

Exp. núm. 4313620002-2025-0009046

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REVISIÓ, ACTUALITZACIÓ I VALORACIÓ DE L'ACTUAL INVENTARI MUNICIPAL DE BÉNS I DRETS DE L'AJUNTAMENT DE LA RÀPITA.

El dia 13 de gener de 2026, a les 9:00 del matí, es reuneix la Mesa de Contractació presidida pel regidor d'Hisenda, Recursos Humans, Seguretat Ciutadana i Mobilitat, i Activitats, el Sr. Marc Brunet Piñana.

Assisteixen els següents vocals, d'acord amb allò que disposa la clàusula 1.13) del Plec de Clàusules administratives particulars, aprovat per Acord de la Junta de Govern Local, de 13 de novembre de 2025:

Sr. Adolf Barceló Penas (secretari General)

Sr. Javier Guzmán Pérez (interventor Municipal)

Sra. Lucia Ramia Oriente (tècnica d'administració general adscrita a urbanisme).

Actua com a secretària la Sra. M^a Belén Gilabert Labernia, tècnica del Servei de Contractació.

Fets:

Primer. Es dona compte a la Mesa de contractació, seguint el Registre de la Plataforma, que les propostes presentades han concorregut a la licitació dins del termini atorgat a aquests efectes, el qual va concloure el dia 19 de desembre de 2025 a les 23:59h. Aquestes propostes són les següents:

Proposta	Denominació	NIF	Data entrada	Hora Entrada
1	Gestiona Solucions	***2463**	09/12/2025	14:06:11
2	ALDEBARAN 2.0 IT Projectes & Services, S.L.	B65322869	12/12/2025	22:33:48
3	Laura Serrano Paredes	***3023**	16/12/2025	12:45:30
4	KONTOR OFICINA TECNICA SLPV	B25846197	16/12/2025	14:16:54

S'incorpora a l'expedient Certificat de l'eina Sobre Digital en que consten les dades anteriors.

Segon. Es dona compte a la Mesa de contractació del resultat de l'obertura del Sobre A, en data 29 de desembre de 2025, segons informe dels custodis.

En l'informe consta que es proposa l'admissió de totes les ofertes presentades.

Tercer. Es dona compte a la Mesa de contractació del resultat de l'obertura del Sobre B, en data 29 de desembre de 2025, segons informe dels custodis.

Es dona trasllat de la documentació al secretari de la corporació, al Sr. Adolf Barceló Penas per a que emeti informe valorant la documentació relativa als criteris subjectes a judici de valor.

Quart. En data 7 de gener de 2026, el secretari general de la Corporació el Sr. Adolf Barceló Penas, emet informe valorant la documentació relativa als criteris subjectes a judici de valor, que posa de manifest el següent:

“...Conclusions:

Primer. Es proposa admetre totes les propostes presentades per Gestiona Solucions, ALDEBARAN 2.0 IT Projects & Services, S.L.; Laura Serrano Paredes i KONTOR OFICINA TECNICA SLPU, en adequar-se als paràmetres establerts pel Plec de Prescripcions Tècniques.

Segon. S'informa que, en referència a la puntuació dels criteris segons judici de valor, l'ordre de major a menor puntuació, de les empreses licitadores queda de la següent manera:

Ordre	Empresa licitadora	Puntuació
1	Laura Serrano Paredes	47,5
2	ALDEBARAN 2.0 IT Projects & Services, S.L	37,5
3	KONTOR OFICINA TECNICA SLPU	35
4	Gestiona Solucions	20

...”

A la vista de les anteriors actuacions, els membres de la mesa decideixen, per unanimitat, acceptar les valoracions efectuades pels custodis i per l'informe tècnic del secretari de la corporació el Sr. Adolf Barceló Penas, en quant als criteris subjectes a judici de valor.

Cinquè. A continuació, es procedeix a l'obertura del Sobre 3, amb el següent resultat, en quant al Criteri 2 del PCAP:

Licitadors	Puntuació	
	Criteri 2. Oferta econòmica	
	Valor	Punts
Gestiona Solucions	38.318,26 €	18,85
ALDEBARAN 2.0 IT Projects & Services, S.L.	40.500,00 €	17,84
Laura Serrano Paredes	31.932,00 €	22,62
KONTOR OFICINA TECNICA SLPU	28.899,05 €	25

Un cop fet els càlculs relatius a la baixa temerària o desproporcionada de les ofertes presentades s'aprecia que l'oferta presentada per KONTOR OFICINA TECNICA SLPU, incorre en situació de baixa temerària o desproporcionada. Els membres de la mesa acorden, per unanimitat, requerir a l'empresa licitadora KONTOR OFICINA TECNICA SLPU per a que justifiqui el contingut de la seva oferta.

En quant al Criteri 3 d'adjudicació previst en el PCAP, es detecta que en el sobre C de les empreses licitadores KONTOR OFICINA TECNICA SLPU i gestiona Solucions no inclouen cap certificat de bona execució dins del sobre que acrediti l'existència d'aquests treballs.

Pel que fa a la licitadora Laura Serrano Paredes aporta 17 treballs, aportant els certificats dels acords d'adjudicació dels 17 treballs, tots ells d'import superior al que es fixa a la Clàusula 1.11) del PCAP – Criteri 3, de 4.500,00 €.

