

INFORME SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR EL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE ZONES VERDES I CONTROL DE PLANTES ADVENTÍCIES EN LES VORERES DE LA CIUTAT DE TERRASSA, PROMOVENT, AL MATEIX TEMPS, L'OCUPACIÓ DE PERSONES AMB DISCAPACITAT

Durada prevista del contracte		4 anys + 1 pròrroga
Pressupost de licitació	22.838.759,06 € (sense IVA)	26.382.336,71 € (amb IVA)
Import per 4 anys:		
Modificacions previstes	4.020.346,73 €(sense IVA)	
Import per 4 anys:		
import pròrroga (1 any):	6.033.765,92 € (sense IVA)	
Valor estimat del contracte:	32.892.871,71 €(sense IVA)	
Aplicació pressupostària:	1433 17101 21000 del Pressupost Municipal dels anys 2027 al 2030	

Dades relatives a la contractació:

Procediment i tramitació de l'expedient:	Procediment obert harmonitzat Aquest expedient es considera de tramitació anticipada d'acord amb la possibilitat establerta a l'article 117.2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), de tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent.
Data aprovació Comissió d'Inversions i Patrimoni:	02/12/2025

Objecte del contracte

El contracte té per objecte cobrir les necessitats corresponents al servei de manteniment, conservació de zones verdes i control de plantes adventícies en les voreres de la ciutat de Terrassa, promovent al mateix temps l'ocupació de persones amb discapacitat, relacionat en els annexos del Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), amb potenciació dels criteris de sostenibilitat ambiental en la seva gestió i maneig.

La ciutat de Terrassa disposarà de 2.255.186,96 m² a mantenir, dels quals es mantenen amb diferents tipus d'intensitats:

TIPUS DE MANTENIMENT	M ²	UNITATS
INTEGRAL (Vallparadís)	390.126,40	
INTENSIVUS	139.512,72	
ZONES DE GOSSOS	12.500,13	
SEMI-INTENSIVUS	405.683,04	
SEMI-EXTENSIVUS	680.161,76	
EXTENSIVUS	554.568,85	
CRUILLES		53
PAIMA	72.634,06	
TOTAL	2.255.186,96	53

Els nivells d'intensitat del manteniment estan vinculats a la periodicitat amb què es realitzen les actuacions a cada zona.

A més, tenint en compte la superfície a mantenir i les seves característiques, el contracte s'estructura en quatre lots independents. Un d'aquest està reservat a centres especials de treball per tal de promoure la integració i incorporació al mercat laboral de persones amb discapacitat.

Els Codis CPV corresponents a aquest contracte són:

- CPV principal:

77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs :

- CPV secundaris:

77310000-6 Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

77340000-5 Poda d'arbres i arbusts

77312000-0 Servei de desbrossada

Reglament (CE) 2.151/2003 de la Comissió, de 16 de desembre de 2003, pel qual es modifica el Reglament 2.195/02 del Parlament Europeu i el Consell, pel qual s'aprova el vocabulari comú de contractes públics; CPV

La relació de tasques de manteniment, conservació i de neteja, així com la de control i desherbatge de les voreres de la ciutat de Terrassa, freqüències i característiques específiques són les establertes als plecs de prescripcions tècniques PPT i en els seus annexes.

Divisió en lots del contracte

L'objecte del contracte es divideix en 4 lots independents:

- Lot 1: Zones verdes incloses al sector est de la ciutat.
- Lot 2: Zones verdes incloses al sector oest de la ciutat.
- Lot 3: Zones verdes incloses al sud i perímetre urbà de la ciutat.
- Lot 4: Parc de Vallparadís, Antic poble de Sant Pere i recinte de la Seu d'Ègara.

La ubicació i definició de les zones queda establerta al PPT.

Lots 1, 2 i 4: Els licitadors poden presentar ofertes als 3 lots, per tal de garantir la màxima concurrència en la licitació. No obstant, s'estableix una limitació màxima d'adjudicació de 2 lots per licitador.

En el cas que un mateix licitador hagués presentat la millor oferta en més d'un lot, l'adjudicació correspondrà als 2 lots de superior import econòmic.

Excepcionalment amb la finalitat de què no quedin lots deserts en la licitació, s'estableix que l'empresa que ha presentat les millors ofertes en un nombre de lots superior al màxim permès (2), resultarà adjudicatària, en tot cas, dels lots en què la seva oferta sigui l'única vàlida.

Si en un lot tan sols es presenta una oferta vàlida, aquesta licitadora serà l'adjudicatària del lot. Això no privarà l'empresa licitadora de poder optar als altres lots on la seva oferta sigui la millor.

Lot 3: Aquest lot està reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social i empreses d'inserció, regulades respectivament, en el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada mitjançant RD Legislatiu 1/2003, 29 de novembre, i la Llei 44/2007, de 13 de desembre per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin amb els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració, d'acord amb la Disposició Addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Necessitat i idoneïtat del contracte

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en el manteniment, la conservació i neteja de zones verdes i control d'adventícies, dels espais lliures d'ús públic i espais verds dels equipaments de titularitat municipal per tal de mantenir aquests espais en condicions de seguretat, salubritat i d'ornament adequades, i així com garantir la conservació, el manteniment i la millora dels parcs i els jardins de l'àmbit municipal, que és una competència de l'Ajuntament de Terrassa, d'acord amb:

La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim local LRBRL, al capítol III, competències:

- Article 25: «El municipi exerceix, en tot cas, com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en les següents matèries (...): b) Medi ambient urbà: en particular, parcs i jardins públics (...)»
- Article 26: « b) el municipis amb població superior a 20.000 habitatnts (...): parc públic (...)»

