preu d'adjudicació.

14.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

La modificació s'haurà de formalitzar en els termes establerts a la LCSP, havent-hi de constar la novació modificativa del contracte i, en allò, que escaigui el reajustament del preu, dels terminis d'execució i de l'import de la garantia definitiva del contracte.

Es podrà modificar el present contracte, sense alterar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació, per les causes i els límits expressament recollits a l'article 205 del LCSP de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

15.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

No està permesa la cessió del contracte a un tercer.

16.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambiental i laborals.

A més es tipifiquen les següents faltes:

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en els plecs de prescripcions tècniques i administratives.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- No complir algun dels compromisos adquirits com a millores.

			CODI DE VERIFICACIÓ ELECTRÒNICA (CSV) 0X0K 460B 6U3Q 0G5F 07OM		
ÀREA: Esports		EXPEDIENT NÚM.: ES/2025/58		DOCUMENT NÚM.: ES19I0072	
ASSUMPTE: Memòria justificativa					

- La no substitució dels professionals.

b) Faltes greus:

- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- Amagar informació sensible, i especialment aquella de què se'n puguin derivar responsabilitats.
- Que el servei no es trobi en funcionament dins els horaris establerts.
- Que la proposta d'informe no es lliuri o no es realitzi en el termini ofert per l'adjudicatari.

c) Faltes lleus:

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- El fet de no comunicar els canvis que es portin a terme en el servei abans de fer-se efectius, o de manera immediata en cas de situació urgent.

17 . RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

1. Són causes de resolució del contracte:

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista

d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas, el retard injustificat sobre el pla de treballs, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues possibles.

e) La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior al que estableix l'apartat 6 de l'article 198 o l'inferior que s'hagi fixat a l'empara del seu apartat 8.

f) L'incompliment de l'obligació principal del contracte.

Així mateix, són causes de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions essencials restants sempre que aquestes últimes s'hagin qualificat com a tal en els plecs o en el document descriptiu corresponent, quan concorrin els dos requisits següents:

1r Que aquestes respectin els límits que l'apartat 1 de l'article 34 estableix per a la llibertat de pactes.

2n Que figurin enumerades de manera precisa, clara i inequívoca en els plecs o en el document descriptiu, i no són admissibles clàusules de tipus general.

g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205; o quan, encara que es donin les circumstàncies que estableix l'article 205, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en una quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, a exclusió de l'impost sobre el valor afegit.

h) Les que aquesta Llei assenyali específicament per a cada categoria de contracte.

i) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions que estableixen els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

18.- CONCLUSIONS

D'acord als antecedents fàctics i administratius exposats, el tècnic sotasignat assenyala que es tracta, doncs, d'un contracte mixt necessari i obligatori, que compta amb la corresponent previsió pressupostària i que, d'acord amb l'article 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic, pot licitar-se pel procediment obert simplificat. No obstant això, l'autorització o realització del contracte se subordina al crèdit que per, a cada exercici, autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

Tona, a la data de la signatura electrònica