

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX EL CONTRACTE DE
SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE ZONES VERDES I CONTROL
DE PLANTES ADVENTÍCIES EN LES VORERES DE LA CIUTAT DE TERRASSA,
PROMOVENT AL MATEIX TEMPS, L'OCUPACIÓ DE PERSONES AMB
DISCAPACITAT**

CAPÍTOL 1: GENERALITATS

1.1. OBJECTE DEL PLEC

1.2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

1.2.1. ÀMBIT D'APLICACIÓ TERRITORIAL: LOTS

1.2.2. ÀMBIT DE GESTIÓ

1.2.3. ÀMBIT TEMPORAL

1.2.4. TIPOLOGIES DE GESTIÓ

1.2.5. QUADRE RESUM

1.3. TREBALLS INCLOSOS EN EL CONTRACTE

1.4. PRESCRIPCIONS RELATIVES AL SERVEI

1.4.1. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ

1.4.2. PROVES, ANÀLISI I ASSAIGS

1.4.3. DRETS I OBLIGACIONS

1.4.3.1. EL CONTRACTISTA

1.4.3.2. LA DIRECCIÓ DEL SERVEI D'EVBU

1.5. DESENVOLUPAMENT DEL CONTRACTE

1.5.1. DOCUMENTACIÓ

1.5.2. CALENDARI I HORARI DE TREBALL

1.5.3. RECURSOS HUMANS

1.5.4. RECURSOS MATERIALS

1.5.5. MATERIALS

CAPÍTOL 2: FEINES DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ INCLOSES

2.A. EN TOTS ELS LOTS

2.A.1 INTRODUCCIÓ

2.A.2 ÀREA DE GESTIÓ: NETEJA

2.A.3 ÀREA DE GESTIÓ: JARDINERIA

2.A.4 ÀREA DE GESTIÓ: REG I INSTAL·LACIONS

2.A.5 ÀREA DE GESTIÓ: PAVIMENTS I MOBILIARI

2.A.6 ÀREA DE GESTIÓ: JOCS INFANTILS

1.B. ESPECIFICACIONS LOT 4

2.B.1 INTRODUCCIÓ

2.B.2 ÀREA DE GESTIÓ: NETEJA

2.B.3 ÀREA DE GESTIÓ: JARDINERIA

2.B.4 ÀREA DE GESTIÓ: REG I INSTAL·LACIONS

2.B.5 ÀREA DE GESTIÓ: PAVIMENTS I MOBILIARI

2.B.6 ÀREA DE GESTIÓ: JOCS INFANTILS

RELACIÓ D'ANNEXOS

RELACIÓ D'ANNEXOS - LOT 1, 2, 3 i 4

INVENTARI - PLÀNOLS

1.1_ANN_PLA_INV_LOTS (Inventari zones verdes_manteniment lots)

1.2_ANN_PLA_INV_TIPOLOGIES (Inventari zones verdes_tipologia de manteniment)

1.3_ANN_PLA_LIM_ADVENT (Plànol dels límits del control d'adventícies dels Escocells Arbrat Viari, Via Pública i Polígons Industrials)

1.4_ANN_PLA_COMPT (Plànol dels comptadors i de les fonts)

1.5_ANN_PLA_JOCS_INF_SAL_ESP (Plànol de les àrees de jocs infantils, saludables i esportius)

1.6_ANN_PLA_CENT_DOC (Plànol Àrees Proximitat Centres Docents Terrassa)

INVENTARI

2.0_ANN_ESP_GOS (Relació espais lliures de circulació de gossos)

2.1_ANN_ZNV (Relació d'espais de zones verdes per lots i tipologies)

2.2_ANN_ESC_VOR (Relació del nombre d'escocell i/o metres lineals de vorera)

2.3_ANN_JOCS_INF (Relació de les àrees de jocs infantils)

2.4_ANN_JOCS_ESP (Relació de les àrees de jocs esportius)

2.5_ANN_JOCS_SAL (Relació de les àrees de jocs saludables)

2.6_ANN_ANCOR (Llistat punts ancoratges)

2.7_ANN_SANE (Inventari sane-cans de zones verdes)

- 2.8_ANN_FONT_ORN (Relació fonts ornamentals)
- 2.9_ANN_FONT_BOC (Relació fonts de boca)
- 2.10_ANN_COMPT (Relació comptadors)
- 2.11_ANN_PROGR (Relació programadors)
- 2.12_ANN_ATR_INV_ARB (Atributs inventari arbrat)
- 2.13_ANN_INV_ARB
- 2.14_ANN_ATR_PLA_RISC (Atributs Pla de risc d'arbrat)
- 2.15_ANN_PLA_RISC (Relació pla de risc d'arbrat)
- 2.16_ANN_JUST_PREUS (Justificació de preus)

PLANIFICACIÓ

- 3.1_ANN_ESTUDI_PREVI (Acta d'Estudi Previ, format)
- 3.2_ANN_PLANIF_AN (Planificació freqüències anuals mínimes per tipologia de manteniment)
- 3.3_ANN_PLANIF_SET (Planificació manteniment setmanal, format)
- 3.4_ANN_PLANIF_ADV (Planificació de neteja d'advertícies de voreres i escocells de la ciutat, format)
- 3.5_ANN_PLANIF_INV_RISC_ARB (Protocol/cronograma d'actuacions inventari de risc)

REGISTRES I FULLS DE SEGUIMENTS

- 4.1_ANN_INC (Registre i control d'incidències)
- 4.2_ANN_INS_FUN_JOC (Inspecció funcional de jocs infantils)
- 4.3_ANN_TRACT_LLUIT_INT (Registre i control de tractaments de lluita integrada de plagues)
- 4.4_ANN_PLANT_ARB (Registre i control de les plantacions d'arbrat)
- 4.5_ANN_TALA_ARB (Registre i control de les tals d'arbrat)
- 4.6_ANN_PROG_ESP_ARB (Programació i control de l'esporga d'arbrat)
- 4.7_ANN_PLANT_ARBV (Registre i control de les plantacions d'arbustives i herbàcies)
- 4.8_ANN_PROG_SEGUES (Programa i control de les segues)
- 4.9_ANN_PROG_DESB (Programa i control de les desbrossades)
- 4.10_ANN_PROG_SEMB (Programa i control de les sèmres)
- 4.11_ANN_PROG_REG (Programa i control de les programacions de reg)

4.12_ANN_LECT_COMPT (Lectures i control dels comptadors)

4.13_ANN_CONTR_LEGIO_MEN (Control mensual de legionel·la)

4.14_ANN_VOR_ESC (Control i seguiment de retirada d'advertícies en voreres i escocells)

4.15_ANN_SOL_AF_VIA_PUB (Sol·licitud d'afectacions a la via pública)

CONTROL DE PERSONAL, MAQUINARIA I VEHICLES

7.1_ANN_CONTROL_PERSONAL (Control de personal, format)

7.2_ANN_CONTROL_MAQ_VEHIC (Control d'incidències de màquines i vehicles, format)

INFORMACIÓ

5.1_ANN_NORMATIU (Normativa de referència)

6.1_ANN_INF_INT (Altra informació d'interès)

RELACIÓ D'ANNEXOS ESPECÍFICS - LOT 4

INVENTARI – UNITATS DE GESTIÓ

L4.1.0_ANN_UG (Unitats de gestió)

L4.1.1_ANN_SUB (Subunitats de gestió)

L4.1.2_ANN_HIPZ (Hidrozones)

L4.1.3_ANN_SUP (Superfícies de manteniment)

L4.1.4_ANN_UBIJI (Ubicació zones de jocs infantils)

L4.1.5_ANN_REG (Instal·lacions de reg)

L4.1.6_ANN_CENSLAVFONT (Cens lavabos i fonts)

L4.1.7_ANN_CENSMOB (Cens mobiliari)

L4.1.8_ANN_CENSJOCSINF (Cens jocs infantils)

L4.1.9_ANN_CENSJOCSPERC (Cens jocs percepcions)

REGISTRES, FULLS DE SEGUIMENTS I CONTROL

L4.2.0_ANN_JINF_ISET (Inspeccions setmanals jocs infantils, format)

L4.2.1_ANN_JINF_ISET (Inspeccions setmanals jocs infantils, observacions a realitzar)

L4.2.2_ANN_JINF_MANT_CORRECTIU (Manteniment correctiu jocs infantils, format)

L4.2.3_ANN_JPER_MANT_CORRECTIU (Manteniment correctiu equips biosaludables, format)

L4.2.4_ANN_EBIO_MANT_CORRECTIU (Manteniment correctiu Jardí Percepcions, format)

ALTRES

L4.2.5_ANN_PRODUCTES (Referències de productes)

L4.2.6_ANN_INSPECCIÓ_CARPA (Control d'inspecció de la carpa)

L4.2.7_ANN_PUNTS_INSPECCIÓ_CARPA

L4.2.8_ANN_PROT_LEGIO

CAPÍTOL 1 : GENERALITATS OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de prescripcions tècniques (PPT) té per objecte fixar les bases que han de regular la contractació i desenvolupament del servei de manteniment, conservació de zones verdes i control de plantes adventícies en les voreres de la ciutat de Terrassa, relacionats en els annexos d'aquest PPT.

Aquesta contractació al mateix temps vol promoure l'ocupació de persones amb discapacitat, i potenciar els criteris de sostenibilitat ambiental en la gestió i maneig dels espais objecte del contracte.

Resta exclosa d'aquesta contractació:

- La zona Centre reservada als serveis propis de l'ajuntament.
- L'arbrat dels vials de la ciutat, el qual i atès la seva especificitat està inclòs en una contractació independent (ECAS_21874_2021).

La direcció recau en els serveis tècnics del Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana (Servei d'EVBU). L'àmbit inclòs s'indica a continuació i correspon a quatre lots:

- Lot 1: Zones verdes, cruïlles i espais verds de Patrimoni i Manteniment (PAIMA) incloses al sector est de la ciutat.
- Lot 2: Zones verdes, cruïlles i espais verds de Patrimoni i Manteniment (PAIMA) incloses al sector oest de la ciutat.
- Lot 3: Zones verdes i espais verds de Patrimoni i Manteniment (PAIMA) incloses al sud i perímetre urbà de la ciutat.
- Lot 4: Parc de Vallparadís, espais verds d'equipaments del parc, Antic poble de Sant Pere i recinte de la Seu d'Ègara.

Els lots 1,2, 3 i 4 van quedar definits en contractacions anteriors i consolidats en l'anterior contracte de serveis (ECAS_8835_2018).

El lot 3 està reservat a centres especials de treball per tal de promoure la integració i incorporació al mercat laboral de persones amb discapacitat.

El lot 4, Vallparadís, es caracteritza per la funció d'articular diferents barris de la ciutat, al tractar-se d'un parc central lineal i per ser un dels espais amb més activitat de la ciutat. Per aquest motiu té criteris de manteniment específics i en alguns casos diferents de la resta de lots, ja que es tracta d'un manteniment integral.

En qualsevol cas, la tendència d'aquest contracte, al igual que el del contracte vigent, és la potenciació d'un manteniment sostenible d'acord als recursos disponibles, la ubicació dintre

de la trama urbana, amb coherència amb l'ordenació del planejament urbanístic i mitjançant el desenvolupament de criteris de gestió i maneig dels elements presents als espais objecte del contracte.

La distribució de les tasques queda definida en dos àmbits principals; el del manteniment i conservació de la jardineria (amb els elements que conformen aquests espais verds) i el de la neteja de tots aquests espais (a excepció dels espais de PAIMA) d'acord a la freqüència establerta en aquest plec.

De l'experiència acumulada al llarg dels darrers anys, del control de les tasques diàries i la tipologia de les feines, en el Lot 3 (reservat a centres especials de treball) centrat especialment en els parcs, terrenys extensius i espais lliures de la perifèria urbana, per les característiques de l'equip d'operaris i de les feines a desenvolupar i la quantitat de residus que s'hi troben generalment, les despeses totals d'aquest contracte es destinen en un 60% a la neteja i eliminació de residus i el 40% restant al manteniment de la jardineria. De la mateixa manera, al lot 4, al tractar-se d'un manteniment integral que inclou tota la neteja del parc també es destina un 60% a la neteja i eliminació de residus i el 40% restant al manteniment de la jardineria.

Pel que fa a la resta dels lots es destinarien en un 40% a la neteja i eliminació de residus i el 60% restant al manteniment de la jardineria.

1.2 ÀMBIT D'APLICACIÓ

1.2.1 ÀMBIT D'APLICACIÓ TERRITORIAL: LOTS

L'àmbit d'aplicació territorial del present plec està format per la totalitat dels espais de la ciutat de Terrassa definits en els annexos a aquest plec agrupats en 4 lots diferents tal i com ja s'ha apuntat i amb una extensió superficial:

	SUPERFÍCIE	UBICACIÓ
LOLOT 1	575.011,16 m ²	ZONES VERDES (incloent espais PAIMA) SECTOR EST
LOLOT 2	445.033,19 m ²	ZONES VERDES (incloent espais PAIMA) SECTOR OEST
LOLOT 3	845.016,21 m ²	ZONES VERDES (incloent espais PAIMA) DEL RODAL DE LA CIUTAT
LOLOT 4	390.126,40 m ²	PARC DE VALLPARADÍS, ESPAIS VERDS D'EQUIPAMENTS DEL PARC, SANT PERE POBLE I RECINTE DE LA SEU D'ÈGARA
SUPERFÍCIE TOTAL GESTIÓ	2.255.186,96 m²	

Al plànol annex es representa la distribució espacial dels 4 lots, 1.1_ANN_PLA_INV_LOTS.

La ciutat de Terrassa està ubicada al sud del massís de Sant Llorenç del Munt sobre la riera de les Arenes, a 286 metres sobre el nivell del mar. Els accidents orogràfics han plantejat contínuament dificultats al seu procés de formació: torrents, rieres i turons s'han interposat al seu creixement.

El terme municipal té 70,2 Km² de superfície i té una població de 228.294 habitants (dades 2024 *Institut d'Estadística de Catalunya*). Els districtes són les divisions territorials més grans de la ciutat i funcionen en algunes competències com a unitats de gestió municipal de proximitat.

A Terrassa hi ha 7 districtes que inclouen els 35 barris consolidats del municipi i algunes àrees de població disseminades com Els Caus - Els Pinetons, Les Martines, Can Goteres i Can Palet de Vista Alegre entre d'altres.

La densitat de població té grans diferències respecte a la distribució territorial. No hi ha un centre molt dens i zones perifèriques menys poblades, sinó que existeix un mosaic de barris residencials amb més de 20.000 persones del Centre, Ca n'Aurell, Ca n'Anglada, etc. amb polígons industrials entremig i altres barris de caràcter més rural de menys de 1.000 habitants.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM, 2003) defineix una estructura d'espais lliures amb un total d'onze categories diferents agrupades en tres grups generals: estructura bàsica d'espais lliures urbans, estructura complementària del sistema d'espais lliures i sistema d'espais lliures territorials. Aquest últim grup resta fora d'aquesta contractació.

1.2.2 ÀMBIT DE GESTIÓ

L'àmbit de gestió cobert pel present plec està format per la jardineria i neteja de les zones verdes, així com les instal·lacions associades (aigua i sanejament), paviments i mobiliari urbà en els termes i conreacions recollides en el present PPT. Inclou també els escocells d'arbrat viari i les voreres, només per a les tasques de control de plantes adventícies.

S'inclou en el preu el subministrament i aportació dels mitjans materials i humans necessaris per a la realització de totes les operacions dirigides a l'obtenció dels objectius esmentats al llarg del Plec.

L'organització en àrees de gestió i unitats de gestió es pot consultar a l'apartat de Treballs inclosos.

1.2.3 ÀMBIT TEMPORAL

L'àmbit d'aplicació temporal per tots 4 lots, tal com estableix el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), tindrà una durada inicial de quatre (4) anys a comptar des de la seva formalització del contracte.. El contracte es podrà prorrogar, de mutu acord, un (1) any més.

1.2.4 TIPOLOGIES DE GESTIÓ

Des de la perspectiva de la gestió, i tot seguint aquests criteris d'ordenació, s'han establert dos aspectes que defineixen diferents tipologies de manteniment dels espais a concurs: la seva funcionalitat/ús públic i les característiques derivades del maneig dels seus elements. Aquests dos aspectes s'han aplicat sobre una unitat bàsica d'estructuració: el barri, com a unitat de relació veïnal i la connectivitat dins de la ciutat i d'aquesta amb el territori. En la ciutat s'han definit 7 tipologies de manteniment: intensiu, semi-intensiu, semi-extensiu, extensiu, cruïlles i espais verds de Patrimoni i Manteniment PAIMA (veure annex 1.2_ANN_PLA_INV_TIPOLOGIES, i respectant la peculiaritat ja esmentada en relació al Parc de Vallparadís, es manté la seva tipologia de manteniment integral, constituint una setena tipologia a la ciutat.

Per als lots superfícies i tipologies de manteniment són:

Tipus de manteniment	LOT 1	LOT 2	LOT 3	LOT 4 (Vallparadís)
Integral	0,00	0,00	0,00	390.126,40
ZV Intensives	91.422,33	48.090,39	0,00	0,00
Z lliure circulació de gossos	2.702,61	6.356,64	3.440,88	0,00
ZV semi-intensiva	223.595,12	140.093,18	41.994,74	0,00
ZV semi-extensiva	206.242,59	228.345,72	245.573,45	0,00
ZV Extensiva	26.000,71	0,00	528.568,14	0,00
Total superfície m2	549.963,36	422.885,93	819.577,21	390.126,40
ZV PAIMA	25.047,80	22.147,26	25.439,00	0,00
TOTAL m2	575.011,16	445.033,19	845.016,21	390.126,40

Cruïlles (u)	32	21	0	0
Voreres (m)	240.925,00	241.540,00	129.066,00	0
Escocells (u)	8730	7861	1694	0

A l'annex 2.1_ANN_ZNV hi figura la relació concreta de zones verdes.

Per al lot 4, la superfície del Parc de Vallparadís a mantenir amb el present contracte de manteniment és de 383.520,00 m²:

PARC DEL NORD	38.180,00
FONT DE L'APOTECARI	17.554,00
MARTA MATA	1.830,00
TORRENT DE LES BRUIXES	23.320,00
ESGLÉSIES SANT PERE	7.324,00

TORRENT MONNER	26.223,00
PLA DE CAL GUARDIOLA	24.110,00
PLA DEL CASTELL	25.652,00
HORTES DELS FRARES	37.771,00
TORRENT DE LES ÀNIMES	52.770,00
FONT DE'N SAGRERA	49.850,00
DEVESA	49.958,00
CAN JOFRESA	28.978,00r
	383.520,00

Aquests amidaments corresponen a les diferents fases constructives del projecte de recuperació de l'antic torrent de Vallparadís i que van ser executades al llarg dels anys compresos entre 1999 i 2011.

1991: Any d'acabament de les obres del Pla del Castell, Torrent Monner (fase 1A, B i C).

1999: Any d'acabament de les obres de Torrent de les Bruixes (fase 1D), Hortes dels Frares (fase 2) i Llac-Piscina (fase 3).

2002: Any d'acabament de les obres del Pla de la Font de l'Apotecari (PF).

2007: Any d'acabament de les obres de la Font d'en Sagrera i Hortes Velles(fase 4).

2009: Any d'acabament de les obres del jardí de les Esglésies de Sant Pere (E). Posteriorment s'han afegit la Pl. de la Font del Comú i la Pl. del Rector Homs.

2010: Reurbanització de les Hortes dels Frares (fase 2).

2011: Any d'acabament de les obres de la Devesa i Can Jofresa (fase 5).

A aquesta superfície que es manté actualment se li incorpora per aquest nou contracte 5.806,40m² de la zona verda de la piscina de Vallparadís i 800m² de la zona esportiva del carrer Salmerón, que en l'anterior plec no hi eren:

PISCINA VALLPARADÍS	5.806,40
ZONA ESPORTIVA SALMERON	800,00

Sumant un total de 390.126,40m².

TOTAL LOT 4	390.126,40m²
--------------------	--------------------------------

Aquestes superfícies no inclouen la superfície ocupada de Vallparadís per l'Escola Sala Badrinas que està en situació provisional.

La relació d'espais a mantenir no pot ser modificada a resultes de la variació de la tipologia d'intensitat dels espais objecte de contractació i/o la variació de la superfície objecte de contractació, incorporació de noves cruïlles o incorporació de nous espais verds de PAIMA.

Aquestes variacions es poden donar per variacions en la funcionalitat dels espais, a noves urbanitzacions, creació de noves zones verdes, cessions urbanístiques, modificacions en els límits territorials dels espais, del municipi, a nous convenis amb altres administracions o entitats públiques o privades que assumeixen el manteniment d'alguna zona, etc.

Aquestes variacions donaran lloc a modificacions en el preu del contracte de forma proporcional a partir dels preus unitaris indicats a continuació:

m ² de tipologia Integral	4,10 € (IVA no inclòs)
m ² de tipologia Intensiu	3,58 € (IVA no inclòs)
m ² de Zones de lliure circulació de gossos	3,58 € (IVA no inclòs)
m ² de tipologia Semi-intensiu	3,12 € (IVA no inclòs)
m ² de tipologia Semi-extensiu	2,43 € (IVA no inclòs)
m ² de tipologia Extensiu	0,77 € (IVA no inclòs)
U de tipologia cruïlla	795,00 € (IVA no inclòs)
m ² de tipologia PAIMA	2,19 € (IVA no inclòs)

La concreció espacial de les tipologies de manteniment queda concretada a l'annex 1.2_ANN_PLA_INV_TIPOLOGIES i al 2.1_ANN_ZNV, no obstant i durant els tres primers mesos de contractació, aquesta queda supeditada a correcció per part de la Direcció del servei d'EVBU (Direcció del Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana), sense que d'aquesta correcció se'n derivi una modificació del preu ofert per l'empresa guanyadora d'aquest concurs.

Com ja s'ha apuntat els criteris bàsics que defineixen les diferents tipologies de manteniment dels espais a concurs són: la seva pressió d'ús públic, la seva funcionalitat i les característiques derivades del maneig dels seus elements. Les feines del manteniment estan descrites en el capítol 2 del present plec. No obstant, a continuació es classifiquen les tipologies tenint en compte pel que fa al maneig: la freqüència de la neteja i inspecció, el tractament de la vegetació (especialment de les superfícies gespitoses) i les casuístiques particulars dels espais verds de cruïlles i PAIMA.

La freqüència de neteja i inspecció és un factor essencial per tal de determinar les càrregues de treball dels equips. D'altra banda, el tractament de la vegetació, en especial de les superfícies gespitoses (en el cas dels prats sense reg més aviat superfície herbàcia) es planteja com a element del maneig de gran transcendència amb l'objectiu de potenciació de la sostenibilitat d'aquest contracte. Per a la classificació en categories de manteniment de gespes i prats en aquest plec s'ha fet servir la Norma Tecnològica de Jardineria 14G (NTJ 14G), *Manteniment de gespes no esportives i prats* (2014). Aquesta norma s'haurà d'utilitzar de referència en la definició de freqüències i alçades de sega, així com en altres aspectes de manteniment (especialment important freqüència de reg), de manera que al llarg del contracte

s'aconsegueixi una definició més acurada amb l'objectiu d'un major estalvi d'aigua i potenciació de la biodiversitat.

Els tècnics municipals determinaran quins espais actualment gestionats com a gespes es transformaran en prats, amb criteris d'estalvi d'aigua i foment de la biodiversitat. Aquesta transformació comportarà una adaptació del règim de manteniment, especialment pel que fa al reg, la freqüència de sega i les sembres puntuals o de manteniment, que s'establiran de manera específica per a cada espai en funció de les seves característiques ambientals i d'ús, prenent com a referència les indicacions de la norma i optimitzant els recursos disponibles.

Tipologia. Manteniment integral:

Correspon al lot 4: Parc de Vallparadís i espais adjacents (Piscina de Vallparadís, espai esportiu Salmeron, Sant Pere Poble i recinte de la Seu d'Egara). El parc de Vallparadís és un parc lineal de caràcter urbà el qual vertebrava la ciutat de nord a sud, resultant de la recuperació de l'antic Torrent de Vallparadís, el qual té una variada tipologia d'usos.

