

## **MEMÒRIA SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE RETALL D'HERBES A LES VORERES I ALTRES ESPAIS OBERTS PAVIMENTATS DEL MUNICIPI DE LLINARS DEL VALLÈS.**

### **1. Objecte, característiques i prestacions del contracte.**

És objecte del present Plec la contractació promoguda per l'Àrea de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Llinars del Vallès consistent en el contracte dels serveis de retall d'herbes a les voreres i altres espais oberts paviments del municipi de Llinars del Vallès, conforme a les especificacions detallades en el plec de prescripcions tècniques.

D'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014 el contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis.

El Codi CPV que correspon és:

| Codi CPV   | Descripció                           |
|------------|--------------------------------------|
| 45112210-0 | Treballs d'esbrossada                |
| 77312000-0 | Serveis d'estassada                  |
| 77312100-1 | Serveis d'eliminació de males herbes |

### **2. Licitació per lots.**

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

Per la naturalesa de les prestacions a contractar, no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

És per això que la divisió en lots no procedeix en aquest contracte atès que la realització independent de les prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic. A més, cal tenir en compte que el pressupost del contracte no és cap barrera a l'accés al contracte de les PIME.

### **3. Justificació de la necessitat del contracte.**

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris de valoració estan acreditats a l'expedient 499/2026, amb la memòria de necessitat i idoneïtat del contracte.

Atesa la necessitat de portar a terme actuacions periòdiques de retall i control de les herbes que creixen a les voreres, zones adjacents a carrers, a escocells dels arbres, a murs, al mobiliari urbà,... per tal d'evitar que el desenvolupament d'aquestes pugui



causar danys al paviment, és necessari disposar d'un servei que porti a terme aquestes tasques de manera regular a la totalitat del terme municipal, especialment en temporades de màxima proliferació i màxim creixement.

#### Insuficiència de mitjans

L'article 116.4.f) de la LCSP estableix que quan sigui necessari subscriure un contracte de serveis, prèviament s'haurà de justificar adequadament a l'expedient la insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament de Llinars del Vallès no disposa dels recursos personals ni tècnics (mitjans propis) ni amb els coneixements que requereixen les tasques objecte del contracte per portar a terme la prestació del present servei, i d'aquí sorgeix la necessitat de contractació externa del mateix, a una empresa especialitzada en aquest tipus de servei que disposi de les eines i personal adequat per prestar els serveis contractats, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

#### **4. Import de la licitació i valor estimat del contracte.**

El pressupost de licitació s'estableix en la quantitat de 37.933,90 euros (sense IVA) per la durada inicial del contracte fixada en dos anys, 45.900,02 euros (IVA inclòs).

El càlcul de costos de personal s'ha fet en base a la taula salarial del Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria, segons les taules per l'any 2026, que contempla una dedicació de 1.700 hores anuals i una estimació de despeses de Seguretat Social del 33%. El detall és el següent:

| <b>COSTOS PERSONAL</b> |                   |                                        |                           |                                    |
|------------------------|-------------------|----------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
|                        | <b>Cost anual</b> | <b>Seguretat Social<br/>(est. 33%)</b> | <b>Total cost empresa</b> | <b>Cost/hora<br/>(1.700 h/any)</b> |
| Encarregat             | 23.974,92 €       | 7.911,72 €                             | 31.886,64 €               | 18,76 €                            |
| Auxiliar jardiner      | 21.211,54 €       | 6.999,81 €                             | 28.211,35 €               | 16,59 €                            |

Partint d'aquí, el desglossament dels costos anuals (import sense iva), és el següent:



| <b>COSTOS ANUALS</b>                                 |              |           |                    |
|------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------------------|
| <b>Despeses directes (DD)</b>                        |              |           |                    |
| Personal                                             | Hores anuals | Preu/hora | Total              |
| Auxiliar jardiner                                    | 475          | 16,59 €   | 7.882,58 €         |
| Encarregat                                           | 320          | 18,76 €   | 6.002,19 €         |
| Transport (amortització vehicle, carburant, altres)  |              |           | 800,00 €           |
| Maquinària i eines                                   |              |           | 1.850,00 €         |
| Altres despeses (gestió residus, senyalització, ...) |              |           | 400,00 €           |
| <b>Total DD :</b>                                    |              |           | <b>16.934,77 €</b> |
| <b>Despeses indirectes (DI)</b>                      |              |           |                    |
| Despeses generals (8 % sobre DD)                     |              |           | 1.354,78 €         |
| Benefici industrial (4 % sobre DD)                   |              |           | 677,39 €           |
| <b>Total DI :</b>                                    |              |           | <b>2.032,17 €</b>  |
| <b>TOTAL COSTOS (BI) :</b>                           |              |           | <b>18.966,95 €</b> |

Les ofertes presentades pels licitadors hauran de desglossar el preu total del contracte amb l'IVA exclòs, i l'IVA com a partida independent.

