



Expedient: 2025/10273B  
UO Responsable: D. Manteniment, Senyalització Viària i Mobili.Urbà  
Assumpte: CONTRACTE OBERT SUPERSIMPLIFICAT DE SERVEIS DE MANTENIMENT  
CORRECTIU DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS I ELEMENTS  
BIOSALUDABLES  
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)

### INFORME TÈCNIC DE MOTIVACIÓ

#### Identificació de l'expedient

|                       |                                                                                                                              |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipus de document     | Informe tècnic de motivació de la necessitat i la idoneïtat del contracte                                                    |
| Objecte del contracte | CONTRACTE OBERT SUPERSIMPLIFICAT DE SERVEIS DE MANTENIMENT CORRECTIU DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS I ELEMENTS BIOSALUDABLES |
| Tipus de procediment  | Simplificat abreujat                                                                                                         |

#### 1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte d'aquest contracte el constitueix la prestació dels serveis de manteniment correctiu de les àrees de jocs infantils i àrees amb elements biosaludables de Badalona.

S'entén per àrees de jocs infantils, els espais on es troben situats un grup de jocs infantils, estiguin o no protegits per una tanca, amb terra de sorra, cautxú o altre material i que presenta una unitat d'actuació concreta. Els elements complementaris de mobiliari urbà: bancs, papereres, rètols, etc, que estan dins de l'àmbit d'una àrea de jocs, es consideraran també elements de l'àrea.

I s'entén per àrees biosaludables, aquells espais anomenats també de salut per a la gent gran i els de gimnàstica exterior per joves. També entren aquí aquells elements situats dins de l'àmbit, com són les cistelles de bàsquet i les taules de ping-pong.

#### 1.2. Codi CPV dels serveis:

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2014/23/CE i 2014/24/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

*50800000-3 Serveis varis de reparació i manteniment*

#### 1.3 Lots

Atès a la naturalesa de la intervenció i la seva entitat, no es considera necessària la divisió en lots.

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots amb la motivació que s'indica a continuació:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340665033522454050 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



La naturalesa de la prestació que s'executarà en àrees d'una mateixa tipologia, justifica la necessitat de que sigui un sol contractista que supervisi i controli íntegrament totes les àrees de jocs infantil, per tant no es considera adient, tant a efectes de control, com de gestió del manteniment per part de l'administració la divisió en lots. Així mateix, les especificitats de cadascuna de les àrees a mantenir aconsella que sigui un sol contractista qui executi el servei, reduint costos i despeses i incrementant paral·lelament la eficiència en la gestió del contracte.

### **2. Justificació de la necessitat de la contractació**

El manteniment dels jocs infantils al municipi és una tasca de caràcter continu, atesa la necessitat de mantenir les condicions òptimes d'ús i seguretat per a la ciutadania i l'inherent desgast que suposen les deficiències causades per la població, ja sigui pel seu ús habitual o dolosament.

En sessió de dia 26 de gener de 2024, la Junta de Govern Local va acordar APROVAR LA PRIMERA I ÚNICA PRÒRROGA del contracte subscrit en data 24 de gener de 2020 entre l'Ajuntament de Badalona i AMBITEC SERVICIOS AMBIENTALES S.A.U relatiu a la prestació dels serveis de manteniment, reparació, reforma i millora de les àrees de jocs infantils i àrees amb elements biosaludables al municipi de Badalona pel termini màxim d'un any més, això és, per al període comprès del dia 01/02/2024 al 31/01/2025, ambdós dies inclosos, d'acord amb les mateixes condicions que venien regint el referit contracte.

