

Obres de reforma del nou centre destinat al servei de rehabilitació comunitària (SRC) de la localitat de Tàrraga, gestionat per l'empresa pública Gestió de Serveis Sanitaris Expedient nº GSS-2026-086 Informe tècnic de valoració de l'oferta tècnica sotmesa a judici de valor							
Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor		Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.		Constructora de Calaf, S.A.U.		Kiruri Logística SL	
1	Oferta tècnica. Format (minoració per superar el límit de pàgines)	L'oferta tècnica compleix amb els requisits de format establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques (40 pàgines).		L'oferta tècnica compleix amb els requisits de format establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques (40 pàgines).		L'oferta tècnica compleix amb els requisits de format establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques (40 pàgines).	
1.1	Memòria descriptiva del procés d'execució (15 punts)	12		14		8	
1.1.1	Qualitat de la memòria del procés d'execució (fins a 10 punts)	7		9		5	
		Planteja un objecte i abast de les obres correcte descrivint i detallant propostes i mesures del procés d'execució. Té en consideració que l'edifici de l'obra no té activitat. Detalla gràficament una implantació d'obra exterior i interior amb alguna incongruència tenint en compte la globalitat del recinte amb mínimes afectacions, recomanacions i aspectes rellevants del procés constructiu i qualitat de materials. Aporta les mesures de seguretat però amb incongruències de com i quan aplicar les mesures nosocomials. Fa una previsió de comanda i lliurament dels equips més crítics. En termes generals, descriu el procés d'execució amb qualitat però amb detalls d'incoherència.		Planteja un objecte i abast de les obres molt correcte descrivint i detallant amb qualitat propostes i mesures força exhaustives del procés d'execució. Té en consideració que l'edifici de l'obra no té activitat. Detalla una implantació d'obra exterior i interior oportuna tenint en compte la globalitat del recinte amb mínimes afectacions. Fa una proposta gràfica correcta de la zona d'implantació d'obra i dels diferents accessos i fluxes. Detalla millores, recomanacions i aspectes rellevants del procés constructiu i qualitat de materials. Aporta les mesures de seguretat i com i quan aplicar les mesures nosocomials. Fa una previsió de comanda i lliurament dels equips més crítics. En termes generals, descriu el procés d'execució amb qualitat, exhaustivitat i coherència. Es valora positivament la sensibilització en els treballs afectats en la comunitat veïnal, així com el caràcter assistencial en Salut Mental.		Planteja un objecte i abast de les obres descrivint i detallant de forma bàsica propostes i mesures del procés d'execució. Té en consideració que l'edifici de l'obra no té activitat. No detalla cap gràfic d'implantació d'obra exterior i interior tenint en compte la globalitat del recinte amb mínimes afectacions. No detalla millores, recomanacions i aspectes rellevants del procés constructiu i qualitat de materials. Aporta les mesures de seguretat de forma molt bàsica de com i quan aplicar les mesures nosocomials. No fa cap previsió de comanda i lliurament dels equips més crítics. En termes generals, descriu el procés d'execució amb manca d'exhaustivitat.	
1.1.2	Partides empresa licitadora i partides subcontractades (fins a 5 punts)	5		5		3	
		Relaciona detalladament (incloent %) els capítols d'obra que executarà l'empresa licitadora i les que subcontractarà. A més, concreta les subcontractes.		Relaciona detalladament (incloent %) els capítols d'obra que executarà l'empresa licitadora i les que subcontractarà. A més, concreta les subcontractes.		Relaciona detalladament (incloent %) els capítols d'obra que executarà l'empresa licitadora i les que subcontractarà. No cita les subcontractes.	
1.2	Pla de treballs (15 punts)	13		15		6	
1.2.1	Coherència del Pla de treballs (fins a 7 punts)	6		7		4	
		Proposa un Pla de Treballs mitjançant diagrama de Gantt amb un total de 4,5 mesos (137,8 dies) . El Pla es considera coherent però els terminis en la fase preparatòria proposats es consideren excessius per la tipologia d'obra objecte d'aquesta licitació. Aporta aspectes i condicionants en la planificació amb coeficients reductors, oferint la justificació del pla de compres i d'obra.		Proposa Pla de Treballs mitjançant diagrama de Gantt amb un total de 2,86 mesos (86 dies) . Es destaca, tal i com es va remarcar durant la visita tècnica, la reducció del termini fet que permet anticipar el trasllat de l'activitat actual. El Pla es considera coherent i els terminis proposats es consideren viables per la tipologia d'obra objecte d'aquesta licitació. A més a més, dona aspectes i condicionants en la planificació amb coeficients reductors molt importants, oferint la justificació del pla de compres i d'obra, de forma molt exhaustiva.		Proposa un Pla de Treballs mitjançant diagrama de Gantt amb un total de 3,5 mesos (105 dies) . Tot i que planteja una reducció de termini considerable, el Pla es considera incoherent, ja que no descriu cap termini de comandes i entregues de material a diferència de la resta de licitadors. Per tant, els terminis proposats es consideren inconnexes.	
1.2.2	Xarxa precedències, camí crític i valoració pressupostària (fins a 4 punts)	4		4		1	
		Defineix la xarxa de precedències i un camí crític coherent i en consonància amb el Pla de Treballs. Proposa una previsió econòmica mensual/acumulat (en %) que permet una planificació econòmica detallada.		Defineix la xarxa de precedències i un camí crític coherent i en consonància amb el Pla de Treballs. Proposa una previsió econòmica mensual/acumulat (en %) que permet una planificació econòmica detallada.		No es detalla una xarxa de precedències i un camí crític que pugui ser valorable. Proposa una previsió econòmica mensual/acumulat (en %) que permet una planificació econòmica detallada.	