- Pressió d'ús i funcionalitat: Elevada pressió d'ús i d'activitats lúdiques.
- Maneig dels seus elements: integral (veure capítol 2).
- Neteja diària recolzada amb escombradora mecànica.
- El tractament de les superfícies de gespitoses vindrà condicionada per la topografia.
- Superfícies planes: categoria II (gespes ornamentals) i III (gespes rústiques i adaptades).
- Superfícies de talús: categoria IV (prats ornamentals) i V (prats naturals) en funció del tipus de talús.

Tipologia. Manteniment intensiu i àrees de lliure circulació de gossos:

En la majoria dels casos, els anomenats "espais referents" i definits de manera majoritària per a cada barri en funció de la seva utilització veïnal. S'inclou en aquesta tipologia les àrees de lliure circulació de gossos.

- Pressió d'ús públic: elevada pressió d'ús.
- Funcionalitat: Es tracta, fonamentalment de places i parcs urbans principals de cada barri, de diferents mides i formats per distintes zones d'oci o d'estada.
- Maneig dels seus elements: intensiu (veure capítol 2).
- Espais d'inspecció i de neteja diària.
- Tractament de les superfícies gespitoses: categoria II (gespes ornamentals).

Tipologia. Manteniment semi-intensiu:

Es tracta de parcs, jardins o parterres, ubicats dins de la trama urbana i en molts casos associats a les avingudes principals de Terrassa.

- Pressió d'ús públic: mitja/elevada pressió d'ús
- Funcionalitat: zones associades a espais d'estada o vialitat associades a les avingudes principals.
- Maneig dels seus elements: semi-intensiu (veure capítol 2).
- Freqüència d'inspecció i de neteja: dos dies/setmana
- Tractament de les superfícies gespitoses: categoria II (gespes ornamentals) i categoria III (gespes rústiques i adaptades).

Tipologia. Manteniment semi-extensiu:

Es tracta de zones verdes i parterres localitzats dins de la trama urbana en la corona de contacte amb l'espai periurbà.

- Pressió d'ús públic: mitja pressió d'ús.
- Funcionalitat: zones associades a espais d'estada o vialitat en la corona de contacte amb l'espai periurbà.
- Maneig dels seus elements: semi-intensiu (veure capítol 2).
- Freqüència d'inspecció i de neteja: un dia/setmana
- Tractament de les superfícies gespitoses: categoria II (gespes ornamentals) i categoria III (gespes rústiques i adaptades) amb la voluntat de transformació cap a la categoria IV (prats ornamentals).

Tipologia. Manteniment extensiu:

Es tracta d'espais rústics d'àmbit periurbà o residencial així com espais associats als enllaços de les carreteres interurbanes i solars no urbanitzats dins de la trama urbana amb funcionalitat diversa.

A diferència de les altres tipologies excepcionalment disposen de mobiliari, jocs, instal·lacions i/o serveis (enllumenat, clavegueram, ...).

- Pressió d'ús públic: baixa pressió d'ús.
- Funcionalitat: Vialitat i enllaços, així com a espais forestals.
- Maneig dels seus elements: extensiu (veure capítol 2)
- Freqüència d'inspecció i de neteja: un cop al mes.
- Tractament de les superfícies herbàcies: categoria V (prats naturals). Es tracten de prats sense reg i amb presència en alguns casos de bardisses, canyars i espècies

arbustives i arbòries amb un tractament semi-forestal. Això inclou el manteniment de les vores un cop al mes.

Tipologia. Manteniment cruïlles:

Es tracta d'espais singulars d'entre 3m² i 350m² que es caracteritzen per la seva ubicació dispersa en la trama urbana i generalment separada d'altres zones verdes. Espais generalment enjardinats amb planta vivaç, arbrat i amb tancament de palissades o metàl·lics.

- Pressió d'ús públic: mitja pressió d'ús.
- Funcionalitat: Vialitat i enllaços.
- Maneig dels seus elements: cruïlles (veure capítol 2)
- Freqüència d'inspecció i de neteja: cada 15 dies.
- Tractament de les superfícies arbustives: Es tracten de parterres de mida petita o mitjana, generalment amb planta vivaç, arbustiva i arbrat. El manteniment ha de garantir la visibilitat, l'accessibilitat i seguretat dels vianants i vehicles, inclou el manteniment dels tancaments. El manteniment de l'arbrat correspon al contracte de viari. (ECAS_21874_2021)

Tipologia. Espais verds associats a equipaments de Patrimoni i Manteniment (PAIMA):

Es tracta d'espais de diferent mida i càrrega de treball associats a equipaments de propietat de l'ajuntament de Terrassa. El manteniment que es portava fins ara per aquests espais era bàsicament esporàdic i correctiu.

Per aquest plec es pretén gestionar la jardineria existent i l'arbrat i realitzar neteges molt puntuals de restes vegetals i fulles.

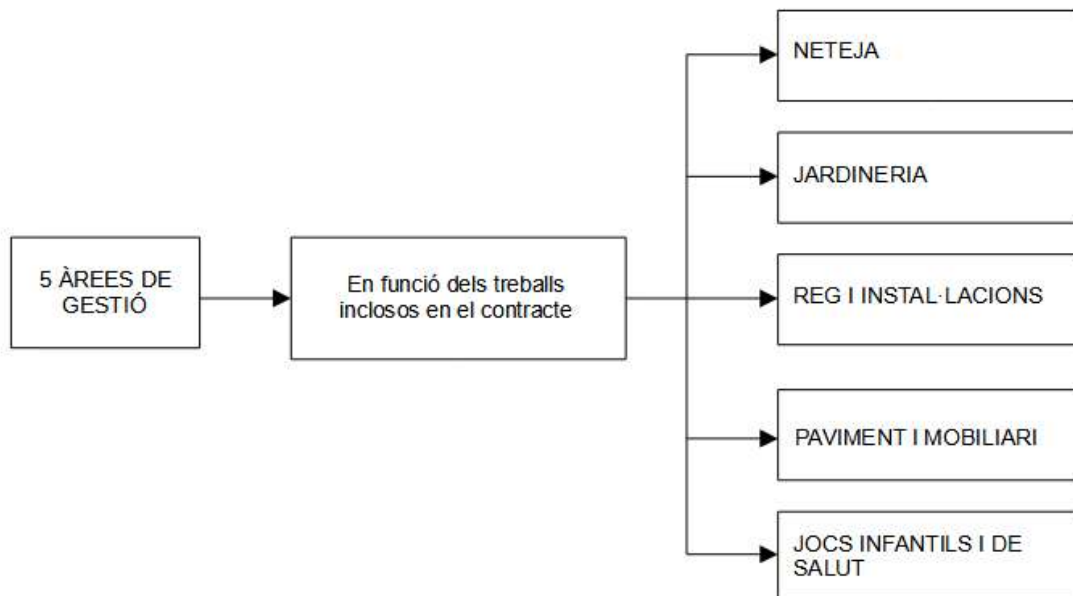
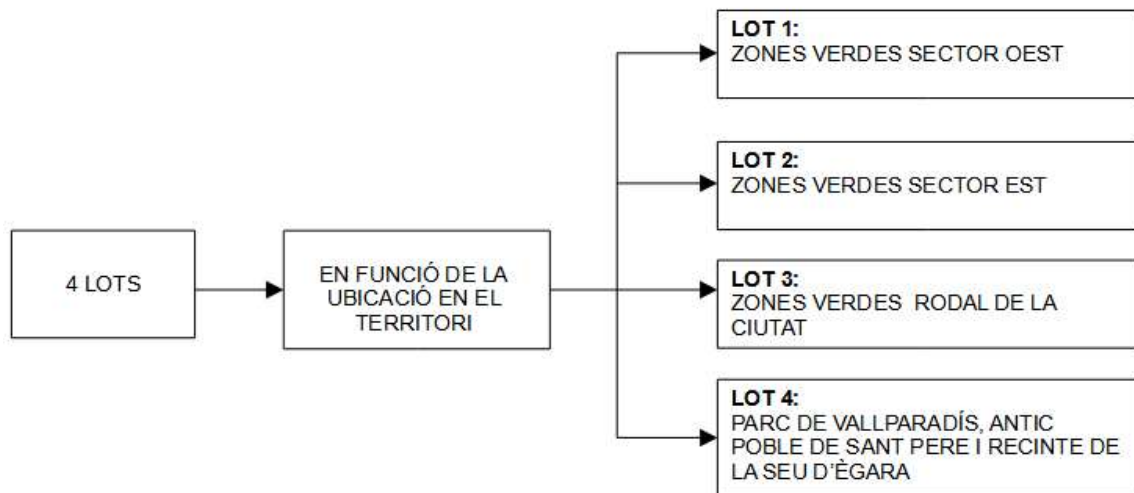
La gestió de la jardineria i de les instal·lacions de reg existents serà igual que a la resta de tipologies de manteniment.

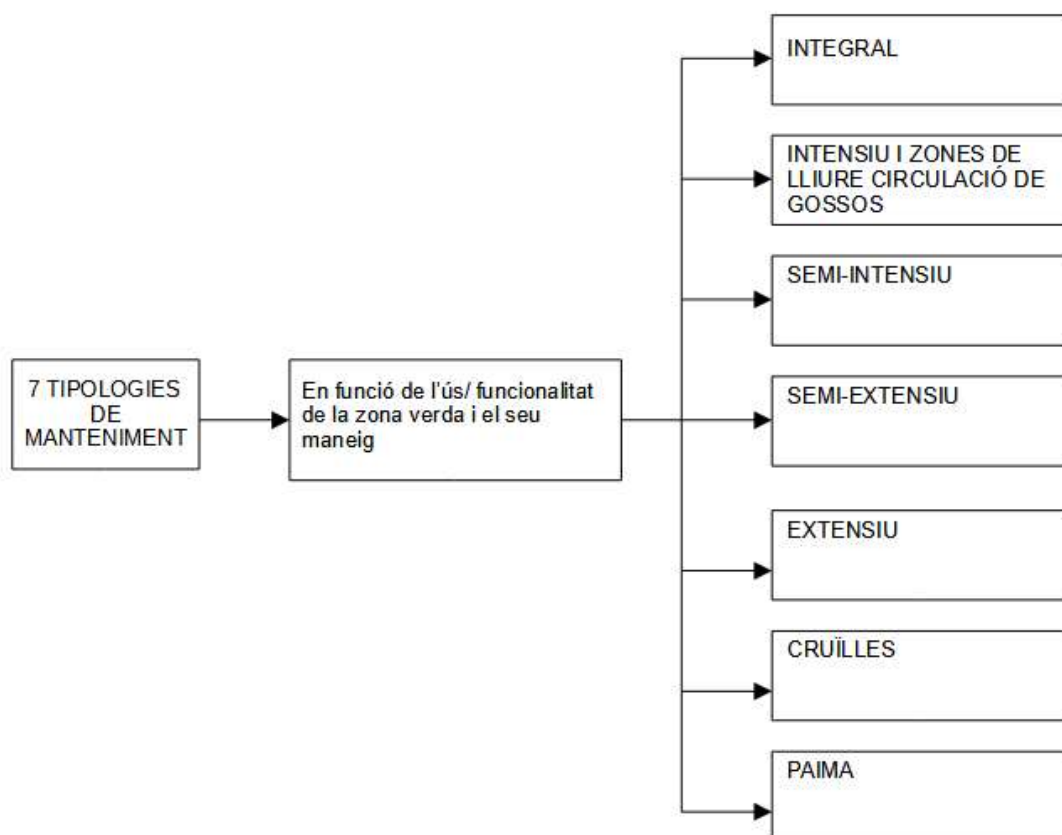
No està previst en aquesta tipologia la gestió del mobiliari, paviments, jocs, ni la substitució de bosses d'escombraries de les papereres existents als espais.

Aquests espais s'han vinculat territorialment als diferents lots per proximitat.

El manteniment i periodicitat de cadascun dels espais de PAIMA ve determinat a les fitxes corresponents 2.1_ANN_ZNV.

1.2.1 Quadre resum





1.3 TREBALLS INCLOSOS EN EL CONTRACTE

Es consideren com a treballs inclosos totes aquelles tasques pròpies de la conservació i manteniment de cada lot i que queden definits al llarg d'aquest plec de prescripcions (veure capítol 2) en funció de les diferents àrees de gestió i tipologia de manteniment.

Una Àrea de gestió queda definida per la naturalesa dels elements que la integren, havent definit a la ciutat 5 Àrees de Gestió: Neteja, Jardineria, Reg i Instal·lacions d'Aigua, Paviments i Mobiliari urbà i Jocs infantils i de salut.

Àrea de gestió de Neteja: Correspon a superfícies verdes (d'arbustives, tanques vegetals, enfiladisses, herbàcies i bulboses), paviments tous i durs, papereres i expendedors de bosses per gossos (inclòs el subministrament de bosses per a excrements canins dins de les zones de lliure circulació gossos tancades), reixes interceptores, cunetes, embornals, desaigües de fonts, instal·lacions de reg (interior registres i armaris), cossos superficials de les basses ornamentals (el cas del Lot 4 inclou la neteja en profunditat del canal i les basses existents), la neteja exterior dels lavabos, cartells de senyalització vertical, mobiliari i dels jocs, escocells de l'arbrat i en general a totes les superfícies i elements inclosos en la resta d'àrees de gestió definides en aquesta contractació. Dins d'aquesta àrea s'inclou també la inspecció visual de

l'espai per tal de detectar fuites de reg, problemes de seguretat, civisme o de manteniment que s'hagin de resoldre amb celeritat.

Àrea de gestió de Jardineria: Conservació i manteniment dels elements vegetals de zones verdes i de les àrees de lliure circulació de gossos.

Inclou el control i tractament de plagues fitosanitàries.

Inclou control i tractament de plagues no fitosanitàries relacionades amb la salut pública com vespes i abelles. També inclou el suport puntual per al control de plagues no fitosanitàries que es realitzen des del Servei de Medi Ambient com en el cas de rosegadors, cotorres i vespa asiàtica.

Inclou, a partir de la partida de material, la realització i estudis de millores d'hàbitat, actuacions de restauració ecològica i mesures per afavorir la fauna.

Àrea de gestió de Paviments i Mobiliari: Conservació i manteniment dels elements dels paviments i el mobiliari (veure capítol 2 en funció de la tipologia de manteniment).

Mobiliari (bancs, papereres, baranes, tancaments de parterres, armaris, construccions, escultures...).

En relació als lavabos està inclòs el seu manteniment, així com la instal·lació i retirada dels cartells informatius en el cas d'aturada.

En relació als ascensors de l'espai públic, està inclosa la revisió per tal de comprovar el seu funcionament a primera hora del matí, així com les vegades que siguin necessàries i el seguiment de les corresponents reparacions. Es comunicarà en tots els casos a la Direcció d'EVBU les aturades o mal funcionament per tal de passar la incidència a l'empresa de manteniment d'ascensors i procedir a la seva reparació. En cas que estiguin fora de servei, es durà a terme la instal·lació dels cartells informatius de fora de servei i retirada una vegada entrin en funcionament.

Manteniment dels ancoratges per a la instal·lació de línies de vida, incloent la seva neteja, comprovació anual del bon estat estructural i funcional, així com la realització de revisions i certificacions reglamentàries segons la normativa vigent (UNE, EN o equivalent). Aquestes inspeccions hauran de ser efectuades per personal tècnic qualificat i acreditat, amb la periodicitat establerta per la normativa aplicable, i s'hauran de documentar mitjançant informes tècnics i certificats de conformitat.

Petites intervencions en paviments durs (recol·locació de peces, reparació de petits esvorancs, etc) i tous (com reposicions de sauló, sorra en zones de caiguda, etc).

En el cas del Lot 4 també estan inclosos tots els treballs de manteniment del mobiliari urbà, jocs i tanques i baranes (pintura, antigrafitis i treballs de serralleria).

Àrea de gestió de Jocs infantils i de salut: Inclou inspecció, conservació i manteniment de les àrees i els seus elements de joc, tanques, cartells, etc. (veure capítol 2 en funció de la tipologia de manteniment)

En relació a la definició d'unitats de gestió de les Àrees de jocs es consideren cadascuna d'elles com a una unitat de gestió, la qual està codificada i el seu nom correspon a la zona on està ubicada. En el cas dels Lots 1, 2 i 3 està ubicada en una zona verda també codificada. Veure annexos 2.1_ANN_ZNV, 2.3_ANN_JOCS_INF, 2.4_ANN_JOCS_ESP i 2.5_ANN_JOCS_SAL.

En el cas del Lot 4 veure annex L4.1.4_ANN_UBIJI. Igualment i respecte als jocs anomenats de les Percepcions, veure annex L4.1.9_ANN_CENSJOCSPERC atesa la seva localització en un unitat específica, Font d'En Sagrera, serà aquesta la seva unitat de gestió.

Àrea de gestió de Reg i Instal·lacions d'Aigua: Conservació i manteniment de totes les instal·lacions d'aigua, sent el límit de conservació fins el comptador de companyia i contemplant:

En relació a la definició d'unitats de gestió a l'Àrea de gestió Reg i Instal·lacions d'Aigua, es consideren els diferents tipus de xarxa existent.

Pel que fa a l'aigua de reg la unitat de gestió és el programador que governen els diferents sectors de reg (subunitats de gestió).

Pel que fa a l'aigua de boca es considera unitat de gestió el lavabo, font o bassa en si mateix annexos L4.1.5_ANN_REG i 2.8_ANN_FONT_ORN i 2.9_ANN_FONT_BOC.

- Escomeses, comptadors parcials i xarxes d'aigua.
- Programadors de reg.
- Cambres tècniques d'aigua, sistemes de bombeig.
- Arquetes i tapes.
- Sectors de reg: estacions i emissors.
- Boques de reg.
- Fonts d'aigua potable.
- Fonts ornamentals.
- Fonts naturals, canals d'aigua i basses.
- Xarxa de sanejament superficial (reixes interceptores, cunetes,...).

I en general, qualsevol tasca relacionada amb el manteniment i de suport a l'espai públic.

Qualsevol comunicació sobre els treballs a executar o executats s'haurà d'efectuar sobre la referència d'aquestes unitats de gestió i quan calgui a les seves subunitats.

La freqüència de les tasques dels treballs inclosos en aquest contracte ve determinada per la seva tipologia de manteniment de la zona a mantenir 3.2_ANN_PLANIF_AN.

1.4 PRESCRIPCIONS RELATIVES AL SERVEI

1.4.1 DIRECCIÓ I INSPECCIÓ

La Direcció i Inspecció facultativa de la totalitat dels treballs que es contemplen en aquest contracte seran exercides per aquelles persones que es nomenin a tal efecte per part de la Direcció d'EVBU, qui informará al contractista d'aquests nomenaments.

El contractista vindrà obligat a atendre totes les instruccions referents a la classe, ordre, manera i temps d'execució dels treballs contractats que puguin ser comunicats per la Direcció d'EVBU, qui avaluarà els nivells de qualitat dels espais verds d'acord als paràmetres establerts en aquest plec, NTJs així com a la normativa aplicable, i supervisarà el compliment dels planificacions.

Entre d'altres, les funcions de la Direcció d'EVBU seran les següents:

- Aprovar les planificacions així com les seves modificacions i procedir a la seva validació i avaluació.
- Revisar i aprovar l'Acta d'Estudi Previ annex 3.1_ANN_ESTUDI_PREVI amb les prioritats establertes.
- Fer seguiment del Pla d'avaluació del risc de l'arbrat , així com dirigir els treballs corresponents. Annex Pla de risc
- Fer seguiment del Pla de gestió forestal pel que fa al lot 3, així com a dirigir els treballs corresponents.
- Fer seguiment i comprovació de l'inventari d'arbrat. (Veure annexes 2.13_ANN_INV_ARB)
- Aprovar les propostes de transformació per a una gestió més sostenible mitjançant tècniques diverses, així com dirigir els treballs corresponents.
- Aprovar i/o realitzar les propostes d'instal·lació d'ancoratges per a l'extensió puntual de línies de vida.
- Aprovar i/o realitzar les propostes de transformació o modificació de les instal·lacions de reg.
- Redactar les Actes de les reunions de seguiment dels treballs de conservació i manteniment, inventari d'arbrat, etc.

- Dirigir els treballs de conservació i manteniment així com donar les ordres de treball que es considerin oportunes.
- Certificar els treballs realitzats, valorar la qualitat dels mateixos i proposar si cal els descomptes i sancions pertinents, d'acord amb les prescripcions d'aquest Plec i el PCAP.

Al llarg de l'any es concretaran les Planificacions Setmanals annex (3.3_ANN_PLANIF_SET) que contindran amb detall diari les tasques planificades per a la setmana en curs i previsions de la següent. Aquestes planificacions setmanals contindran la informació relativa a les tasques planificades i les tasques realitzades. Així mateix, inclourà la informació corresponent a la seva validació per part de la Direcció Facultativa. També es demanaran imatges de les tasques realitzades, que serviran com a material de referència i, si escau, es podran utilitzar per a mitjans de comunicació de l'Ajuntament.

La Direcció Facultativa efectuarà avaluacions setmanals d'aquestes planificacions al contrastar les tasques planificades amb les realitzades i la seva validació. La validació per part de la Direcció Facultativa significa no només la realització de les tasques sinó també la de la qualitat de les mateixes d'acord als estàndards fixats a les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) i a la normativa i a les referències d'aplicació per a les diferents àrees de gestió.

Aquelles tasques no validades per manca de qualitat i aquelles altres tasques que es puguin derivar d'un insuficient manteniment aniran a càrrec del contractista. Aquests treballs seran indicats per la Direcció d'EVBU mitjançant Peticions De Servei (PDS), via aplicació Gestió del Manteniment Assistida per Ordinador (GMAO) o altres vies electròniques, quedant sempre reflectit el termini per a la seva execució.

Indicar que al PCAP queda establerta una penalitat referent a la manca de qualitat en la realització del manteniment que signifiqui la pèrdua o reducció en unitats d'elements o de la seva densitat es procedirà a una deducció econòmica igual a la valoració de la pèrdua o reducció ocasionada.

La Direcció d'EVBU es reserva el dret d'efectuar contractacions amb tercers per executar treballs no inclosos dintre del present contracte però incloses dins del seu àmbit físic, no tenint l'adjudicatari del present contracte l'exclusivitat contractual en cap de les feines que es puguin portar a terme dins dels espais verds.

La Planificació Anual definida al diagrama de Gantt (3.2_ANN_PLANIF_AN) marcarà les necessitats bàsiques de manteniment i actuarà com a fil conductor del servei, podent-se adaptar en funció de les necessitats que vagin sorgint. Serà especialment important el detall de les tasques a executar setmanalment, amb una previsió d'una setmana vista (annex 3.3_ANN_PLANIF_SET). Paral·lelament, es recolliran totes les incidències de qualsevol tipologia a l'annex 4.1_ANN_INC, que, conjuntament amb la resta de documents esmentats, serviran de base per a l'avaluació del servei i l'ajust continu de la planificació.

Amb una freqüència mínima mensual, el dia que la Direcció d'EVBU acordi, es mantindrà amb el representat de l'empresa una reunió de seguiment en la qual es posaran en comú els aspectes del manteniment, s'avaluaran les planificacions executades i s'estudiaran les planificacions previstes. D'aquestes reunions se n'estendrà una acta que serà signada per les parts, així mateix qualsevol de les dues parts podrà proposar amb un dia hàbil d'antelació l'ordre del dia de la dita reunió.

Setmanalment es lliurarà a la Direcció d'EVBU la Planificació Setmanal prevista i la planificació setmanal de la setmana anterior amb les tasques executades (3.3_ANN_PLANIF_SET).

A final de mes, es realitzarà una avaluació mensual, a partir de les avaluacions setmanals de cara a procedir a l'execució de les possibles penalitats establertes al PCAP.

Peticions De Servei (PDS): actuacions a realitzar no incloses en la planificació, redactades per la Direcció d'EVBU o proposades pel contractista i aprovades per la Direcció d'EVBU. Les PDS seran executades pel contractista en el termini fixat per la Direcció d'EVBU.

En el cas de reparacions o actuacions d'urgència, el contractista tindrà l'obligació d'actuar directament, comunicant-ho a la Direcció d'EVBU el més aviat possible. En el cas de que aquestes actuacions no es puguin dur a terme és responsabilitat del contractista la senyalització i el correcte tancament de qualsevol element i/o zona de la qual es pugui derivar un perill.