En l'actualitat s'està tramitant un contracte obert harmonitzat (exp TAO 2024/40893E) per a la contractació dels Serveis de manteniment del mobiliari urbà, fonts i àrees de jocs infantils i biosaludables de la ciutat de Badalona dividit en 3 lots, que permetrà satisfer les necessitats per les properes anualitats. Aquest tindrà una durada de dos anys amb la possibilitat de dues pròrrogues d'un any cadascuna. Ja s'han incorporat a l'expedient tant els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars com la Memòria Justificativa i s'està confeccionant el Plec de Prescripcions Administratives Particulars per part del Departament Central de Contractació d'acord amb l'encàrrec que se'ls hi va trametre el passat 17 d'octubre. Es d'esperar que, en un breu termini, es realitzarà la licitació per a la contractació que inclourà la totalitat del servei que actualment s'està prestant.

Es pretén amb la tramitació d'aquest contracte, fer de contracte pont entre un contracte menor, amb una duració estimada de tres mesos, i l'adjudicació del contracte obert harmonitzat, la licitació del qual té previst el seu inici d'execució durant l'últim trimestre de l'any 2025. Un cop iniciat el contracte obert harmonitzat, el present contracte deixarà de produir els seus efectes.

Val a dir que la ciutat no es pot quedar sense manteniment de les àrees de jocs infantils ja que aquestes: 217 àrees de jocs, 7 àrees biosaludables, 6 cistelles de basquet i 16 taules de tennis taula, requereixen d'un continuat manteniment i reparacions, en molts casos urgents, ja que degut a la seva antiguitat, deteriorament i vandalisme, poden causar perill pels usuaris de les mateixes, amb la responsabilitat que qualsevol incident comportaria per l'Ajuntament. No cal dir que els usuaris d'aquestes àrees son infants i joves i que aquest fet incrementa el grau de perillositat que pot oferir la falta de manteniment de les mateixes.

Per tal de vetllar per la seguretat de les persones usuàries de les àrees de joc del municipi, durant l'espai de temps necessari per resoldre la contractació del manteniment abans esmentada, es va



optar per la tramitació d'un contracte menor de serveis adreçat a un manteniment correctiu dels elements que conformen les àrees de joc informades, que permetés actuar sobre aquells elements que suposessin un risc real o potencial (exp. TAO 2025/3540Q). Aquest contracte menor ha estat adjudicat, però l'import i el volum de tasques necessàries per tal de realitzar el manteniment correctiu necessari, encara que sigui de mínims per evitar riscos, fa que, a dia d'avui, el contracte menor sigui insuficient per poder cobrir el període de tramitació del contracte obert harmonitzat esmentat anteriorment (exp TAO 2024/40893E), que, tot i que com s'ha dit, es troba avançada, encara es troba en fase de licitació.

En coherència amb l'expressat al contracte menor en tràmit, la durada prevista del present contracte i la seva quantia, es considera com a insuficient per l'exercici de manteniment preventiu, per tant, aquesta contractació només preveu realitzar tasques de manteniment correctiu.

Tanmateix, l'Ajuntament no disposa de mitjans humans ni materials per a la realització dels serveis objecte de contracte.

### **3. Competència municipal que empara la contractació proposada**

L'ajuntament és competent en matèria de manteniment dels espais públics, i més en concret de les àrees de jocs infantils i biosaludables.

- Article 25.2 apartat b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL): "1. El municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes que preveu aquest article"  
"b) Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics, gestió dels residus sòlids urbans i protecció contra la contaminació acústica, lumínica i atmosfèrica en les zones urbanes."
- Article 66.3.d) i n) del Decret Legislatiu 2/2003 Text Refós de la Llei Municipal i de Regim local de Catalunya, l'Ajuntament té les competències en matèria de parcs i jardins i en les activitats i les instal·lacions esportives i l'ocupació del lleure.
- Article 84.2 a) de la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya pel que s'estableix que els municipis tenen competència en matèria d'ordenació i gestió del territori, urbanisme i disciplina urbanística i conservació i manteniment dels béns de domini públic local.

Aquestes competències es troben també recollides en el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya.

### **4. Insuficiència de mitjans**

L'ajuntament no disposa del personal adequat i suficient ni tampoc dels mitjans materials i logístics imprescindibles per dur a terme el servei, que ha de ser prestat ineludiblement per empreses que disposin tant dels recanvis requerits, així com de personal amb coneixements per a la seva reparació i/o substitució.



Aquest tipus d'espais infantils requereixen d'un manteniment molt específic ja que inclou el recanvi i/o reposició de peces que pugin trobar-se deteriorades o malmeses i que han d'estar homologades per cadascun dels fabricants. A més, el personal encarregat de la seva substitució ha de disposar de les eines materials i els coneixements específics per atendre les necessitats de manteniment i avaries sobrevingudes.

### 5. Naturalesa del contracte i tipus de procediment

Aquest contracte administratiu té naturalesa de contracte de serveis, de conformitat amb l'article 17 de la LCSP, ja que té per objecte el manteniment correctiu e les àrees de jocs infantils i àrees amb elements biosaludables.

En compliment del que estableix l'article 159.6 de la LCSP, atès que es tracta d'un contracte de serveis d'un valor estimat inferior a 60.000 €, la contractació es farà a través de procediment obert abreujat o supersimplificat.

### 6. Aspectes econòmics del contracte

#### 6.1 Pressupost base de licitació:

La quantia del pressupost base de licitació (PBL) és de 59.998,99 € IVA exclòs (72.598,78 € IVA inclòs). L'IVA que correspon aplicar és del 21%, en base al que s'estableix en la llei 37/1992 de l'Impost sobre el valor afegit, i ascendeix a la quantitat de 12.599,79 €.

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| <b>Costos directes</b>                 |                    |
| Total material de reparació            | 16.042,28 €        |
| Total mà d'obra                        | 29.220,48 €        |
| Total vehicles i petit material        | 5.156,56 €         |
| <b>Total costos directes</b>           | <b>50.419,32 €</b> |
| <b>Costos indirectes</b>               |                    |
| Despeses generals 13%                  | 6.554,51 €         |
| Benefici industrial 6%                 | 3.025,16 €         |
| <b>Total costos indirectes</b>         | <b>9.579,67 €</b>  |
| Total manteniment S/IVA                | 59.998,99 €        |
| IVA al tipus 21%                       | 12.599,79 €        |
| <b>Pressupost Base Licitació (PBL)</b> | <b>72.598,78 €</b> |

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència l'acord d'actualització, amb increment anual d'IPC, de les taules salarials, corresponents a l'any 2024, segons Conveni col·lectiu de àmbit estatal de jardineria, amb núm.: 99002995011981 publicat al BOE de 13 de juliol de 2022, pel període de durada del contracte.



|           |        |                      | Salari base mes | Salari Base anual | Total       | Costos seguretat social | Total cost empresa | Dedicació | Cost anual empresa | Cost empresa contracte (6 m) |
|-----------|--------|----------------------|-----------------|-------------------|-------------|-------------------------|--------------------|-----------|--------------------|------------------------------|
|           |        | Categoria            |                 |                   |             |                         |                    |           |                    |                              |
| Subgrup 2 | Grup A | Tècnic               | 1.796,17 €      | 21.554,04 €       | 29.046,95 € | 9.899,20 €              | 38.946,15 €        | 0,33      | 12.852,23 €        |                              |
| Subgrup 2 | Grup C | Oficial 1a Jardiner. | 1.275,29 €      | 15.303,48 €       | 21.233,75 € | 7.236,46 €              | 28.470,21 €        | 1,00      | 28.470,21 €        |                              |
| Subgrup 5 | Grup C | Auxiliar Jardineria  | 1.223,65 €      | 14.683,80 €       | 20.459,15 € | 6.972,48 €              | 27.431,63 €        | 1,00      | 27.431,63 €        |                              |
|           |        |                      |                 |                   |             |                         |                    |           | 68.754,07 €        | 34.377,04 €                  |

El conjunt de costos salarials indicats a l'apartat anterior estan calculats en base a un total de 1700 hores previstes, segons conveni, per a cadascuna de les categories professionals. Al tractar-se d'un contracte amb una previsió de durada màxima de 6 mesos, pel càlcul del cost total s'ha tingut en compte no només la seva durada sinó també el grau de dedicació de cada categoria. S'adjunta Annex III a l'expedient en el que es desglossen el conjunt de conceptes retributius per a cadascuna de les categories professionals.