Al Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, al capítol II, competències municipals, del títol IV:

- Article 66.3: «El municipi té competències pròpies en les matèries següents: d) l'ordenació, la gestió, l'execució i la disciplina urbanístiques; la promoció i la gestió d'habitatges; els parcs i els jardins, la pavimentació de vies públiques urbanes i la conservació de camins i vies rurals.»
- Article 67. Serveis mínims: «b) En els municipis amb una població superior als cinc mil habitants, a més: parc públic, biblioteca pública, mercat i tractament de residus.»

Insuficiència de mitjans

El Servei d'Espais verds i Biodiversitat Urbana (EVBU) no disposa de mitjans personals ni materials suficients per executar aquest servei amb mitjans. El Servei compta amb personal i mitjans propis però que estan destinats al manteniment de la zona centre de la ciutat pel que no pot executar la resta de tasques de manteniment de la ciutat a més de no disposar ni de materials ni mitjans necessaris per portar-ho a terme.

Dades econòmiques

1) Determinació del preu

(Arts. 100 i 102 de la LCSP): Tant alçat

Estableix l'article 100.2 de la LCSP respecte al pressupost base de licitació que *"en el moment d'elaborar-lo, els òrgans de contractació establiran el pressupost base de licitació adequat als preus del mercat. A tal efecte, el pressupost base de licitació es desgregarà indicant en el Plec de Clàusules Administratives o document regulador de la licitació els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses per la seva determinació. En els contractes en què els costos dels salaris de les persones empleades per la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost base de licitació indicarà de forma desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència"*.

En quant el valor estimat del contracte, i tal i com s'estableix a l'article 101.2 de la LCSP

"s'hauran de tenir en consideració, com a mínim, més enllà dels costos derivats de l'aplicació de les normatives laborals vigents, altres costos que derivin de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial". Finalment, l'article 102.3 de la LCSP imposa als òrgans de contractació l'obligació de què el preu sigui *"l'adequat per l'efectiu compliment del contracte mitjançant la correcta estimació del seu import, atenent al preu general del mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació"*.

2) Preu del contracte

Els paràmetres que intervenen en el preu del contracte son tots aquells determinats per Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), que va entrar en vigor el 9 de març de 2018.

COSTOS DE PERSONAL

Convenis col·lectius i increment de taules salarials corresponents al personal subrogat:

En relació a les obligacions aplicables en matèria laboral que seran adquirides per les empreses contractades s'ha calculat el cost dels recursos humans segons Conveni Col·lectiu Jardineria 2025-2030 en els Lots 1-2 i 4, signat el 29 d'octubre de 2025, pendent de publicació al BOE. Aquest defineix un increment salarial de 3% per l'any 2026, 3,5% per l'any 2027, 4% per l'any 2028, 4,5% per l'any 2029 i 5% per l'any 2030. A més s'ha pactat una paga extraordinària denominada paga de vinculació a raó de 450€ per persona i any fins l'any 2028 i de 900€ per persona i any a partir del 2029. A aquest import s'ha afegit un increment anual per antiguitat segons personal subrogat i per toxicitat / penositat corresponent al 1,8% en el lot 1, del 2,2% al lot 2 i del 1,54% al lot 4 . Aquests increments es calculen en base al cost actual del personal de contracte dels Lots 1, 2 i 4.

En cas del Lot 3 es regeix segons el conveni aplicable als Centres Especials de Treball (CEE) dins del sector de tallers o serveis a persones amb discapacitat, reflectit en la resolució TSF/2364/2016, de 4 d'octubre, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del VII Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi de conveni núm. 79000805011995) i en la resolució EMT/2947/2024, de 24 de juliol, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord parcial de la Comissió Negociadora del Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat de Catalunya (codi núm. 79000805011995). Com que a partir del 2024 no s'ha

pactat cap mena d'increment es considera un increment salarial equivalent al previst per personal funcionari. A aquest import s'ha afegit un increment anual per antiguitat del 1,5%. Aquests increments es calculen en base al cost actual del personal de contracte del Lot 3.

Increment de les cotitzacions a la Seguretat Social:

D'acord amb la disposició final quarta (Mecanisme d'Equitat Intergeneracional) de la Llei 21/2021 de 28 de desembre de garantia del poder adquisitiu de les pensions, a partir de l'any 2023 s'estableix un increment del 0,6% de les cotitzacions a la Seguretat Social per a tots els sectors (corresponents a 0,5% per a l'empresa i 0,1% per al treballador).

Segons Reial Decret-Llei 2/2023, de 16 de Març segons la Disposició transitòria quarantena tercera "Aplicació del Mecanisme d'Equitat Intergeneracional" (publicitat en el BOE N° 65 de 17 de març de 2023), es proposa un nou increment gradual de les cotitzacions a la Seguretat Social a aplicar a partir de l'any 2024 en endavant, que es reproduïx a continuació:

«Disposición transitoria cuadragésima tercera. *Aplicación del Mecanismo de Equidad Intergeneracional.*

La cotización finalista del Mecanismo de Equidad Intergeneracional prevista en el artículo 127 bis tendrá efectos desde el 1 de enero de 2023 hasta el 31 de diciembre de 2050, con arreglo a la siguiente escala:

En el año 2023, será de 0,60 puntos porcentuales, de los que el 0,50 corresponderá a la empresa y el 0,10 al trabajador.

