



Expedient: 2025/1104H/IMSP
Ref. Addic.:
UO Responsable: Contractació (IMSP)
Assumpte: CONTRACTE DE SERVEI DE CUINA IN SITU A LA RESIDÈNCIA I CENTRE DE DIA CAN BOSCH, LLAR - RESIDÈNCIA SALUT MENTAL SANT ROC I RESIDÈNCIA CAN CROS DE L'INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS PERSONALS DE BADALONA (IMSP)
Procediment: Contractacions de serveis per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada
Interessat/da:
Representant:

ANNEX II. CHECK-LIST MANTENIMENT PREVENTIU

Residència i centre de dia Can Bosch

CHECK - LIST MANTENIMENT PREVENTIU CAN BOSCH		
Manteniment preventiu de mobiliari d'ús industrial		Trimestral
Mobiliari	Comprovació del bon funcionament de guies de calaixos i mobles extraïbles, comprovació del bon funcionament portes d'armaris, estat de les frontisses, imans, manetes i tiradors.	
Aixetes	Neteja de difusors	
	Reapretat de l'aixeta	
	Revisar l'estat dels flexos aigua de tota la cuina (aixetes, rentaplats)	
Manteniment preventiu dels electrodomèstics de línia industrial		Trimestral
Campana	Desmuntatge i neteja de filtres i neteja campana recollidors de greix	
Cuina, Forn	Comprovació funcionament dels comandaments dels focs de la cuina i forn	
	Comprovació dels cremadors i "xicle" dels fogons de la cuina i forn i neteja	
Neveres i cambres frigorífiques	Comprovació panys de cop de neveres i cambres frigorífiques	
	Comprovació de juntes de goma	
	Revisar i netejar evaporades	
	Revisar part elèctrica	
	Revisar termòstats	
	Revisar gas	
Rentaplats	Comprovar temperatures de cuba i Boiler	
	Comprovació pressió de l'aigua	
	Comprovació correcte funcionament dosificador abrillantador/sabó	
	Neteja de sortidors, filtres	
	Comprovació nivells de sal del rentaplats i reomplert si cal	
Assecadores i rentadores	Neteja dels filtres (filtre accessible, neteja aspes turbina i filtre bombo) i gomes de les assecadores (10 min. per assecadora i cada 30 dies)	
	Neteja filtres i gomes rentadores (10 min. per rentadora i cada 30 dies)	



Armari calent	Revisar temperatura (termòstats)	
	Revisar part elèctrica	
Muntaplats	Revisar instal·lació elèctrica, cablejat hacer, botonera i guies	
Petit electrodomèstic	Revisar instal·lació elèctrica, cablejat hacer, botoneres i accessòries	

Llar- Residència Salut Mental Sant Roc

CHECK - LIST MANTENIMENT PREVENTIU LLRSM		
Manteniment preventiu de mobiliari d'ús industrial		Trimestral
Mobiliari	Comprovació del bon funcionament de guies de calaixos i mobles extraïbles, comprovació del bon funcionament portes d'armaris, estat de les frontisses, imans, manetes i tiradors.	
Aixetes	Neteja de difusors	
	Reapretat de les aixetes	
	Revisar l'estat dels flexos aigua de tota la cuina (aixetes, rentaplats)	
Manteniment preventiu dels electrodomèstics de línia industrial		Trimestral
Campana	Desmuntatge i neteja de filtres i neteja campana recollidors de greix	
Cuina, Forn	Comprovació funcionament dels comandaments dels focs de la cuina i forn	
	Comprovació dels cremadors i "xicle" dels fogons de la cuina i forn i neteja	
Neveres i cambres frigorífiques	Comprovació panys de cop de neveres i cambres frigorífiques	
	Comprovació de juntes de goma	
	Revisar i netejar evaporades	
	Revisar part elèctrica	
	Revisar termòstats	
	Revisar gas	
Rentaplats	Comprovar temperatures de cuba i Boiler	
	Comprovació pressió de l'aigua	
	Comprovació correcte funcionament dosificador abrillantador/sabó	
	Neteja de sortidors, filtres	
	Comprovació nivells de sal del rentaplats i reomplert si cal	
	Neteja de gomes (setmanal)	
Armari calent	Revisar temperatura (termòstats)	
	Revisar part elèctrica	
Planxes	Revisar instal·lació elèctrica, neteja	
Forn	Comprovació funcionament dels comandaments del forn	
	Revisar temperatura (termòstats)	
	Revisar instal·lació elèctrica, cablejat	
Petit electrodomèstic	Revisar instal·lació elèctrica, cablejat hacer, botoneres i accessòries	



Residència Can Cros

CHECK - LIST MANTENIMENT PREVENTIU CAN CROS		
Manteniment preventiu de mobiliari d'ús industrial		Trimestral
Mobiliari	Comprovació del bon funcionament de guies de calaixos i mobles extraïbles, comprovació del bon funcionament portes d'armaris, estat de les frontisses, imans, manetes i tiradors.	
Aixetes	Neteja de difusors	
	Reapretat de l'aixeta	
	Revisar l'estat dels flexos aigua de tota la cuina (aixetes, rentaplats)	
Manteniment preventiu dels electrodomèstics de línia industrial		Trimestral
Campana	Desmuntatge i neteja de filtres i neteja campana recollidors de greix	
Cuina, Forn	Comprovació funcionament dels comandaments dels focs de la cuina i forn	
	Comprovació dels cremadors i "xicle" dels fogons de la cuina i forn i neteja	
Neveres i cambres frigorífiques	Comprovació panys de cop de neveres i cambres frigorífiques	
	Comprovació de juntes de goma	
	Revisar i netejar evaporades	
	Revisar part elèctrica	
	Revisar termòstats	
Rentaplats	Revisar gas	
	Comprovar temperatures de cuba i Boiler	
	Comprovació pressió de l'aigua	
	Comprovació correcte funcionament dosificador abrillantador/sabó	
	Neteja de sortidors, filtres	
Assecadores i rentadores	Comprovació nivells de sal del rentaplats i reomplert si cal	
	Neteja dels filtres (filtre accessible, neteja aspes turbina i filtre bombo) i gomes de les assecadores (10 min. per assecadora i cada 30 dies)	
	Neteja filtres i gomes rentadores (10 min. per rentadora i cada 30 dies)	
Armari calent	Revisar temperatura (termòstats)	
	Revisar part elèctrica	

signant: