

Codi Segur de Verificació: 7604a267-b5f0-41a4-bd20-5d1f51989e76
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2026_5095603
Data d'impressió: 23/01/2026 09:02:04
Pàgina 1 de 4

SIGNATURES
1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 23/01/2026 08:59



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Expedient PAMO2025000134

ANUNCI

Anunci per a l'alienació mitjançant subhasta pública de l'immoble conegut com a Casa Nouvilas del municipi de Figueres.

La Junta de Govern Local en la sessió de data 21 de gener de 2026 ha acordat aprovar l'expedient per a l'alienació mitjançant subhasta pública de l'immoble conegut com a Casa Nouvilas situat al carrer Nou núm. 76-78 del municipi de Figueres. Així com ha acordat aprovar el Plec de Condicions que ha de regir l'esmentada subhasta pel preu base de la licitació d'**1.190.254€**, i convocar la licitació mitjançant la publicació en el Perfil de Contractant de l'anunci de licitació. Aquest acord adoptat per la Junta de Govern Local, abans esmentat, es notificarà al Departament de Cultura i al Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, així com al Ministerio de Cultura i a la Delegación Provincial de Economía y Hacienda de l'Estat a Girona als efectes de l'exercici del dret de tanteig i/o l'informe que considerin al respecte, en el termini de 2 mesos a comptar de la notificació de la resolució

1.- Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Figueres amb CIF P1707200J.
- b) Dependència tramitadora: servei de patrimoni (Serveis Econòmics i Generals Contractacions i Patrimoni).
- c) Número expedient: **PAMO2025000134**
- d) Codi NUTS: ES512
- e) Domicili: Plaça de l'Ajuntament, 12
- f) Localitat i codi postal: Figueres, 17600
- g) Telèfon: 972 032 200
- h) Adreça correu electrònic: contractacio@figueres.org
- i) Adreça d'internet: www.figueres.cat
- j) Horari d'atenció: de dilluns a divendres de 9:00 a 14:00h.

2.- Adreça d'internet del perfil del contractant on estaran disponibles els Plecs:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9328325?categoria=0>

3.- Tipus de poder adjudicador i activitat principal exercida: Administració local. Serveis públics generals.

4- Objecte:

L'alienació mitjançant subhasta pública de l'immoble conegut com a Casa Nouvilas del municipi de Figueres, situada al carrer Nou 76-78 de Figueres,

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): 7604a267-b5f0-41a4-bd20-5d1f51989e76



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

inscrita al Registre de la Propietat de Figueres amb el núm. 2760, al Tom 3271, Llibre 538, Fulla 83, i amb referència cadastral: 7192102DG9779S0001JK. Dita finca va ser adquirida en comú i en proindivís per l'Ajuntament de Figueres i el Consell Comarcal de l'Alt Empordà. L'Ajuntament va adquirir el 68,42% de la propietat, i el Consell Comarcal va adquirir el 31,58% de la propietat.

El Ple municipal de l'Ajuntament de Figueres en la sessió de data 5 de desembre de 2022 va acordar aprovar el conveni d'encomana de gestió entre el **Consell Comarcal de l'Alt Empordà (CCAE)** i l'Ajuntament de Figueres per a l'alienació de la Casa Nouvilas de Figueres aprovat pel Ple del CCAE en data 25 d'octubre de 2022.

5. - Forma d'adjudicació

-Forma: subhasta pública

6.- Preu base de la licitació.

El preu base de la licitació es d'**1.190.254€** i serà millorable a l'alça pels licitadors. Els licitadors podran limitar-se a oferir el tipus de licitació, o bé a millorar-lo a l'alça a favor de l'Ajuntament de Figueres. No s'admetran ofertes inferiors a la del preu de licitació indicat. Les ofertes econòmiques formulades pels licitadors, no es podran alterar amb posterioritat.

La venda es fa per un preu alçat i, per tant, sense dret a augment i/o disminució del preu si la superfície de l'immoble i/o edificabilitat atribuïda a aquest resulta major o menor que la consignada.

En el preu no està inclòs cap dels tributs, impostos i despeses que deriven de la subhasta.

7- Garantia.

Degut a la naturalesa del contracte i que aquest es formalitzarà en escriptura pública davant notari no s'exigirà al comprador la constitució de cap garantia.