Els preus de mà d'obra a aplicar pel càlcul del preu del manteniment correctiu de l'objecte del contracte, (IVA exclòs) són els següents per a cada categoria professional:

|                                                                |                          |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <i>Cost Tècnic inclòs despeses directes</i>                    | <i>22,91 euros/hora.</i> |
| <i>Cost Hora Oficial 1a Jardiner, inclòs despeses directes</i> | <i>16,75 euros/hora.</i> |
| <i>Cost Hora Auxiliar Jardineria, inclòs despeses directes</i> | <i>16,14 euros/hora.</i> |

Les tres categories professionals indicades formen part de l'execució ordinària prevista del present contracte. Pel que fa a la determinació del preu/h de la mà d'obra d'aquest personal, s'ha pres de referència les taules salarials del conveni vigent d'aplicació, pel que aquests preus es configuren com a preus mínims legals retribuïbles pels diferents oficis. En conseqüència, els preus indicats de mà d'obra seran inalterables sense poder ser objecte de rebaixa, i únicament se'ls hi podrà afegir el relatiu a les despeses generals (13%) i benefici industrial (6%) a l'hora de facturar els serveis prestats (a diferència de la resta de preus de mà d'obra que consten a l'Annex I, els quals el licitador oferirà el percentatge de baixa fix i únic).

Per tant, la valoració de les ofertes haurà de basar-se en la baixa percentual realitzada sobre el banc de preus unitaris facilitat com a Annex I tenint en compte l'esmentat a l'apartat anterior, i afegint les despeses generals (13%) i el benefici industrial (6%), atès que tots els preus que consten a l'Annex I tenen la consideració de costos directes.

En la determinació dels preu/h del contracte s'han tingut en compte:

- El preu mínim/h de mà d'obra per categories i salaris establerts en el Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria 2021-2024 ( núm.: 99002995011981).
- Costos de Seguretat Social
- Altres millores salarials
- Despeses directes sobre mà d'obra: eines, utilatge, seguretat i salut, desplaçaments, etc.

El contingut de les despeses de personal es troba recollit i desglossat a l'Annex III de l'expedient.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340665033522454050 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



### 6.2 Determinació del preu:

El sistema de determinació del preu del contracte és de preus unitaris, és a dir, en el contracte s'aplicaran els preus unitaris adjudicats pels serveis efectivament realitzats.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33<sup>a</sup> LCSP, la quantia del pressupost base del manteniment correctiu es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte, restant condicionada a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits d'acord amb l'Annex I un cop aplicada la baixa del contractista.

L'Ajuntament no té l'obligació d'exhaurir el pressupost de licitació i per tant no suposa una obligació de despesa. La despesa total del manteniment correctiu s'ha determinat en base a una previsió de futures necessitats, prenent en consideració licitacions realitzades en períodes anteriors.

Per valorar les actuacions a realitzar de manteniment correctiu s'aplicaran els preus dels materials bàsics i mà d'obra detallats a l'Annex I del contracte. L'import corresponent a la mà d'obra serà l'indicat a l'apartat 6.1 per a les tres categories, a excepció de quan sigui necessari per a les particularitats del manteniment a realitzar, l'ús d'altres categories professionals previstes a l'Annex I.

Els preus del paràgraf anterior (d'acord amb l'Annex III) no incorporen despeses generals ni benefici industrial, els quals caldrà afegir-ne, al moment de facturar, les despeses generals corresponents al 13% així com el benefici industrial corresponent al 6%.