Doc.original signat per:
Xavier Gabernet Solé 22/01/2026,
Lluís de la Torre Caballero 22/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DM34Z37FYFCJ7K0XWN5T03AW19GAGO7

Data creació còpia:
27/01/2026 12:35:05

Pàgina 1 de 3

		3		4		1	
1.2.3	Assegurament dels terminis (fins a 4 punts)	Defineix un abast i enfoc correcte i extens de propostes de mesures a considerar en varis àmbits per a assegurar el compliment dels terminis d'execució proposats en el Pla de treballs dins un àmbit residencial.		És l'oferta que aporta un ventall més ampli de mesures per assegurar el compliment dels terminis d'execució proposats en el Pla de treballs, a més es consideren molt coherents i adaptades a la tipologia d'obra i en un àmbit residencial.		Defineix propostes de mesures a considerar en varis àmbits per a assegurar el compliment dels terminis d'execució proposats en el Pla de treballs dins un àmbit residencial. No obstant, es consideren incoherents tenint en compte que ja partim d'un pla de treball amb carències, atès que no es fa cap previsió de comanda i lliurament dels equips més crítics.	
1.3	Prevençió d'infeccions nosocomials i afectacions (5 punts)	2		5		4	
1.3.1	Riscos i mesures de prevenció d'infeccions nosocomials (fins a 3 punts)	1		3		3	
		Enfoca incoherentment la tipologia d'obra i classificació en funció dels riscos derivats de la transmissió d'infeccions nosocomials ja que no hi ha cap tipus de risc per infeccions nosocomials. La fase d'implantació d'obra-interior edifici és incoherent i el croquis d'implantació és inconnex amb la descripció.		Enfoca coherentment la tipologia d'obra i classificació en funció dels riscos derivats de la transmissió d'infeccions nosocomials.		Enfoca coherentment la tipologia d'obra i classificació en funció dels riscos derivats de la transmissió d'infeccions nosocomials.	
1.3.2	Identificació i minimització de les afectacions (fins a 2 punts)	1		2		1	
		S'identifica alguna de les possibles afectacions. La fase d'implantació d'obra-exterior de l'edifici és incoherent ja que planteja fer accessos nous quan aquests ja existeixen. S'identifica la sensibilitat de les actuacions al estar en un entorn residencial/comercial.		S'identifiquen correctament les possibles afectacions, incloses les dels pàrquings i a les altres activitats de l'edifici, a tenir molt en compte i remarcat en la visita. Es detalla degudament les mesures a adoptar per minimitzar cada tipologia d'afectacions. La implantació plantejada és adequada i ofereix garanties. S'identifica la sensibilitat de les actuacions al estar en un entorn residencial/comercial.		S'identifica de manera excessivament genèrica alguna de les possibles afectacions. No s'inclou cap gràfic d'implantació, tot i això la descripció plantejada de la mateixa no es considera adequada i no ofereix garanties. No s'identifica la sensibilitat de les actuacions al estar en un entorn residencial/comercial.	
1.4	Estructura organitzativa de l'equip humà destinat a l'obra (fins a 5 punts)	4		5		1,5	
1.4.1	Estructura organitzativa (fins a 3 punts)	2		3		1	
		Detalla l'estructura organitzativa de l'empresa inclosos els equips de treball, la qual es considera coherent. A més, relaciona els tècnics o responsables de l'equip aportant CV i la seva experiència en obres en l'àmbit sanitari. Disposen d'un departament específic de metodologies àgils. També aporta la dedicació a l'obra dels tècnics o responsables de l'equip.		Detalla l'estructura organitzativa de l'empresa inclosos els equips de treball, la qual es considera coherent. A més, relaciona els tècnics o responsables de l'equip aportant CV i una àmplia experiència en obres en l'àmbit sanitari. Disposen d'un departament específic de metodologies àgils. També aporta la dedicació a l'obra dels tècnics o responsables de l'equip. Afegeix un membre de l'equip com assessor de neuroarquitectura per l'anàlisi dels materials amb impacte sensorial positiu.		Detalla l'estructura organitzativa de l'empresa inclosos els equips de treball, sense plantejar un departament específic de metodologies àgils, a diferència de la resta de licitadors. Relaciona els tècnics o responsables de l'equip aportant CV i la seva experiència en obres. També aporta la dedicació a l'obra dels tècnics o responsables de l'equip.	
1.4.2	Coherència dels equips (fins a 2 punts)	2		2		0,5	
		Relaciona detalladament la dedicació dels tècnics membres de l'equip, la qual es considera coherent. Relaciona els equips adscrits per activitats/responsabilitats amb molta concreció.		Relaciona detalladament la dedicació dels tècnics membres de l'equip, la qual es considera coherent. Relaciona els equips adscrits per activitats/responsabilitats amb molta concreció.		Relaciona la dedicació dels tècnics membres de l'equip molt genèricament sense relacionar els equips adscrits per activitats/responsabilitats.	