8- Criteri d'adjudicació.

Per a l'adjudicació del contracte s'estableix **un únic criteri que és el del millor preu**. El preu base de licitació haurà de ser igualat o millorat a l'alça pels licitadors. En tot cas, es rebutjaran les proposicions en que la proposició econòmica sigui per sota del tipus de licitació.

9.- Obtenció de documentació e informació.

-Adreça d'internet del perfil del contractant on estaran disponibles els plecs:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9328325?categoria=0>

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): 7604a267-b5f0-41a4-bd20-5d1f51989e76

Codi Segur de Verificació: 7604a267-b5f0-41a4-bd20-5d1f51989e76
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2026_5095603
Data d'impressió: 23/01/2026 09:02:04
Pàgina 3 de 4

SIGNATURES
1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 23/01/2026 08:59



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Les persones interessades podran accedir de forma directa, completa i gratuïta als Plecs i altra documentació a través del perfil de contractant de l'Ajuntament de Figueres, a partir de la data de publicació de l'anunci de licitació.

-Igualment els/les interessats/interessades podran visitar l'immoble objecte de licitació i a tals efectes hauran de contactar amb els tècnics de manteniment urbà (Isidre Joher i/o Xavier Garcia) per telèfon al 972032300 i/o correu electrònic ijohere@figueres.org i xgarcia@figueres.org, per tal d'acordar el dia i hora de la visita dins l'horari de 8:30 a 14:30h.

-Altres: veure CLÀUSULA 5 del PLEC.

10-Presentació de les ofertes: termini, forma i contingut dels Sobres.

-Termini de recepció d'ofertes:

30 dies hàbils comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Figueres:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9328325?categoria=0>

La presentació de proposicions es podrà realitzar fins a les 14: 00': 00'' hores de l'últim dia del termini de presentació d'ofertes, de forma que les presentades a les 14:00:01 hores en endavant es consideraran extemporànies

Forma:

OPCIÓ A) Forma de presentació: electrònica, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/9328325?categoria=0>

Es pot trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

OPCIÓ B) Forma de presentació no electrònica només podran optar les persones físiques que d'acord amb l'establert a l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques no tinguin obligació de relacionar-se amb l'Administració de forma electrònica, i d'acord així mateix amb l'establert a l'article 3 del Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Contingut SOBRE ÚNIC

Documents que ha de contenir SOBRE ÚNIC:

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): 7604a267-b5f0-41a4-bd20-5d1f51989e76

Codi Segur de Verificació: 7604a267-b5f0-41a4-bd20-5d1f51989e76
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2026_5095603
Data d'impressió: 23/01/2026 09:02:04
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES

1.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 23/01/2026 08:59

**Ajuntament de Figueres**www.figueres.cat

declaració responsable model de l'Annex II i oferta econòmica model de l'Annex III del PLEC DE CONDICIONS.

-Llengües en que es poden redactar els documents i les ofertes: català i castellà.

11-Advertiment de la possibilitat exercici dret de TANTEIG.

D'acord amb l'establert a l'article 40.1 apartat e) del DECRET 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, quan es tracti d'un bé declarat d'interès cultural o inclòs a l'inventari general de l'Estat o al catàleg municipal de béns d'interès singular o valor històric-artístic, cal comunicar prèviament l'alienació al Departament de Cultura de la Generalitat i a l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, i s'han d'indicar el preu i les condicions en què es proposa realitzar l'alienació, perquè puguin fer ús del dret de tanteig dins dels 2 mesos següents o, en tot cas, emeti aquell l'informe corresponent, d'acord amb la legislació del patrimoni històric.

Transcorreguts 2 mesos, des de la notificació de l'acord corresponent, sense que s'hagi exercitat aquest dret de tanteig ni emes cap informe, es continuarà amb el procediment de subhasta.

12-Regim de recursos.

Els actes de preparació i d'adjudicació, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas dels actes adoptats per l'òrgan de contractació es podrà interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'1 mes, o directament, recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de 2 mesos.

13-Altres informacions:

Consultar a l'adreça d'internet del perfil del contractant on estaran disponibles els PLECS DE CONDICIONS:

Jordi Masquef Creus
Alcalde President

Signat electrònicament

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): 7604a267-b5f0-41a4-bd20-5d1f51989e76