En el año 2024, será de 0,70 puntos porcentuales, de los que el 0,58 corresponderá a la empresa y el 0,12 al trabajador.

En el año 2025, será de 0,80 puntos porcentuales, de los que el 0,67 corresponderá a la empresa y el 0,13 al trabajador.

En el año 2026, será de 0,90 puntos porcentuales, de los que el 0,75 corresponderá a la empresa y el 0,15 al trabajador.

En el año 2027, será de 1 punto porcentual, del que el 0,83 corresponderá a la empresa y el 0,17 al trabajador.

En el año 2028, será de 1,10 puntos porcentuales, de los que el 0,92 corresponderá a la empresa y el 0,18 al trabajador.

En el año 2029, será de 1,2 puntos porcentuales, de los que el 1,00 corresponderá a la empresa y el 0,2 al trabajador.

Desde el año 2030 hasta 2050 se mantendrá el mismo porcentaje del 1,2, con igual distribución entre empresario y trabajador.»

Per tant els costos de les cotitzacions a la Seguretat aplicables al personal del contracte son:

ANY	MEI
2022	33,5
2023	34
2024	34,08
2025	34,17
2026	34,25
2027	34,33
2028	34,42
2029	34,5
2030	34,7

Aquestes despeses no son aplicables al personal CET (excepte oficials encarregats i tècnic) que tenen bonificacions de l'estat.

Percentatge previst de substitució de personal subrogat per absentisme i vacances:

Sobre aquestes despeses de personal s'aplica un 8% que es destina a les substitucions per vacances del personal i un 6% d'absentisme i baixes (tot i que en el sector l'absentisme és d'un 10% aproximadament).

Despeses de personal, reforços puntuals

A banda d'aquests costos directes de personal subrogat, en el contracte anterior es van preveure uns reforços al contracte que, no haurien d'implicar que el personal es subrogués i que es mantenen pel bon funcionament del servei.

En el cas dels Lots 1,2 i 3 aquests reforços son:

- Equip d'esporga (340 hores per persona) format per 2 equips amb 1 oficial podador que pot fer grimpada i un auxiliar de jardineria amb carnet de conduir.
- Equip de reforç de retirada d'adventícies (425 hores per persona) que està previst a la primavera i la tardor format per 4 equips d'un oficial jardiner i un auxiliar jardiner.
- Equip de neteja de zones verdes (340 hores per persona) format per 2 equips, un dels equips de centre especial de treball.

En el cas del Lot 4, Vallparadís els reforços son:

- Reforç extra per activitats, recolzament puntual (196 hores)
- Equip de neteja de zones verdes (340 hores per persona) format per 2 equips, un dels equips de centre especial de treball.
- Equip de grimpada format per un un professional de grimpada i un auxiliar de jardineria (96 hores per persona)

Per tant els costos directes de personal per les 4 anualitats (sense tenir en compte les despeses generals, ni el benefici industrial ni l'IVA) dels diferents Lots son:

	Despesa personal subrogat i reforços (sense DG, BI ni IVA) Total contracte	% respecte el cost total del Lot
LOT 1	4.667.203,81 €	84,87%
LOT 2	3.556.581,83 €	84,01%
LOT 3	3.258.111,79 €	81,96%
LOT 4	4.445.255,42 €	81,05%

INCREMENT DEL COST DE MATERIALS

Des de finals del 2021 es va iniciar un procés inflacionista que es va veure agreujat per l'inici de la guerra d'Ucraïna i que va afectar el preu de moltes matèries, productes derivats del petroli i combustibles. A Catalunya l'IPC va tenir un augment d'un 18,1% que s'ha tingut en compte a l'hora d'actualitzar preus de materials.

La despesa de materials en els lots s'ha ajustat a la superfície mantinguda.

Per tant els costos directes pel cost de materials previst per les 4 anualitats (sense tenir en compte les despeses generals, ni el benefici industrial ni l'IVA) dels diferents Lots son:

	Despesa de Materials (sense DG, BI ni IVA) Total contracte	% respecte el cost total del Lot
LOT 1	443.328,60 €	8,06%
LOT 2	341.150,40 €	8,06%
LOT 3	302.806,36 €	7,62%
LOT 4	570.287,32 €	10,40%

MAQUINÀRIA I VEHICLES

S'ha comptabilitzat el nombre de vehicles en funció dels equips teòrics de treball per zona i la maquinària necessària per desenvolupar les funcions contractuals correctament.

En els costos de maquinària i vehicles s'ha tingut en compte el cost de la benzina.

Per tant els costos directes pel cost de vehicles i maquinària previst per les 4 anualitats (sense tenir en compte les despeses generals, ni el benefici industrial ni l'IVA) dels diferents Lots son:

	Despesa de vehicles i maquinària (sense DG, BI ni IVA) Total contracte	% respecte el cost total del Lot
LOT 1	388.645,52 €	7,07%
LOT 2	335.570,28 €	7,93%
LOT 3	414.396,12 €	10,42%
LOT 4	468.897,04 €	8,55%

DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL

Despeses generals:

Corresponents a costos indirectes de gestió com estructura d'empresa, lloguer de local, assegurança, etc. s'ha previst un 13% dels costos directes.

Benefici Industrial:

S'ha comptabilitzat un 6% sobre el total de costos directes.

IVA:

S'ha estimat un 10% d'IVA en aquelles tasques directament relacionades amb la neteja o gestió de residus o subministre de vegetació i per la resta un 21%.

