



Expedient: 2025/10273B
UO Responsable: D. Manteniment, Senyalització Viària i Mobili.Urbà
Assumpte: CONTRACTE OBERT SUPERSIMPLIFICAT DE SERVEIS DE MANTENIMENT
CORRECTIU DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS I ELEMENTS
BIOSALUDABLES
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)

Plec de prescripcions tècniques particulars que han de regular la prestació dels serveis de manteniment correctiu de les àrees de jocs infantils i àrees amb elements biosaludables del municipi de Badalona.

Prescripció 1. Objecte i extensió territorial

L'objecte del present plec de prescripcions és el fixar les condicions amb què s'han de realitzar els treballs o prestar els serveis de manteniment correctiu (reparacions) de totes les àrees de jocs infantils i de les àrees equipades amb elements biosaludables del municipi de Badalona.

S'entén per àrea de jocs infantils, els espais on es troben situats un grup de jocs infantils, estiguin o no protegits per una tanca, amb terra de sorra, cautxú o altre material i que presenta una unitat de actuació concreta. Els elements complementaris de mobiliari urbà: bancs, papereres, rètols, etc, que estan dins de l'àmbit d'una àrea de jocs, es consideraran també elements de l'àrea.

I s'entén per àrea biosaludables, aquells espais anomenats també de salut per a la gent gran i els de gimnàstica exterior per joves. També entren aquí aquells elements situats dins de l'àmbit, com són les cistelles de basquet i les taules de ping-pong.

Aquest contracte afecta el manteniment correctiu de totes les àrees de jocs infantils i d'elements biosaludables del terme municipal de Badalona.

Prescripció 2. Treballs de manteniment correctiu

Es refereix a les actuacions necessàries per mantenir els màxims nivells de seguretat a les àrees de jocs infantils i dels elements biosaludables actuant després de detectada una anomalia, ja sigui produïda com conseqüència de la seva utilització o per accions vandàliques.

El manteniment haurà de realitzar-se d'acord a les instruccions dels fabricants respectius.

Prescripció 3. Horaris

Els treballs es realitzaran preferentment entres les 08:00 h i les 17:00 h, de dilluns a divendres.



L'adjudicatari haurà d'atendre totes els contingències a les que es refereixi aquest plec i per tant, haurà de disposar d'una línia telefònica de contacte i correu electrònic, per a rebre les ordres de treball, urgències i avaries les 24 hores del dia.

Tots els treballs que es realitzin hauran de quedar degudament registrats.

Prescripció 4. Especificacions per a l'execució dels treballs

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la unitat de Mobiliari Urbà. Es designa al Responsable Estratègic del Servei de Via Pública i Mobilitat com la persona responsable del contracte.

Un cop finalitzats els treballs es realitzaran les inspeccions finals per part dels tècnics en l'execució d'aquests i tindran caràcter de recepció un cop, el tècnic municipal, realitzi la verificació dels treballs realitzats per mitjà de l'aplicatiu informàtic implantat a l'Ajuntament (actualment sistema de gestió Attend®.)

Prescripció 5. Treballs de reparació

Les actuacions de reparació es fixaran per part de l'Ajuntament mitjançant ordres de treball generades pels serveis tècnics municipals. En les ordres de treball s'especificaran les característiques de les actuacions. L'adjudicatari del contracte, per tant, haurà d'executar allò que se li ordena en funció de les prioritats contingudes en les ordres de treball.

La prioritat d'aquestes ordres de treball vindrà determinada, segons necessitat, sempre tenint en compte els mitjans materials i personals que disposa. Un cop executades les reparacions, els serveis tècnics municipals verificaran els treballs.

Les operacions de reparació d'elements puntuals consistiran en una actuació programada de reparació completa de la incidència o la retirada i substitució del element afectat.

Els tècnics municipals crearan les ordres de treball i podran modificar les proposades pel contractista.

Prescripció 6. Ordres de treball

Les ordres de treball es classificaran d'acord amb la prioritat de la seva execució en: ALTA, MITJA i BAIXA.

Les actuacions classificades com de prioritat **ALTA** hauran de ser iniciades en termini màxim de 24 hores, des de la seva comunicació. Aquesta comunicació podrà fer-se telefònicament i amb posterioritat es redactarà l'ordre de treball corresponent. Es consideraran sempre actuacions de prioritat alta les següents:

- Trencament de jocs infantils o element que suposin un risc molt greu pels usuaris.