Vist aquestes deficiències la mesa considera convenient fer un requeriment d'esmena de la documentació presentada, per un termini de tres (3) dies hàbils a les empreses licitadores KONTOR OFICINA TECNICA SLPU, gestiona Solucions i Laura Serrano Paredes, per a que aportin els certificats de bona execució dels treballs que es pretenen puntuar:

Els certificats a aportar són els següents, sense que les empreses licitadores requerides puguin aportar-ne cap certificat adicional:

Gestiona Solucions: certificat de bona execució de l'Actualització Inventari de béns de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat i de l'Actualització Inventari de béns de l'Ajuntament de Ripollet, on hi consti l'objecte del contracte, l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, expedits per l'òrgan competent.

Laura Serrano Paredes: certificats de bona execució de l'elaboració de Inventari de Béns i Drets municipals dels següents ajuntaments on hi consti l'objecte del contracte, l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, expedits per l'òrgan competent: Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló (2021, per import total amb IVA de 9.075,00 €); Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts (2021, per import total amb IVA de 17.099,03 €), Ajuntament de Mediona (2022, per import total de 9.913,80 €, IVA exclòs); Ajuntament de Celrà (2021, per import total 9.500,00 euros, IVA exclòs), Ajuntament de Roda de Ter (2022, per import total 10.113,18 €, IVA inclòs), Ajuntament de Cunit (2022, per import total de 18.083,00€, IVA inclòs); Ajuntament de Tordera (2022, per import total de 8.167,50 €, IVA inclòs), Ajuntament de Salt (2022, per import total de 11.802,34 €, IVA inclòs); Ajuntament de Canet de Mar (2022, per import total de 12.995,88 €, IVA inclòs); Ajuntament de Sils (2023, per un import total de 21.205,00€ IVA inclòs), Consell Comarcal del Gironès (2024, per un import total de 9.382,34 €, IVA inclòs), Consell comarcal del Baix Ebre (2024, per un import total de 6.050,00 €, IVA inclòs); Consorci de Polítiques Ambientals de les Terres de l'Ebre (2024, per un import de 10.285,00 €, IVA inclòs); Ajuntament de Gavà (2024, per un import de 17.620,02 €, IVA inclòs); Ajuntament de Sentmenat (2024, per un import de 5.445,00 €, IVA inclòs); Ajuntament de Santa Eulalia de Ronçana (2025, per un import de 4.500,00 €, IVA exclòs) i Ajuntament de Cunit (2024, per un import de 7.260,00 €, IVA inclòs).

KONTOR OFICINA TECNICA SLPU: certificats de bona execució de l'elaboració de Inventari de Béns i Drets municipals de l'Ajuntament Almenar (2025), de l'Ajuntament d'Artesa de Segre (2025), de l'Ajuntament de Tàrraga (2024-2025), de l'Ajuntament Sant Guim de Freixenet (2024), de l'Ajuntament d'Artesa de Segre (2024), de l'Ajuntament d'Es Bordes (2025), de l'Ajuntament Sant Guim de Freixenet (2025), de l'Ajuntament de Seròs (2025), i de l'Ajuntament de Vilamòs (2025), on hi consti l'objecte del contracte, l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos, expedits per l'òrgan competent.

Es proposa procedir de conformitat als següents acords,

Primer: Admetre les propostes presentades pels licitadors Gestiona Solucions, ALDEBARAN 2.0 IT Projects & Services, S. i Laura Serrano Paredes.

Segon: Requerir a l'empresa licitadora KONTOR OFICINA TECNICA SLPU per a que justifiqui l'anormalitat de la seva oferta, incursa en baixa temerària o desproporcionada, en un termini de deu (10) dies hàbils.

Tercer. Requerir a Gestiona Solucions, S.L, Laura Serrano Paredes i KONTOR OFICINA TECNICA SLPU, per esmenar la documentació aportada al Sobre C, aportant els certificats de bona execució que s'indiquen al Punt Cinquè dels fets d'aquesta Acta, en un termini de deu (10) dies hàbils; advertint-los que en cas que no esmenin correctament la documentació no es computaran els treballs que s'indiquen i la seva puntuació en aquest criteri d'adjudicació serà 0.

Sotmesa la proposta a votació:

APROVADA PER UNANIMITAT

I, no havent-hi més assumptes a tractar, la presidència aixeca la sessió, quan són 9:20 h. del matí del dia indicat, de la qual s'estén acta amb la signatura d'autorització de tots els assistents.

Presidència

Marc Brunet
Piñana

Vocal 1

Adolf Barceló
Penas

Vocal 2

Javier Guzman
Pérez

Vocal 3

Lucia Ramia
Loriente

Secretaria

M^a Belén Gilabert
Labernia

Relació de signants del document

Marc Brunet Piñana - DNI ** (TCAT) el dia 23/01/2026 a les 13:28:47

Adolf Barceló Penas - DNI ** (TCAT) el dia 23/01/2026 a les 14:16:11

Javier Guzmán Pérez - DNI ** (TCAT) el dia 26/01/2026 a les 09:42:34

Lucia Ramia Lorient - DNI ** (TCAT) el dia 26/01/2026 a les 10:59:21

Maria Belén Gilabert Labèrnia - DNI ** (TCAT) el dia 26/01/2026 a les 13:59:07