COST D'EXPLOTACIÓ DELS DIFERENTS LOTS

En aquest contracte s'aplica el tipus general d'IVA del 21% i el tipus reduït d'IVA del 10% (art. UNO.2 4º de la *Llei 31/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el Valor Afegit*) en la totalitat del lots (lots 1, 2, 3 i 4).

En els lots 1, 2 el tipus d'IVA s'aplica en la següents proporcions: al 60% del preu s'aplica el 21% d'IVA i al 40% del preu s'aplica el 10% d'IVA.

En el Lot 4 de gestió integral (inclòs neteja amb escombradora, etc) i el Lot 3, reservat a entitats del tercer sector i centrat especialment en els parcs, terrenys marginals i espais lliures de la perifèria urbana, per les característiques de l'equip d'operaris i de les feines a desenvolupar i la quantitat de residus que s'hi troben generalment, s'aplica el tipus d'IVA del 21% i el tipus reduït d'IVA del 10% (art. U.2 4t de la *Llei 31/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el Valor Afegit*) en la proporció: 40% del preu s'aplica el 21% d'IVA i al 60% del preu s'aplica el 10% d'IVA.

Per tant, la previsió del valor del nou contracte de servei de manteniment, conservació i control de plantes adventícies en les voreres de la ciutat de Terrassa, tenint en compte que el contracte s'iniciés al gener del 2027 i finalitzés al 2030, sense comptar pròrrogues ni modificacions de contracte és:

	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4	TOTAL
Cost directe d'explotació anual	5.499.177,93 €	4.233.302,51 €	3.975.314,27 €	5.484.439,78 €	19.192.234,49 €
Despeses Generals 13%	714.893,13 €	550.329,33 €	516.790,86 €	712.977,17 €	2.494.990,49 €
Benefici industrial 6%	329.950,68 €	253.998,15 €	238.518,86 €	329.066,39 €	1.151.534,08 €
Preu de contracte sense IVA	6.544.021,74 €	5.037.629,99 €	4.730.623,99 €	6.526.483,34 €	22.838.759,06 €
IVA 21%	824.546,74 €	634.741,38 €	397.372,42 €	548.224,60 €	2.404.885,14 €
IVA 10%	261.760,87 €	201.505,20 €	283.837,44 €	391.589,00 €	1.138.692,51 €
Preu de contracte IVA inclòs	7.630.329,35 €	5.873.876,57 €	5.411.833,85 €	7.466.296,94 €	26.382.336,71 €

Aquest augment significatiu es deu principalment a la pujada salarial aplicada als costos actuals. Val a dir que l'anterior contracte ECAS 8835/2018 va significar un augment respecte el seu predecessor molt similar.

Per tal que l'impacte econòmic sigui progressiu i s'ajusti a les pujades salarials es proposa el pagament del contracte amb diferents anualitats:

ANUALITATS PER LOTS:

LOT 1	Any contracte 1	Any contracte 2	Any contracte 3	Any contracte 4	Total
PEC	1.538.533,48 €	1.593.810,72 €	1.667.292,67 €	1.744.384,87 €	6.544.021,74 €
IVA 21%	193.855,22 €	200.820,15 €	210.078,88 €	219.792,49 €	824.546,74 €
IVA 10%	61.541,34 €	63.752,43 €	66.691,71 €	69.775,39 €	261.760,87 €
PEC amb iva	1.793.930,04 €	1.858.383,30 €	1.944.063,26 €	2.033.952,75 €	7.630.329,35 €

Per aquest lot el 60% de l'IVA és al 21% i el 40% al 10%

LOT 2	Any contracte 1	Any contracte 2	Any contracte 3	Any contracte 4	Total
PEC	1.179.735,08 €	1.228.776,80 €	1.288.161,93 €	1.340.956,18 €	5.037.629,99 €
IVA 21%	148.646,62 €	154.825,88 €	162.308,40 €	168.960,48 €	634.741,38 €
IVA 10%	47.189,40 €	49.151,07 €	51.526,48 €	53.638,25 €	201.505,20 €
PEC amb iva	1.375.571,10 €	1.432.753,75 €	1.501.996,81 €	1.563.554,91 €	5.873.876,57 €

Per aquest lot el 60% de l'IVA és al 21% i el 40% al 10%

LOT 3	Any contracte 1	Any contracte 2	Any contracte 3	Any contracte 4	Total
PEC	1.150.776,87 €	1.171.662,10 €	1.192.996,40 €	1.215.188,62 €	4.730.623,99 €
IVA 21%	96.665,26 €	98.419,62 €	100.211,70 €	102.075,84 €	397.372,42 €
IVA 10%	69.046,61 €	70.299,73 €	71.579,78 €	72.911,32 €	283.837,44 €
PEC amb iva	1.316.488,74 €	1.340.381,45 €	1.364.787,88 €	1.390.175,78 €	5.411.833,85 €

Per aquest lot el 40% de l'IVA és al 21% i el 60% al 10%

LOT 4	Any contracte 1	Any contracte 2	Any contracte 3	Any contracte 4	Total
PEC	1.540.756,83 €	1.589.969,21 €	1.662.521,05 €	1.733.236,25 €	6.526.483,34 €
IVA 21%	129.423,57 €	133.557,41 €	139.651,77 €	145.591,85 €	548.224,60 €
IVA 10%	92.445,41 €	95.398,15 €	99.751,26 €	103.994,18 €	391.589,00 €
PEC amb iva	1.762.625,81 €	1.818.924,77 €	1.901.924,08 €	1.982.822,28 €	7.466.296,94 €

Per aquest lot el 40% de l'IVA és al 21% i el 60% al 10%

Increment econòmic respecte el contracte actual ECAS 8835/2018

L'increment econòmic total pels quatre lots respecte el contracte actual, suposa un increment mig del 39,92%. Els primers anys l'increment és menor perquè el conveni de jardineria té un increment més alt per cada any. Tal i com s'ha explicat en paràgrafs anteriors sobre aquest increment s'apliquen els percentatges de substitució per vacances, antiguitat, substitució de baixes i increment pel MEI.