En el cas d'activació del pla d'emergència municipal en fase d'alerta o emergència a conseqüència d'avisos del CECAT (VENTCAT, NEUCAT, PROCICAT, INUNCAT..) l'empresa haurà de seguir les instruccions de la Direcció d'EVBU que respondrà a l'operativa del DUPROCIM de Terrassa. En cas d'emergència la Direcció d'EVBU podrà demanar a l'empresa disponibilitat per l'ús de maquinària o efectius.

L'incompliment dels terminis d'execució acordats en les planificacions i ordres de treball per causes imputables al contractista significarà una deducció econòmica igual a la valoració econòmica dels treballs no realitzats tal i com queda reflectit al PCAP.

Durant aquest contracte, i com a Condició especial d'Execució (veure PCAP) es durà a terme el seguiment, conservació i actualització anual del Pla de risc de l'arbrat 3.5_ANN_PLANIF_INV_RISC_ARB i inventari d'arbrat de les zones verdes. 2.12_ANN_ATR_INV_ARB.

Per tal de mantenir el Pla d'Avaluació de Risc de l'arbrat caldrà:

- Mantenir la mateixa metodologia i criteris per tots 4 lots, per tal de garantir la coherència necessària com a ciutat, aquest pla de risc s'actualitzarà anualment.
- Actualitzar l'inventari d'arbrat per peus, excepte en les zones forestals del lot 3 que es farà per estimació de peus per hectàrea, cada 6 mesos.

- Es proposarà un inventari per arbres monumentals, susceptibles de ser catalogats.
- Seguir el Pla de treball en funció de la classificació de risc efectuada i a partir de les dades obtingudes que inclou les mesures correctores recomanades, així com la periodicitat d'inspeccions necessàries i tipus.
- L'adjudicatari del contracte haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000€ per atendre possibles danys derivats de l'estat de l'arbrat al llarg de la vigència del contracte i les possibles pròrrogues.
- La persona que porti a terme la direcció dels treballs ha de tenir formació en arboricultura que caldrà justificar al inici dels treballs mitjançant Currículum Vitae on s'indiquin els cursos i diplomes d'especialització dels quals disposa i amb experiència d'un mínim de cinc anys en tasques d'avaluació de risc, revisió d'estat fitosanitari, etc.
- Atesa la fisonomia característica dels espais de tipologia extensiva que formen part fonamental del LOT 3, pel que fa als mateixos s'ha elaborat un l'inventari d'arbrat de zones verdes, i s'està elaborant en l'actualitat un pla de gestió forestal. El pla de gestió forestal s'haurà d'executar al llarg del contracte i s'hauran de fer actualitzacions anuals de l'inventari i del pla de gestió forestal.
- L'adjudicatari del contracte haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000€ per atendre possibles danys derivats de l'estat de l'arbrat al llarg de la vigència del contracte i les possibles pròrrogues.

Peculiaritats en relació a les activitats desenvolupades als diferents espais:

Es detalla el calendari de les festes majors als barris que pot tenir variacions durant la durada del contracte:

	1a setmana	2a setmana	3a setmana	4a setmana	5a setmana
Març					
Can Palet				x	
Maig					
Sant Pere			x		
Les Arenes-Grípià-Can Montllor				x	
Juny					
Segle XX	x				
La Maurina	x				
Ca n'Aurell	x				
Can Boada del Pi		x			
Roc Blanc		x			
Poble Nou-Zona Esportiva		x			
Sant Llorenç			x	x	
Montserrat		x			
Gr. Gibraltar-Lluís Companys			x		

Can Jofresa			x		
Barri Universitari-Cementiri Vell			x		
Vallparadís			x		
Torre-sana			x		
Antic Poble de Sant Pere			x		
Egara				x	
Font de l'Esperdenyera					
Juliol					
Les Martines	x				
St. Pere Nord	x				
La Cogullada	x				
Ca n'Anglada	x				
Guadalhorce	x	x			
Vilardell				x	
Can Parellada		x			
Can Palet de Vista Alegre		x			
Xúquer		x			
Can Gonteres			x		
Can Palet II			x		
Torrent de les Carbonelles				x	
Setembre					
Pl. Catalunya-Escola Industrial		x			
Can Tusell				x	
Can Roca				x	
Torrent d'en Pere Parres				x	
Octubre					
Les Fonts-Sant Quirze	x				

Aquest calendari s'haurà de tenir present pel que fa al control de plantes adventícies en escocells i voreres, així com a ressembres i neteges dels espais.

També s'haurà de tenir en compte de cara al control de plantes adventícies els inicis escolars, la preservació en bones condicions de les vies principals d'accés a la ciutat i aquells esdeveniments que requereixin que l'espai públic es trobi en les millors condicions.

En relació al Lot 4 s'ha de dir que al Parc de Vallparadís s'hi desenvolupen diverses activitats que requereixen l'aguait constant del personal de manteniment per a permetre un nivell de neteja alt abans, durant i després dels actes i per les tasques de recolzament a l'activitat que s'hagin de realitzar (obrir/tancar pilones, muntatge d'escomeses de reg, etc).

Quan es programi una activitat al parc, el servei d'EVBU ho comunicarà mitjançant una fitxa d'activitat, on s'indicarà el tipus d'acte, l'emplaçament, la data i les necessitats específiques

associades, amb l'objectiu de facilitar la correcta planificació i coordinació de les actuacions de manteniment vinculades a l'esdeveniment.

Un condicionant per les feines de manteniment és la realització d'activitats al Parc sense que es produeixin interferències i es puguin aconseguir els nivells de qualitat prefixats.

Classifiquem les activitats com a puntuals i recurrents. Aquestes últimes corresponen a la utilització d'un mateix espai i una mateixa dinàmica d'activitat al llarg de l'any (itineraris, caminades i/o passejades en bicicleta, visites, esports d'aventura, ...), el manteniment efectuat en aquests espais estarà condicionat per les dates en les que tinguin lloc tals activitats.

Dintre d'aquestes activitats puntuals s'ha de fer esment a aquelles que anualment es repeteixen tals com Festa Major, Pícnic Jazz, Vegan fest i d'altres que pugin esdevenir com a anuals, que s'hauran de tenir en compte en el moment de realitzar les planificacions de manera que aquests espais reservats hauran d'estar en la data de l'activitat en perfectes condicions i sense que cap tasca de manteniment pugui interferir en el desenvolupament del muntatge, desenvolupament i desmuntatge de l'activitat.

Activitat	Mes/Dia	Unitat de Gestió	Observacions
Carnestoltes, cremada del difunt i sardinada	Dijous gras i dimecres de cendra	Bruixes_Castell	La cremada es realitza en Mutua_Pla del Castell
Picnic Jazz	Març	Font d'en Sagrera	Aquesta activitat es realitza sobre la gespa de la Font d'en Sagrera
Sant Joan i Festes de barris	Juny	Tot el Parc	A Apotecari s'hi realitza una foguera
Festa del Medi Ambient	Juny	Bruixes_Castell	
Festa Major infantil	Festa Major Terrassa Juliol	Principalment Bruixes_Castell, Parc del Nord _Apotecari_Monner	Aquesta activitat es realitza sobre tot a la gespa de la Mútua_Pla del Castell però totes les superfícies planes són utilitzades per a la instal·lació d'escenaris, fins al pont de la Mútua
Festa del Jove	Festa Major Terrassa Juliol		Aquesta activitat es realitza sobre la gespa de la Font d'en Sagrera
Altres activitats de la Festa Major (basquet,...)	Festa Major Terrassa Juliol		
Vegan fest	Setembre		Aquesta activitat es realitza sobre la gespa de la Font d'en Sagrera
Mitja Marató	Gener	Parc del Nord _Apotecari_Monner	
Activitats	Tot l'any	Per tot el parc	

esportives (Emocions, ioga,...)			
Sortides escolars, festes fi de curs i esplais d'estiu	Tot l'any	Per tot el parc	
Actes de diferents associacions i entitats	Tot l'any	Per tot el parc	

Un cop realitzada l'activitat, l'empresa contractada haurà de retornar a primera hora del matí (fins com a màxim les 11:00 hores) del primer dia hàbil següent a l'activitat a la Direcció d'EVBU la fitxa d'activitat corresponent, incloent les incidències produïdes i annexant les fotos realitzades a tal efecte.

De produir-se una interferència entre activitat i tasca de manteniment, i havent estat informada l'empresa contractada amb els límits de temps esmentats, serà responsabilitat d'aquesta la no observança dels criteris de qualitat exigits, havent-se de fer càrrec l'adjudicatari de totes les despeses extraordinàries generades.

La planificació proposada per l'empresa contractada, en el moment que sigui acceptada per la Direcció d'EVBU, servirà per determinar la reserva d'espais pel desenvolupament d'activitats.

1.4.2 PROVES, ANÀLISI I ASSAIG

Donat el caire d'ús públic dels elements dels espais objecte (tots els lots) del contracte, i per garantir la seguretat i qualitat dels elements i instal·lacions en el servei, la Direcció d'EVBU Les altres operacions de control es realitzaran per part dels laboratoris o organismes que marqui la Direcció d'EVBU i estaran encaminats a:

- Comprovar la qualitat dels materials, instal·lacions i del servei.
- Comprovar l'afectació sanitària de la vegetació i l'aigua.
- Comprovar la seguretat i eficiència de les instal·lacions per evitar accidents i sinistres i optimitzar els consums d'aigua i llum.
- Altres anàlegs que es puguin requerir per al bon funcionament dels espais verds.

Qualsevol d'aquestes operacions de control es podran demanar a l'empresa contractada mitjançant una petició de servei determinarà els controls i informes tècnics necessaris, tan dels elements ja existents com dels que es subministren o es col·loquen de nou.

1.4.3 DRETS I OBLIGACIONS

1.4.3.1. El Contractista

Obligacions

El contractista, a més de les obligacions que estableix la legislació vigent en matèria de contractació administrativa i de serveis locals així com les que es deriven del que estableixen les altres clàusules del present plec, té les obligacions següents:

- Garantir la bona marxa de les feines de conservació i complir totes les ordres de la Direcció d'EVBU.
- Disposar dels materials i elements necessaris per a la posada en marxa del servei i pel correcte funcionament d'aquest.
- Permetre en qualsevol moment que la Direcció d'EVBU, o qualsevol altra persona que designi, pugui inspeccionar la prestació del servei.
- Realitzar les feines amb un ordre lògic i pràctic, prenent totes les mesures que siguin necessàries pel fet de treballar en llocs públics i atenent especialment a la seguretat dels usuaris.
- Inspeccionar i detectar tots els desperfectes i avaries que s'originen dins de l'àmbit de manteniment durant l'horari de prestació del servei, comunicant-ho immediatament a la Direcció d'EVBU.
- Intervenir directament, sense esperar instruccions dels tècnics facultatius, en aquelles operacions de detecció i reparació que requereixin actuacions que es puguin emprendre amb els efectius adscrits al manteniment per a l'execució de les feines de manteniment que s'inclouen dins les prestacions del contracte. Actuant si cal per criteri propi, en els casos d'urgència i emergència.
- Intervenir fora de l'horari normal de treball, per requeriment de la Direcció d'EVBU i segons urgència de l'actuació, tenint dret a facturar la mà d'obra, i si s'escau el material, en base al llistat de preus unitaris.
- Disposar d'una oficina en un radi màxim de quaranta quilòmetres de Terrassa per tal que el tècnic pugui realitzar les tasques de documentació i facturació relacionades amb el contracte i poder-se personar amb la màxima celeritat en cas de ser requerit pel Servei. Així mateix, caldrà mantenir contacte permanent amb la Direcció d'EVBU mitjançant un telèfon, el qual serà d'atenció permanent (24 hores/dia i tots els dies de l'any). En dies festius i fora de l'horari de treball dels dies laborables, a més del telèfon permanent de contacte disposarà d'un mínim de mitjans humans disponibles, com a guàrdia, que permeti afrontar situacions imprevistes. L'empresa ha de proporcionar un calendari de guàrdies amb els contactes de personal i telèfons.
- Disposar d'unes instal·lacions pròpies destinades a magatzem dintre del municipi de Terrassa d'una superfície mínima de 200m² on s'ha de poder abassegar material vegetal, restes de poda i substrats, etc. destinats al manteniment o emmagatzematge de material destinat al present contracte. Igualment, el magatzem serà utilitzat com a base operativa del servei i serà per a ús del personal, vehicles i eines, a fi d'optimitzar el rendiment del servei.

Responsabilitats

Correlativament amb les obligacions esmentades el contractista es fa responsable del següent:

- De l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contractats i, en conseqüència, d'aquells que realitzin els/les treballadors/es que efectuen subministres o treballs pels quals s'haurà de respondre en cas d'incompliment.
- Dels accidents o danys que es puguin produir, a tercers inclosos, per no haver aplicat les mesures de seguretat o per omissió d'aquestes, siguin o no advertides per la Direcció d'EVBU.
- Dels danys i perjudicis que el personal i/o maquinària que empri causi a altres persones i/o bens en general de l'Ajuntament de Terrassa, a particulars o a empreses privades o públiques, per la qual contractarà una assegurança que cobreixi aquestes eventualitats.
- De la gestió del personal adscrit a la contracta.
- És responsabilitat del contractista l'estricta compliment de la Llei, en particular quan fa referència a la normativa laboral establerta en matèria de Seguretat i Higiene. El seu compliment no afectarà al servei contractat, tan en quan a l'horari de prestació com en les formes i mitjans.

Drets

El contractista, a més dels drets que estableix la legislació vigent en matèria de contractació administrativa i de serveis locals així com els que es deriven del que estableixen les altres clàusules del present plec, gaudeix dels següents drets:

- Ser respectat per terceres persones en la seva condició de contractista del servei, amb el suport de l'autoritat de la Direcció d'EVBU davant qualsevol pertorbació del desenvolupament normal del servei.
- Percebre el preu per la prestació del servei en les prescripcions que es determinen en el present plec.
- Proposar a la Direcció d'EVBU les modificacions que consideri indispensables per millorar la prestació del servei i que no estiguin inicialment previstes.
- Supervisar les obres que siguin realitzades per tercers en les instal·lacions que es troben dins l'àmbit de prestació del servei informant puntualment a la Direcció d'EVBU.

1.4.3.2. La Direcció del Servei d'Espais Verds i Biodiversitat Urbana (Direcció d'EVBU)

Obligacions

La Direcció d'EVBU, a més de les obligacions que estableix la legislació vigent en matèria de contractació administrativa i de serveis locals així com les que es deriven del que estableixen les altres clàusules del present plec, té les obligacions següents:

- Posar a disposició del contractista les zones verdes i les instal·lacions que són objecte del servei concedit i garantir-ne la pacífica possessió per part l'adjudicatari davant pertorbacions de tercers.
- Satisfer al contractista la contraprestació econòmica corresponent pels treballs realitzats, d'acord amb les prescripcions establertes en el present plec i altres documents del contracte.
- Complir les altres obligacions dimanants de les disposicions legals que siguin d'aplicació.

Drets

La Direcció d'EVBU, a més del que estableix la legislació vigent en matèria de contractació administrativa i de serveis locals així com del que es deriva del que estableixen les altres clàusules del present plec, gaudeix dels drets i potestats següents:

- Dirigir i controlar el servei objecte del contracte, així com modificar, ampliar i suprimir les prestacions del contracte dins dels límits marcats per la legislació vigent.
- Intervenir i fiscalitzar en tot moment la gestió del servei mitjançant el personal que es designi a aquest efecte. El personal esmentat pot inspeccionar el servei, les obres, les instal·lacions i els locals, així com la documentació relacionada amb la concessió, i dictar les ordres que calgui per mantenir o restablir la deguda prestació.

1.5. DESENVOLUPAMENT DEL CONTRACTE

Per a una correcta realització de les feines, el contractista està obligat a complir a càrrec seu les següents prescripcions:

- El contractista prendrà totes les precaucions necessàries per evitar accidents i perjudicis de tot ordre, sent responsable d'ells i atenent en aquesta matèria la legislació general que sigui d'aplicació. La senyalització de les zones de treball anirà a càrrec del contractista, incloent la senyalització de trànsit i la lluminosa.
- Així mateix i tal com ja s'ha indicat és responsabilitat del contractista la senyalització i el correcte tancament de qualsevol element i/o zona de la qual es pugui derivar un perill, fins el moment que es puguin realitzar les actuacions que eliminin el perill.
- D'acord amb el Pla de prevenció de l'empresa, en el cas d'obres o reparacions que puguin suposar perill per als visitants, es prendran totes les mesures de seguretat necessàries: delimitació amb tanques, senyals lluminoses, tapat de rases o forats, etc. Igualment s'haurà de coordinar amb les empreses i/o entitats, que desenvolupen les

seves activitats a les zones verdes objecte del contracte, tot allò que escaigui. Igualment es farà compliment del pla de seguretat i salut segons la normativa vigent.

- Pel que fa als treballs que es desenvolupin amb afectació a la via pública s'haurà de fer les sol·licituds escaients mitjançant el full de sol·licitud d'afectació per a realització de tasques a la via pública (annex 4.15_ANN_SOL_AF_VIA_PUB). Aquesta sol·licitud caldrà realitzar-la amb un període de temps mínim igual a 7 dies naturals abans de la data planificada d'execució mitjançant via electrònica i només podrà ser executada després de rebre l'autorització corresponent, consensuat amb el servei de Via Pública.
- Queda prohibit introduir vehicles en les zones verdes excepte la maquinària específica per realitzar les feines pròpies de conservació.
- Excepte en casos d'urgència, les reparacions i feines de conservació es realitzaran segons els criteris definits en aquest plec, podent ser reajustat segons les necessitats del servei i les instruccions de la Direcció d'EVBU.
- Està obligat a notificar immediatament a la Direcció d'EVBU els danys produïts per actes vandàlics, obres, treballs o altres incidències que afectin als elements, les instal·lacions i/o espais de les zones verdes, i en particular a l'àmbit de manteniment. Aquesta notificació en funció de la seva gravetat i/o urgència podrà ser realitzada via trucada telefònica. No obstant, i amb un termini d'un dia hàbil s'haurà d'actualitzar el format de l'annex 4.1_ANN_INC indicant si el dany s'ha produït com a conseqüència d'un acte incívic.
- La Direcció d'EVBU podrà demanar la presentació d'un informe detallat de la relació de danys amb el màxim d'informació possible. El termini de presentació serà de dos dies hàbils.
- Correspon a la Direcció d'EVBU valorar la causa del dany, decidir a càrrec de qui van els costos de substitució i arbitrar les mesures convenients per a la seva correcció. En cas de denúncia a Comissaria o Jutjat, es facilitarà a la Direcció d'EVBU una còpia d'aquesta adjunta a l'informe.
- Quan es tracti de danys causats a elements de les zones verdes per vehicles o maquinària, el representant del contractista en les zones verdes serà el responsable de la redacció d'un comunicat d'accident, signat pel causant, amb totes les dades necessàries.
- El contractista està obligat a realitzar totes les actualitzacions del inventari que durant el període de contractació afectin als elements, instal·lacions i espais de les zones verdes. La Direcció d'EVBU facilitarà al contractista totes les dades d'inventari en format compatible amb Excel (xls/.ods), tots els plànols de les zones verdes en format Autocad 2008 o similar compatible (.dwg) i/ o GIS versió compatible amb el software lliure Qgis (.shp/.dbf) seran les empreses les responsables de la seva actualització, així com de la generació i actualització dels que es puguin derivar durant el període de contractació. Aquestes actualitzacions, hauran de ser lliurades en un termini màxim d'una setmana o d'un mes, en funció de la seva complexitat. La Direcció d'EVBU

facilitarà al contractista tota la documentació que posseeix i que sigui necessària per a l'execució d'aquests treballs i indicarà exactament el nivell i detall requerit per a una millor gestió del manteniment.

- L'ús de la plataforma GMAO podrà significar variacions de programari d'actualització de dades.
- Pel que fa a les urgències i a la comunicació amb la Direcció d'EVBU, l'empresa podrà ser requerida, i amb càrrec a la present contracta en cas de condicions atmosfèriques adverses, perquè aporti personal suplementari al destinat al manteniment, fins un màxim de deu (10) persones i mitjans complementaris: com a mínim un camió i una excavadora petita.
- L'adjudicatari disposarà d'un telèfon d'urgències permanent les 24 hores del dia 365 dies l'any, que en cas de canvi haurà de comunicar-se amb suficient antelació a la Direcció d'EVBU.
- Per garantir la facilitat de les comunicacions, l'empresa adjudicatària posarà els medis de telefonia o missatgeria adequats a disposició dels seus treballadors/es. Les comunicacions per escrit es faran en llengua catalana.

1.5.1 Documentació

Atenent a una finalitat de gestió del manteniment i també estadística, el contractista està obligat a facilitar a la Direcció d'EVBU la següent documentació d'acord amb el contingut, format i termini de lliurament expressat en aquest PPT. L'incompliment relatiu a aquest lliurament serà motiu de penalitat.

Els formats inclosos en aquest Plec podran ser modificats o ampliat durant la contracta, atenent a les noves necessitats ocasionades i/o a les necessitats sorgides de l'experiència adquirida.

Documents genèrics:

- **Estudi Previ**

Informació sobre l'estat de la jardineria, neteja, instal·lacions, mobiliari i jocs de les zones verdes incloses al lot de manteniment corresponent amb l'objectiu de determinar la seva problemàtica de manteniment i amb indicació de la prioritat proposada per a la seva resolució.

Format: annex 3.1_ANN_ESTUDI_PREVI

Termini de lliurament : 5 de setembre o últim dia hàbil de la primera setmana del mes de setembre de l'any en curs.

Termini d'aprovació per part de la Direcció d'EVBU: 5 dies hàbils a partir de la data indicada en el termini de lliurament.

- **Planificació Anual per Àrees i Unitats de Gestió:**

La Planificació Anual de conservació i manteniment serà proporcionada per la Direcció d'EVBU i consistirà en un diagrama de Gantt, amb caràcter de document marc i guió general del servei, que establirà la programació temporal de totes les actuacions previstes. Aquesta planificació comprendrà els treballs corresponents a tot l'any, organitzat per setmanes.

El diagrama inclourà, com a mínim, la planificació de:

- Tasques ordinàries de manteniment (neteja, jardineria, sega, esporga, reg, instal·lacions, control de plagues, jocs infantils, salut ambiental, etc.).
- Treballs específics o singulars (noves plantacions, reposicions, reparacions, millores i actuacions puntuals).
- Registres, controls i entregues documentals exigits en el present plec.
- Actuacions específiques del Lot 4 definides al PPT.

Aquest diagrama de planificació anual servirà com a fil conductor per a l'organització del servei i tindrà un caràcter general i orientatiu, servint com a eina global de coordinació, seguiment i control del servei per part de la Direcció d'EVBU. La definició concreta de tasques, ubicacions, mitjans i calendarització executiva es durà a terme mitjançant les planificacions setmanals, que tindran caràcter vinculant per a l'execució dels treballs.

Format: annex 3.2_ANN_PLANIF_ANUAL

El contractista haurà de presentar, i actualitzar sempre que hi hagi modificacions, com a mínim la ruta de neteja, la ruta de sega, la ruta de desbrossada (del talussos pel que fa al lot 4 i dels extensius pel que fa a la resta dels lots), la ruta d'esporga anual, la ruta de pintura del mobiliari (lot 4), i la ruta de control de plantes adventícies en voreres i escocells dels vials de la ciutat (lots 1,2 i 3) amb totes les dades especificades al capítol 2 d'aquest plec. En el cas de no existir model del format de ruta aquest serà proposat pel contractista i requerirà de l'acceptació de la Direcció d'EVBU.

Les rutes presentades seran d'obligat compliment durant l'execució del contracte per tal de garantir la coordinació amb altres serveis de l'Ajuntament (Eco-Equip, Mobilitat, Protecció de la salut, etc)

La planificació del control d'adventícies de voreres i escocells hauran de ser planificades de tal manera que entre un any i un altre es realitzin un mínim de quatre voltes. Aquestes voltes hauran de garantir que les vies principals i carrers limítrofs entre lots s'executin coordinadament.

Les planificacions seran aprovades per la Direcció d'EVBU.

- **Planificacions Setmanals:**

Es realitzarà una Planificació Setmanal de Manteniment, organitzada per Àrees i Unitats de Gestió, subordinada a les línies generals establertes en la Planificació

Anual, i amb un grau de detall molt superior, que permetrà concretar l'execució setmanal de les actuacions previstes.

