

Núm. referència X2025069472
Núm. expedient CCS12025000077

I N F O R M E

I N F O R M E

Xavier Viñolas Boix, enginyer tècnic de l'Àrea Territori de l'Ajuntament d'Olot,

Informe de licitació del servei de manteniment preventiu-normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i locals dels municipals d'Olot - valoració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades i proposta d'adjudicació (exp. CCS12025000077)

Valoració ofertes presumptament anòmales o desproporcionades:

En data 23 de desembre el Departament de Contractació de l'Ajuntament sol·licita informe de justificació d'ofertes presumptament anormal o desproporcionada presentades per les empreses i productes següents PACISA FIRE SL amb CIF B87317228 i SIEF2 SL amb CIF B25233487, dins un termini de 5 deis hàbils a partir de la recepció del requeriment.

En data 23 de desembre de 2025 PACISA FIRE SL accepta la notificació

En data 29 de desembre de 2025 SIEF2 SL accepta la notificació

Documentació presentada:

PACISA FIRE SL

En data 23 de desembre de 2025 PACISA FIRE SL va presentar la documentació justificativa pels motius següents:

- Coneixement i experiència de les instal·lacions com a mantenidor actual.
- Disposició d'un centre operatiu a Olot
- Operaris residents a la zona

SIEF2 SL

En data 2 de gener de 2026 SIEF2 SL va presentar la documentació justificativa pels motius següents:

- Sistema d'automatització del manteniment d'acord a sistema GMAO que permet coordinar, planificar, supervisar, oferta i facturar tots els treballs necessaris pels nostres clients.
- Localització de la flota de vehicles per GPS que permet la localització i optimització de rutes.

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:
42b7c94c-3ae3-4762-a073-315be3bcd37

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents

- Menor temps de revisió dels element PCI com a conseqüència dels dos punts anteriors
- Justificació de marge de benefici positiu en base els costos derivats de manteniment, personal, despesa indirecta i aplicant un benefici industrial.
- Presenta certificats de garantia de bona execució.

Valoració:

Ambdues empreses, PACISA FIRE SL i SIEF2 SL, aporten documentació justificativa raonada i creïble del baix nivell del preu de les seves ofertes, per tant aquestes ofertes es consideren vàlides.

Proposta d'adjudicació:

Analitzades les ofertes rebudes per la licitació del servei de manteniment preventiu-normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i locals dels municipals d'Olot es llista les empreses considerades aptes per ordre per puntuació:

SIEF2 SL (89,71 punts)

PACISA FIRE SL (84,70 punts)

Es proposar a la Mesa de Contractació l'adjudicació del contracte del servei de manteniment preventiu-normatiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis dels edificis i locals dels municipals d'Olot a l'empresa SIEF2.SL amb CIF B25233487, per haver obtingut una major puntuació.

I això és el que s'informa als efectes oportuns en el marc de les competències tècniques del sotasignat, sens perjudici d'altres informes que en el seu cas siguin necessaris i dels acords o decisions preses per part dels òrgans de govern d'aquesta corporació.

Olot, 14 de gener de 2026

}

--	--

42b7c94c-3ae3-4762-a073-315be3bc37

Document signat electrònicament. Còpia impresa verificable amb el codi COVE:

42b7c94c-3ae3-4762-a073-315be3bc37

Podeu visualitzar els documents electrònics referenciats en aquest document així com aquest mateix document a www.Olot.cat/ Tramits-On-Line utilitzant els codis de verificació COVE dels documents