Atesa la infinitat de productes que hi ha al mercat, en cas de no existir en el llistat de l'Annex I un determinat material, hauran d'emprar-se els preus de cost directe contemplats per a mobiliari urbà, elements de serveis, jocs infantils (QUA2) en el banc de construcció de la base de dades BEDEC del ITEC, corresponent a aquells que estiguin vigents en el moment de determinar-se el preu. El preu BEDEC del ITEC escollit no contemplarà les despeses generals ni el benefici industrial, les quals s'aplicaran en el moment de facturar, que seran del 13% per les despeses general i 6% pel benefici industrial, així com també, la baixa oferida pel licitador.

De no existir preu en la base de dades BEDEC, es recorrerà al PVP segons catàleg de fabricant o distribuïdor del material, al qual no se li podrà aplicar cap despesa en concepte de despeses generals i benefici industrial, atès que ja està inclosa en el PVP, i, en tot cas, se'ls hi haurà d'aplicar la baixa oferida pel licitador.

L'aplicació de les baixes oferides pels licitadors en els supòsits en que es recorri al preu de compra venta públic (PVP) o al preu de base de dades ITEC (BEDEC), s'aplicarà quan hi hagi la necessitat per prestar el servei objecte del contracte.

### 6.3 Valor estimat del contracte:

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC), que resulta ser: **59.998,99 €**. La present contractació ho serà per un termini màxim de 6 mesos i no se'n preveu la realització de modificacions ni prorroques.



## **7. Requisits de solvència econòmica i financera i tècnica-professional, mínims a exigir als licitadors**

En el procediment obert simplificat abreujat no cal l'acreditació de la solvència econòmica i financera ni tècnica o professional. No obstant, el licitador haurà de declarar responsablement el compliment les condicions següents:

Disposar de la solvència següent:

### **7.1. Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors:**

#### **a) De conformitat amb l'article 87.1.a) de la LCSP:**

El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor igual o superior al preu base de licitació del contracte, exclòs IVA. En el cas de que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant: Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Les empreses individuals no inscrites al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

Motivació de l'elecció d'aquest requisit de solvència:

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica amb el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. Garanteix que els licitadors tenen experiència prèvia, la qual cosa és fonamental per assegurar bona prestació. Assegura la proporcionalitat en funció del valor estimat del contracte i la seva complexitat.

### **7.2. Requisits de solvència tècnica o professional:**

#### **a) De conformitat amb l'article 90.1.a) de la LCSP:**

Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els tres últims anys, en el què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos. L'import anual, sense incloure els impostos, ha de ser com a mínim igual o superior al pressupost base de licitació anual del contracte, IVA exclòs.

L'acreditació documental s'efectuarà mitjançant: Certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat,



mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en mans del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per a determinar que un servei és d'igual o similar naturalesa al que constitueix l'objecte del contracte, es podrà recórrer a més del CPV, a altres sistemes de classificació d'activitats o productes com el Codi normalitzat de productes i serveis de les Nacions Unides (UNSPSC), a la Classificació central de productes (CPC) o a la Classificació Nacional d'Activitats Econòmiques (CNAE), que en tot cas haurà de garantir la competència efectiva per a l'adjudicació del contracte. En defecte de previsió en el plec es tindran en compte els tres primers dígit dels respectius codis de la CPV

Motivació de l'elecció d'aquest requisit:

Aquest requisit és fonamental per demostrar que l'empresa té experiència prèvia en tasques similars, la qual cosa garanteix que té la capacitat tècnica per executar el contracte de manera eficaç i amb els estàndards requerits. També, és fonamental per garantir la seguretat, qualitat i durabilitat de les instal·lacions.

### 7.3. Classificació empresarial dels mitjans d'acreditació de la solvència.

D'acord amb l'establert a l'article 159.6 b) la classificació empresarial no s'exigeix pels contractes de serveis, no obstant, de manera opcional, els licitadors podran acreditar la seva solvència tant econòmica i financera com tècnica i professional mitjançant classificació professional:

| Grup | Subgrup | Categoria |
|------|---------|-----------|
| O    | 6       | 1         |

### 7.4. Adscripció de mitjans.

L'adscripció mínima de mitjans personals a l'execució del contracte ha de ser:

- Un tècnic (Grup A Subgrup 2 Segons Conveni)
- Un Oficial 1a de Jardineria (Grup C Subgrup 2 Segons Conveni)
- Un Auxiliar de Jardineria (Grup C Subgrup 5 Segons Conveni)

Títols acadèmics i professionals dels responsables de les obres:

- Requisit mínim: el/la Tècnic/a disposarà de la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o títol equivalent.
- Forma d'acreditació: L'empresa proposada adjudicatària acreditarà aquest requisit mitjançant la titulació o certificat d'acreditació de competències.