	2027	2028	2029	2030	Total 4 anys
Pagament actual 2025 ECAS 8835/2018 IVA inclòs	4.735.069,48 €				18.940.277,92 €
Valor anual NOU contracte IVA inclòs	6.248.615,69 €	6.450.443,27 €	6.712.772,03 €	6.970.505,72 €	26.382.336,71 €
Diferència	1.513.546,21 €	1.715.373,79 €	1.977.702,55 €	2.235.436,24 €	7.442.058,79 €
% augment respecte el pagament actual 12/2025	31,96%	36,23%	41,77%	47,21%	39,29%

Pròrroques previstes

	SENSE IVA	AMB IVA
LOT 1 – PRÒRROGA 1 ANY	1.744.384,87 €	2.033.952,75 €
LOT 2 – PRÒRROGA 1 ANY	1.340.956,18 €	1.563.554,91 €
LOT 3 – PRÒRROGA 1 ANY	1.215.188,62 €	1.390.175,78 €
LOT 4 – PRÒRROGA 1 ANY	1.733.236,25 €	1.982.822,28 €
	6.033.765,92 €	6.970.505,72 €

Modificacions previstes

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, els contractes de les administracions públiques es poden modificar durant la seva vigència fins a un topall d'un 20% del preu inicial.

Les possibles modificacions de contracte es detallen següidament:

Descripció	Import per 4 anys Exclòs IVA														
Lots 1, 2, 3 i 4: Es preveu la possibilitat d'ampliar el preu del contracte de cadascun dels lots en el supòsit de l'increment de la tipologia d'intensitat dels espais objecte de contractació i/o del increment de la superfície objecte de contractació, respecte a les tipologies i/o superfícies contemplades en l'objecte del contracte del present plec, per variacions en la funcionalitat dels espais, a noves urbanitzacions, creació de noves zones verdes, cessions urbanístiques, etc. Es preveu la possibilitat de reduir el preu del contracte de cadascun dels lots en el supòsit de la reducció de la tipologia d'intensitat dels espais objecte de contractació i/o de la reducció de la superfície objecte de contractació respecte a les tipologies i/o superfícies contemplades en l'objecte del contracte del present plec, degut a variacions en la funcionalitat modificacions en els límits territorials dels espais, del municipi, a nous convenis amb altres administracions o entitats públiques o privades que assumeixen el manteniment d'alguna zona, etc. En cas de modificació de contracte es determinarà el preu corresponent a partir dels següents preus unitaris (IVA exclòs): <table> <tr> <td><i>Tipologia Integral</i></td><td>4,10 €/m²</td></tr> <tr> <td><i>Tipologia Intensiu i zones de gossos</i></td><td>3,58 €/m²</td></tr> <tr> <td><i>Tipologia Semi-intensiu</i></td><td>3,12 €/m²</td></tr> <tr> <td><i>Tipologia Semi-extensiu</i></td><td>2,43 €/m²</td></tr> <tr> <td><i>Tipologia Extensiu</i></td><td>0,77 €/m²</td></tr> <tr> <td><i>Cruïlla</i></td><td>795,00 €/unitat</td></tr> <tr> <td><i>PAIMA</i></td><td>2,19 €/m²</td></tr> </table> L'augment de preu significatiu d'un contracte podrà donar lloc a la contractació de nou personal tenint en compte el salari corresponent a la categoria i les despeses vinculades exclusivament al personal.	<i>Tipologia Integral</i>	4,10 €/m ²	<i>Tipologia Intensiu i zones de gossos</i>	3,58 €/m ²	<i>Tipologia Semi-intensiu</i>	3,12 €/m ²	<i>Tipologia Semi-extensiu</i>	2,43 €/m ²	<i>Tipologia Extensiu</i>	0,77 €/m ²	<i>Cruïlla</i>	795,00 €/unitat	<i>PAIMA</i>	2,19 €/m ²	Lot 1: 719.842,38 € Lot 2: 604.515,60 € Lot 3: 544.021,75 € Lot 4: 946.340,08 € Equivalent al 12,32% de modificacions
<i>Tipologia Integral</i>	4,10 €/m ²														
<i>Tipologia Intensiu i zones de gossos</i>	3,58 €/m ²														
<i>Tipologia Semi-intensiu</i>	3,12 €/m ²														
<i>Tipologia Semi-extensiu</i>	2,43 €/m ²														
<i>Tipologia Extensiu</i>	0,77 €/m ²														
<i>Cruïlla</i>	795,00 €/unitat														
<i>PAIMA</i>	2,19 €/m ²														

Lots 1, 2 i 3:

Es preveu la possibilitat d'ampliar o reduir el preu del contracte de manera puntual en el supòsit de necessitat d'augmentar/reduir la freqüència del control d'herbes adventícies a la via pública depenent de les condicions climatològiques de cada any. Aquesta modificació és necessària ja que en època de pluges i calor s'ha comprovat que les herbes adventícies tenen un desenvolupament molt més ràpid que interfereix amb el pas de vianants o dificulta la visibilitat de vehicles i també perquè es podrien donar situacions extremes de calor que impossibilitessin l'execució d'aquestes tasques .