Aquesta planificació es farà a través de l'emplenament complet de la fitxa de l'annex 3.3_ANN_PLANIF_SET i recollirà:

- Les tasques efectivament executades durant la setmana en curs, juntament amb registre fotogràfic de les tasques executades.
- La programació detallada de les actuacions previstes per a la setmana següent, incloent la seva ubicació, tipologia de treballs i recursos assignats.

La Planificació Setmanal constitueix el document operatiu de seguiment del servei, que permet verificar l'adequació de les actuacions realitzades al marc general definit pel diagrama de Gantt anual i garantir el correcte desenvolupament dels treballs.

Termini de lliurament: La Planificació Setmanal es lliurarà cada divendres abans de les 11:00h.

- **Registres de control d'incidències i Peticions de Servei (PDS):**

Recull de les incidències de les diferents àrees de gestió produïdes a les zones verdes incloses als respectius lots amb distinció de si són ocasionades per actes incívics o són d'altra naturalesa i recull d'actuacions a realitzar no incloses en la planificació, redactades per la Direcció d'EVBU o proposades pel contractista i aprovades per la Direcció d'EVBU. Inclou també les referents als jocs pel que fa al Lot 4.

Aquestes incidències es recolliran a l'annex 4.1_ANN_INC, es farà un seguiment i actualització continu. La incidència s'haurà de registrar i comunicar com a màxim el primer dia hàbil a partir del qual s'ha produït la incidència i/o després de la comunicació d'una nova PDS.

- **Actualitzacions d'inventaris:**

Actualització de les dades d'inventari.

Format: CAD compatible amb la versió 2018 (.dwg) i Excel (.xls/.ods) facilitat a inici de contracte per la Direcció d'EVBU, programari GMAO, versió compatible amb el software lliure Qgis (.shp/.dbf).

Termini de lliurament: una setmana o un mes, en funció de la seva complexitat.

La Direcció d'EVBU podrà demanar actualitzacions quan s'escaigui.

Documents específics:

- **Registre de control de personal:**

Informació sobre el personal amb planificació de les vacances, absències per baixa, permisos personals, formació, així com informació sobre qui farà les guàrdies (tant

de cap de setmana i festius com tardes) i substitucions, indicant la categoria del personal.

Format: 7.1_ANN_CONTROL_PERSONAL.

Termini de lliurament: l'actualització d'aquest document ha de ser contínua (diàriament) i a primera hora del matí. Abans del dia 15 de cada mes, indicant les guàrdies i vacances del mes següent. En relació a les vacances d'estiu (des de 15 de juny a 30 de setembre) hauran d'estar totes actualitzades abans del dia 15 de maig.

- **Registre de control d'incidències de vehicles i maquinària:**

Informació sobre les incidències dels vehicles i la maquinària, causes per les quals una màquina o vehicle no està operatiu, etc.

Format: 7.2_ANN_CONTROL_MAQ_VEHIC

Termini de lliurament: primer dia hàbil després d'una incidència. Primer dia hàbil després de resoldre l'esmentada incidència.

- **Registre de control de lluita integrada:**

Pel que fa als tractaments de lluita integrada s'haurà d'informar a la Direcció d'EVBU segons els terminis indicats per la normativa vigent i segons format adjunt. La Direcció d'EVBU haurà de donar el seu vist i plau, sense el qual el tractament no podrà ser efectuat. Els tractaments fitosanitaris s'hauran d'informar amb un mínim de 10 dies d'antelació per poder ser publicats a la web de l'Ajuntament. La presentació de aquestes comunicacions d'acord als annexos d'aquest plec és independent i no eximeix a l'empresa contractada del lliurament de tota aquella documentació exigida per la normativa vigent en cada moment.

Format: annex 4.3_ANN_TRACT_LLUIT_INT

Termini de lliurament: la data de programació del tractament/actuació i la informació complementària s'ha de registrar 10 dies hàbils abans del tractament, i la data d'execució s'ha de registrar el següent dia hàbil després de l'execució del tractament.

Per al seguiment dels punts de control, el següent dia hàbil després de cada control. El control es farà segons indicacions a la Direcció d'EVBU i dependrà de cada plaga.

- **Registre de control d'inspecció de jocs infantils:**

El control de la inspecció dels jocs infantils es realitzarà seguint les prescripcions de la Normativa vigent en el moment de l'execució del contracte.

Control ocular setmanal de l'estat dels jocs per detectar perills evidents, en el cas de detecció d'alguna anomalia o risc s'abalisarà correctament el joc i es posarà en coneixent de la Direcció d'EVBU.

Al lot 4 es recolliran les dades del control ocular setmanalment a l'annex L4.2.0_ANN_JINF_ISET

Per tots els lots, es realitzarà un control funcional i es recolliran les dades de les inspeccions funcionals dels jocs infantils de manera mínima bimensual a l'annex 4.2_ANN_INS_FUN_JOC. Aquesta es presentarà a la Direcció d'EVBU en format físic.

El control anual, que inclourà una revisió complerta i detallada, es presentarà en format digital com a màxim la última setmana de gener.

- **Fitxa de manteniments correctius dels jocs infantils (Lot 4)**

Recull de dades relacionades amb les reparacions, canvis de peces, etc... dels jocs infantils. Format: L4.2.2_ANN_JINF_MANT_CORRECTIU.

Termini de lliurament: el primer dia hàbil després de qualsevol modificació d'aquesta fitxa.

- **Registre de control d'inspecció de jocs didàctics del Jardí de les Percepcions i jocs/equips biosaludables: (Lot 4):**

Control amb recollida de dades de les inspeccions funcionals dels jocs i elements del Jardí de les Percepcions, i dels equips biosaludables. Quinzenalment es recolliran les dades en el full d'inspecció funcional.

Format: L4.2.0_ANN_JINF_ISET i L4.2.1_ANN_JINF_ISET

Termini de lliurament: puntualment quan ho requereixi la Direcció d'EVBU.

- **Fitxa de manteniments correctius dels jocs didàctics del Jardí de les Percepcions i jocs/equips biosaludables (Lot 4):**

Recull de dades relacionades amb les reparacions, canvis de peces, etc. dels jocs i elements del Jardí de les Percepcions i dels equips biosaludables.

Format:

L4.2.3_ANN_JPER_MANT_CORRECTIU i L4.2.4_ANN_EBIO_MANT_CORRECTIU

Termini de lliurament: el primer dia hàbil després de qualsevol modificació d'aquesta fitxa.

- **Registre de control de gestió de residus:**

Registre de la gestió dels residus generats i no reaprofitats/tractats a l'emplaçament (en el cas de residus vegetals) durant les tasques de manteniment de les zones verdes incloses als lots corresponents amb indicació del tipus, classificació, quantitat i destí final.

A l'inici de la contractació es definirà el format de control.

Termini de lliurament: últim dia hàbil del mes en curs.

- **Registre de control dels consums d'aigua:**

Control dels consums dels comptadors existents al Lot 4 i els determinats per la Direcció d'EVBU per la resta de Lots, a partir dels quals es controlarà el consum acumulat i es calcularà el previst per a cada unitat de gestió.

Format: annex 4.12_ANN_LECT_COMPT per tots els lots.

Termini de lliurament: el darrer dia hàbil de cada setmana en temporada de reg pel que fa al Lot 4, per a la resta dels Lots el darrer dia hàbil de cada quinzena en temporada de reg. L'últim dia hàbil del mes en curs fora de temporada de reg per als quatre lots.

- **Registre de programacions del reg:**

Informació relativa a cadascun dels sectors de reg. Programacions del reg i modificacions de les mateixes.

Format: annex 4.11_ANN_PROG_REG, per tots els lots.

Termini de lliurament: 15 de març per passar la programació general i el dia següent després d'haver-hi qualsevol modificació.

Termini de validació per part de la Direcció d'EVBU: 5 dies hàbils a partir de la data de lliurament.

- **Registre de revisió de la xarxa de reg per aspersió i difusió (prevenció legionel·losi):**

El control i la revisió de la xarxa de reg per aspersió i difusió es realitzarà seguint les prescripcions de la Normativa vigent en el moment de l'execució del contracte.

La informació relativa a les revisions i tasques realitzades segons protocol de manteniment de les instal·lacions per la prevenció de la legionel·losi, de cadascun dels sectors de reg per aspersió o difusió. Veure capítol 2.

Formats: annex 4.13_ANN_CONTR_LEGIO_MEN per tots els lots.

Termini de lliurament: document semestral 30 de març, un cop realitzada l'obertura de tots els regs, i 30 setembre. Pel que fa al document mensual, el darrer dia hàbil de cada mes.

- **Full d'inspecció de la carpa-escenari de la Font d'En Sagrera: (Lot 4)**

Revisió ocular per part de la contracta i revisió externa per personal tècnic competent dels elements estructurals.

Format: L4.2.6_ANN_INSPECCIÓ_CARPA (amb informació de la ubicació dels ancoratges a l'annex).

Termini de lliurament: un mes abans del Picnic Jazz i de la Festa Major, el mateix dia de la inspecció abans de les 14:00h.

- **Full de productes: (Lot 4)**

Informació relativa a les pintures (codis RAL de colors,...) i altres materials utilitzats en el manteniment del mobiliari i els paviments.

Format: L4.2.5_ANN_PRODUCTES.

Termini de lliurament: cada vegada que hi hagi una modificació.

- **Pla de formació dels/les treballadors/es:**

Planificació dels cursos a realitzar durant l'any i comunicació de la seva realització.

Format: A determinar a l'inici de la contractació.

Termini de lliurament: Durant el primer mes a partir de la data d'inici del contracte, i el darrer dia hàbil de cada trimestre.

Altra documentació que es pot demanar puntualment:

- Anàlisis i informes fitosanitaris, d'aigua i de sòls, a petició de la Direcció d'EVBU.
- Anàlisi microbiològic i parasitològic dels paviments de les àrees i sorrels dels jocs infantils.
- Registre del control de massària dels plàtans monumentals, de les tasques realitzades i la seva evolució, a concretar format.
- Seguiment d'accions realitzades pel control de fauna (plagues que afecten a salut pública).

Així mateix, durant el contracte i amb finalitat estadística i de control, el contractista haurà de facilitar qualsevol dada o complimentar tot tipus de qüestionari que la Direcció d'EVBU consideri necessaris pel bon funcionament del contracte

1.5.2 Calendari i horari de treball

Lot 1, 2 i 3:

El manteniment s'efectuarà de forma ininterrompuda de dilluns a divendres durant tots els dies laborables de l'any. La franja horària habitual en què es desenvoluparan les feines estarà compresa entre les 07:00 i les 15:00 hores, sense perjudici de la jornada laboral dels treballadors que es desenvoluparà d'acord a la legislació vigent.

En el cas dels tractaments fitosanitaris, i per evitar molèsties amb altres activitats a la via pública, el contractista haurà de contemplar la seva realització per la nit - matinada de 00:00 a les 06:00 hores (hivern) i de 1:00 a les 05:00 (estiu). No es podran realitzar tractaments la matinada de caps de setmana i dies festius.

Indicar en relació a aquesta franja horària que s'han previst uns equips de reforç de la neteja de les zones verdes de la ciutat (veure apartat 1.5.3 Recursos Humans) per tal de cobrir les necessitats de neteja a les tardes, durant els caps de setmana etc.

Els equips de reforç estaran formats per personal eventual, que tindrà una dedicació parcial, puntual o estacional.

Lot 4:

El manteniment integral s'efectuarà de forma ininterrompuda de dilluns a divendres durant tots els dies laborals de l'any, incloent treballs de neteja en dissabtes, diumenges i festius (excepte Nadal, Sant Esteve, Cap d'Any i Reis).

La franja horària en que es desenvoluparan les feines estarà compresa entre les 07:00 i les 18:00 hores amb un marge de +- 1 h al matí i un marge d'una (1) hora més a la tarda. Es consideraran fora d'aquestes franges horàries aquells dies de més activitat al Parc i tots els diumenges i festius des d'abril a setembre, en què es cobrirà sempre la franja fins les 19:00 h sense perjudici de la jornada laboral dels/les treballadors/es que es desenvoluparà d'acord amb la legislació vigent. En cap cas es desatendrà el manteniment integral més de dos dies naturals seguits.

En el cas dels tractaments fitosanitaris, i per evitar molèsties amb altres activitats a la via pública, el contractista haurà de contemplar la seva realització per la nit-matinada (de 00:00 a les 06:00 hores (hivern) a les 05:00 (estiu), segons legislació vigent. No es podran realitzar tractaments la matinada de caps de setmana i dies festius.

La presència mínima de personal en dies laborables a les tardes serà de dues persones. En relació als caps de setmana, la presència mínima de personal serà d'una persona.

Es consideren dies no laborables el 25 i 26 de desembre, l'1 i el 6 de gener, malgrat això el dia abans d'aquests es realitzarà una tasca de neteja intensa a la tarda.

Així mateix, i atès a les activitats desenvolupades al Parc durant les festes de Sant Joan, Festa Major, la celebració del Picnic Jazz i el Festival Holi, es disposarà d'uns mitjans personals valorats econòmicament en el preu de licitació, els quals es consideren mínims i són:

ACTIVITAT	NOMBRE APROXIMAT D'HORES EN HORARI EXTRAORDINARI
PICNIC JAZZ	37
	32
SANT JOAN	54
FESTA MAJOR	73
	TOTAL 196 hores

Aquests mitjans humans aniran acompanyats dels mitjans materials, vehicles, maquinària i eines adients, i estan inclosos dins la partida de recursos humans calculada d'aquest contracte (Veure PCAP).

Durant aquests dies ja assenyalats, així com els caps de setmana i festius hi haurà d'haver un sistema d'autocontrol de les tasques a realitzar. L'encarregat general o el Cap d'obra hauran de fer inspeccions de les tasques realitzades en aquestes dates, que en el cas de caps de setmana es faran de forma aleatòria com a mínim un cap de setmana al mes.

S'han previst equips de reforç de neteja per tal de que en època de període vegetatiu i màximes activitats del parc la realització de tasques de neteja no impedeixin la realització d'altres tasques de conservació i manteniment de les altres àrees de gestió.

Els equips de reforç estaran formats per personal eventual, que tindrà una dedicació parcial, puntual o estacional.

Tots els lots:

En les dates que fixi la Direcció d'EVBU, el contractista proposarà un calendari anual on s'especificarà l'horari de treball, incloent els torns de vacances del personal que s'hauran d'adequar a les necessitats del servei i en funció de les indicacions de la Direcció d'EVBU. Així mateix, aquest calendari serà actualitzat amb les baixes dels/les treballadors/es en el moment en que aquestes es produeixin i finalitzin, havent de ser lliurades aquestes actualitzacions a la Direcció d'EVBU.

Tots els treballadors hauran de ser substituïts per altres de la mateixa categoria i especialitat durant un període de dies igual a tots els dies de baixa, absentisme, vacances, dies personals, etc , no obstant, la seva incorporació es podrà realitzar com a màxim transcorreguts 5 dies hàbils a comptar des del moment d'inici de la baixa, absència, etc.

Així mateix, i abans del 31 de març de l'any en curs caldrà indicar expressament els programes de substitució dels/les treballadors/es de plantilla per vacances d'estiu. En aquest mateix termini l'empresa contractada haurà d'acreditar mitjançant la presentació dels Currículum Vitae dels/les treballadors/es proposats com a substituïts/es per tal de poder ser valorats per la Direcció d'EVBU i procedir a la seva acceptació, les substitucions es realitzaran en funció de la categoria i especialitat les quals hauran de ser les mateixes. Durant el període de vacances el Cap d'Obra i l'encarregat general es substituiran mútuament.

Indicar que està penalitzada la manca de substitució en aquests termes així com a la manca de notificació d'aquestes dades, tal i com queda expressat al PCAP.

1.5.3 Recursos humans

Tenint en compte el personal actualment prestant servei als espais verds, el qual disposa de drets referents a la subrogació (veure llistats de subrogació del PCAP) la resta de personal o les substitucions futures hauran de tenir en compte les següents prescripcions.

El contractista garantirà el personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessaris per dur a terme les feines d'aquesta contractació. El contractista especificarà en la seva oferta una relació amb el nombre mínim de treballadors/es adscrits a aquest contracte, especificant la seva titulació, categoria i lloc de treball a desenvolupar.

El contractista s'obliga al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social i laboral, havent de tenir tot el personal degudament legalitzat d'acord amb aquestes.

Per a la direcció de tots els treballs de la contracta, el contractista haurà de nomenar un/a Cap d'Obra que serà el tècnic que proposi en l'oferta amb una titulació mínima de diplomatura, preferentment d'enginyeria tècnica agrícola de la branca d'horto-fruticultura i jardineria o grau equivalent.

L'adscripció del/la Cap d'Obra i de l'encarregat general de l'oferta tindrà caràcter contractual amb una dedicació total i per a la seva substitució es precisarà de l'autorització per escrit de la Direcció d'EVBU.

El/la Cap d'Obra serà el/la principal responsable tècnic que estarà en contacte directe amb la Direcció d'EVBU, rebent les ordres oportunes i assistint-la en el què sol·liciti. Aquest/a Cap d'Obra tindrà una experiència mínima acreditada de 5 anys en aquests tipus de contractes.

L'encarregat/da general haurà de tenir la titulació mínima de FP2 en Jardineria o una experiència en jardineria mínima acreditada de 5 anys.

En relació a l'àrea de gestió de Jardineria i Neteja, els/les responsables de cadascuna de les unitats de gestió hauran de tenir una formació de FP2 de jardineria o una experiència en jardineria mínima acreditada de 5 anys.

Està inclòs en el preu del contracte (veure PCAP) els equips de reforç indicats a continuació. Els equips de reforç estaran formats per personal eventual, que tindrà una dedicació parcial, puntual o estacional.

Lots 1, 2 i 3:

- dos equips d'esporga compostos cada un per un oficial podador European Tree Worker (amb capacitats de fer tot tipus de tasques, tant de jardineria com forestals, incloent treballs de grimpada, des de plataforma, tales d'arbres de gran port...) recurs preventiu i d'un auxiliar jardiner amb carnet de conduir. Cada equip tindrà una dedicació del 20%, és a dir 340 hores anuals per persona. L'adscripció de mitjans materials per equip serà de: un vehicle amb caixa oberta per a la recollida de branques i màquines i eines per a treballs en l'arbrat.
- dos equips de reforç de neteja de les zones verdes compostos cada un per un oficial i un auxiliar al 20%, és a dir 340 hores anuals per persona. Un dels equip serà amb personal CET. L'adscripció de mitjans materials per equip serà de: un vehicle amb caixa oberta per a la recollida dels residus i materials i eines necessàries.

- quatre equips de reforç de neteja d'adventícies en voreres i escocells compostos cada un per un oficial i un auxiliar de jardineria al 25% (425 hores per persona). L'adscripció de mitjans materials per equip serà de: un vehicle amb caixa oberta per a la recollida dels residus i materials i eines necessàries.

Lot 4:

- mínim de 12 jornades d'equip de grimpada. L'adscripció de mitjans personals d'aquest equip serà de dos oficials podadors/es, European Tree Worker certificat i recurs preventiu, i un auxiliar jardiner. L'adscripció de mitjans materials serà de: un vehicle amb caixa oberta per a la recollida de branques i màquines i eines per a treballs en l'arbrat. Les hores que formen una jornada són: 8 hores.
- dos equips de reforç de neteja de les zones verdes compostos cada un per un oficial i un auxiliar al 20%, és a dir 340 hores anuals per persona, un dels equip serà amb personal CET. L'adscripció de mitjans materials per equip serà de: un vehicle amb caixa oberta per a la recollida dels residus i materials i eines necessàries.
- jornades de reforç segons calendari d'activitats indicat en l'apartat 1.5.2 Calendari i horari de treball, inclosos mitjans materials (vehicles, maquinària i eines adients)

En els percentatges de dedicació expressats s'ha considerat, segons conveni col·lectiu del sector de la jardineria (Conveni Estatal de Jardineria 2025-2030), que el 100% correspon a 1700 hores anuals. La temporalitat o continuïtat d'aquest percentatge de dedicació vindrà marcada per el tipus de tasca realitzada. Així i en funció de les necessitats detectades la Direcció d'EVBU establirà els horaris dels reforços de neteja, els quals podran ser tant en dia laboral com a festiu, de matí o tarda. Els equips d'esporga i/o grimpada i els reforços de neteja d'adventícies en voreres i escocells hauran d'intervenir segons les èpoques més adients per a la realització d'aquestes tasques.

Així mateix i per a cada lot es disposarà d'un/a tècnic/a especialitzat en arboricultura amb una dedicació del 15%. Aquesta especialització es farà arribar a la Direcció d'EVBU mitjançant Currículum Vitae on s'indiquin els cursos i diplomes d'especialització dels quals disposa i amb experiència d'un mínim de cinc anys en tasques d'avaluació de risc, revisió d'estat fitosanitari, etc., per tal de fer un reforç en la gestió de l'arbrat de les zones.

Respecte a l'àrea de gestió de Reg i Instal·lacions d'Aigua, es comptarà amb dos oficials responsables que hauran de tenir una formació mínima de FP2 o equivalent, completada amb cursos de reg i instal·lacions hidràuliques, i/o una experiència en jardineria mínima acreditada de 5 anys.

Pel que fa a l'àrea de gestió de Jocs infantils i de salut es comptarà amb personal responsable que acrediti els seus coneixements mínims mitjançant cursos o jornades de formació específiques.

Així mateix i en relació a l'**àrea de gestió de Mobiliari Urbà i Paviments**, i pel que fa al Lot 4, l'/la oficial responsable dels treballs de «paleteria» i petites obres haurà d'acreditar els coneixements mínims de l'ofici, amb una antiguitat en lloc de treball similar de 5 anys.

A inicis del període de contractació es lliurarà a la Direcció d'EVBU el Currículum Vitae del personal adscrit, havent de ser puntualment lliurades les actualitzacions corresponents a la formació adquirida durant aquest temps.

Les substitució de personal es realitzarà sempre per homòlegs del mateix rang, fet que haurà de ser acreditat per poder ser valorat i acceptat per la Direcció d'EVBU.

El personal depenent de l'empresa contractista, durant l'horari de treball, portarà uniforme per identificar la seva pertinença als espais verds del municipi, amb acompliment a la normativa de prevenció de riscos al considerar-se un EPI. El contractista vetllarà perquè sigui utilitzat adequadament i el seu estat mantingui la presència adequada. L'uniforme constarà de tres recanvis i serà diferent per l'hivern i l'estiu, ajustant-se als reglaments laborals vigents i a les característiques que marqui la Direcció d'EVBU.

Pel que fa el lot 1, 2 i 3 i 4 l'uniforme de treball portarà el logo de l'ajuntament de Terrassa amb el text "Parcs i Jardins" al davant a l'esquerra de mida 9x9 per identificar la seva pertinença als parcs públics. Al darrera i en la part superior apareixerà el mateix text i logo de 20 cm de mida horitzontal.

En cas de portar logotip de l'empresa només podrà anar al davant a la dreta i de mida màxima 9x9 cm.

Pel que fa al Lot 4, a sota del logotip de l'Ajuntament hi apareixerà la fulla característica del Parc de Vallparadís de mida 15x15 cm.

Només els operaris de reforç estaran exempts de portar aquest vestuari.

Els operaris portaran sempre els mitjans de seguretat que siguin necessaris per a realitzar les feines que així ho requereixin, en cas contrari es considerarà un incompliment de contracte i vulneració de la normativa de prevenció de riscos laborals.

La interacció entre el personal de la contracta amb els ciutadans serà sempre amb respecte i amabilitat, es farà servir el català preferentment en les comunicacions, es tindrà un bon comportament adient a la institució que es representa, caldrà evitar discussions i en cas de conflicte caldrà comunicar-ho al Servei d'EVBU, les preguntes dels ciutadans es respondran amablement i amb calma i sense donar respostes amb interpretacions personals o que comprometin el Servei o la Contracta.

La Direcció d'EVBU haurà de ser informada prèviament i per escrit en la possible renovació de personal, però en cap cas queda obligada a absorbir o traspasar el personal de l'empresa en cas que l'entitat decideixi no continuar les prestacions incloses en aquest Plec, sigui quina sigui la modalitat de gestió adoptada. El personal de l'empresa contractista en cap cas podrà

considerar- se amb relació laboral, contractual o de cap mena amb l'Ajuntament de Terrassa, sent informat per la pròpia empresa i quedant reflectit en el contracte.