Experiència del personal tècnic disponible adscrit a l'execució del contracte.



Requisit mínim: el/la Tècnic/a disposarà d'una experiència mínima de 5 anys en treballs similars a l'objecte del contracte, experiència que haurà de justificar aportant la documentació necessària amb la presentació de l'oferta. Haurà de dedicar el 33% de la jornada a la gestió, seguiment i compliment dels treballs sol·licitats des de l'Ajuntament.

D'altra banda, l'oficial de primera haurà de tenir, almenys, 2 anys d'experiència professional en tasques similars, experiència que haurà de justificar aportant la documentació necessària amb la presentació de l'oferta. Tant l'oficial de 1<sup>a</sup> com l'auxiliar de jardineria hauran de dedicar el 100% de la jornada a realitzar les tasques del servei.

Forma d'acreditació: mitjançant una declaració responsable on s'indiquin els principals treballs del personal esmentat. En cas de dubte, l'Ajuntament podrà requerir altra documentació addicional, com certificats on hagi participat aquest personal per acreditar el compliment d'aquest punt.

### 8. Finançament

Als efectes previstos a l'article 116.3 de la LCSP, la despesa derivada d'aquesta contractació de 72.598,78 € (IVA inclòs), es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20461104/1534/21901. S'ha disposat l'operació comptable RC 12026000001275.

#### Càlcul períodes fins 31/07/2026

| Període                 | Import Base Període | IVA (21%)   | TOTAL       |
|-------------------------|---------------------|-------------|-------------|
| 01/02/2026 - 31/07/2026 | 59.998,99 €         | 12.599,79 € | 72.598,78 € |

La despesa de manteniment correctiu, s'ha calculat proporcionalment al període comptable afectat, atès que son tasques no programables, tenint previst una durada màxima fins al 31 de juliol de 2026 o fins a l'entrada en vigor del contracte harmonitzat de manteniment de mobiliari urbà, fonts i jocs infantils (Exp. 2024/40893E).

#### Afectació establilita pressupostària

El manteniment de les àrees de jocs infantils i biosaludables del municipi de Badalona, ja s'estava realitzant, te partida pressupostària assignada, 20461104/1534/21901 "Manteniment mobiliari urbà". Per tant, no s'estima increment de despesa.

### 9. Forma de pagament del preu del contracte

Les certificacions mensuals inclouran les actuacions/incidències agrupades per tipus de totes les operacions realitzades durant el període i hauran de contenir la informació que es determina al plec de prescripcions tècniques.

Els preus unitaris màxims de licitació per als treballs realitzats durant el període a certificar seran els que figuren dins de l'Annex I: Quadre de Preus del Plec de Prescripcions Tècniques, i seran els que

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340665033522454050 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



s'aplicaran per a la confecció de la valoració de l'execució material, afectats per la baixa realitzada pel contractista. En qualsevol cas, les despeses generals (13%) i el benefici industrial (6%) seran aplicables sobre els costos directes, ja que aquests no s'entendran inclosos dintre dels preus unitaris de l'Annex I.

Els serveis tècnics municipals aprovaran la certificació mensual, d'acord amb els treballs realitzats durant el període al què correspon la certificació

### **10. Durada del contracte**

La durada del contracte serà des de l'acceptació de la notificació d'adjudicació i fins al 31 de juliol de 2026 com a màxim, o fins a la formalització del nou contracte harmonitzat de manteniment de mobiliari urbà, fonts i jocs infantils (Exp. 2024/40893E), si aquesta es produeix abans.