En cas que sigui necessària una modificació de contracte es determina el preu corresponent a l'augment d'una volta en la que s'ha valorat 2 equips formats per 1 oficial i un auxiliar de jardineria al 25% (equivalent a 425h per persona) amb un valor mig de 50.234,45 €, s'ha comptat un màxim de 8 voltes per lot 1,2 i 3. El preu per volta s'ha considerat tenint en compte l'import total del reforç de 2 voltes amb 4 equips al 25% previst als costos de personal. Altrament per treballs puntuals s'especifica un preu de reforç per jornal d'un equip format per un oficial i un auxiliar jardiner, 8h, de 472,04€:

<i>Preu de reforç per una volta un equip d'oficial + auxiliar jardiner, 425h cadascú</i>	50.234,45 € €
--	---------------

Lot 1: 401.875,64 €
Lot 2: 401.875,64 €
Lot 3: 401.875,64 €

Import màxim pels 3 lots, 24 voltes màxim:
1.205.626,92 €

Equivalent al 5,28% de modificacions

MODIFICACIONS PREVISTES	MÉS VOLTES DE NETEJA D'ADVENTÍCIES	AUGMENT / DECREMENT SUPERFÍCIE O INTENSITAT	TOTAL PEC SENSE IVA	%
LOT 1	401.875,64	719.842,38	1.121.718,02	17,14%
LOT 2	401.875,64	604.515,60	1.006.391,24	19,98%
LOT 3	401.875,64	544.021,75	945.897,39	20,00%
LOT 4	-	946.340,08	946.340,08	14,50%
TOTAL	1.205.626,92	2.814.719,81	4.020.346,73	17,60%

Modificacions no previstes

D'acord amb l'article 205 de la LCSP es podran realitzar modificacions de contracte que no es preveuen el plec de condicions administratives particulars en els casos de prestacions addicionals, circumstàncies imprevisibles i modificacions no substancials.

Valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació/preu màxim del contracte és de 22.838.759,06 € exclòs l'IVA:

ANY CONTRACTE	DURADA PREVISTA	IMPORT TOTAL 4 LOTS Sense IVA	IMPORT TOTAL 4 LOTS Amb IVA
1	12 mesos	5.409.802,26	6.248.615,69
2	12 mesos	5.584.218,83	6.450.443,27
3	12 mesos	5.810.972,05	6.712.772,03
4	12 mesos	6.033.765,92	6.970.505,72
		22.838.759,06 €	26.382.336,71 €

El valor estimat del contracte, inclosa la durada inicial (4 anys), l'eventual pròrroga (1 any) i les modificacions previstes, és de 32.892.871,71€, exclòs l'IVA.

LOT	PRESSUPOST MÀXIM	EVENTUAL INCREMENTS PER MODIFICACIONS	EVENTUAL INCREMENTS PER PRORROGA	VEC VALOR ESTIMAT
1	6.544.021,74 €	1.121.718,02 €	1.744.384,87 €	9.410.124,63 €
2	5.037.629,99 €	1.006.391,24 €	1.340.956,18 €	7.384.977,41 €
3	4.730.623,99 €	945.897,39 €	1.215.188,62 €	6.891.710,00 €
4	6.526.483,34 €	946.340,08 €	1.733.236,25 €	9.206.059,67 €
	22.838.759,06 €	4.020.346,73 €	6.033.765,92 €	32.892.871,71 €

	VEC SENSE IVA
IMPORT DELS 4 LOTS CORRESPONENT A 4 ANYS	22.838.759,06 €
IMPORT PRORROGA 1 ANY DELS 4 LOTS	6.033.765,92 €
IMPORT MODIFICACIONS PREVISTES ALS 4 LOTS	4.020.346,73 €
TOTAL VEC	32.892.871,71 €

El contracte actual està donant servei a 2.255.186,96m2, 53 cruïlles verdes i desherbatge de 611.531ml de voreres.

Finançament i aplicació pressupostària

Aquest expedient es considera de tramitació anticipada d'acord amb la possibilitat establerta a l'article 117.2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), de tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent.

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 26.382.336,71 €, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1433 17101 21000 del Pressupost Municipal dels anys 2027 al 2030:

TOTAL	2027	2028	2029	2030	Total
PEC	5.409.802,26 €	5.584.218,83 €	5.810.972,05 €	6.033.765,92 €	22.838.759,06 €
PEC amb iva	6.248.615,69 €	6.450.443,27 €	6.712.772,03 €	6.970.505,72 €	26.382.336,71 €

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis futurs, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Codis DIR 3:

- oficina comptable: LA0003834
- òrgan gestor: LA0004470
- unitat tramitadora: LA0004470

Durada del contracte o les dates estimades per a l'inici de l'execució i per a la finalització

El contracte tindrà una durada de 4 anys comptats des de l'endemà de la formalització del contracte.

Pròrroga prevista: 1 anualitat

Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte de serveis (tipificat i regulat als arts. 17, 308 i següents de la LCSP) es realitzarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que estableix l'article 131.2 de la LCSP, i estarà subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que estableix l'article 22 de la LCSP.