S'informarà a la Direcció d'EVBU de la presència, absències o substitucions procedents del personal mitjançant el full 7.1 _ANN_CONTROL_PERSONAL. Si la Direcció d'EVBU detecta la no presència del personal adscrit al Servei sense haver estat comunicat, o que s'ha substituït per una altra persona que no és de la mateixa categoria, s'aplicaran les penalitats indicades al PCAP.

1.5.4 Recursos materials

El contractista en tot moment haurà d'aportar els recursos materials (vehicles, maquinària, eines) necessaris per poder realitzar adequadament totes les feines de la conservació i del manteniment dels espais, per a poder dur a terme la realització del present contracte i assolir un nivell de qualitat acceptable segons les indicacions d'aquest Plec, les NTJs i les Normatives vigents d'aplicació.

Vehicles i maquinària i eines

S'haurà d'utilitzar exclusivament bufadores elèctriques. També és positiu l'ús d'altres eines que minimitzin la dispersió de pols en suspensió, fet que fomenta al·lèrgies i contaminació ambiental.

Pel que fa a les desbrossadores, les utilitzades per perfilats de vores i treballs en voreres hauran de ser elèctriques i comptar amb les proteccions davantera i posterior (per a protegir l'operari i els troncs de l'arbrat). Els treballs de tipologia extensiva i/o superfícies de talussos podran ser de motor de combustió.

La maquinària i vehicles que s'utilitzin, tindran les condicions requerides per a la finalitat que es destinin, tant quan a les condicions estètiques (identificació col·locant el distintiu que en el seu moment acordi la Direcció d'EVBU, i en perfecte estat de conservació i ús (sense cops ni ratllades, ni manca d'elements essencials externs) com a les condicions sanitàries i de seguretat.

Els vehicles seran de color blanc.

Els vehicles adscrits al servei hauran de ser retolats amb la imatge corporativa de l'Ajuntament de Terrassa. Podran portar el logotip de l'empresa al darrere i de mides màximes de 40x20cm. La retolació de vehicles i maquinària es farà d'acord a les directrius de la Direcció d'EVBU.

Pel que fa al Lot 4, els vehicles adscrits al servei a més del descrit anteriorment hauran de ser retolats amb l'anagrama del Parc de Vallparadís situat en les portes del davant.

Les màquines i vehicles assignats al manteniment i la neteja han de rebre l'aprovació de la Direcció d'EVBU, qui podrà, en qualsevol moment, indicar al contractista la necessitat de disposar d'un determinat instrumental de treball per la realització de feines específiques i, si escau, obligar el seu ús.

La relació de mitjans materials (vehicles, maquinària i eines) aportats formarà part de l'oferta del contractista complimentant l'annex V – PROPOSTA ORGANITZATIVA D'EQUIPS MATERIALS del PCAP, aquesta relació inclourà com a mínim:

- Model i marca.
- Període d'amortització.
- Antiguitat.
- Quantitat.
- Característiques tècniques (potència, capacitat...).
- % estimat de dedicació al contracte.

Les eines seran de disposició permanent per aquest Servei i estaran en perfecte estat de conservació i ús, així com els mitjans auxiliars que es precisin.

En cas que alguna de les màquines o vehicles no funcioni correctament, s'haurà de realitzar la seva reparació. Si no es pot solucionar en el mateix dia, serà substituïda per un vehicle o màquina de similars característiques, model i antiguitat. Sempre que hi hagi una incidència d'alguna de les màquines o vehicles adscrits al Servei es comunicarà el mateix dia o l'endemà a la Direcció d'EVBU mitjançant el full 7.2_ANN_CONTROL_MAQ_VEHIC. S'indicarà el motiu de la incidència i si requereix substitució. Un cop reparat o solucionada la incidència, es tornarà a enviar el mateix full amb la data de tancament.

Si la Direcció d'EVBU detecta la no presència d'algun dels vehicles o màquines adscrites al Servei sense haver estat comunicat, o que s'ha substituït per un/a que no és l'adequat/da, s'aplicaran les penalitats indicades al PCAP.

En aquest sentit a continuació es relacionen els requeriments mínims relatius a aquests mitjans.

LOT 1		
MÀQUINA	UNITATS (proposta)	DEDICACIÓ
Segadores de 53 cm d'amplada de treball amb sistema 'recycler'	3	100,00%
Segadores de 91 cm d'amplada de treball amb sistema 'recycler'	2	100,00%
Tractor segadora 122 cm d'amplada de treball - 21 CV	1	100,00%
Tractor segadora 150 cm d'amplada de treball - 21,6 kW - 29 CV (matriculada)	0	0,00%
Desbrossadores de fil amb capçal automàtic, diferents potències	5	100,00%
	3	100,00%

Desbrossadora de disc 2,2 kW 8 kg	2	100,00%
Desbrossadora telescòpica 0,95 kW	0	0,00%
Desbrossadora de rodes trinxadora, martells	0	0,00%
Desbrossadora de rodes amb ganivetes	0	0,00%
Bufadores elèctriques autonomia mínima 5h 940 W 2,5 kg (incloses bateries, motxilles)	7	100,00%
Talla bardisses 60 cm 0,7 kW	2	100,00%
Talla bardisses telescòpic 60 cm, longitud total 242 cm.	1	100,00%
Motoserra lleugera d'esporga 25 cm 1 kW	2	100,00%
Motoserra 35 cm 1,5 kW	1	100,00%
Motoserra 45 cm 3,1 kW	1	100,00%
Motoserra telescòpica 30 cm	1	100,00%
Motocompressor 5,5 HP 25L	2	100,00%
Tisores pneumàtiques	2	100,00%
Plataforma elevadora 12 m (alçada de treball mínima) matriculada	1	25,00%
Plataforma elevadora 20 m (alçada de treball mínima) matriculada	0	0,00%
Bio trituradora remolcable amb admissió de troncs fins a 15 cm de diàmetre	1	100,00%
Motocultor 94 cm d'amplada de treball	2	100,00%
Generador betzina 3,6 kW 15 kg	0	0,00%
Grup generador moto soldadora (més pinces) 5 kW	0	0,00%
Motobomba 118 cm³ 2,9 kW (4 CV) 37.200 l/h	0	0,00%
Hidronetejadora 6,7 kW 61 kg	1	100,00%
Adobadora manual de capacitat de tremuja 25 kg (Dedicació 25%)	1	25,00%
Airejadora 5 cv, 56 cm (Dedicació 25%)	1	25,00%
Escarificadora-regeneradora 45 cm 4,1 kW (Dedicació 25%)	1	25,00%
Canó atomitzador 40 m en vertical per tractaments (Dedicació 25%)	1	25,00%
Escombradora mecànica d'alt rendiment 16,5 CV 1,7 m	0	0,00%
Rasadora 50 cm profunditat x 15 cm amplada (Dedicació 25%)	1	25,00%
Dumper amb pala autocarregable, 1,56 m amplada, 1.750 kg càrrega útil,	1	50,00%

11,3 kW i descàrrega en alçada (Dedicació 50%)

Parella Rampes alumini 2500 x 315 mm	2	100,00%
Cuba polietilè 1000 L	0	0,00%
Cuba polietilè 2000 L amb bomba 1 CV	1	100,00%
Serra circular 230 mm 2000 W	0	0,00%
Trepant percutor 750 W	0	0,00%
Trepant cargolador bateria 24 V	0	0,00%
Martell elèctric trencador, 10 kg 1500 W 32 J	0	0,00%
Polidora excèntrica 150 mm 350 W	0	0,00%
Mola (amoladora) capacitat 125 mm, 1.300 W.	0	0,00%
Fresadora 1.400 W	0	0,00%
Caladora 750 W	0	0,00%
Formigonera 160 L	0	0,00%
Mini excavadora	0	0,00%
TRACTOR 70 CV + Desbrossadora martells (Dedicació 50%)	0	0,00%

Despeses de combustible

VEHICLES

Vehicle del Tècnic de manteniment. Cotxe o furgó petit	2	100,00%
Furgons per transport de materials, màquines i personal, 115 CV, un d'ells llarg i sobre elevat	3	100,00%
Furgonetes gasolina de 75-95 CV, amb capacitat de càrrega mínima 650 kg, per a transport de materials, petites màquines, eines i personal	4	100,00%
Furgons gasolina utilitaris amb caixa oberta i plataforma basculant, 2 places homologat, de capacitat de càrrega mínima 850 kg	1	100,00%
Camió bolquet 3500 kg 150 CV, 3 places	1	100,00%
Camió cistella 16 m (Dedicació 25%)	1	25,00%
Camió bolquet 3500 kg 150 CV amb grua hidràulica articulada connectada al motor del vehicle, amb capacitat d'aixecament d'un mínim de 400 kg (amb la grua totalment estirada)	1	100,00%

LOT 2		
MÀQUINA	UNITATS (proposta)	DEDICACIÓ
Segadores de 53 cm d'amplada de treball amb sistema 'recycler'	3	100,00%
Segadores de 91 cm d'amplada de treball amb sistema 'recycler'	0	0,00%
Tractor segadora 122 cm d'amplada de treball - 21 CV	1	100,00%
Tractor segadora 150 cm d'amplada de treball - 21,6 kW - 29 CV (matriculada)	1	100,00%
Desbrossadores de fil amb capçal automàtic, diferents potències	4	100,00%
	2	100,00%
Desbrossadora de disc 2,2 kW 8 kg	2	100,00%
Desbrossadora telescòpica 0,95 kW	0	0,00%
Desbrossadora de rodes trinxadora, martells	0	100,00%
Desbrossadora de rodes amb ganivetes	0	100,00%
Bufadores elèctriques autonomia mínima 5h 940 W 2,5 kg (incloses bateries, motxilles)	6	100,00%
Talla bardisses 60 cm 0,7 kW	3	100,00%
Talla bardisses telescòpic 60 cm, longitud total 242 cm.	1	100,00%
Motoserra lleugera d'esporga 25 cm 1 kW	2	100,00%
Motoserra 35 cm 1,5 kW	1	100,00%
Motoserra 45 cm 3,1 kW	1	100,00%
Motoserra telescòpica 30 cm	1	100,00%
Motocompressor 5,5 HP 25L	2	100,00%
Tisores pneumàtiques	2	100,00%
Plataforma elevadora 12 m (alçada de treball mínima) matriculada	1	25,00%
Plataforma elevadora 20 m (alçada de treball mínima) matriculada	0	0,00%
Bio trituradora remolcable amb admissió de troncs fins a 15 cm de diàmetre	1	100,00%
Motocultor 94 cm d'amplada de treball	2	100,00%
Generador benzina 3,6 kW 15 kg	0	0,00%

Grup generador motosoldadora (més pinces) 5 kW	0	0,00%
Motobomba 118 cm³ 2,9 kW (4 CV) 37.200 l/h	0	0,00%
Hidronetejadora 6,7 kW 61 kg	1	100,00%
Adobadora manual de capacitat de tremuja 25 kg (Dedicació 25%)	1	25,00%
Airejadora 5 cv, 56 cm (Dedicació 25%)	1	25,00%
Escarificadora-regeneradora 45 cm 4,1 kW (Dedicació 25%)	1	25,00%
Canó atomitzador 40 m en vertical per tractaments (Dedicació 25%)	1	25,00%
Escombradora mecànica d'alt rendiment 16,5 CV 1,7 m	0	0,00%
Rasadora 50 cm profunditat x 15 cm amplada (Dedicació 25%)	1	25,00%
Dumper amb pala autocarregable, 1,56 m amplada, 1.750 kg càrrega útil, 11,3 kW i descàrrega en alçada (Dedicació 50%)	1	50,00%
Parella Rampes alumini 2500 x 315 mm	2	100,00%
Cuba polietilè 1000 L	0	0,00%
Cuba polietilè 2000 L amb bomba 1 CV	1	100,00%
Serra circular 230 mm 2000 W	0	0,00%
Trepant percutor 750 W	0	0,00%
Trepant cargolador bateria 24 V	0	0,00%
Martell elèctric trencador, 10 kg 1500 W 32 J	0	0,00%
Polidora excèntrica 150 mm 350 W	0	0,00%
Mola (amoladora) capacitat 125 mm, 1.300 W.	0	0,00%
Fresadora 1.400 W	0	0,00%
Caladora 750 W	0	0,00%
Formigonera 160 L	0	0,00%
Mini excavadora	0	0,00%
TRACTOR 70 CV + Desbrossadora martells (Dedicació 50%)	0	0,00%
Despeses de combustible		

VEHICLES

Vehicle del Tècnic de manteniment. Cotxe o furgó petit	2	100,00%
Furgons per transport de materials, màquines i personal, 115 CV, un	2	100,00%

d'ells llarg i sobre elevat

Furgonetes gasolina de 75-95 CV, amb capacitat de càrrega mínima 650 kg, per a transport de materials, petites màquines, eines i personal	2	100,00%
Furgons gasolina utilitaris amb caixa oberta i plataforma basculant, 2 places homologat, de capacitat de càrrega mínima 850 kg	1	100,00%
Camió bolquet 3500 kg 150 CV, 3 places	1	100,00%
Camió cistella 16 m (Dedicació 25%)	1	25,00%
Camió bolquet 3500 kg 150 CV amb grua hidraulica articulada connectada al motor del vehicle, amb capacitat d'aixecament d'un mínim de 400 kg (amb la grua totalment estirada)	1	100,00%

LOT 3

MÀQUINA	UNITATS (proposta)	DEDICACIÓ
Segadores de 53 cm d'amplada de treball amb sistema 'recycler'	8	100,00%
Segadores de 91 cm d'amplada de treball amb sistema 'recycler'	2	100,00%
Tractor segadora 122 cm d'amplada de treball - 21 CV	1	100,00%
Tractor segadora 150 cm d'amplada de treball - 21,6 kW - 29 CV (matriculada)	1	100,00%
Desbrossadores de fil amb capçal automàtic, diferents potències	6	100,00%
	5	100,00%
Desbrossadora de disc 2,2 kW 8 kg	3	100,00%
Desbrossadora telescòpica 0,95 kW	0	100,00%
Desbrossadora de rodes trinxadora, martells	1	100,00%
Desbrossadora de rodes amb ganivetes	1	100,00%
Bufadores elèctriques autonomia mínima 5h 940 W 2,5 kg (incloses bateries, motxilles)	8	100,00%
Talla bardisses 60 cm 0,7 kW	4	100,00%
Talla bardisses telescòpic 60 cm, longitud total 242 cm.	2	100,00%
Motoserra lleugera d'esporga 25 cm 1 kW	2	100,00%
Motoserra 35 cm 1,5 kW	1	100,00%
Motoserra 45 cm 3,1 kW	1	100,00%

Motoserra telescòpica 30 cm	1	100,00%
Motocompressor 5,5 HP 25L	2	100,00%
Tisores pneumàtiques	2	100,00%
Plataforma elevadora 12 m (alçada de treball mínima) matriculada	0	25,00%
Plataforma elevadora 20 m (alçada de treball mínima) matriculada	1	25,00%
Bio trituradora remolcable amb admissió de troncs fins a 15 cm de diàmetre	1	100,00%
Motocultor 94 cm d'amplada de treball	2	100,00%
Generador benzina 3,6 kW 15 kg	0	0,00%
Grup generador motosoldadora (més pinces) 5 kW	0	0,00%
Motobomba 118 cm³ 2,9 kW (4 CV) 37.200 l/h	0	0,00%
Hidronetejadora 6,7 kW 61 kg	0	0,00%
Adobadora manual de capacitat de tremuja 25 kg (Dedicació 25%)	0	0,00%
Airejadora 5 cv, 56 cm (Dedicació 25%)	0	0,00%
Escarificadora-regeneradora 45 cm 4,1 kW (Dedicació 25%)	0	0,00%
Canó atomitzador 40 m en vertical per tractaments (Dedicació 25%)	1	25,00%
Escombradora mecànica d'alt rendiment 16,5 CV 1,7 m	0	0,00%
Rasadora 50 cm profunditat x 15 cm amplada (Dedicació 25%)	1	25,00%
Dumper amb pala autocarregable, 1,56 m amplada, 1.750 kg càrrega útil, 11,3 kW i descàrrega en alçada (Dedicació 50%)	0	0,00%
Parella Rampes alumini 2500 x 315 mm	2	100,00%
Cuba polietilè 1000 L	0	0,00%
Cuba polietilè 2000 L amb bomba 1 CV	1	100,00%
Serra circular 230 mm 2000 W	0	0,00%
Trepant percutor 750 W	0	0,00%
Trepant cargolador bateria 24 V	0	0,00%
Martell elèctric trencador, 10 kg 1500 W 32 J	0	0,00%
Polidora excèntrica 150 mm 350 W	0	0,00%
Mola (amoladora) capacitat 125 mm, 1.300 W.	0	0,00%

Fresadora 1.400 W	0	0,00%
Caladora 750 W	0	0,00%
Formigonera 160 L	0	0,00%
Mini excavadora	1	25,00%
TRACTOR 70 CV + Desbrossadora martells (Dedicació 50%)	1	50,00%
Despeses de combustible		

VEHICLES

Vehicle del Tècnic de manteniment. Cotxe o furgó petit	2	100,00%
Furgons per transport de materials, màquines i personal, 115 CV, un d'ells llarg i sobre elevat	3	100,00%
Furgonetes gasolina de 75-95 CV, amb capacitat de càrrega mínima 650 kg, per a transport de materials, petites màquines, eines i personal	1	100,00%
Furgons gasolina utilitaris amb caixa oberta i plataforma basculant, 2 places homologat, de capacitat de càrrega mínima 850 kg	1	100,00%
Camió bolquet 3500 kg 150 CV, 3 places	1	100,00%
Camió cistella 16 m (Dedicació 25%)	1	25,00%
Camió bolquet 3500 kg 150 CV amb grua hidraulica articulada connectada al motor del vehicle, amb capacitat d'aixecament d'un mínim de 400 kg (amb la grua totalment estirada)	1	100,00%

LOT 4

MÀQUINA	UNITATS (proposta)	DEDICACIÓ
Segadores de 53 cm d'amplada de treball amb sistema 'recycler'	2	100,00%
Segadores de 91 cm d'amplada de treball amb sistema 'recycler'	1	100,00%
Tractor segadora 122 cm d'amplada de treball - 21 CV	0	0,00%
Tractor segadora 150 cm d'amplada de treball - 21,6 kW - 29 CV (matriculada)	2	100,00%
Desbrossadores de fil amb capçal automàtic, diferents potències	6	100,00%
	6	100,00%
Desbrossadora de disc 2,2 kW 8 kg	1	100,00%

Desbrossadora telescòpica 0,95 kW	1	100,00%
Desbrossadora de rodes trinxadora, martells	0	0,00%
Desbrossadora de rodes amb ganivetes	0	0,00%
Bufadores elèctriques autonomia mínima 5h 940 W 2,5 kg (incloses bateries, motxilles)	12	100,00%
Talla-bardisses 60 cm 0,7 kW	3	100,00%
Talla-bardisses telescòpic 60 cm, longitud total 242 cm.	1	100,00%
Motoserra lleugera d'esporga 25 cm 1 kW	1	100,00%
Motoserra 35 cm 1,5 kW	1	100,00%
Motoserra 45 cm 3,1 kW	1	100,00%
Motoserra telescòpica 30 cm	1	100,00%
Motocompressor 5,5 HP 25L	1	100,00%
Tisores pneumàtiques	2	100,00%
Plataforma elevadora 12 m (alçada de treball mínima) matriculada	1	100,00%
Plataforma elevadora 20 m (alçada de treball mínima) matriculada	0	0,00%
Bio trituradora remolcable amb admissió de troncs fins a 15 cm de diàmetre	1	100,00%
Motocultor 94 cm d'amplada de treball	2	100,00%
Generador benzina 3,6 kW 15 kg	1	100,00%
Grup generador motosoldadora (més pinces) 5 kW	1	100,00%
Motobomba 118 cm³ 2,9 kW (4 CV) 37.200 l/h	1	100,00%
Hidronetejadora 6,7 kW 61 kg	1	100,00%
Adobadora manual de capacitat de tremuja 25 kg (Dedicació 25%)	1	100,00%
Airejadora 5 cv, 56 cm (Dedicació 25%)	1	100,00%
Escarificadora-regeneradora 45 cm 4,1 kW (Dedicació 25%)	1	100,00%
Canó atomitzador 40 m en vertical per tractaments (Dedicació 25%)	1	100,00%
Escombradora mecànica d'alt rendiment 16,5 CV 1,7 m	1	100,00%
Rasadora 50 cm profunditat x 15 cm amplada (Dedicació 25%)	1	100,00%
Dumper amb pala autocarregable, 1,56 m amplada, 1.750 kg càrrega útil, 11,3 kW i descàrrega en alçada (Dedicació 50%)	1	100,00%

Parella Rampes alumini 2500 x 315 mm	2	100,00%
Cuba polietilè 1000 L	1	100,00%
Cuba polietilè 2000 L amb bomba 1 CV	0	0,00%
Serra circular 230 mm 2000 W	1	100,00%
Trepant percutor 750 W	1	100,00%
Trepant cargolador bateria 24 V	1	100,00%
Martell elèctric trencador, 10 kg 1500 W 32 J	1	100,00%
Polidora excèntrica 150 mm 350 W	1	100,00%
Mola (amoladora) capacitat 125 mm, 1.300 W.	1	100,00%
Fresadora 1.400 W	1	100,00%
Caladora 750 W	1	100,00%
Formigonera 160 L	1	100,00%
Mini excavadora	0	0,00%
TRACTOR 70 CV + Desbrossadora martells (Dedicació 50%)	0	0,00%
Despeses de combustible		

VEHICLES

Vehicle del Tècnic de manteniment. Cotxe o furgó petit	1	100,00%
Furgons per transport de materials, màquines i personal, 115 CV, un d'ells llarg i sobre elevat	5	100,00%
Furgonetes gasolina de 75-95 CV, amb capacitat de càrrega mínima 650 kg, per a transport de materials, petites màquines, eines i personal	3	100,00%
Furgons gasolina utilitaris amb caixa oberta i plataforma basculant, 2 places homologat, de capacitat de càrrega mínima 850 kg	2	100,00%
Camió bolquet 3500 kg 150 CV, 3 places	0	0,00%
Camió cistella 16 m (Dedicació 25%)	0	0,00%
Camió bolquet 3500 kg 150 CV amb grua hidràulica articulada connectada al motor del vehicle, amb capacitat d'aixecament d'un mínim de 400 kg (amb la grua totalment estirada)	1	100,00%

* Aquestes relacions indicades de vehicles i maquinària pels 4 lots no inclouen els mitjans dels equips de reforç d'esporga, neteja, i neteja d'advertícies en voreres i escocells. Aquests equips hauran d'estar dotats dels recursos materials amb les dedicacions que s'indiquen anteriorment (veure apartat 1.5.3 Recursos humans). En relació als equips de neteja d'advertícies en voreres i escocells (lots 1 i 2) les desbrossadores utilitzades han de ser totes elles elèctriques, d'autonomia mínima 5h.

1.5.5 Materials

Durant la conservació i la neteja general dels espais, el contractista queda obligat al subministrament i col·locació dels materials que siguin necessaris per la realització i correcte acabat de les feines de conservació que s'expressen en aquest Plec.

Per a garantir la continuïtat del servei, el contractista està obligat a disposar dels estocs precisos al magatzem. La Direcció d'EVBU podrà dimensionar i inspeccionar els estocs en aquest magatzem. A causa del caràcter de conservació del contracte, els materials que es subministren podran ser en qualsevol quantitat, estant obligat el contractista a cobrir el seu subministrament.

Per la substitució d'elements serà imprescindible que les reposicions siguin idèntiques als originals, sent la Direcció d'EVBU la que autoritzi possibles modificacions. Els residus generats a causa dels treballs de substitució o reparació d'elements seran degudament gestionats pel contractista mitjançant deixalleries o abocadors controlats segons la normativa vigent.

Les eines, materials i mitjans esmentats anteriorment seran de disposició permanent en obra i estaran en perfecte estat de conservació i ús, així com els mitjans auxiliars que es precisin, assegurant un bon resultat d'aquestes segons els criteris definits en aquest Plec, a les NTJ i a les referències d'aplicació.

S'estableix una partida a justificar en materials a partir d'una base de preus unitaris 2.16_ANN_JUST_PREUS, en el cas de no existir preus reflectits en aquesta base de preus estàndard, es farà servir la mitjana de tres preus venda al públic de tres proveïdors especialitzats propers a la ciutat. Es objecte de valoració la baixa realitzada per les empreses concursants en aquesta licitació en relació als preus unitaris establerts d'aquesta manera.