### **11. Subrogació del personal**

En virtut de l'article 45 del conveni col·lectiu estatal de jardineria, s'estableix l'obligació de la subrogació del personal que actualment presta el servei. Als efectes indicats s'adjunta l'ANNEX II en relació als treballadors/es susceptibles de subrogació, facilitat per l'empresa que presta actualment el servei, Ambitec Servicios Ambientales SA.

### **12. Criteris de valoració de les ofertes**

#### **12.1 Pressupost Base de Licitació i preu del contracte (fins a 90 punts):**

Les ofertes es valoraran d'acord amb la següent fórmula:

$$90 \text{ punts} * (\% \text{ més baix ofert} / \% \text{ Oferta del licitador})$$

Els licitadors hauran d'ofertar una baixa percentual única que s'aplicarà a tots els preus unitaris de l'Annex I. Aquest criteri atorga la màxima puntuació al licitador que ofereixi el percentatge de baixa més alt.

Els criteris per a determinar les ofertes anormals i/o desproporcionades, serà d'aplicació l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el "*Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas*."

#### **12.2 Per la reducció del temps màxim de resposta de la prioritat BAIXA, segons l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques (fins a 10 punts).**

Es valorarà la reducció del temps de resposta de les actuacions amb prioritat BAIXA, establert en 5 dies naturals.

Els punts per aquest criteri s'assignaran d'acord amb la següent taula:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 16340665033522454050 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



| TEMPS MÀXIM RESPOSTA (TMR) | PUNTUACIÓ |
|----------------------------|-----------|
| TMR $\leq$ 3 dies naturals | 10 punts  |
| TMR $\leq$ 4 dies naturals | 5 punts   |
| TMR $\leq$ 5 dies naturals | 0 punts   |

En cas d'empat serà d'aplicació l'article 147 de la llei 9/2017 de la LCSP.

### **13. Condicions especials d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres tipus**

De caràcter mediambiental:

- El correcte reciclatge dels materials procedents dels treballs realitzats.

Per acreditar aquest extrem l'empresa contractista haurà d'aportar la documentació següent:

a) Contracte amb un gestor de residus autoritzat, que caldrà aportar a la presentació de l'oferta. Aquest contracte caldrà mantenir-lo vigent fins a la finalització de la relació amb l'administració o, en cas de canviar de gestor, s'haurà de presentar el nou.

La justificació d'escollir aquest criteri com a condició especial d'execució ve donada per la voluntat de contribuir a la sostenibilitat mediambiental dels treballs objecte del contracte i el compliment de la normativa vigent

### **14. Obligacions essencials del contracte**

Són obligacions essencials del contracte:

- L'adjudicatari assumirà l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions salarials i de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.
- L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- L'empresa contractista executa el contracte a risc i ventura seu i està obligada a indemnitzar pels danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

A més de les obligacions establertes en la LCSP, el contractista està obligat a:



Complir les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'Estat i, en particular, les que estableix l'annex V de la LCSP.

- També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.
- Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals i el responsable del contracte.
- Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Badalona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i transparència.
- Facilitar a l'Ajuntament de Badalona la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar a l'Ajuntament de Badalona/Organisme les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les que tinguin coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la que el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tinguin directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenir-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugi afectar la relació contractual en els termes previstos en el codi Penal vigent en cada moment.
- Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català
- Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud del contractista del



subcontractista. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.

- Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Adscriure els mitjans personals i materials als qual s'ha compromès l'empresa contractista de conformitat amb la clàusula 7.4 d'aquesta memòria.
- Complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, en els termes de l'article 122.2 de la LCSP.

