



CONTRACTE ADMINISTRATIU

REUNITS

D'una part la senyora Alba Perez Subirana ometo el detall de les circumstàncies personals perquè compareix com Alcaldessa d'aquest Ajuntament, i en el seu nom i representació.

I d'altra part, el senyor Jose Grau Tomás, amb DNI ***9163**, representant de l'empresa MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L, amb domicili a Barcelona (08035) carrer Berrugete, 60, i CIF B62400262.

Considero els compareixents amb la capacitat legal necessària per l'atorgament del present contracte i diuen:

- I. Mitjançant acord de la Junta de Govern de data 8 de juliol de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació de les obres d'execució de quatre plantes fotovoltaïques per autoconsum al municipi de Navarces, mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb l'article 159 de la LCSP, mitjançant la seva divisió en lots, convocant-ne la seva licitació, així com els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiren el contracte.

La divisió en lots del contracte és la següent:

LOT	Descripció	Preu base licitació (IVA inclòs)
01	Planta solar fotovoltaica de 13,2 kWn per autoconsum per l'edifici de l'Ajuntament	35.313,42€
02	Instal·lació solar fotovoltaica de 90,055 kWp per autoconsum compartit al Teatre Auditori de Navarces	137.470,05€
03	Planta solar fotovoltaica de 60,5 kWp i dues estacions de recàrrega vehicles elèctrics" Complex esportiu 3 Pins	117.611,70€
04	Instal·lació solar fotovoltaica de 98,4 kWp per autoconsum col·lectiu amb compensació d'excedents – Pista coberta Escola Catalunya	119.601,94€

- II. Durant el termini de presentació d'ofertes consten presentades les següents proposicions:

EMPRESA	Data	Hora	RE	LOTS
Concom	07/08/2025	13:58:28	E2025004532	2,3,4
Energrup Bio-Renovables, S. L.	08/08/2025	10:58:52	E2025004551	5
Voltaic renovables SLU	08/08/2025	11:15:35	E2025004554	1, 2, 3, 4, 5
Mantenimiento y operación de infraestructuras, SL	08/08/2025	12:39:31	E2025004557	1, 2, 3, 4, 5
Tetralec Electronica Industrial SL	08/08/2025	12:46:07	E2025004558	1, 2, 3, 4,5
Instalsud 2007, s.l.	08/08/2025	14:53:30	E2025004573	5
Lymet SA	08/08/2025	15:48:48	E2025004574	1, 2, 3, 4
Instal·lacions i serveis artés ekosolar SL	08/08/2025	20:30:16	E2025004576	1, 2, 3, 4, 5
Plasfoc SAU	11/08/2025	12:08:49	E2025004605	1, 2, 3, 4, 5



Ajuntament de Navarces

Orientacion sur consultoria, SL	11/08/2025	13:55:49	E2025004612	5
COMSA service facility management, SAU	11/08/2025	14:29:56	E2025004615	2,3
Adymus energy, SL	11/08/2025	15:03:38	E2025004616	5
Sociedad europea de impulso solar SL	11/08/2025	16:35:40	E2025004617	5
Renewable energy forward, SL	11/08/2025	16:38:45	E2025004618	1, 2, 3, 4, 5
Quantum Energía Verde S.L.	11/08/2025	17:49:11	E2025004621	1, 2, 3, 4, 5
Solverd energies renovables SL	11/08/2025	23:50:04	E2025004623	5

- III. En data 13 d'Agost de 2025 es constitueix la mesa de contractació i es procedeix a l'obertura de l'arxiu electrònic únic admetent-se les següents proposicions:

Prop.	EMPRESA	Data	Hora	RE	LOTS
1	Concom	07/08/2025	13:58:28	E2025004532	2,3,4
2	Voltaic renovables SLU	08/08/2025	11:15:35	E2025004554	1, 2, 3, 4, 5
3	Mantenimiento y operación de infraestructuras,	08/08/2025	12:39:31	E2025004557	1, 2, 3, 4, 5
4	Tetralec Electronica Industrial SL	08/08/2025	12:46:07	E2025004558	1, 2, 3, 4, 5
5	Lymet SA	08/08/2025	15:48:48	E2025004574	1, 2, 3, 4
6	Instal·lacions i serveis artés ekosolar SL	08/08/2025	20:30:16	E2025004576	1, 2, 3, 4, 5
7	Plasfoc SAU	11/08/2025	12:08:49	E2025004605	1, 2, 3, 4, 5
8	COMSA service facility management, SAU	11/08/2025	14:29:56	E2025004615	2,3
9	Renewable energy forward, SL	11/08/2025	16:38:45	E2025004618	1, 2, 3, 4, 5
10	Quantum Energía Verde S.L.	11/08/2025	17:49:11	E2025004621	1, 2, 3, 4, 5