No son objecte de justificació les despeses generades en concepte de seguretat i salut. L'import de les diverses partides destinades a seguretat i salut i, en general, a la prevenció de riscos laborals quedarà integrat al propi sistema general de gestió de l'empresa adjudicatària tal i com estableix la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95.

Tampoc seran objecte de justificació les despeses generades per a la disposició d'espais d'emmagatzematge a la ciutat.

No obstant, les baixes en plantacions i els desperfectes causats a qualsevol element de les zones verdes com a conseqüència d'un mal manteniment o altres causes atribuïbles a l'adjudicatari, excepte els actes vandàlics, accidents i altres causes de força major, seran reposades pel contractista a sol·licitud de la Direcció d'EVBU assumint els costos i sense càrrec per a l'Ajuntament.

Magatzem i instal·lacions

El contractista haurà de disposar d'un magatzem destinat exclusivament al present servei, ubicat dins de l'àmbit del municipi de Terrassa amb una superfície mínima de 200m² on s'ha de poder abassegar material vegetal, restes de poda i substrats, etc destinats al manteniment o emmagatzematge de material destinat al present contracte.

Igualment, el magatzem serà utilitzat com a base operativa del servei i serà per a ús del personal, vehicles i eines, a fi d'optimitzar el rendiment del servei.

Aquestes instal·lacions estaran condicionades d'acord al seu ús i compliran amb tota la legislació vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i seguretat i salut.

La Direcció d'EVBU podrà realitzar les inspeccions que consideri per tal de garantir un bon estat de neteja i ordre d'aquests espais.

En relació al lot 4, al Parc de Vallparadís existeix un magatzem de 50 m² i un espai d'abassegament de materials per a facilitar les tasques del manteniment, d'aproximadament 300 m², aquest espai es mantindrà amb la màxima cura, doncs es relaciona directament amb diferents habitatges privats i amb el Parc. Visualment, des de l'exterior s'ha de treballar per a que s'integri en l'entorn del Parc.

Altrament, el contractista haurà de disposar d'una oficina en un radi màxim de quaranta quilòmetres de Terrassa per tal que el tècnic pugui realitzar les tasques de documentació i facturació relacionades amb el contracte i poder-se personar amb la màxima celeritat en cas de ser requerit pel Servei.

CAPÍTOL 2 : FEINES DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ INCLOSES

2.A. EN TOTS ELS LOTS

2.A.1 INTRODUCCIÓ

Tal i com ja s'ha indicat al PCAP les tipologies de manteniment que es van definir en la contractació anterior (ECAS_8835_2018) es mantenen en aquesta nova contractació com a estructura però amb variacions.

La motivació bàsica per a la realització d'aquests canvis ha respost al volum de recursos humans disponibles com a plantilla fixa, a l'augment de superfícies verdes a mantenir i a una modificació de criteris de manteniment i maneig dels espais provocats per la legislació relativa al ús sostenible dels productes fitosanitaris (*Reial Decret 1311/2012* de 14 de setembre).

Aquest element legislatiu, els efectes del canvi climàtic i la precarietat econòmica han resultat ser progressivament els impulsors d'un nou plantejament de les zones verdes urbanes més acord amb la introducció de paràmetres com la potenciació de la biodiversitat, l'adaptació envers al canvi climàtic i la sostenibilitat dels espais, els quals s'hauran d'anar consolidant de manera que aquests paràmetres resulten claus essencials en la seva gestió.

En aquest sentit i per tal d'afrontar aquests canvis, aquesta contractació considera que es poden definir dues eines essencials:

- D'una banda i per poder portar a terme l'execució dels treballs segons uns nous paràmetres resultarà determinant la formació de treballadors així com una tasca d'aprenentatge mitjançant el seguiment dels nous plantejaments de gestió, conservació i manteniment.
- D'altra banda, s'ha de mantenir una comunicació constant amb els serveis de Comunicació i Educació per a poder fer la comunicació dels nous valors del Servei i afavorir la difusió de coneixement i l'educació i participació ciutadana.

Aquesta nova contractació ha considerat un increment de les necessitats de personal a causa de l'augment i la incorporació de noves zones verdes a la ciutat.

Així mateix, ha considerat dintre de la partida de Recursos Materials dues subpartides: la corresponent a vehicles i maquinària i la corresponent a materials. Aquesta última partida és una partida a justificar a partir d'una base de preus.

Les tipologies de manteniment, principalment, estan definides per les freqüències de les neteges dels espais a excepció dels espais anomenats PAIMA.

Així mateix, al capítol 1 d'aquest Plec s'ha indicat com aquestes tipologies responen, en general, a l'aplicació de dos criteris bàsics: la funcionalitat/pressió d'ús públic de l'espai i les característiques derivades del maneig dels seus elements. La classificació realitzada en aquest capítol tenia en compte pel que fa al maneig: la freqüència de la neteja i el tractament de la superfícies gespitoses i les casuístiques particulars dels espais verds de cruïlles i PAIMA. La freqüència de neteja és un factor essencial per tal de determinar les càrregues de treball dels equips. D'altra banda, el tractament de les superfícies gespitoses (en el cas dels prats sense reg, més aviat superfície herbàcia) es planteja com a element del maneig de gran transcendència amb l'objectiu de potenciació de la sostenibilitat d'aquest contracte. Per a la classificació en categories de manteniment de gespes i prats en aquest plec s'ha fet servir la Norma Tecnològica de Jardineria 14G (NTJ 14G), Manteniment de gespes no esportives i prats (2014). Aquesta norma s'haurà d'utilitzar de referència en la definició de freqüències i alçades de sega, així com en altres aspectes de manteniment (especialment important freqüència de reg), de manera que al llarg del contracte

s'aconsegueixi una definició més acurada amb l'objectiu d'un major estalvi d'aigua i potenciació de la biodiversitat.

En l'annex 2.1_ANN_ZNV (Relació d'espais de zones verdes per lots i tipologies) es concreta aquesta funcionalitat i la categorització dels elements de recobriment superficial que componen els espais (gespes, prats ornamentals, prats naturals, arbustives, tapissants, arbres, saulons, paviments).

En aquest capítol 2 es definiran els criteris de conservació i manteniment respecte a les diferents unitats de gestió i categories lligats a la tipologia de manteniment corresponent.

En qualsevol cas, s'haurà de tenir present que tota referència a zones verdes significa tenir present el seu factor de temporalitat, és a dir, els diferents estadis del cicle d'evolució natural dels espais, els quals i des del punt de vista de la conservació i manteniment s'hauran de considerar per tal d'identificar les diferents necessitats a les quals s'ha de donar resposta.

Des de la perspectiva del component vegetal ens trobem diferents estadis de consolidació i desenvolupament a partir dels quals s'haurà de determinar la diferent atenció i esforços de manteniment (la qual cosa significa determinar les necessitats i concretar les planificacions anuals en funció dels mitjans disponibles per atendre a aquestes necessitats, per exemple pel que fa a ressembres, esporgues, etc).

En qualsevol cas, serà determinant la qualificació tècnica del personal adscrit al manteniment per tal de garantir la consolidació dels criteris especificats en aquest plec així com la perdurabilitat de les espècies plantades i la seva correcta gestió. Per tant, tota actuació que signifiqui una pèrdua en el valor de la vegetació (estètic, funcional i vital) significarà la seva avaluació econòmica posterior per part de la Direcció d'EVBUE amb càrrec a l'empresa contractada.

Així mateix, resulta essencial la pràctica d'una jardineria diferenciada dels espais en funció de la pressió d'ús de la ciutadania i la caracterització dels elements que els configuren de manera que es pugui mantenir i es pugui posar en valor els caràcters propi de cada espai.

Un exemple del significat de l'expressió de jardineria diferenciada el trobem en la definició d'hidrozones, el diferent tractament de les superfícies gespitoses o el diferent tractament de l'arbrat (maneig diferenciat de plantacions a gestionar com a arbres aïllats o com a bosquet per exemple).

En tots els espais verds a la ciutat les tècniques culturals hauran de ser adequades al pendent del terreny, espècie i característiques de la plantació.

Inventari i Pla de risc de l'arbrat (inclòs Pla de gestió forestal pel que fa al lot 3)

L'actualització de les dades d'inventari a càrrec del contractista permetrà tenir registre de l'evolució de l'espai i dels seus elements. Al Capítol 1 es concreta, tant l'actualització de l'inventari durant el període de contractació que afecta els elements, instal·lacions i espais de les zones verdes, així

com la corresponent a l'actualització del Pla de risc de l'arbrat que el contractista ha d'elaborar, i pel que fa al Lot 3 el Pla de gestió forestal, en el moment de la redacció d'aquest PPT en procés d'elaboració.

Estudi Previ i Planificacions

Sota aquesta perspectiva d'evolució dels espais, i pràctica d'una jardineria diferenciada s'ha d'entendre el significat i utilitat de documents com l'Estudi Previ i les planificacions.

L'Estudi Previ es planteja com aquella imatge de les zones verdes que permetrà detectar les necessitats generals a cobrir. En canvi, les planificacions, el que determinen són les actuacions que en funció dels mitjans disponibles són viables de realitzar. En aquest sentit, aquestes planificacions poden adoptar diferents formats en funció de la utilitat real i funcional que aportin.

Tal i com ja s'ha esmentat, i de cara a la gestió es plantegen diferents àrees de gestió.

En totes elles existeixen tasques, les quals venen determinades per a l'elaboració d'una ruta per a la seva execució (en general tasques amb una periodicitat i que es desenvolupen en un conjunt d'espais concrets i on reiterativament es realitza l'actuació). Indicar que la presentació d'una ruta sempre implica la concreció de la freqüència, el temps i els mitjans necessaris per a la seva execució (la qual cosa ha de permetre determinar la seva viabilitat per a l'execució concreta de la ruta concreta, així com per a la seva execució anual). Aquestes rutes i les seves modificacions justificades constitueixen actualment i han de constituir en el futur un mecanisme de comunicació amb la ciutadania, amb altres serveis i les seves necessitats.

L'àrea de gestió de neteja, és especialment susceptible de la realització de rutes. Per tant, la planificació en aquesta àrea de gestió adoptarà aquest format en general, però i al mateix temps, s'haurà de realitzar una planificació anual amb especificació del percentatge de temps i mitjans necessaris per les tasques a realitzar al marge d'aquesta ruta (veure especificacions que a continuació es realitzen per a la xarxa de sanejament i drenatges, instal·lacions de reg, mobiliari i jocs). Aquesta ruta haurà de servir igualment per inspeccionar l'espai i detectar possibles malfuncionaments d'instal·lacions o elements de mobiliari o jocs, desperfectes, etc.

A l'àrea de gestió de jardineria, ens trobem determinades tasques que són susceptibles de ser expressades mitjançant rutes. Rutes serien les relatives a la sega (amb una freqüència variable en funció de l'estat vegetatiu i la climatologia) a les desbrossades, a l'esporga d'arbrat (veure especificacions en l'apartat desenvolupat a continuació), retall de vivaç, etc. S'haurà de distingir entre els equips de reforç i els recursos destinats amb 100% de dedicació en el cas del control de plantes adventícies en escocells i voreres de la ciutat. Així mateix s'haurà de realitzar planificació anual amb especificació del percentatge de temps i mitjans necessaris per les tasques a realitzar al marge d'aquesta ruta (veure especificacions relatives que a continuació es realitzen relatives a les ressebres, perfilats de vores, encoixinats, desherbats, reg amb cuba dels arbres de nova plantació, noves plantacions i altres aspectes d'aquesta àrea de gestió).

A l'àrea de gestió de reg i instal·lacions, existeixen determinades tasques (reparacions, modificacions, ..) per a les quals serà determinant les incidències produïdes al llarg de l'any per tal de poder fer una planificació de les mateixes, no obstant, i durant el període de reg sí que es podrà determinar la sistemàtica a seguir per tal de garantir un correcte control i funcionament del reg, indicant, en qualsevol cas, la quantificació dels mitjans disponibles (hores d'equips, i materials). Així mateix s'haurà de fer planificació anual amb especificació del percentatge de temps i mitjans necessaris per les obligacions indicades més endavant en relació al protocol de manteniment pel control de legionel·la i durant el primer any de contractació de la instal·lació d'electrovàlvules amb programador de piles a totes les fonts de boca existents als espais de cada lot.

A l'àrea de gestió de paviments i mobiliari així com a l'àrea de gestió de jocs infantils i esportius s'haurà de determinar una sistemàtica de control i inspecció amb quantificació de mitjans disponibles. No obstant, les tasques de desherbat de saulons i sorres s'haurà de plantejar com a ruta i la reposició de materials hauran de ser concretades com a planificació anual amb indicació dels recursos necessaris. Igualment s'haurà de considerar el % de mitjans disponibles per a les petites reparacions i inspeccions.

Totes les feines de manteniment dins de les àrees de gestió que es detallen a continuació es realitzaran segons estableix la normativa vigent, assolint el nivell de qualitat adequat d'acord amb aquest Plec. Serviran com a base les definicions, característiques i condicions de les Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (Fundació Normes Tecnològiques Jardineria i Paisatgisme) aplicables al present Servei, així com el Plec de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds editat per la Diputació de Barcelona (2020).

2.A.2 ÀREA DE GESTIÓ: NETEJA

Són objecte de neteja d'aquest plec totes les superfícies i elements inclosos en la resta d'àrees de gestió definides en aquesta contractació.

El contractista realitzarà la retirada selectiva dels residus recollits o generats a les zones verdes.

Tal i com queda reflectit al PCAP, a la partida de recursos humans s'ha previst el reforç de la neteja de les zones verdes amb dos equips composts cada un per un oficial i un auxiliar amb dedicació al 20% (340 hores), un dels equips serà amb personal CET (veure cap 1 d'aquest plec). L'adscripció de mitjans materials per equip serà de: un vehicle amb caixa oberta per a la recollida dels residus i materials i eines necessàries. En funció de les necessitats la Direcció d'EVBU establirà els horaris dels reforços necessaris, els quals podran ser tant en dia laboral com a festiu, matí o tarda.

La freqüència de la neteja dels espais ve determinada per la tipologia de manteniment que li correspongui. L'empresa contractada haurà d'establir unes rutes de neteja que assegurin aquestes freqüències dels espais, aquesta igualment permetrà la inspecció dels espais per detectar possibles malfuncionaments d'instal·lacions o elements de mobiliari o jocs, desperfectes, etc.

Seràn objecte de planificació anual les tasques especificades més endavant.

Residus:

La correcta gestió dels residus generats en l'execució d'aquest contracte, així com els procedents de les tasques de neteja també incloses en aquest contracte, anirà a càrrec de l'empresa contractada qui resta obligada a l'acompliment de la normativa vigent, posant especial atenció als residus especials.

Tal i com queda especificat al Capítol 1 del present PPT l'empresa contractada haurà d'elaborar un Registre del control i gestió dels residus sòlids i líquids específic per les zones verdes a la Direcció d'EVBU. A partir de la data del contracte i a final de cada mes l'empresa adjudicatària lliurarà a la Direcció d'EVBU el resultat del seguiment i control d'aquest registre de gestió amb indicació del tipus, classificació, quantitat del residu i destí final, així com la informació complementària que escaigui. L'incompliment del termini de lliurament serà motiu d'aplicació de penalitat tal i com s'indica en el PCAP.

L'eliminació dels residus no vegetals, es farà a càrrec de l'empresa contractada i preferentment en una planta de tractament i separació de residus. Cap residu reciclable podrà ser eliminat per incineració i/o abocament.

Per tal de potenciar els criteris de sostenibilitat ambiental en la gestió dels residus:

- es faran servir segadores tipus recycler
- les restes de desbrossada en els espais de tipologia extensiva es deixaran *in situ* i de manera excepcional es podrà demanar la seva recollida i gestió.
- les restes vegetals provinents de treballs de poda o tala d'arbrat, sempre i quan sigui viable es triturarà *in situ* i aquest triturat llenyós s'incorporarà a les superfícies adjacents o a terrenys extensius proposats per l'Ajuntament. Els troncs es deixaran el més llargs possibles per a ser aprofitats com a millores ecològiques, tancaments, mobiliaris....etc en ubicacions i disposició aprovades per l'Ajuntament.

No es permet les restes de sega o desbrossada en les zones lliures per gossos ni en les zones de sauló.

Quan no sigui viable la trituració de les restes vegetals, aquestes s'hauran de gestionar segons la legislació vigent.

Cap tipus de resta vegetal podrà romandre més de 24 hores a l'interior de les zones verdes.

Queda totalment prohibit abocar qualsevol residu vegetal en contenidors i papereres de la via pública, així com tampoc abocar-les a rieres ni altres espais no autoritzats per l'Ajuntament. Les restes inorgàniques i de rebuig de la neteja dels paviments es permet dipositar-les als contenidors municipals adients de la via pública, sempre que no continguin residus perillosos, d'origen vegetal o siguin de major volum (fusta, metalls, etc.).

Les restes vegetals que presentin afeccions fitosanitàries hauran de ser gestionades en una empresa gestora de residus autoritzada i no podran ser emprades com encoixinats ni tampoc per al seu compostatge.

Concretament, la gestió de residus de palmeres afectades pel morrut es farà segons estableix la normativa vigent recollida, entre d'altres, al Pla d'Acció contra la plaga del morrut roig de les palmeres (*Rhynchophorus ferrugineus*) a Catalunya, actualitzat a 15 de desembre de 2014, conduint-les als abocadors autoritzats i presentant el corresponent certificat de destrucció a la Direcció d'EVBU.

En el cas dels espais extensius, prèvia la desbrossada serà necessari fer una recollida i acopi dels residus voluminosos en l'espai adient per a poder ser carregat i transportat a planta per l'empresa municipal de neteja. Per poder fer aquesta recollida l'empresa contractada haurà de realitzar l'avís corresponent mitjançant l'eina GMAO (veure PCAP).

De manera excepcional, en els espais de qualsevol tipus de tipologia de manteniment, es realitzarà aquesta tasca de recollida i transport fins a la deixalleria municipal de residus voluminosos a petició de la Direcció d'EVBU, sense que suposi el pagament de cap taxa. En el cas d'acopis puntuals del que podrien ser pertinences de caràcter personal s'informarà a la Direcció d'EVBU.

L'incompliment en els terminis de retirada dels residus serà considerat com un incompliment de termini d'execució (veure apartat penalitats PCAP). La Direcció d'EVBU pot encarregar la seva retirada a una altra empresa amb càrrec al contractista, sense perjudici d'altres responsabilitats.

Superfícies

S'entén per superfícies totes les àrees ja siguin vegetals o pavimentades (toves o dures).

Cada espai abans de les 12 del matí segons la freqüència corresponent a la intensitat especificada haurà d'estar degudament net i escombrat de residus vegetals i no vegetals en tota la seva superfície i amb les papereres buides (a excepció dels espais PAIMA).

Per tal de potenciar la sostenibilitat ambiental i pel que fa a les bosses de les papereres podran no ser reposades diàriament (si allò no suposa problemes d'olors indesitjables o qualsevol altre problema que suposi un malestar a l'usuari de l'espai) sent reposada només en cas necessari, d'acord al seu estat. No s'admetrà l'acopi de bosses en llocs visibles i accessibles al públic. Pel que fa als sanecans (papereres per les bosses de deposicions dels gossos), en les zones de lliure circulació de gossos únicament, el buidat i reposició de la bossa d'escombreries haurà de ser diari junt amb el recanvi de bosses de recollida d'excrements .

La neteja consistirà en la retirada d'excrements, escombraries (papers, envasos, plàstics, vidres, etc...), terres, pedres i restes vegetals (fulles, branques, restes de sega, retalls o restes de poda) de totes les superfícies compreses dins l'àmbit de manteniment.

En el cas de les zones lliures de gossos no es podrà deixar restes d'espigues en el terreny.

En el cas de les zones de sauló no es podrà deixar les restes de desbrossades o segues. Tanmateix, s'escombrarà i/o rasclonarà tota la superfície de l'àmbit amb una freqüència lligada a la intensitat de l'espai.

Especial cura es tindrà en la neteja de les superfícies gespistoses a reconvertir en zones de prat, per tal de que aquesta reconversió pugui ser entesa amb un objectiu d'afavoriment de la sostenibilitat i no de deixadesa.

Les fulles en les superfície vegetals es retiraran segons els criteris següents:

- S'han de deixar netes de fulles les superfícies de sauló i pavimentades segons la freqüència del manteniment de l'espai.
- En espais de gespa i de arbustiva es podran deixar en tal nivell que no alteri el creixement de la vegetació.
- Segons indicacions de la Direcció d'EVBU, es podran abocar les restes de fulles en terrenys extensius autoritzats, estalviant així els costos de gestió.

Es prioritzarà la retirada manual del material vegetal mitjançant escombrat, rasclat o sistemes d'aspiració, especialment en espais enjardinats amb gespa o prat, on l'ús de bufadores pot afectar negativament la fauna i la vegetació.

L'ús de bufadores elèctriques es limitarà a paviments durs i sauló, i sempre que no generin pols en suspensió de forma significativa. Es valorarà minimitzar al màxim l'ús de bufadores per evitar molèsties sonores i la dispersió de partícules en suspensió.

Especial atenció es posarà en la neteja de restes orgàniques i/o inorgàniques en massissos arbustius, entapissants, zones infantils i tanques vegetals i la retirada d'elements que puguin suposar un risc en zones infantils (vidres, ampolles, excrements, etc).

En cas d'episodis ambientals de contaminació per PM10, (avisos de Protecció Civil) quedarà suspesa qualsevol activitat potencialment generadora de pols, queden prohibit l'ús de bufadores, i en general l'ús de totes aquelles eines o màquines que puguin aixecar pols.

Xarxa de sanejament i drenatges

Les feines de manteniment de la xarxa de sanejament i drenatges tenen per objectiu la conservació, el bon funcionament i millora de: cunetes, embornals, reixes i canals, zones drenants o pous d'absorció.

El contractista revisarà i netejarà els elements de recollida superficial de les aigües (reixes interceptores, cunetes, embornals,...) extraient la terra, restes vegetals, arrels i possible vegetació per tal d'evitar el seu embussament amb una freqüència mínima de 4 vegades a l'any (annex 3.2_ANN_PLANIF_AN). Sense aportar en aquest plec dades d'inventari d'aquests elements, només s'haurà de realitzar una previsió de dotació de mitjans la qual al llarg de la contracta s'anirà ajustant a la realitat.

No obstant, aquesta freqüència podria ser incrementada en funció de la previsió de pluges i amb posterioritat a les pluges així com en l'època de caiguda de la fulla. Durant aquests

períodes i posant especial cura en les reixes interceptores més problemàtiques (estiguin dintre de l'espai o fora de l'espai però amb afectació al mateix) s'haurà de fer una revisió i neteja si calgués.

La neteja d'aquests elements superficials és essencial, ja que la no execució en cas de fortes pluges, pot generar problemes greus d'inundacions o entollaments, de posterior neteja i de pèrdues de terres i sauló. L'empresa contractista haurà de fer relació d'aquests elements més problemàtics.

En els espais de tipologia intensiva la inspecció i eventual neteja ha de ser diària. En aquests espais així mateix, passat dos dies i en casos excepcionals quatre dies, les zones verdes estaran lliures de qualsevol indicatiu provocat per aquesta (escorrentia, fangs, bassals, vegetació arrossegada, etc.), si cal es destinarà personal suplementari, per a reparar reguerols i qualsevol altre desperfecte. Per a la resta de tipologies s'incrementarà aquest període fins un màxim d'una setmana a dues setmanes.

Es notificaran les incidències de les anomalies detectades en aquests elements a la Direcció d'EVBU, annex 4.1_ANN_INC_ procedint de forma immediata a la seva neteja.

Els desaigües de les fonts de boca seran objecte de revisió i neteja en funció de les freqüències de neteja corresponents a la tipologia de manteniment.

Instal·lacions de reg:

Un cop a l'any -durant l'estiu preferiblement- s'haurà de realitzar la neteja de les arquetes de reg, per tal de garantir una perfecta accessibilitat a tots els elements en ella continguts.

Trimestralment s'haurà de realitzar la neteja dels armaris que continguin els programadors de reg, per tal d'evitar la presència de brutícia, formigues i altres insectes.

L'empresa contractada haurà de seguir el protocol de manteniment pel control de legionel·la establert per la legislació vigent en relació al manteniment de les instal·lacions de reg. S'ha de disposar d'un Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL). I així i segons aquest, s'haurà de fer les revisions, neteges i controls pertinents de tots els elements de la instal·lació de reg.

