

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	EXPEDIENT 1379-000007-2025
Codi Segur de Verificació: 1153bdee-9e44-4b5e-859b-22d5638e43d1 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081000_2026_26441686 Data d'impressió: 26/01/2026 16:41:37 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- MIGUEL ANGEL TORRES (R: B64892839), 12/01/2026 12:10 2.- POL BARNILS CRUSATS (TCAT), 12/01/2026 12:46 3.- LAURA ARQUÉS POUS (TCAT), 12/01/2026 15:44	



CONTRACTE D'OBRES

ENTRE L'AJUNTAMENT DE SEVA I L'EMPRESA VESTA REHABILITACIÓN, SL

Data: 9 de gener de 2026

Lloc: Ajuntament de Seva

PARTS CONTRACTANTS

D'una banda, Pol Barnils Crusats, en qualitat d'Alcalde, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Seva, amb CIF P0826900C, i assistit per Laura Arqués Pous, Secretària-Interventora del mateix.

D'altra banda, l'empresa VESTA REHABILITACIÓN, SL, amb CIF B64892839, representada pel senyor MIGUEL ANGEL TORRES GONZÁLEZ, en qualitat d'Apoderat.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la competència i capacitat legal suficient per subscriure aquest contracte d'obres per a la Construcció de la Residència i Centre de Dia per la Gent Gran del Municipi de Seva, els antecedents administratius i clàusules del qual són:

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

- I. Per Acord del Ple Municipal en sessió extraordinària del dia 9 de juliol de 2025 es va aprovar l'expedient de convocatòria i licitació mitjançant procediment obert, per a l'adjudicació de l'obra per a la Construcció de la Residència i Centre de Dia per la Gent Gran del Municipi de Seva, per un import de 5.187.657,97 euros (IVA inclòs), en els termes previstos en els articles 159 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, convocant el corresponent procediment obert d'acord amb el que preveu l'article 156 de l'esmentada Llei 9/2017.
- II. Després de la substanciació de l'expedient de contractació, el Ple de la Corporació en sessió extraordinària de data 22 d'octubre de 2025, va aprovar l'adjudicació de l'esmentat contracte a favor de l'empresa VESTA REHABILITACIÓN, SL, amb CIF B64892839, per import de 3.994.414,79€ (IVA exclòs), essent l'import de l'IVA de 399.441,48€ i l'import total amb IVA de QUATRE MILIONS VUIT-CENTES TRENTA-TRES MIL DOS-CENTES QUARANTA-UN EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (4.833.241,90€), i un termini d'execució de 25 mesos.
- III. L'empresa adjudicatària, va constituir garantia definitiva equivalent al 10% del preu d'adjudicació (IVA exclòs), això és 399.441,48€, en la Tresoreria municipal, formalitzada mitjançant Aval Bancari de l'entitat Caixa de Crèdit dels Enginyers, de data 31 d'octubre de 2025.

DOCUMENT CONTRACTE	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	EXPEDIENT 1379-000007-2025
Codi Segur de Verificació: 1153bdee-9e44-4b5e-859b-22d5638e43d1 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081000_2026_26441686 Data d'impressió: 26/01/2026 16:41:37 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- MIGUEL ANGEL TORRES (R: B64892839), 12/01/2026 12:10 2.- POL BARNILS CRUSATS (TCAT), 12/01/2026 12:46 3.- LAURA ARQUÉS POUS (TCAT), 12/01/2026 15:44	



CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera.- VESTA REHABILITACIÓ, SL es compromet a realitzar les obres d'acord amb el projecte aprovat i les prescripcions establertes als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que li són d'aplicació i que s'annexen al present contracte.

Segona.- El preu d'aquest contracte és de QUATRE MILIONS VUIT-CENTES TRENTA-TRES MIL DOS-CENTES QUARANTA-UN EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (4.833.241,90€), IVA inclòs.

L'import d'aquesta contractació es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 231-632.00: Illa Sociosanitària Can Manyosa, del pressupost de l'exercici 2025 i següents.

Tercera.- El termini d'execució del contracte és de 25 mesos.

Quarta.- El contractista presta la seva conformitat tant al plec de clàusules administratives particulars com al plec tècnic i al projecte d'obres que regeixen aquest contracte, els quals consten degudament diligenciats en l'expedient administratiu X2025000347, i ambdues parts es sotmeten, per a tot allò que no s'hi trobi establert, al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic al Reglament General de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, i a la resta de disposicions reglamentàries de desenvolupament, a les dictades per la Generalitat, en el marc de les seves respectives competències, i supletòriament, a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efecte d'aquesta, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords de la qual posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius, podent ser recorreguts potestativament en reposició davant el mateix òrgan que els va dictar, o ser impugnats mitjançant recurs contenciós - administratiu, conforme allò disposat a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció esmentada.

Per a la deguda constància de tot el que s'ha convingut, se signa aquest contracte, al lloc i data al principi esmentats.

L'Alcalde

El contractista

La Secretària

POL
BARNILS
CRUSATS
- DNI
Y (TCAT)

Firmado digitalmente por
POL BARNILS
CRUSATS - DNI
(TCAT)
Fecha:
2026.01.12 12:46:14 +01'00'

MIGUEL
ANGEL
TORRES (R:
B64892839)

Firmado digitalmente por
MIGUEL ANGEL
TORRES (R:
B64892839)
Fecha:
2026.01.12 12:10:50 +01'00'

LAURA
ARQUÉS POUS
(TCAT)

Firmado digitalmente
por LAURA ARQUÉS
POUS
(TCAT)
Fecha: 2026.01.12
15:44:29 +01'00'