- IV. En data 13 d'Agost de 2025 la Mesa va acordar excloure del Lot 5 les empreses que a continuació es relacionen per no complir el requisit establert a la clàusula 1.3:

NOM EMPRESA EXCLOSA	MOTIU D'EXCLUSIÓ
Energrup Bio-Renovables, SL	No ha presentat oferta individual als lots inclosos a l'oferta integradora
Instalsud 2007, SL	No ha presentat oferta individual als lots inclosos a l'oferta integradora
Orientación Sur Consultoria, SL	No ha presentat oferta individual als lots inclosos a l'oferta integradora
Adymus Energy, SL	No ha presentat oferta individual als lots inclosos a l'oferta integradora
Sociedad Europea de Impulso Solar SL	No ha presentat oferta individual als lots inclosos a l'oferta integradora
Solverd Energies Renovables, SL	No ha presentat oferta individual als lots inclosos a l'oferta integradora

- V. En data 12 de Setembre de 2025 té lloc la segona mesa de contractació, on d'una banda s'aprova l'informe tècnic emès en data 03 de setembre de 2025 de valoració dels criteris quantificables de forma automàtica, i de l'altre es considera que tan les ofertes presentades per RENEWABLE ENERGY FORWARD, SL als lots individuals 1, 2, 3 i 4 com les ofertes presentades per VOLTAIC RENOVABLES SLU, INSTAL·LACIONS I SERVEIS ARTES EKOSOLAR SL i QUANTUM ENERGIA VERDE SL al lot 5 (oferta integradora) son anormalment baixes.



Ajuntament de Navarcles

- VI. En data 30/10/2025 la Mesa de Contractació va demanar un aclariment a RENEWABLE ENERGY FORWARD, SL.
- VII. En data 21 de Novembre de 2.025 té lloc la quarta mesa de contractació, on s'aprova:
- La proposta d'exclusió de la licitació les ofertes presentades per les empreses ARTES EKOSOLAR SL (respecte el lot 5 oferta integradora) i RENEWABLE ENERGY FORWARD, SL (respecte els lots 1, 2, 3 i 4) per no haver presentat la justificació de la baixa temerària un cop finalitzat el termini corresponent.
 - S'aprova la classificació segons ordre de puntuació de les ofertes diferenciades pels lots individuals
 - Es formula proposta d'adjudicació dels lots individuals, atès que el valor de la suma ponderada de les millors ofertes per lots individuals és superior al valor de la millor oferta integradora) a favor de
 - o Lot 1 PLASFOC SAU
 - o Lot 2 PLASFOC SAU
 - o Lot 3 MANTENIMIENTO Y OPERACION DE INFRAESTRUCTURAS SL
 - o Lot 4 PLASFOC SAU
- VIII. En data 25 de novembre de 2025, la Junta de Govern aprova l'exclusió de les ofertes que no han justificat la seva viabilitat d'acord amb proposta de la Mesa i formula el requeriment previ a PLASFOC SAU (respecte els lots 1, 2 i 4) i a l'empresa MANTENIMIENTO Y OPERACION DE INFRAESTRUCTURAS SL (respecte el lot 3) previst a la clàusula 2.8 del plec així com la constitució de la garantia definitiva.
- IX. Consta que en dates 9 de desembre de 2025 (E2025007176) MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL ha donat resposta al requeriment efectuat i que la documentació aportada és correcta d'acord amb els informes que figuren a l'expedient, i presenta certificat d'assegurança de caució núm. 4.360.887 del 3 de desembre de 2025 de ATRADIUS CREDITO Y CAUCION S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS. per import de 2.975,03€
- X. Que l'Ajuntament per acord de la Junta de Govern Local de 22 de setembre de 2025 va adoptar l'acord quina part dispositiu diu:

"PRIMER.- RESTAR ASSABENTADA dels actes licitatoris adoptats per la mesa de contractació constituïda en la licitació per procediment obert simplificat del contracte d'obres per l'execució de quatre plantes fotovoltaïques per autoconsum al municipi de Navarcles amb divisió en quatre (4) lots corresponents a les sessions 19/12/2025 (5); 21/11/2025 (4); 30/10/2025 (3); 12/09/2025 (2) i 13/08/2025 (1).