Clàusules i criteris socials i mediambientals

De conformitat amb el que estableix l'article 1.3 de la LCSP, en tota la contractació pública s'han d'incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

Es proposa incloure els següents criteris socials i mediambientals:

1) Criteris socials i/o d'ocupació:

Lots 1, 2 i 4:

En el cas que l'adjudicatari hagi de contractar nou personal amb una dedicació al 100% per a la prestació dels serveis, com a mínim un de cada tres treballadors/es haurà de pertànyer al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció al mercat laboral:

- Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció per no reunir els requisits legals però que es trobin, segons criteri de Serveis Socials municipal, en situació o en risc d'exclusió social.
- Dones víctimes de violència de gènere.

Lot 3:

La contractació del Lot 3 està reservada a favor de Centres Especials de Treball d'iniciativa social i empreses d'inserció, d'acord amb la Disposició Addicional quarta de la LCSP.

2) Criteris mediambientals:

- El contracte s'haurà d'executar d'acord amb el pla ambiental proposat per l'adjudicatari en la seva oferta. Mitjançant aquesta condició especial d'execució es pretén assegurar el compliment del pla ambiental proposat per l'adjudicatari i evitar així que aquest pla sigui únicament una manera d'aconseguir més puntuació en el procés de licitació.
- Es considera com a una obligació del contracte l'eliminació de les males herbes amb mètodes sostenibles i alternatius al glifosat.

Subcontractació

- Per als lots 1, 2 i 4:

De conformitat amb els esmentats articles de la LCSP, es permet la subcontractació. Per tant, el contractista sempre pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte.

- Per al lot 3

De conformitat amb l'article 215 i següents de la LCSP, es permet la subcontractació. Per tant, el contractista sempre pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte.

Atès que aquest contracte està reservat, d'acord amb la disposició addicional 4a de la LCSP, la subcontractació està permesa a empreses subcontractistes qualificades com a Centres especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) o Centres especials de Treball d'Iniciativa Social

(CETIS) i Empreses d'Inserció (EI), en tractar-se d'una condició d'aptitud, segons l'article 215.2.b en relació amb l'article 65.1 de la LCSP.

Subrogació de personal

Aquest contracte té subrogació de personal d'acord amb el conveni col·lectiu corresponents a:

- En cas dels Lots 1, 2 i 4 segons Conveni Col·lectiu Jardineria 2025-2030, signat el 29 d'octubre de 2025, pendent de publicació al BOE.
- En cas del Lot 3, es regeix segons el conveni aplicable als Centres Especials de Treball (CEE) dins del sector de tallers o serveis a persones amb discapacitat, reflectit en la resolució TSF/2364/2016, de 4 d'octubre, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del VII Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi de conveni núm. 79000805011995) i en la resolució EMT/2947/2024, de 24 de juliol, per la qual es disposa la inscripció i la publicació de l'Acord parcial de la Comissió Negociadora del Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat de Catalunya (codi núm. 79000805011995).

Responsable del contracte

La responsable del contracte a què es refereix l'article 62 de la LCSP serà la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge de l'Ajuntament de Terrassa, a la qual correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.

Cessió de dades

El contracte no comportarà la cessió de dades de caràcter personal.

I a tals efectes, declaro com a Cap de la Secció d'Estudis i Projectes d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.1.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Maria José Martínez Vivo
Cap d'Estudis i Projectes d'Espais Verds
i Biodiversitat Urbana

ANNEX I - QUADRE DE JUSTIFICACIÓ DE PREUS

LOT 1

	VALOR TOTAL CONTRACTE durada 4 anys
RECURSOS HUMANS	
<u>Personal amb drets de subrogació (dedicació al 100%)*</u> Cost salarial i paga de vinculació segons conveni 25/30, antiguitat segons personal subrogat, previsió plus toxicitat, substitució per vacances 8%, absentisme 6% i increment MEI.	4.009.320,38 €
<u>Equip esporga</u> 2 equips formats per 1 oficial podador (Tree worker/trepa) + 1 auxiliar amb carnet conduir (340 hores anuals per persona)	196.902,32 €
<u>Equip de reforç de neteja d'advertícies a voreres i escocells</u> 4 equips formats per 1 oficial + 1 auxiliar (425 hores anuals per persona)	337.710,62 €
<u>Equip de neteja de zones verdes</u> 2 equips formats per 1 oficial + 1 auxiliar (un dels equips CET) (340 hores anuals per persona)	123.270,49 €
TOTAL COSTOS RECURSOS HUMANS	4.667.203,81 €
RECURSOS MATERIALS	
<u>Maquinària</u> inclòs despeses d'amortització, manteniment i benzina	127.821,92 €
<u>Vehicles</u> inclòs despeses d'amortització, manteniment i benzina	260.823,60 €
<u>Partida a justificar en materials</u>	443.328,60 €
TOTAL RECURSOS MATERIALS	831.974,12 €
COST DIRECTE LOT 1	5.499.177,93 €
13% despeses generals	714.893,13 €
6 % benefici industrial	329.950,68 €
COST EXPLOTACIÓ LOT 1	6.544.021,74 €
IVA 21% (sobre el 60%)	824.546,74 €
IVA 10% (sobre el 40%)	261.760,87 €
TOTAL IMPORT CONTRACTE LOT 1	7.630.329,35 €