Contractes de serveis amb subrogació obligatòria en contractes de treball:

- El contractista s'obliga a proporcionar la informació requerida de les condicions laborals dels treballadors afectats per la subrogació i, sens perjudici de l'establert a l'article 44 del Text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per Reial Decret 2/2015, de 23 d'octubre, també s'obliga a respondre dels salaris impagats d'aquests treballadors i de les respectives cotitzacions a la Seguretat Social meritedes, sense que en cap cas aquestes obligacions corresponguin al nou empresari.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució del propi contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

### **15. Designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment**

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la unitat de Mobiliari Urbà. Es designa al Responsable Estratègic del Servei de Via Pública i Mobilitat com la persona responsable del contracte.

Serà responsabilitat de la Unitat de seguiment:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Denunciar, en l'aspecte tècnic del producte, els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs (article 192 LCSP).
- Promoure les penalitats per incompliment del termini d'execució (article 193 LCSP).
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer els contractistes (article 194 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Comprovar la idoneïtat de les modificacions plantejades pel responsable del contracte (articles 203 a 207 de la LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).



Al responsable del contracte li correspondran les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Conformar les factures (article 198 LCSP).
- Denunciar els incompliments parcials o compliment defectuosos dels plecs.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de prestació del servei sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari, els quals hauran de ser com a mínim els que estableixen les normatives que dicten els estàndards mínims de qualitat dels materials i les unitats d'execució incloses en aquest contracte.

### **16. Règim de penalitats del contracte**

#### Penalitats contractuals per incompliment parcial o compliment defectuós

Quan el contractista, per causes imputables a ell, incompleixi parcialment les seves obligacions o compleixi defectuosament el contracte, l'administració podrà optar, atenent a les circumstàncies, entre la resolució del contracte o la imposició de penalitats, les quals, de conformitat amb el que disposa l'art. 192.1 de la LCSP, tindran el següent règim:

L'incompliment parcial o compliment defectuós podrà ser tipificat com a falta lleu, greu o molt greu.

A) Infraccions molt greus:

Es consideraran com a infraccions molt greus les següents:

- Demora en l'inici de l'execució del contracte superior a un dia, sempre que no hi hagi una causa de força major.
- La prestació manifestament defectuosa o irregular del servei, amb incompliment de les condicions establertes.
- L'incompliment de les obligacions laborals i de la Seguretat Social amb el seu personal i prevenció de riscos laborals.
- La desobediència reiterada, més de dues vegades, a les ordres escrites de l'ajuntament, relatives a l'execució del contracte.
- Ús de mitjans en mal estat de conservació.
- La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- Manca de respecte als ciutadans o als inspectors dels serveis tècnics municipals o agents de l'autoritat.
- Reiteració en la comissió de 3 faltes greus.



### B) Infraccions greus:

Es consideraran com a infraccions greus les següents:

- La prestació defectuosa o irregular del servei.
- El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social i prevenció de riscos laborals.
- Incompliment dels terminis previstos en els plecs per a la realització del servei.
- Manca d'elements de seguretat necessaris per a la prestació del servei.
- L'ús de material diferent al requerit per cada treball específic.
- Reiteració en la comissió de tres lleus.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.

### C) Infraccions lleus

Es consideraran com a infraccions lleus les següents:

- Totes les no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

### Penalització per infracció

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.
- En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.
- Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva.



### **17. Assegurança**

Per prendre part en aquest procediment s'exigeix el compromís de subscripció d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil – cas de no tindre-la ja contractada i per al cas de resultar-ne proposat a l'adjudicació d'aquest contracte - per a cobrir les possibles responsabilitats que se'n puguin derivar de la realització dels serveis que constitueixen l'objecte d'aquest contracte, per un import mínim de 1.000 000 €, IVA inclòs.

El licitador que resulti proposat com adjudicatari haurà de presentar dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, còpia legitimada o confrontada de la pòlissa, de les condicions particulars i generals que regulin l'esmentada assegurança així com també del rebut acreditatiu del pagament de la prima.

La cobertura de la pòlissa d'assegurances haurà de ser efectiva en el moment d'inici del contracte i la seva vigència haurà de comprendre la durada total del contracte, inclosa la seva pròrroga, cas d'acordar-se aquesta.