SEGON.- EXCLOURE de la licitació mitjançant procediment obert simplificat del contracte d'obres per l'execució de quatre plantes fotovoltaïques per autoconsum al municipi de Navarcles a les empreses següents:

NOM EMPRESA EXCLOSA	MOTIU D'EXCLUSIÓ	LOT
Energrup Bio-Renovables, SL	No ha presentat oferta individual als lots inclosos a l'oferta integradora	5
Instalsud 2007, SL	No ha presentat oferta individual als lots inclosos a l'oferta integradora	5



Ajuntament de Navarces

Orientación Sur Consultoria, SL	No ha presentat oferta individual als lots inclosos a l'oferta integradora	5
Adymus Energy, SL	No ha presentat oferta individual als lots inclosos a l'oferta integradora	5
Sociedad Europea de Impulso Solar SL	No ha presentat oferta individual als lots inclosos a l'oferta integradora	5
Solverd Energies Renovables, SL	No ha presentat oferta individual als lots inclosos a l'oferta integradora	5
ARTES EKOSOLAR SL	No haver justificat la Baixa temerària	5
RENEWABLE ENERGY FORWARD, SL	No haver justificat la Baixa temerària	1,2,3 i 4

TERCER.- ADJUDICAR el LOT 1 del contracte d'obres per l'execució de quatre plantes fotovoltaïques per autoconsum al municipi de Navarces a l'empresa PLASFOC SAU representada per Jorge Figueras, amb domicili a carretera C-241 Polígon Can Figueras (nau 1), Santa Coloma de Queralt, pel preu proposat a la seva oferta econòmica, que és de 18.980,14€ més 3.985,82€ en concepte d'IVA amb subjecció al contracte, al Plec de clàusules administratives al projecte tècnic i a les següents millores ofertades:

- Termini addicional de garantia de 48 mesos
- Reducció termini execució 8 dies hàbils
- Extensió de la garantia dels panells solars resultant un total de 25 anys de defecte de fabricació de producte i de 25 anys de garantia de potència nominal.
- Extensió garantia de l'inversor resultant un total de 20 anys de defecte de fabricació de producte.

QUART.- ADJUDICAR el LOT 2 del contracte d'obres per l'execució de quatre plantes fotovoltaïques per autoconsum al municipi de Navarces a l'empresa PLASFOC SAU representada per Jorge Figueras, amb domicili a carretera C-241 Polígon Can Figueras (nau 1), Santa Coloma de Queralt, pel preu proposat a la seva oferta econòmica, que és de 70.783,10€ més 14.864,45€ en concepte d'IVA amb subjecció al contracte, al Plec de clàusules administratives al projecte tècnic i a les següents millores ofertades:

- Termini addicional de garantia de 48 mesos
- Reducció termini execució 15 dies hàbils
- Extensió de la garantia dels panells solars resultant un total de 25 anys de defecte de fabricació de producte i de 25 anys de garantia de potència nominal.
- Extensió garantia de l'inversor resultant un total de 20 anys de defecte de fabricació de producte.

CINQUÈ.- ADJUDICAR el LOT 3 del contracte d'obres per l'execució de quatre plantes fotovoltaïques per autoconsum al municipi de Navarces a l'empresa MANTENIMIENTO Y OPERACION DE INFRAESTRUCTURAS SL representada per Jose Grau, amb domicili a c/Berruguete 60-62 (Barcelona), pel preu proposat a la seva oferta econòmica, que és de 59.500,70€ més 12.495,15€ en concepte d'IVA amb subjecció al contracte, al Plec de clàusules administratives al projecte tècnic i a les següents millores ofertades:

- Termini addicional de garantia de 48 mesos
- Reducció termini execució 20 dies hàbils
- Extensió de la garantia dels panells solars resultant un total de 25 anys de defecte de fabricació de producte i de 25 anys de garantia de potència nominal.
- Extensió garantia de l'inversor resultant un total de 20 anys de defecte de fabricació de producte.

SISÈ.- ADJUDICAR el LOT 4 del contracte d'obres per l'execució de quatre plantes fotovoltaïques per autoconsum al municipi de Navarces a l'empresa PLASFOC SAU representada per Jorge Figueras, amb domicili a carretera C-241 Polígon Can Figueras (nau 1), Santa Coloma de Queralt, pel preu proposat a la seva oferta econòmica, que és de 50.896,68€ més 10.688,30€ en concepte d'IVA amb subjecció al contracte, al Plec de clàusules administratives al projecte tècnic i a les següents millores ofertades:

- Termini addicional de garantia de 48 mesos
- Reducció termini execució 20 dies hàbils
- Extensió de la garantia dels panells solars resultant un total de 25 anys de defecte de fabricació de producte i de 25 anys de garantia de potència nominal.
- Extensió garantia de l'inversor resultant un total de 20 anys de defecte de fabricació de producte.