Aquest preu inclou totes les despeses associades a la prestació dels serveis descrits en el present plec, inclosa la retirada de restes i residus, la seva càrrega i el transport a l'abocador.

Aquesta quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores.

En cas de reducció d'hores de servei anual a prestar per decisió de l'Ajuntament per qualsevol motiu justificat, només es facturarà per aquelles hores realment prestades.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), és de 75.867,80 euros (sense IVA), que inclou la durada inicial del contracte prevista en dos anys més l'import de les possibles prorrogues del mateix.

### **5. Justificació del procediment d'adjudicació**

La contractació, que es tramitarà de forma *ordinària* i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat i adjudicació amb només preu i criteris automàtics de valoració, d'acord amb allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LCSP. La justificació dels criteris ve detallada la clàusula corresponent.

En conseqüència, l'elecció del procediment de licitació del present expedient es justifica en que queda degudament garantit que la contractació de referència s'ajusta als principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, i no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors.

### **6. Durada del contracte i possibles prorrogues.**

El contracte tindrà una durada inicial de dos anys, amb previsió d'inici el dia 1 d'abril



de 2026 i finalització el dia 31 de març de 2028.

El contracte es podrà prorrogar anualment per dos anys més. Aquestes prorrogues seran d'acceptació obligatòria per part de l'empresa adjudicatària. La decisió municipal de prorrogar el contracte haurà de ser notificada a l'adjudicatari amb una antelació mínima de dos mesos a l'acabament del contracte o de la primera prorroga, previ acord de l'òrgan corresponent.

### **7. Requisits de capacitat i solvència (articles 74 a 94 de la LCSP).**

Estan facultades per participar en aquesta licitació les persones naturals o jurídiques, espanyoles estrangeres, que reuneixen les condicions següents:

Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

No estar incurses en alguna de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 85 de l'esmentat text legal.

Acreditar la classificació empresarial o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts a la clàusula corresponent del present plec.

Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit de l'activitat de l'empresa licitadora, conforme resulti dels seus estatut o de les seves regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

D'acord amb l'article 159.4 de la LCSP, es condició indispensable estar inscrit (o haver sol·licitat la inscripció en el moment de la finalització del termini de presentació de proposicions) en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic estatal (ROLECE).

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica mínima i els mitjans d'acreditació són els que tot seguit s'indiquen:

- Solvència econòmica i financera:
  - Disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professional per un import mínim de 150.000 euros, la qual s'haurà d'acreditar amb el certificat de vigència de la mateixa o rebut corresponent, o compromís de subscriure-la en cas de resultar adjudicatari del contracte.
  - Declaració del volum global de negoci vinculat directament a l'objecte del contracte dels tres últims exercicis (sempre que sigui possible). S'haurà



d'acreditar que el volum de negoci del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres (3) anys ha de ser com a mínim de 28.450,43 euros (1,5 vegades el valor estimat anual del contracte).

Si l'empresari està inscrit al Registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre. En cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses que per la seva recent creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual d'IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral d'IVA) quan sigui inferior a un any. En el cas en què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a cinc anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any, el requeriment podrà ser proporcional.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pugués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

- Solvència professional o tècnica:
  - Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i el destinatari públic d'aquests. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per participar en el present procediment **s'haurà d'acreditat haver executat un contracte de naturalesa igual a l'objecte del present contracte on el destinatari sigui una administració pública en els darrers tres anys per un import igual o superior a 0,7 vegades el valor anual del present contracte (import mínim de 13.276,87 euros).**
  - Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

L'incompliment de qualsevol dels requisits anteriors, serà motiu d'exclusió de l'empresa licitadora de la licitació.

#### **8. Criteris d'adjudicació (articles 145 de la LCSP).**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris avaluable de forma automàtica (100%)**

#### **1. Oferta econòmica. Fins a 50 punts.**



Es puntuarà la rebaixa de l'oferta econòmica del pressupost de licitació amb l'aplicació de la següent fórmula:

$PO = 50 \times (\text{oferta econòmica vàlida més baixa} / \text{oferta valorada})$

On:

PO: puntuació final (sobre un màxim de 50 punts), (expressat amb dos (2) decimals).

## **2. Millora en l'Increment de metres lineals. Fins a 15 punts.**

Es valorarà l'increment de metres lineals respecte els amidaments aportats (a raó de 0,3 euros/ml IVA inclòs).

Es distribuïran els punts d'acord amb el següent desglossament:

- 2.1- Si s'incrementa l'oferta en 8.550 ml/any, equivalents a 60 hores anuals d'auxiliar jardiner, s'atorgaran 15 punts.
- 2.2- Si s'incrementa l'oferta en 5.700 ml/any, equivalents a 40 hores anuals d'auxiliar jardiner, s'atorgaran 10 punts.
- 2.2- Si s'incrementa l'oferta en 2.850 ml/any, equivalents a 20 hores anuals d'auxiliar jardiner, s'atorgaran 5 punts.