Basses i fonts ornamentals

Cada dia i abans de les 12 del matí es netejarà de cossos suspesos de la superfície les basses ornamentals i es tindrà especial cura d'evitar l'entrada de matèria orgànica a les basses (restes de sega, fulles,...).

Es procedirà a la correcta gestió dels residus generats segons la normativa vigent, la qual quedarà reflectida al control de gestió de residus sòlids i líquids ja esmentat.

S'haurà d'informar a la Direcció d'EVBU de totes les incidències detectades en aquests elements (funcionament, color de l'aigua,...).

Aquestes són les úniques tasques relatives a aquests elements incloses en aquest contracte. La resta de tasques del seu manteniment formen part d'una altra contractació.

Una vegada a l'any s'ha de fer una neteja profunda del fons de les basses. S'ha de tenir en compte els cicles de reproducció dels organismes que hi viuen, evitant sempre les neteges a l'època de primavera. La Direcció D'EVBU decidirà el moment per a dur a terme la neteja. La gestió dels llots correrà a càrrec de l'empresa, l'Ajuntament pot autoritzar la disposició de les restes a un terreny extensiu municipal.

Mobiliari i àrees de jocs

Es realitzarà amb la freqüència corresponent a la tipologia de manteniment la neteja de les zones de jocs infantils. Les superfícies de sorra i sauló existents a aquestes zones es mantindran amb especial cura, especialment si hi existeixen restes d'excrements animals o restes d'elements perillosos com vidres, etc, fet pel qual aquesta freqüència podria incrementar-se.

El sorral dels jocs infantils es netejaran en profunditat trimestralment i contempla, en el cas d'existir, la neteja de parets i cantonades.

Les superfícies horitzontals (terres, esglaons, etc), les quals formen part dels jocs infantils s'escombraran amb una freqüència mínima setmanal, per tal d'evitar l'erosió causada per la sorra i/o sauló i el seu desgast. La resta de superfícies dels jocs hauran de ser rentades amb una freqüència mínima de 1 cop/any o segons necessitats o incidències.

La freqüència mínima de rentat del mobiliari (en general bancs, fonts de boca, papereres, cartells,...) i dels jocs biosaludables és anual. No obstant això, s'hauran de netejar sempre que es detecti brutícia durant les revisions de manteniment o quan es rebí una incidència específica que ho requereixi.

Aquesta neteja serà manual o amb equips d'aigua a pressió retirant qualsevol brutícia dipositada com ara excrements d'ocells, substàncies resinoses o melassa, etc.

No està inclòs en aquest contracte l'eliminació de grafitis (a excepció del lot 4), però si que el contractista està obligat a la comunicació immediata de la seva presència a la Direcció d'EVBU mitjançant l'annex 4.1_ANN_INC d'incidències en el corresponent format. Cal precisar que si el grafit conté frases ofensives s'ha d'informar via telefònica. Igualment, en el cas dels ascensors, resta exclòs el seu manteniment, però si que està inclòs en aquest contracte la comunicació de les seves incidències.

2.A.3 ÀREA DE GESTIÓ: JARDINERIA

Dins del Pla de Formació Anual dels/les Treballadors/es s'ha de contemplar els cursos de formació adients per tal de que el personal assignat a la contracta pugui desenvolupar eficaçment les tasques relatives a aquesta àrea de gestió, particularment pel que fa a

esporgues, plagues i malalties vegetals, i modificacions de criteris de gestió vers la potenciació de la biodiversitat.

Lluita integrada: control i tractaments fitosanitaris

L'estat sanitari de la vegetació és responsabilitat del contractista.

Per a la detecció, valoració i seguiment de l'estat sanitari de la vegetació, el contractista està obligat, si cal, a prendre i fer analitzar les mostres de vegetació afectada.

El contractista haurà de procedir en tot moment d'acord a la normativa vigent.

Caldrà realitzar un seguiment periòdic i sistemàtic amb la finalitat de determinar la necessitat d'actuar, preveure les possibilitats d'èxit de les actuacions, fixar el moment idoni d'actuació, conèixer l'estat fitopatològic de l'arbrat de les zones verdes i vials del seu lot i definir les futures línies d'actuació envers individus, espècies i espais de les zones verdes. S'utilitzaran sempre que sigui viable i possible, alternatives i complements als productes químics.

L'esmentat seguiment i l'assessorament per escollir el millor mètode de control en cada moment i espècie, haurà de ser realitzat per un tècnic que disposi l'empresa adjudicatària, que pugui acreditar la condició d'Assessor/a fitosanitari/a (amb reconeixement per part del DAAM, segons els requisits que estableix la el RD 1311/2012).

La persona responsable de les aplicacions fitosanitàries haurà de tenir carnet d'aplicador nivell qualificat, mentre que els operaris que realitzin i participin dels treballs, el carnet d'aplicador nivell bàsic.

La persona assessora també informará sobre fisiopaties observades causades per deficiències nutricionals, drenatges insuficients, trastorns causats per factors ambientals (aigua, temperatura, vent...), danys causats per obres, etc... i si cal realitzar actuacions o tractaments per corregir o millorar l'estat de la vegetació.

L'empresa adjudicatària haurà de definir punts de control indicatius de l'evolució de la plaga o malura i haurà d'establir un calendari de control en funció de la plaga o malura. El seguiment dels punts de control s'efectuarà amb una freqüència entre dos dies i una setmana, en funció de l'evolució de la població a partir de quan es prevegi o es detecti la presència de qualsevol insecte susceptible de causar plaga.

Sense interferir en la documentació exigida per a la normativa vigent, a la qual s'ha de donar compliment, el contractista haurà de comunicar la realització de tractaments i el seu control, així com el seguiment periòdic dels punts de control establerts segons el format (annex 4.3_ANN_TRACT_LLUIT_INT).

El lliurament d'aquesta documentació serà d'una setmana d'antelació en el cas de la proposta de realització d'un tractament, i al següent dia hàbil en el cas d'una tasca de control o actuació. L'empresa contractada serà la responsable de la senyalització abans dels tractaments.

Cap tractament o actuació podrà ser realitzada sense el previ vist-i-plau de la Direcció d'EVBU que disposarà de dos dies hàbils des del lliurament del format indicat per comunicar aquest vist-i-plau.

La lluita integrada es basa en el control de les espècies que causen plagues i malalties a la vegetació, mantenint-les dins d'uns límits de tolerància, mitjançant mètodes integrats de lluita, prioritzant els mètodes no químics, com la lluita biològica i la biotècnica, i els plaguicides més específics, selectius i de menys perillositat per a la salut de les persones i pel medi ambient. D'aquesta manera serà d'especial rellevància la definició dels llindars a partir dels quals es procedirà a la realització de tractaments. Aquests llindars hauran de determinar un interval d'afectació a partir del qual la vegetació perd el seu valor ornamental i/o suposa un risc per a la seva vitalitat, així com aquell interval d'afectació que provoca molèsties especialment significatives per a les persones.

Dir que en aquest sentit, que aquestes molèsties no necessàriament han de significar el tractament de la vegetació, per exemple, l'afectació de pugó la qual impliqui una molesta presència de melassa a paviments i/o mobiliari implicarà la neteja d'aquesta melassa amb la freqüència necessària per tal de que no resulti molesta per a l'usuari/a de les zones verdes.

D'altra banda, s'haurà de considerar també el risc per a la salut de les persones. I així el llindar a establir en el cas de la processonària del pi (*Thaumetopoea pityocampa*) i en tractar-se d'una plaga que afecta a la salut pública és l'absència d'erugues. La sistemàtica seguida a les zones verdes durant els anys precedents ha consistit en l'alternança de tractaments biològics (un cop establert mitjançant el seguiment del control de l'evolució mínim de 2 tractaments amb *Bacillus thuringiensis*), químics i físics (eliminació de bosses i col·locació d'anelles d'atrapament). Dir que, així mateix s'haurà de preveure aquells casos en els quals s'haurà de practicar com a mètode d'aplicació l'endoteràpia atesa la inaccessibilitat o proximitat a habitatges dels pins a tractar (en espais com a el Bosc Vilardell, Serra Galliners, Parc de la Cogullada, Can Parellada, Parc de Salvador Allende entre ells...). En qualsevol cas i per tal que aquesta sistemàtica sigui efectiva l'establiment de controls de l'estat evolutiu de la plaga i de l'efectivitat del tractament és essencial, i aquestes dades hauran de quedar registrades als fulls (annex 4.3_ANN_TRACT_LLUIT_INT).

Passats uns dies després de cada tractament, es farà un seguiment per verificar la seva efectivitat i decidir si cal fer-ne un altre. El nombre de tractaments dependrà de les necessitats existents cada any previ vist-i-plau de la Direcció d'EVBU.

L'adjudicatari haurà de disposar o certificar la possibilitat de disposar de forma immediata, en el termini màxim de 48 h, per la necessitat de coordinar els tractaments dels 4 lots (per exemple per raons de sanitat pública en relació a la presència de processonària), d'un canó per a tractaments amb un abast de fins a 40 metres en vertical. Altra consideració mereixen aquests casos on no s'estableix un llindar sinó que es tracta de fer un acurat seguiment de l'afectació i evitar el possible risc per les persones, com a per exemple el morrut de les palmeres (*Rhynchophorus ferrugineus*). En altres casos aquest seguiment serà motivat per la virulència de l'afectació, com a per exemple, l'eruga del boix (*Cydalima perspectalis*).

Horari de tractaments: els tractaments si s'han de fer es portaran a terme de nit, entre les 0:00 i les 6:00 hores del matí al hivern, i les 01.00 i les 5:00 hores del matí a l'estiu, excepte els festius, divendres i dissabtes per la nit que no es podrà fer cap tractament.

Caldrà tenir particular cura de la biodiversitat dels espais, especialment els ocells, per aquest motiu es prioritzarà els tractaments respectuosos amb el medi ambient.

La persona assessora haurà de recopilar tota la informació de cadascuna de les plagues que van apareixent i anotar les dades sobre el seu cicle de vida, sincronització de generacions, planta o plantes parasitades, hostes alternatius, reproducció, mobilitat, el paper de control dels enemics naturals i altres dades d'interès. Amb aquesta informació s'anirà ajustant el calendari de treballs preventius, així com les tècniques de lluita a utilitzar, per poder controlar amb anterioritat els danys que provoquen les plagues més constants.

La persona assessora indicarà les mesures culturals necessàries a adoptar i l'empresa adjudicatària les durà a terme sempre que sigui possible. L'assessor/a recollirà les mesures correctores que s'han de dur a terme per guarir la vegetació, com ara adobats, actuacions d'aireig del sòl, augment o disminució de la dosi de reg, etc. La Direcció d'EVBU valorarà si són viables les mesures i podrà sol·licitar la seva execució, així com la realització d'anàlisis de sòl o fulles.

Tanmateix, l'empresa adjudicatària realitzarà les actuacions que determini l'assessor/a per acompanyar la recuperació de la vegetació afectada severament per plagues o malalties causades per fongs, bacteris i virus, com poden ser adobats, tractaments radiculars, etc. o les esmentades anteriorment.

Reposició de vegetació, plantacions:

Aquestes feines consistiran en la substitució o renovació de la vegetació existent o incorporació de nova vegetació a les diferents zones verdes.

Aquestes tasques (època de plantació, espècies, format, ubicació, etc) s'acordaran amb la Direcció d'EVBU, i el material vegetal s'haurà de justificar amb la partida de materials.

Totes les tasques de reposició, renovació o nova plantació seran supervisades pel servei d'EVBU. Els tècnics d'EVBU verificaran que la planta tingui la qualitat sol·licitada, passaport fitosanitari vigent, mida, varietat i estructura de capçada i radicular ben formada.

En cas de baixes de vegetació per mal manteniment o negligència en la seva plantació o conservació, l'empresa adjudicatària serà la responsable de substituir addicionalment les baixes sense cost per l'ajuntament.

Manteniment i control de la fauna:

El present plec contempla la conservació de la fauna beneficiosa dels espais de manera que totes les tasques de manteniment hauran d'assegurar la no pertorbació de la mateixa.

D'altra banda i a petició de la Direcció d'EVBU, el contractista realitzarà un control d'acord a les instruccions del servei municipal responsable que puguin ser presents al espais de forma espontània o perquè són introduïdes per terceres persones (gossos, gats, aus, rèptils i altres), dels seus caus o nius i de l'aliment que els hi aporten terceres persones.

En el cas de les rates i ratolins, localitzats els caus en les tasques ordinàries de manteniment, es comunicarà al Direcció d'EVBU. Es planificarà conjuntament amb el departament municipal responsable la tasca a realitzar consistent en destruir i segellar amb una capa de ciment ràpid que quedarà a 20 cm del nivell final del sòl un cop posat l'esquer per part de l'ajuntament.

En el cas de detectar vespes asiàtiques (*Vespa velutina*) es farà una comunicació via telefònica a la Direcció d'EVBU indicant la seva localització per tal de derivar la localització al departament municipal responsable de la seva eliminació.

En el cas de detectar vespes dels sorral (gènere *Bembix*) es procedirà a la destrucció dels nius mitjançant volteig de la sorra i incorporació d'aigua. En el cas de detectar abelles (*Apis mellifera*) s'haurà de comunicar immediatament a la Direcció d'EVBU. En el cas de detectar nius o un eixam de vespes (*Vespula vulgaris*) es procedirà a la destrucció dels nius, amb les mesures de seguretat pertinents, preferiblement a primera hora del matí.

Es procedirà a fer un seguiment de les caixes niu instal·lades a les diferents zones verdes seguint les indicacions de la Direcció d'EVBU.

En tots els casos, es portarà un control de les accions realitzades que serà puntualment lliurat a la Direcció d'EVBU amb les actualitzacions produïdes veure annex 4.1_ANN_INC

Gespes i Prats:

Com ja es va apuntar en el capítol 1 del present plec els dos criteris bàsics que defineixen les diferents tipologies de manteniment dels espais a concurs són: la seva funcionalitat/ús públic i les característiques derivades del maneig dels seus elements. Aquestes tipologies es van caracteritzar pel que fa al maneig: la freqüència de la neteja i el tractament de la superfícies gespitoses i les casuístiques particulars dels espais verds de cruïlles i PAIMA.

Pel que fa al tractament de les superfícies gespitoses es va plantejar com a element del maneig de gran transcendència amb l'objectiu de potenciació de la sostenibilitat d'aquest contracte. I es va indicar la Norma Tecnològica de Jardineria 14G (NTJ 14G), *Manteniment de gespes no esportives i prats* (2014) com a la norma utilitzada en aquest plec per a la classificació en categories de manteniment de gespes i prats en aquest plec.

Aquesta norma s'haurà d'utilitzar de referència en la definició de freqüències i alçades de sega, així com en altres aspectes de manteniment (especialment important freqüència de reg), de manera que al llarg del contracte s'aconsegueixi una definició més acurada amb l'objectiu d'un major estalvi d'aigua i potenciació de la biodiversitat.

D'altra banda, la categorització dintre dels espais segons el recobriment superficial (annex 2.1_ANN_ZNV) contempla la distinció: gespa, prats regats, prats secs i prats florits.

El prat sec correspon a les superfícies de tipologia extensiva. Categoria V (NTJ 14G).

Durant aquest contracte podrà desenvolupar-se la creació d'espais d'aquestes característiques.

El prat florit és una categoria a definir mitjançant la transformació progressiva de superfícies amb tractament actual de gespa en tipologia semi-intensiva i semi-extensiva i que corresponen fonamentalment a superfícies associades a la vialitat, encara que es plantegen altres superfícies amb funció d'estada (Parc de la Cogullada, Parc de les Nacions Unides, Icària,). Categoria IV (NTJ 14G).

La gespa i prats regats corresponen a les superfícies de tipologia intensiva i semi-intensiva així com a les superfícies en les quals no està prevista la seva transformació a prat florit o sec

en tipologia semi-extensiva. Categories (NTJ 14G): III_gespes rústiques i adaptades, i II_gespes ornamentals.

Gespes:

Sega i retall de vores:

El contractista haurà de realitzar de forma consecutiva la sega de les gespes i el posterior retall de vores en els límits amb vorades, murs o altres elements presents en aquestes superfícies.

Quan els condicionants climàtics, fitosanitaris i orogràfics no ho impedeixin, el contractista emprarà els sistemes del tipus "recycler" per reincorporar les restes de sega, sempre i quan es controlin les freqüències de sega, en qualsevol cas, els talls hauran de ser inferiors o iguals a un terç de l'alçada de gespa. En el cas de que les restes siguin d'una important dimensió que dificulti la seva reincorporació, el contractista estarà obligat a la seva immediata retirada i a la gestió del residu al seu càrrec. La freqüència d'aquestes tasques vindrà determinada per les condicions meteorològiques per tal de mantenir l'alçada a una altura mínima d'entre 7 i 10cm.

Es respectarà la vegetació arbòria i/o arbustiva present. Qualsevol dany provocat a aquesta vegetació significarà l'avaluació econòmica per part de la Direcció d'EVBU amb càrrec al contractista.

La planificació anual consistirà en l'establiment d'una ruta, amb indicació d'horari, freqüència i mitjans.

El perfilat de vores vindrà determinat pels criteris tècnics definits per a Direcció d'EVBU, depenent de les característiques de l'espai i l'estat de la gespa.

Escarificat, aireig i encebat:

Amb l'objectiu d'obtenir cobertes de gespa de característiques òptimes, el contractista executarà la realització de les feines d'escarificar i encebar amb la maquinària adient. La freqüència mínima per a la realització d'aquestes tasques serà la realització d'una rotació quadriannual d'aquests tipus de categoria a la ciutat. A la planificació anual s'haurà de determinar les superfícies a escarificar i encebar cada any, en funció de les necessitats, de manera que totes les superfícies hagin sigut avaluades i d'aquesta manera treballades si fos necessari transcorreguts 4 anys.

L'aireig només es realitzarà si ho indica la Direcció d'EVBU. Els forats resultants d'aquest treball es reompliran amb sorres de sílice de granulometria inferior a 2 mm amb posterior passada de corró. Els residus generats seran retirats de la zona verda.

La planificació anual reflectirà les superfícies a tractar d'aquesta manera.

Fertilització:

Per a la nutrició correcta d'aquestes superfícies s'haurà d'aportar una fertilització equilibrada i adequada pel que el contractista haurà de definir un pla de fertilització anual sotmès al vis i plau de la Direcció d'EVBU. Es prendrà com a base les directius establertes a la NTJ 14G.

Ressebra:

Per l'impacte que les activitats tenen sobre determinades superfícies, anualment s'haurà d'assegurar la correcta implantació de les gespes afectades per les festes majors dels barris (veure capítol 1). Indicar el cas especial de la Plaça Primer de Maig, la ressebra de la qual s'haurà de realitzar anualment considerant el calendari de festes majors especificat en el cap 1 i altres activitats periòdiques organitzades en la mateixa plaça (diables, etc...) de les quals s'informarà a l'empresa contractada.

A més, el contractista haurà de preveure, a la primavera i/o la tardor, la ressebra de les zones amb mancances de recobriment, siguin conseqüència del desgast per l'ús, decrepitud-evolució.

Així mateix i per a evitar segar massa arran de sòl, en els casos on la superfície presenti desperfectes de relleu importants es farà una ressebra amb enceball i passada de corró.

La planificació anual haurà d'incloure les ressebres que s'han indicat com anuals i les planificacions de primavera i tardor d'aquelles altres no previstes fins aleshores però que l'empresa contractada consideri adients com a proposta a la Direcció d'EVBU (en funció de la seva viabilitat) i les quals requeriran del vist-i-plau per a la seva execució de la Direcció d'EVBU. A nivell orientatiu dir que en anys anteriors s'ha ressebrat aproximadament el 15% de la superfície.

La barreja de llavors utilitzada serà de les mateixes varietats de la gespa existent, prèvia aprovació de la Direcció d'EVBU. Aquesta també podrà indicar la substitució de gespes existents mitjançant la introducció de noves barreges de llavor adients a la categoria segons NTJ 14G. L'empresa contractada protegirà les zones ressebrades amb tanca tipus "rivisa" (material al seu càrrec) fins a la primera sega, o fins que la Direcció d'EVBU estableixi.

Desherrat:

Si es considera necessari s'hauran d'eliminar manualment les espècies no desitjades establertes.

Amb l'objectiu de potenciar la sostenibilitat (afavorir la biodiversitat i l'adequació als recursos disponibles) el present contracte planteja treballar diferents aspectes del maneig actuant en:

- reconversió de la categoria de gespes ornamentals (II) a gespes rústiques i adaptades
- (III) amb possibilitat del seu tractament com a prats ornamentals (IV).

- sega diferenciada de manera que es deixin franges de vegetació (preferentment en zones d'arbrat) amb una periodicitat de sega diferent.
- possibilitat de ressembla amb barreges de flor.

Un paràmetre important a tenir en compte serà la disminució del consum d'aigua que aquestes transformacions han de permetre (paràmetre que haurà de ser especialment controlat per tal de poder procedir al càlcul d'aquest estalvi).

Transformació de determinades superfícies gespitoses en prats florits:

Pel que fa als espais classificats com a "vialitat" l'empresa contractada realitzarà pel primer any de contracta una planificació anual amb el nou tractament de maneig. Al llarg de la contracta s'ajustarà mitjançant l'experiència la seva planificació prevista.

Pel que fa als espais classificats com a "zones d'estada", la Direcció d'EVBU determinarà a l'empresa contactada els cartells informatius que haurà de disposar en aquests espais en relació al nou maneig dels espais. L'empresa contractada haurà de fer una proposta de reconversió progressiva d'aquestes zones la qual haurà de ser validada per la Direcció d'EVBU.

Les reconversions, ressembres amb barreges de flor i pràctica de sega diferenciada hauran de ser planificades i acceptades per la Direcció d'EVBU.

Prats

Les feines específiques a realitzar per part del contractista en el manteniment dels prats són la sega o desbrossada, retall de vores i perfilat de vores. De forma genèrica es tractaran com prats ornamentals i naturalitzats i corresponen a les zones de talús. Es distingeixen les categories de Prat Ornamental (IV) i de Prat Natural (V). Aquesta última categoria existeix actualment està consolidada (espais de tipologia extensiva), no així la de prat ornamental que s'haurà de consolidar.

Sega/desbrossada:

L'objectiu és que els prats es seguïn després de la floració i que no es tallin a menys de 7 cm.

En relació als prats secs i com a dada orientativa sense constituir una norma fixa, i en funció essencialment del règim de pluges, s'estableix una freqüència de dues desbrossades anuals. En qualsevol cas, s'haurà de realitzar una sega/desbrossada prèvia a l'època estival que haurà d'estar completada abans del 24 de juny.

Aquesta desbrossada de tota la superfície extensiva es realitzarà triturant la vegetació amb la mateixa desbrossadora i la recollida dels restes vegetals quedarà condicionada al perill que pugui suposar deixar superfícies de fàcil combustió.

Es posarà especial atenció en l'execució d'aquests treballs, atenent a la vegetació present. I així i pel que fa al manteniment de la coberta herbàcia els talls hauran d'efectuar-se seguint el pendent (mai contra pendent), i pel que fa a la coberta arbòria i/o arbustiva, es disposaran els

mitjans necessaris per a la seva protecció. Qualsevol dany provocat a aquesta vegetació significarà l'avaluació econòmica per part de la Direcció d'EVBU amb càrrec al contractista.

Especial cura s'ha de tenir en relació als rebrots d'arbres dels quals s'ha de fer gestió sota les directrius de la Direcció d'EVBU per tal d'aconseguir potenciar l'estrat llenyós.

La planificació anual dels prats consistirà en l'establiment d'una ruta, amb indicació de calendari, freqüència i mitjans. No obstant, els prats ornamentals seran espais d'especial seguiment per tal d'assolir durant el període de contracte el seu establiment i maneig com a tals.

Manteniment de vores:

En els prats es tindrà especial cura del manteniment de les vores (desbrossada) que caldrà realitzar una vegada al mes amb una amplada mínima de 1,5m o segons necessitats de l'espai.

Des d'un punt de vista pràctic, i fonamentalment a peu de talús permetrà el manteniment d'un espai que faci de cuneta de seguretat.