SETÈ.- AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa autoritzada per import de 242.194,34€ l'aplicació pressupostària 9200.62901 del pressupost per l'any vigent de manera diferenciada per cada un dels lots:



Ajuntament de Navarcles

Lot 1: 22.965,96€ PLASFOC SAU

Lot 2: 85.647,55 PLASFOC SAU

Lot 3: 71.995,85€ MANTENIMIENTO Y OPERACION DE INFRAESTRUCTURAS SL

Lot 4: 61.584,98€ PLASFOC SAU

VUITÉ.- DISPOSAR que la formalització del contracte de cadascun dels lots es faci en un termini no superior als 15 dies comptats des de la recepció de la notificació de l'adjudicació.

QUART.- NOTIFICAR la present resolució a totes les persones interessades i **PUBLICAR** l'adjudicació i formalització del contracte al Perfil del Contractant de l'ajuntament."

El que s'ha transcrit i relacionat concorda amb els seus originals i l'expedient original al qual em remeto.

En virtut de tot el que s'ha dit, els compareixents amb els seus respectius drets i representacions atorguen les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- La senyora Alba Perez i Subirana, alcaldessa de l'Ajuntament de Navarcles, facultada per l'acord de la Junta de Govern Local de 22 de desembre de 2025, formalitza l'adjudicació a favor del senyor Jose Grau Tomás, amb DNI ***9163**, representant de l'empresa MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L., amb domicili a Barcelona (08035) carrer Berrugete, 60, i CIF B62400262, del **LOT 3** del contracte d'obres per l'execució de quatre plantes fotovoltaïques per autoconsum al municipi de Navarcles (Planta solar fotovoltaica de 60,5 kWp i dues estacions de recàrrega vehicles elèctrics" Complex esportiu 3 Pins), pel preu proposat a la seva oferta econòmica, que és de 59.500,00€ més 12.495,15€ en concepte d'IVA al tipus vigent del 21% i amb les millores ofertades següents:

- Termini addicional de garantia de 48 mesos
- Reducció termini execució 20 dies hàbils
- Extensió de la garantia dels panells solars resultant un total de 25 anys de defecte de fabricació de producte i de 25 anys de garantia de potència nominal (>85%)
- Extensió de la garantia de l'inversor resultant un total de 20 anys de defecte de fabricació de producte.

SEGONA.- L'empresa MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, S.L, accepta l'adjudicació i s'obliga a l'execució del Lot 3 del contracte d'obres per l'execució de quatre plantes fotovoltaïques per autoconsum al municipi de Navarcles (Planta solar fotovoltaica de 60,5 kWp i dues estacions de recàrrega vehicles elèctrics" Complex esportiu 3 Pins) d'acord amb el projecte, plec de clàusules i oferta presentada (documents que s'incorporen com annexos al contracte).

TERCERA.- Es reconeix la competència dels Tribunals corresponents a Manresa i Barcelona.

Així ho atorguen, fetes les advertències de Llei, en especial les que es refereixen a l'acompliment del que disposen les normes que regeixen la contractació administrativa.

I llegit aquest contracte els atorgants el ratifiquen i signen.

Del fet que els compareixents coneixen aquest contracte; del caràcter amb què obren i de tot el contingut d'aquest contracte, dono fe, jo Vicesecretària de l'Ajuntament de Navarcles.



Ajuntament de Navarcles

S'incorporen a aquest contracte els següents documents com annex al mateix:

- Projecte Complex esportiu 3 Pins (X2024000627)
- Oferta econòmica
- Garantia definitiva
- Fitxa tècnica mòduls
- Condicions de garantia pel distribuïdor
- Planificació
- Plec de Clàusules Administratives particulars

L'Alcaldeessa,
Alba Perez i Subirana

El contractista,
Jose Grau Tomás



Alba Pérez i
Subirana,
alcaldessa de
Navarcles
2026.01.27
09:23:32
+01'00'

Davant meu
La Vicesecretària
Belén Roca Bach

JOSE GRAU
(R:
B62400262)

Firmado
digitalmente por
JOSE
GRAU (R:
B62400262)
Fecha: 2026.01.22
11:31:08 +01'00'

Signat digitalment

(TCAT)

(TCAT)
Data: 2026.01.27
10:44:54 +01'00'

(Document signat digitalment)