## **3. Aplicació de beurada en juntes i escletxes en voreres i paviments. Fins a 15 punts.**

Es valorarà l'aplicació d'una beurada amb morter de rejuntar de silici a les esquerdes i fissures de paviments i voreres on prèviament s'hagin portat a terme tasques de retall i neteja d'herbes, per tal de fer més duradores les actuacions realitzades.

Donada la gran quantitat de metres lineals de carrers a desbrossar i per no tractar-se de l'objecte d'aquest concurs el rejuntat exhaustiu d'aquestes escletxes, es repartiran els punts d'acord amb el següent graduat:

- 3.1- Si s'aplica beurada en 2.000 metres lineals a l'any, en fissures i esquerdes de carrers i altres paviments, s'atorgaran 15 punts.
- 3.2- Si s'aplica beurada en 1.500 metres lineals a l'any, en fissures i esquerdes de carrers i altres paviments, s'atorgaran 10 punts.
- 3.3- Si s'aplica beurada en 1.000 metres lineals a l'any, en fissures i esquerdes de carrers i altres paviments, s'atorgaran 5 punts.
- 3.4- Si s'aplica beurada en 500 metres lineals a l'any, en fissures i esquerdes de carrers i altres paviments, s'atorgaran 2,5 punts.

## **4. Utilització de maquinària elèctrica a bateria. Fins a 10 punts.**

Es valorarà la utilització de maquinària elèctrica enfront de motor de combustió.

Es distribuïran els punts d'acord amb el següent desglossament:

- 3.1- Per la utilització de bufadors i desbrossadores elèctrics, s'atorgaran 5 punts.
- 3.2- Per la utilització de vehicles elèctrics, s'atorgaran 5 punts.

## **5. Centre gestor de residus orgànics. Fins a 5 punts.**



Es valorarà disposar d'un contracte o conveni amb un centre gestor de residus orgànics el més proper al lloc on es presta el servei, a fi de reduir el temps de desplaçament i reduir el consum energètic.

Es distribuïran els punts d'acord amb el següent desglossament:

- 4.1- Si el centre gestor es troba al mateix municipi de Llinars del Vallès, s'atorgaran 5 punts.
- 4.2- Si el centre gestor es troba a municipis colindants amb Llinars del Vallès, s'atorgaran 3 punts.
- 4.3- Si el centre gestor es troba en un municipi de la comarca del Vallès Oriental però que no llinda amb Llinars del Vallès, s'atorgaran 1,5 punts.
- 4.4- Si el centre gestor es troba en un altre municipi no inclòs en cap de les anteriors opcions, s'atorgaran 0 punts.

#### **6. Proximitat Instal·lacions. Fins a 2,5 punts.**

Amb la finalitat de tenir en consideració els temps de desplaçament i l'impacte ambiental derivat de la prestació del servei, es valorarà disposar d'instal·lacions el més properes al punt de referència considerat per al càlcul de les distàncies (Plaça de la Vila, 1 – 08450 Llinars del Vallès, seu de l'ajuntament).

Es distribuïran els punts d'acord amb el següent desglossament:

- 5.1- Distància màxima de 11 km. S'atorgaran 2,5 punts.
- 5.2- De més de 11 km i fins a 20 km. S'atorgaran 1 punt.
- 5.3- Més de 20 km, s'atorgaran 0 punts.

#### **7. Temps de resposta davant d'urgències i incidències en el servei. Fins a 2,5 punts.**

Es valorarà la reducció del temps de resposta proposat en la resolució d'incidències i urgències que puguin sorgir en el transcurs del contracte així com la celeritat en la substitució de maquinària en cas d'averia.

Es distribuïran els punts d'acord amb el següent desglossament:

- 6.1. Temps de resposta inferior o igual a 12 hores. S'atorgaran 2,5 punts.
- 6.2. Temps de resposta entre més de 12 i 24 hores. S'atorgaran 1 punt.
- 6.3. Temps de resposta superior a 24 hores. S'atorgaran 0 punts.

Justificació dels criteris:

Per determinar la millor oferta relació qualitat – preu per l'Ajuntament s'han considerat un 100% de criteris objectius, dels quals la meitat fan referència a l'oferta econòmica dels serveis a prestar, amb l'aplicació d'una fórmula que atorga la millora puntuació a l'oferta més econòmica i la resta són puntuades de forma proporcional.

Al tractar-se d'un servei clarament descrit i definit, que no permet massa variants, s'han considerat la resta de criteris automàtics de valoració en millores pel que fa els metres lineals d'actuació, així com altres millores de caire energètic, mediambiental i d'eficiència en la prestació del servei.



### **9) Altres.**

Les obligacions del contractista, les penalitats, cessió i subcontractació, modificacions contractuals i resta de normativa aplicable al present contracte de serveis queden establertes en el plec de clàusules administratives particulars redactat a tal efecte.

Un cop es tinguin tots els documents necessaris, es procedirà a l'aprovació de l'expedient de contractació per la Junta de Govern Local i a la seva tramitació.

Tècnic de Via Pública – Cap de servei

Llinars del Vallès, data al marge

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