Doc. original signat per:
Xavier Gabernet Solé 22/01/2026,
Lluís de la Torre Caballero 22/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DM34Z37FYFCJ7K0XWN5T03AW19GAGO7

Data creació còpia:
27/01/2026 12:35:05

Pàgina 2 de 3

1.5	Sistemes gestió medi ambient, qualitat i de SS (fins a 2 punts)	2		2		1	
1.5.1	Aspectes, impactes i mesures mediambientals: ISO 14001:2015 (fins a 1 punt)	1	Acredita les certificacions ISO 14001, 9001 i 45001 estan en vigor. Fa un anàlisi extens dels principals aspectes/impactes i fa propostes enmarcades en els sistemes de gestió ISO 14001, 9001 i 45001.	1	Acredita les certificacions ISO 14001, 9001 i 45001 estan en vigor. Fa un anàlisi extens dels principals aspectes/impactes i fa propostes enmarcades en els sistemes de gestió ISO 14001, 9001 i 45001.	0,5	No acredita les certificacions ISO 14001, 9001 i 45001. Fa un anàlisi amb poc nivell de detall dels principals aspectes/impactes i fa propostes enmarcades en els sistemes de gestió ISO 14001, 9001 i 45001.
1.5.2	Mesures de qualitat: ISO 9001:2015 (fins a 0,5 punts)	0,5		0,5		0,25	
1.5.3	Mesures de seguretat i salut, ISO 45001:2018 (fins a 0,5 punts)	0,5		0,5		0,25	
TOTAL		33,00		41,00		20,50	

Lluís de la Torre Caballero
Director Territorial d'Infraestructures
Gerència Territorial ICS Lleida, Alt Pirineu i Aran i Gerència de GSS

Xavier Gabernet Solé
Responsable d'Infraestructures GSS
Gerència Territorial ICS Lleida, Alt Pirineu i Aran i Gerència de GSS



Doc. original signat per:
Xavier Gabernet Solé 22/01/2026,
Lluís de la Torre Caballero 22/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0DM34Z37FYFCJ7K0XWN5T03AW19GAGO7

Data creació còpia:
27/01/2026 12:35:05

Pàgina 3 de 3