- Totes les que siguin necessàries per restablir la normalitat en el funcionament d'alguna zona de la via pública que es trobi afectada greument o interrompuda.
- Actuacions que suposin alteració en la seguretat en la via pública.

Les actuacions classificades com de prioritat **MITJA** hauran de ser iniciades en un termini màxim de 48 hores, i en cas de necessitar senyalització o abalisament, hauran de deixar-se degudament senyalitzades en un termini de 24 hores. Aquesta comunicació podrà fer-se telefònicament i amb posterioritat es redactarà l'ordre de treball corresponent. Es consideraran actuacions de prioritat alta les següents:

- Trencament de jocs infantils o elements que suposin un risc pels usuaris.
- Totes les que siguin necessàries per restablir la normalitat en el funcionament d'alguna zona de la via pública que es trobi afectada parcialment .
- Les que a criteri del responsable del contracte, encara que no compleixen les condicions anteriors, s'hagin de realitzar de manera urgent.

Les actuacions classificades com de prioritat **BAIXA** no podran ser incloses a les casuístiques expressades per a les altres prioritats, i les actuacions per a resoldre-les s'hauran d'iniciar en un termini màxim de CINC DIES, tret que per circumstàncies especials, s'indiqui en l'ordre un termini més dilatat.

Prescripció 7. Informe dels treballs

El contractista haurà de lliurar diàriament un comunicat dels treballs en marxa, indicant el tipus de treballs que s'estan executant, la seva localització, i els mitjans de personal.

Prescripció 8. Senyalització i abalisament dels treballs

Mentre duri l'execució de les actuacions, es mantindrà la senyalització i l'abalisament adient, així com el que sigui preceptiu segons el vigent Codi de Circulació.

Tant els senyals com la vigilància dels mateixos, seran de compte de l'adjudicatari, no sent d'abonament les despeses que s'originin.

L'adjudicatari haurà de disposar, en els seus magatzems, de les suficients tanques i elements d'abalisament, per poder delimitar perfectament, en qualsevol circumstància, la totalitat dels treballs que tinguin encomanats.

En cada actuació hi haurà almenys en una de les tanques, un cartell informatiu, segons model i característiques que assenyali la direcció de l'obra, de manera orientativa haurà de tenir el següent text:

- Ajuntament de Badalona, Servei de Via Pública i Mobilitat
- Adjudicatari del contracte

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721110610433236424 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



En la identificació del contractista s'indicarà la raó social.

Si fos necessari realitzar una campanya informativa o divulgativa de les actuacions (cartells de propaganda, informació a la ciutadania, tanques publicitàries, etc..) seran a càrrec de l'empresa contractista.

Prescripció 9. Seguretat i salut en el treball

El contractista serà responsable directe de tots els danys que poguessin inferir a tercers com a conseqüència dels treballs que executi en compliment del present Plec o com a conseqüència de l'incompliment culpable i/o negligent de les ordres de treball lliurades pels Serveis Tècnics Municipals o el responsable que es designi d'aquest contracte, per la qual cosa haurà d'adoptar totes les mesures que siguin precises per aconseguir el màxim nivell de seguretat, a més de les que expressament li siguin imposades, essent al seu càrrec les indemnitzacions que s'escaiguessin, per la qual cosa haurà de contractar una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 3.000.000 euros.

El contractista està obligat especialment al compliment dels Reials Decrets 1627/1997 i les seves actualitzacions en matèria de Seguretat i Salut.

Prescripció 10. Abonament dels treballs

Les certificacions mensuals inclouran les actuacions/incidències agrupades per tipus de totes les operacions realitzades durant el període i hauran de contenir la informació que es determina al plec de prescripcions tècniques.

Els preus unitaris màxims de licitació per als treballs realitzats durant el període a certificar seran els que figuren dins de l'Annex I: Quadre de Preus del Plec de Prescripcions Tècniques, i seran els que s'aplicaran per a la confecció de la valoració de l'execució material, afectats per la baixa realitzada pel contractista. En qualsevol cas, les despeses generals (13%) i el benefici industrial (6%) seran aplicables sobre els costos directes, ja que aquests no s'entendran inclosos dintre dels preus unitaris de l'Annex I.

Els serveis tècnics municipals aprovaran la certificació mensual, d'acord amb els treballs realitzats durant el període al què correspon la certificació.

Prescripció 11. Preus unitaris

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus unitaris consignats, són indiscutibles; no admeten cap prova d'insuficiència i porten implícits els conceptes següents:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars, així com treballs informàtics directament relacionats.



- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre prevenció de riscos laborals i, en el seu cas, sobre seguretat i salut, i els honoraris corresponents.
- Despeses de permisos o llicències propis del contractista necessaris per a l'execució de la prestació del servei.
- Les imposicions de tipus fiscal o d'altra naturalesa, derivades del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució, en especial les relatives a l'eliminació de residus.
- L'import de les càrregues laborals derivades del compliment de la normativa vigent.
- Les despeses de col·locació d'elements de delimitació i protecció dels treballs, així com la senyalització viària provisional.
- Les despeses de desplaçaments de persones i vehicles.
- Els petits materials necessaris per desenvolupar les tasques.

Per valorar les actuacions a realitzar de manteniment correctiu s'aplicaran els preus dels materials bàsics i mà d'obra detallats a l'Annex I del contracte. L'import corresponent a la mà d'obra serà l'indicat a l'apartat 6.1 de la memòria justificativa per a les tres categories, a excepció de quan sigui necessari per a les particularitats del manteniment a realitzar, l'ús d'altres categories professionals previstes a l'Annex I.

Els preus del paràgraf anterior (d'acord amb l'Annex III) no incorporen despeses generals ni benefici industrial, els quals caldrà afegir-ne, al moment de facturar, les despeses generals corresponents al 13% així com el benefici industrial corresponent al 6%.

Atesa la infinitat de productes que hi ha al mercat, en cas de no existir en el llistat de l'Annex I un determinat material, hauran d'emprar-se els preus de cost directe contemplats per a mobiliari urbà, elements de serveis, jocs infantils (QUA2) en el banc de construcció de la base de dades BEDEC del ITEC, corresponent a aquells que estiguin vigents en el moment de determinar-se el preu. El preu BEDEC del ITEC escollit no contemplarà les despeses generals ni el benefici industrial, les quals s'aplicaran en el moment de facturar, que seran del 13% per les despeses general i 6% pel benefici industrial, així com també, la baixa oferida pel licitador.

De no existir preu en la base de dades BEDEC, es recorrerà al PVP segons catàleg de fabricant o distribuïdor del material, al qual no se li podrà aplicar cap despesa en concepte de despeses generals i benefici industrial, atès que ja està inclosa en el PVP, i, en tot cas, se'ls hi haurà d'aplicar la baixa oferida pel licitador.

L'aplicació de les baixes oferides pels licitadors en els supòsits en que es recorri al preu de compra venta públic (PVP) o al preu de base de dades ITEC (BEDEC), s'aplicarà quan hi hagi la necessitat per prestar el servei objecte del contracte.

Prescripció 12. Garanties



Els treballs tindran un període mínim de garantia de 2 anys. Qualsevol defecte correrà a càrrec del contractista i l'haurà de resoldre en un termini màxim d'una setmana.

Prescripció 13. Règim sancionador

A) Infraccions molt greus:

Es consideraran com a infraccions molt greus les següents:

- Demora en l'inici de l'execució del contracte superior a un dia, sempre que no hi hagi una causa de força major.
- La prestació manifestament defectuosa o irregular del servei, amb incompliment de les condicions establertes.
- L'incompliment de les obligacions laborals i de la Seguretat Social amb el seu personal i prevenció de riscos laborals.
- La desobediència reiterada, més de dues vegades, a les ordres escrites de l'ajuntament, relatives a l'execució del contracte.
- Ús de mitjans en mal estat de conservació.
- La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
- Manca de respecte als ciutadans o als inspectors dels serveis tècnics municipals o agents de l'autoritat.
- Reiteració en la comissió de 3 faltes greus.

B) Infraccions greus:

Es consideraran com a infraccions greus les següents:

- La prestació defectuosa o irregular del servei.
- El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social i prevenció de riscos laborals.
- Incompliment dels terminis previstos en els plecs per a la realització del servei.
- Manca d'elements de seguretat necessaris per a la prestació del servei.
- L'ús de material diferent al requerit per cada treball específic.
- Reiteració en la comissió de tres lleus.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.

C) Infraccions lleus

Es consideraran com a infraccions lleus les següents:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15721110610433236424 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



- Totes les no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec.

Penalització per infracció

- Incompliments considerats molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
- Incompliments considerats greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments considerats lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- El conjunt de les penalitats que es poden interposar durant la vigència d'un contracte no poden superar el 50% del preu d'adjudicació.
- En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista, per un termini de 5 des hàbils, per a que pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà.

Les penalitats es faran efectives mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'haguessin d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 194.2 de la LCSP.

Signatures requerides:

Perfil Signatari-Data de signatura