(*) El 100% correspon a 1.700 hores anuals

LOT 2

	VALOR TOTAL CONTRACTE durada 4 anys
RECURSOS HUMANS	
<u>Personal amb drets de subrogació (dedicació al 100%)*</u> Cost salarial i paga de vinculació segons conveni 25/30, antiguitat segons personal subrogat, previsió plus toxicitat, substitució per vacances 8%, absentisme 6% i increment MEI.	2.898.698,40 €
<u>Equip esporga</u> 2 equips formats per 1 oficial podador (Tree worker/trepa) + 1 auxiliar amb carnet conduir (340 hores anuals per persona)	196.902,32 €
<u>Equip de reforç de neteja d'adventícies a voreres i escocells</u> 4 equips formats per 1 oficial + 1 auxiliar (425 hores anuals per persona)	337.710,62 €
<u>Equip de neteja de zones verdes</u> 2 equips formats per 1 oficial + 1 auxiliar (un dels equips CET) (340 hores anuals per persona)	123.270,49 €
TOTAL COSTOS RECURSOS HUMANS	3.556.581,83 €
RECURSOS MATERIALS	
<u>Maquinària</u> inclòs despeses d'amortització, manteniment i benzina	124.208,81 €
<u>Vehicles</u> inclòs despeses d'amortització, manteniment i benzina	211.361,47 €
<u>Partida a justificar en materials</u>	341.150,40 €
TOTAL RECURSOS MATERIALS	676.720,68 €
COST DIRECTE LOT 2	4.233.302,51 €
13% despeses generals	550.329,33 €
6 % benefici industrial	253.998,15 €
COST EXPLOTACIÓ LOT 2	5.037.629,99 €
IVA 21% (sobre el 60%)	634.741,38 €
IVA 10% (sobre el 40%)	201.505,20 €
TOTAL IMPORT CONTRACTE LOT 2	5.873.876,57 €

(*) El 100% correspon a 1.700 hores anuals

LOT 3

	VALOR TOTAL CONTRACTE durada 4 anys
RECURSOS HUMANS	
<u>Personal amb drets de subrogació (dedicació al 100%)</u> Cost salarial i paga de vinculació segons conveni 25/30, antiguitat segons personal subrogat, previsió plus toxicitat, substitució per vacances 8%, absentisme 6% i increment MEI.	2.600.228,36 €
<u>Equip esporga</u> 2 equips formats per 1 oficial podador (Tree worker/trepa) + 1 auxiliar amb carnet conduir (340 hores anuals per persona)	196.902,32 €
<u>Equip de reforç de neteja d'advertícies a voreres i escocells</u> 4 equips formats per 1 oficial + 1 auxiliar (425 hores anuals per persona)	337.710,62 €
<u>Equip de neteja de zones verdes</u> 2 equips formats per 1 oficial + 1 auxiliar (un dels equips CET) (340 hores anuals per persona)	123.270,49 €
TOTAL COSTOS RECURSOS HUMANS	3.258.111,79 €
RECURSOS MATERIALS	
<u>Maquinària</u> inclòs despeses d'amortització, manteniment i benzina	185.676,01 €
<u>Vehicles</u> inclòs despeses d'amortització, manteniment i benzina	228.720,11 €
<u>Partida a justificar en materials</u>	302.806,36 €
TOTAL RECURSOS MATERIALS	717.202,48 €
COST DIRECTE LOT 3	3.975.314,27 €
13% despeses generals	516.790,86 €
6 % benefici industrial	238.518,86 €
COST EXPLOTACIÓ LOT 3	4.730.623,99 €
IVA 21% (sobre el 40%)	397.372,42 €
IVA 10% (sobre el 60%)	283.837,44 €
TOTAL IMPORT CONTRACTE LOT 3	5.411.833,85 €

(*) El 100% correspon a 1.700 hores anuals

LOT 4

	VALOR TOTAL CONTRACTE durada 4 anys
RECURSOS HUMANS	
<u>Personal amb drets de subrogació (dedicació al 100%)</u> Cost salarial i paga de vinculació segons conveni 25/30, antiguitat segons personal subrogat, previsió plus toxicitat, substitució per vacances 8%, absentisme 6% i increment MEI.	4.241.064,69 €
<u>Reforç extra per activitats</u> Recolzament extra per activitats (196 hores anuals per persona)	28.786,02 €
<u>Equip de reforç de grimpada</u> 4 equips formats per 1 oficial + 1 auxiliar (96 hores anuals per persona)	46.475,29 €
<u>Equip de neteja de zones verdes</u> 2 equips formats per 1 oficial + 1 auxiliar (un dels equips CET) (340 hores anuals per persona)	128.929,42 €
TOTAL COSTOS RECURSOS HUMANS	4.445.255,42 €
RECURSOS MATERIALS	
<u>Maquinària</u> inclòs despeses d'amortització, manteniment i benzina	232.613,01 €
<u>Vehicles</u> inclòs despeses d'amortització, manteniment i benzina	236.284,03 €
<u>Partida a justificar en materials</u>	570.287,32 €
TOTAL RECURSOS MATERIALS	1.039.184,36 €
COST DIRECTE LOT 4	5.484.439,78 €
13% despeses generals	712.977,17 €
6 % benefici industrial	329.066,39 €
COST EXPLOTACIÓ LOT 4	6.526.483,34 €
IVA 21% (sobre el 40%)	548.224,60 €
IVA 10% (sobre el 60%)	391.589,00 €
TOTAL IMPORT CONTRACTE LOT 4	7.466.296,94 €

(*) El 100% correspon a 1.700 hores anuals