Perfilat de vores:

Pel que fa als prats florits s'haurà de posar especial cura en la visualització d'un espai perfectament net que permetrà visualitzar els límits de la vegetació en front dels espais de pas de l'usuari i quedarà perfectament visible el bordó, barana, escala o qualsevol altre element delimitador sense que l'alçada de la vegetació sigui un obstacle de percepció. És per això que el perfilat de les vores (amb la recuperació d'aquestes si fos escaient) tindrà una freqüència igual a la de les gespes. Les vores no seran mai inferiors a 1,5m.

Ressebra:

En els prats florits es preveuen ressebres amb barreges de flor o de potenciació del recobriment per gramínies. Aquestes ressebres s'hauran d'incloure en les planificacions anuals amb especificació dels recursos necessaris.

En els prats secs no es preveu ressebra de la seva superfície.

Desherrat:

En els prats florits es tindrà especial cura en l'aparició de vegetació de la família de les *Quenopodadiaceas*, *Brassicaceas*,... que malmetin la seva percepció com a superfície de prat ornamental. La seva retirada serà manual i de forma continua.

En el prats secs no es preveu el desherbat general d'aquestes superfícies, però sí el desherbat d'espècies no desitjades per ser invasores (tipus *Pennisetum villosum*, *Arundo donax*,...) o verinoses. En cada cas, i a proposta de l'empresa contractada s'establirà el protocol a desenvolupar i realitzar.

Arbustiva, masses herbàcies i enfiladisses

Pel que fa a les plantes arbustives es valorarà segons la seva ubicació les possibilitats del seu desenvolupament, de forma natural o amb una mínima intervenció sempre que sigui possible, i aquest serà un aspecte més a tenir en consideració en relació a l'esporga.

En espais de la ciutats com a Montserrat, San Llorenç, Can Parellada, La Gripia, interior Can Tusell, Santa Cecília, Parc de les Nacions Unides, ermita de Can Boada del Pi, etc. amb una proximitat a habitatges, a camins estrets o altres aspectes que puguin comprometre la seguretat de les persones o en aquells amb vocació de verd urbà d'estètica més formal, el tractament de l'arbustiva significarà la contenció de la seva alçada i fins i tot tractaments que s'encabirien en el retall de formes en tanca.

En les cruïlles l'arbustiva i la vivaç es mantindrà de forma que no es comprometi la seguretat de les persones i la visibilitat dels vehicles.

Però en altres ubicacions les quals permeten una major naturalització en la gestió s'haurà de permetre el desenvolupament de les arbustives, incloent les tasques d'esclarissada en masses excessivament denses, o l'eliminació dels peus corresponents a plantes que envaeixin les zones de pas (prèvia proposta i acceptació per part de la Direcció d'EVBU). En qualsevol cas, les vorades hauran de romandre perfectament visibles i perfilades.

Existeixen masses arbustives amb encoixinat i serà obligació del contractista, el seu manteniment i la reposició d'encoixinat d'identiques característiques amb el gruix definit en cada cas per la Direcció d'EVBU.

El contractista estarà obligat a utilitzar el triturat de poda de l'arbrat per a la reposició de les zones que ja tinguin aquest tipus encoixinat i també per a la creació de noves zones complint les directrius donades per la Direcció d'EVBU.

Serà objecte de planificació anual l'encoixinat d'aquestes superfícies indicant la seva temporalitat i mitjans necessaris.

Les superfícies cobertes amb *Lonicera (Lonicera japonica)*, rebran un tractament tal que impedeixi el seu excessiu creixement i la proliferació d'arbustives indesitjables (tipus esbarzer) o d'altres enfiladisses les quals poden deixar el terreny descobert durant una part de l'any.

Fertilització:

El contractista estarà obligat a realitzar analítiques de fertilitat dels sòls prèvies a l'adobat amb l'objectiu d'optimitzar la formulació i dosificació dels adobs, quan així ho requereixi la Direcció d'EVBU. En qualsevol cas, es tindrà en compte varis factors: espècie, condicions físico-químiques del sòl, qualitat de l'aigua, etc, i sempre serà necessària la prèvia aprovació de la Direcció d'EVBU.

Desherrat:

En els últims anys s'han plantat arbustives i vivaces en molts punts de la ciutat.

Per tant, caldrà tenir especial cura en l'eliminació mitjançant escarda manual de les plantacions arbustives i de qualsevol tipus de planta cobertora de recent plantació fins la seva instal·lació.

A les plantacions que es consideren instal·lades aquesta operació d'escarda tindrà una periodicitat mensual com a mínim.

Només es permetrà desbrossades en aquells parterres arbustius en recessió on la distància entre peus ho permeti i prèvia proposta per part de l'empresa contractada vist i plau de la Direcció d'EVBU. La Direcció d'EVBU podrà en aquests casos sol·licitar la retirada d'arbustiva determinant el seu posterior maneig.

Entrecavat:

Les superfícies d'arbustiva s'entrecavaran, sempre que sigui necessari i la topografia del terreny i característiques de la plantació ho permeti.

Tancaments:

En les noves plantacions es requerirà el tancament dels espais en ocasions de manera provisional amb malla verda o més duradora amb palissades o barilles tipus reia i corda. El manteniment i conservació anirà a càrrec de l'empresa contractada.

Noves plantacions i reposicions:

A inicis de setembre l'empresa contractada farà una proposta de possibles noves plantacions i reposicions que s'hauran d'incloure en l'Estudi Previ, annx 3.1_ANN_ESTUDI_PREVI (veure capítol 1, *Documentació*).

No obstant i de cara a la presentació d'ofertes es farà proposta de noves plantacions i reposicions en funció de les necessitats existents i mitjans disponibles.

Arbrat i palmàcies

Durant el període de contracta es determinaran i classificaran aquells grups d'arbres que fonamentalment en zones de gespitoses podran considerar-se en formació de bosquet. Aquestes formacions podran significar la modificació del reg existent i la progressiva reducció del mateix fins la seva eliminació en aquestes zones que quedaran perfectament delimitades i cobertes de triturat, preferentment procedent de les restes d'esporga de la mateixa zona i triturats i depositats in situ en aquell moment.

Les plantacions aïllades en zones sotmeses a sega, hauran de disposar tots d'una zona de protecció a base de triturat de fusta, en un radi mínim de 1,5 m des del tronc de l'arbre, qualsevol dany provocat a l'arbrat per aquestes tasques de sega serà objecte d'avaluació econòmica per part de la Direcció d'EVBU a càrrec de l'empresa contractada com a conseqüència d'una gestió incorrecta de l'espai i els seus elements.

Amb l'objectiu de l'afavoriment de la sostenibilitat l'empresa contractada realitzarà una proposta de superfícies que podrien ser gestionades amb sega diferenciada en zones arbrades. Aquest maneig permetrà una reducció de les tasques d'incorporació de triturat i dels desherbats. Les àrees acceptades per part de la Direcció d'EVBU seran incloses a la planificació anual amb previsió de les seves tasques de manteniment.

Pel que fa als espais que signifiquin un canvi en la seva gestió la Direcció d'EVBU definirà a l'empresa contractada els cartells informatius que haurà d'instal·lar en aquests espais en relació al nou maneig dels espais.

Per a la realització d'esporgues s'ha previst l'existència de dos equips especialitzats amb dedicació parcial (veure capítol 1 del present plec).

L'esporga dels arbres es podrà fer durant tot l'any, exceptuant el període de desenvolupament dels borrons a principis de primavera, en funció del tipus d'intervenció, però en general consistirà en l'eliminació de branques codominants, branques en competència amb altres, seques o mortes, de formació i de seguretat i aquelles mal orientades respecte al creixement global de l'arbre. En els casos d'esporgues especials (marquesina, brocades de moreres i pollancres, etc) es requerirà el vist i plau previ de la Direcció d'EVBU.

La gestió de l'esporga en el cas de vials i façanes serà diferenciada i permetrà que no hi hagin interferències amb el pas de vehicles, punts d'enllumenat, façanes, carrils bicis, cartells verticals, etc, la qual serà de freqüència anual si fos necessari. Per a la resta de l'arbrat la planificació d'esporga haurà de preveure un volta sencera a les zones verdes en el termini de 4 anys, i així mateix s'haurà de preveure la retirada d'arbres morts.

Durant el primer any de contractació, tenint en compte el Pla de risc i inventari d'arbrat, s'haurà de planificar una ruta d'esporga en funció de les necessitats dels espais i la cadència d'esporga necessària. Un cop validada aquesta ruta s'inclourà en la planificació anual (annex 4.9_ANN_PROG_DESB) per tal de fer el seu seguiment.

Per efectuar la retirada d'arbres morts, malalts i que no presentin un perill de seguretat immediata caldrà efectuar una sol·licitud de tala utilitzant el registres de baixes d'arbrat (annex 4.4_ANN_PLANT_ARB) omplint totes les dades necessàries per a tramitar aquesta sol·licitud (espècies, unitats, perímetre i/o alçada de l'exemplar, ubicació, motiu de la retirada, codi foto, etc)

El contractista haurà d'informar i planificar la retirada dels exemplars no perillosos de forma immediata però que representen un perill que justifica la seva retirada planificada, amb un mínim de 7 dies laborables i comunicar-ho per via electrònica. El Servei d'EVBU en un termini màxim de 5 dies laborables comunicarà la seva autorització.

No obstant, en el cas de detectar arbres que presentin un greu perill de seguretat a tercers, s'haurà de senyalitzar i tancar la zona fins al moment de l'autorització per part del Servei d'EVBU. En aquest cas, la comunicació, serà sempre per via telefònica, en el mateix moment de la seva detecció i aquesta sol·licitud i autorització una vegada que es tinguin totes les informacions serà efectuada per part de la Direcció d'EVBU de manera urgent.

Una vegada efectuada la retirada del exemplar/s també es registrarà en el mateix registre la data real d'execució i s'actualitzarà a l'inventari.

S'haurà de preveure en l'oferta presentada el % de dedicació a aquesta tasca de retirada d'arbres.

En zones extensives i talussos es farà una selecció de rebrots, aquesta selecció serà en principi d'espècies pioneres (gènere Robinia, Ailanthus, Ulmus ...) tenint present que sempre s'afavorirà la presència d'altres espècies de major interès ja sigui per la seva existència prèvia o nova aparició. L'objectiu serà la gestió dels rebrots d'arbres dels quals s'ha de fer gestió sota les directrius de la Direcció d'EVBU per tal d'aconseguir potenciar l'estrat llenyós. En el cas d'existir servituds aquests rebrots no podran ser de perímetre superior a 18/20 a 3 m de l'objecte de servitud.

No podran existir en cap moment branques seques a les capçades dels arbres, i les falles per mort natural i/o vandalisme, hauran de formar part de la proposta de plantació per l'hivern posterior a la mort de l'arbre. Aquesta Informació que s'inclourà a l'Acta de replanteig/estudi previ, i un cop validat per la Direcció d'EVBU i en funció dels mitjans disponibles es validarà per tal de formar part de la Planificació Anual (veure capítol 1).

En general, s'haurà de regar manualment l'arbrat de nova plantació durant i com a mínim els tres primers anys posteriors a la plantació, segons necessitats hídriques de la espècie i climatològiques dels anys posteriors a la plantació. S'haurà de portar un control exhaustiu de la seva evolució.

Dintre d'aquest contracte i com a condició especial d'execució s'estableix la conservació del Pla d'avaluació de risc de l'arbrat annex 2.15_ANN_PLA_RISC present per tots els lots en les zones incloses en el contracte.

Per tal de mantenir el Pla d'Avaluació de Risc de l'arbrat caldrà:

- Mantenir la mateixa metodologia i criteris per tots 4 lots, per tal de garantir la coherència necessària com a ciutat. Annex 2.14_ANN_ATR_PLA_RISC
- Actualitzar l'inventari per peus, excepte en les zones forestals del lot 3 que es farà per estimació de peus per hectàrea, cada 6 mesos. L'actualització del pla de risc es realitzarà anualment, es farà l'entrega al mes de setembre. Annex 3.5_ANN_PLANIF_INV_RISC_ARB
- Seguir el Pla de treball en funció de la classificació de risc efectuada i a partir de les dades obtingudes que inclou les mesures correctores recomanades, així com la periodicitat d'inspeccions necessàries i tipus.
- Tal com s'ha esmentat anteriorment, l'inventari d'arbrat és indispensable pel correcte manteniment del Pla de risc. Es proporcionarà l'última actualització de l'inventari en format qgis, annex 2.13 on es recull la informació individualitzada dels exemplars existents seguint els atributs definits a l'annex 2.12_ANN_ATR_INV_ARB que garanteixen una recollida de dades homogènia i comparable entre les diferents actualitzacions i lots.
- L'inventari té caràcter de document viu i haurà de ser actualitzat dues vegades a l'any, una a l'abril i una altra al setembre, amb l'objectiu de reflectir l'evolució de l'arbrat, les possibles incidències, noves plantacions, baixes o canvis en l'estat dels exemplars.

- L'Inventari d'Arbrat constitueix així una eina bàsica per al coneixement, la gestió i la presa de decisions tècniques relatives a l'arbrat existent.
- Les persones que portin a terme els treballs de camp han de tenir formació en arboricultura que caldrà justificar al inici dels treballs.

Espais lliures destinats a la circulació de gossos

La freqüència mínima per a tancar els forats realitzats pels gossos serà d'un cop per setmana.

Es desbrossaran/segaran els espais amb una freqüència tal que s'impedeixi la formació d'espigues no podent deixar, en qualsevol cas, aquestes restes sobre el terreny i que serà com a mínim la corresponent a la freqüència relatives a la categoria de gespes, aspecte a tenir present en les planificacions.

Es farà un seguiment acurat de l'arbrat present en aquests espais, particularment pels danys que puguin patir o el perill que pugui suposar pels usuaris el descobriment de les arrels.

Les desinfeccions d'aquests espais no formen part d'aquest contracte, però si el suport a aquestes amb la col·locació de cartells informatius. Aquestes desinfeccions es realitzaran en horari nocturn per una empresa externa a aquest contracte (actualment es fan desinfeccions trimestrals).

Si formen part d'aquest contracte les tasques complementaries a aquestes desinfeccions. És per això, que la Direcció d'EVBU informará de la data de la desinfecció amb un mínim d'antelació de 2 dies hàbils. L'empresa contractada el mateix dia previst, i previ a l'actuació de desinfecció, haurà de fer una neteja extra de l'espai i durant els dos dies posteriors no es podrà regar.

Qualsevol anomalia detectada en el moment el dia d'obertura dels espais haurà de ser informada abans de les 8:00h a la Direcció d'EVBU.

CONTROL D'ADVENTÍCIES EN VORERES I ESCOCELLS D'ARBRAT VIARI

Les superfícies incloses per a cada lot es pot veure annexat a aquest plec (veure annex 1.3_ANN_PLA_LIM_ADVENT).

Resta inclosa en aquesta contractació la retirada de restes i gestió posterior d'acord a la legislació vigent.

A l'annex 3.2_ANN_PLANIF_AN s'indica que es preveu la realització d'una freqüència mínima que permeti la realització de tots els espais inclosos en la contractació 4 cops/any (4 voltes a la ciutat). La planificació del control d'adventícies de voreres i escocells s'haurà de realitzar mitjançant rutes seguint el format establert a l'annex 3.4_ANN_PLAN_ADV. Aquestes rutes seran lliurades a la Direcció d'EVBU via electrònica i la seva actualització serà setmanal.

Dintre d'aquest contracte i per aquestes tasques pel que fa al lot 1, 2 i 3 s'ha previst el recolzament de quatre equips de reforç formats cada un per un oficial i un auxiliar al 25% de dedicació amb una adscripció de mitjans materials per equip d'un vehicle amb caixa oberta per a la recollida dels residus i materials, així com a les eines necessàries.

S'eliminaran de forma mecànica les herbes dels escocells de l'arbrat viari, de les voreres, mitjanes, rigoles, cunetes, de les juntes i esquerdes, de tots els vials del municipi de Terrassa. Als paviments durs s'eliminaran les herbes de les juntes i esquerdes.

El desherbatge es realitzarà amb desbrossadora elèctrica i s'haurà de realitzar tenint especial cura dels arbres, protegint-los i/o utilitzant desbrossadores equipades amb sistemes de protecció per a la vegetació. Qualsevol dany practicat a la vegetació durant la pràctica d'aquestes tasques podrà ser avaluat econòmicament per part de la Direcció d'EVBU i reclamat a l'empresa contractada, la qual s'haurà de fer càrrec de l'import avaluat.

L'empresa haurà de seguir les mesures de seguretat necessàries per evitar danys personals o materials a l'entorn on es realitzin les tasques, alhora caldrà tenir especial cura de la neteja posterior de l'espai minimitzant les afectacions.

El contractista prèvia autorització per part de la Direcció d'EVBU i/o a petició de la Direcció d'EVBU podrà experimentar i executar mètodes manuals o físics alternatius a la desbrossada per la eliminació de la vegetació espontània.

Durant els episodis d'alerta (moderat o alt) per contaminació per partícules en suspensió PM10 les tasques de neteja i escombrat de les restes vegetals s'han de fer de forma manual (escombrant) per reduir o eliminar l'ús de bufadores.

Les tasques a realitzar en zones ubicades dins la franja forestal de 500m, es poden veure afectades durant els episodis de perill alt d'incendis establerts pels Plans ALFA, de la Generalitat.

Les voreres i escocells adjacents a zones verdes contractades s'hauran de desbrossar en el mateix moment que es dugui a terme el manteniment de la zona verda.

2.A.4 ÀREA DE GESTIÓ: REG I INSTAL·LACIONS

El contractista serà responsable de la conservació i manteniment de totes les instal·lacions d'aigua, sent el límit de conservació fins el comptador de companyia i contemplant:

- Escomeses, comptadors parcials i xarxes d'aigua
- Programadors de reg
- Arquetes i tapes
- Sectors de reg: estacions i emissors
- Boques de reg
- Fonts d'aigua potable

Resta inclosa dintre d'aquesta contractació la neteja superficial de les basses ornamentals incloses en el lot corresponent.

Dintre de l'àrea de gestió de Reg i Instal·lacions d'aigua es consideren dos tipus de xarxa: la corresponent al subministrament de la companyia d'aigües d'ús exclusiu com aigua de boca i la d'aigua de reg. Els corresponents elements de reg estan definits a l'annex 2.11_ANN_PROGR.

En el cas de les fonts d'aigua de boca i basses ornamentals, la unitat de gestió és l'element en si mateix que està ubicat en una zona verda la qual està codificada. L'inventari de fonts de boca i basses estan descrits a l'annex 2.8 i 2.9

Per realitzar les revisions de les instal·lacions d'electricitat i d'aigua el contractista haurà de disposar dels recursos propis necessaris de personal especialitzat, maquinària i eines. Si és necessari, aquests recursos poden ser subcontractats amb prèvia aprovació de la Direcció d'EVBU.

Tant si comporten o no perill per a l'usuari, el contractista estarà obligat a reposar o reparar d'immediat les parts o peces malmeses, gastades o vandalitzades dels elements de les instal·lacions, estant inclosa la senyalització, tancament provisional, eliminació i substitució parcial o total de l'element. El contractista haurà de tenir un estoc suficient dels recanvis o materials més emprats per a la substitució immediata d'elements malmesos.

Xarxa d'aigua per fonts de boca:

El contractista serà responsable de la conservació i manteniment d'aquestes instal·lacions, sent el límit de conservació fins el comptador de companyia. Fins aquest límit, totes les reparacions resten incloses. Igualment, a requeriment del Servei d'EVBU, es realitzarà una neteja en profunditat dels elements que estan en contacte amb els usuaris per tal de desinfectar-los.

En relació als consums s'haurà de realitzar, sempre que sigui possible, el control de lectures de comptador de la font.

Xarxa d'aigua de reg:

El contractista serà responsable de la conservació i manteniment d'aquestes instal·lacions, sent el límit de conservació fins el comptador de companyia. Fins aquest límit, totes les reparacions resten incloses.

Les zones verdes del municipi han de ser exemple de bona gestió de l'aigua. Aquest precepte estarà sempre present de tal forma que es regarà només allò necessari i el temps necessari.

El reg s'efectuarà atenent les necessitats de la vegetació i d'acord amb les condicions climatològiques que seran les que regulin la freqüència. La programació de reg anirà a càrrec de l'adjudicatari qui haurà de lliurar-la a la Direcció d'EVBU per a la seva aprovació així com les modificacions que al llarg de l'any es realitzin. Aquesta programació atindrà a una diferenciació basada en la topografia, exposició, tipologia de vegetació i tècnica de manteniment que es porti a terme (per exemple, les diferents transformacions de gespes en prats, etc), quedant expressament prohibida la realització de regs manuals sense autorització prèvia de la Direcció d'EVBU podent ser causa de penalització. Aquesta programació haurà d'anar registrada en el full annex 4.11_ANN_PROG_REG cada vegada que hi hagi una modificació.

En aquest sentit s'hauria de preveure la definició de zones amb requeriments de necessitats d'aigua similars (hidrozones). Al llarg de la contracta, l'empresa contractada és responsable de la seva definició i actualització, així com de les modificacions que calguin realitzar-se

d'acord als criteris establerts per la Direcció d'EVBU. Les programacions de reg hauran de fer referència a aquestes hidr-ozones.

En aquest nou contracte es pretén millorar la gestió de l'aigua. Per aquest motiu les freqüències i/o dosis de reg s'aniran reduint progressivament en els propers anys en algunes zones, en relació a anys anteriors.

La Direcció d'EVBU es reserva el dret d'ajustar les freqüències de reg en base a la climatologia o els criteris d'economia de l'aigua.

En el cas específic de les àrees lliures per gossos, la funcionalitat del reg veure annex 2.0_ANN_ESP_GOS (relació espais lliures de gossos) serà la d'evitar la polseguera, tret dels casos en els que hi hagi coberta vegetal on es farà reg per mantenir-la.

La Direcció d'EVBU podrà sol·licitar, formant part de les verificacions del bon funcionament de la instal·lació, la realització de proves d'estanquitat i pressió de canonades, de pluviometria dels sectors i la presa de mostres i l'anàlisi d'aigua.

Formen part d'aquest contracte totes les reparacions del sistema de reg incloses les destrosses per vandalisme i les provocades per incidències del clima (tempestes, llamps, etc.). Tant si comporten o no perill per a l'usuari, el contractista estarà obligat a reposar o reparar d'immediat les parts o peces malmeses, gastades o vandalitzades dels elements de les instal·lacions, estant inclosa la senyalització, tancament provisional, eliminació i substitució parcial o total de l'element. El contractista haurà de tenir un estoc suficient dels recanvis o materials més emprats per a la substitució immediata d'elements malmesos.

Els materials i marques a utilitzar seran els existents en cada zona verda, i només si es certifica l'eficiència i la mateixa qualitat podran ser canviats per d'altres marques, ja que la seva elecció va ser objecte de concurs exprés o per recepció de l'obra inicial.

Els angles de reg s'hauran de mantenir en la seva correcta disposició atenent especialment a les molèsties que els canvis produeixen en els/les usuaris/es de les zones verdes.

La conservació de la xarxa de reg serà a càrrec del contractista obligant-se en la reparació immediata d'avaries que es produeixin, amb comunicat de la incidència a la Direcció d'EVBU mitjançant el full annex 4.1_ANN_INC (Model registre d'incidències i vandalisme de reg). En el cas de produir-se erosions o altres perjudicis pel seu mal funcionament, el contractista restablirà al seu càrrec la situació de la zona danyada.

Al llarg del període de reg es registraran totes les incidències produïdes amb indicació de la data de detecció i reparació (o en el seu defecte, la mesura adoptada). Així mateix, es portarà un registre de les possibles modificacions de reg que seria necessari portar a terme (atenent a les variacions que implica el creixement de la vegetació, etc). Tota aquesta informació servirà de base per a la realització de l'Estudi Previ. Finalment, el contractista d'acord amb la Direcció d'EVBU programarà les accions a realitzar en la Planificació Anual. Durant la tardor i hivern, es procedirà a executar aquestes reparacions i/o modificacions de reg.

Evidentment, aquesta programació podrà ser variada al llarg de l'any en funció de les reparacions imprevistes que vagin sorgint, prèvia comunicació a la Direcció d'EVBU.

El contractista, haurà de definir un mecanisme de control i revisions, amb els mitjans necessaris, que permeti assegurar un correcte funcionament de les instal·lacions mitjançant la ràpida detecció i resolució dels possibles defectes. Es definiran així prioritats de revisions en funció de la importància i/o conflictivitat de les zones a regar.

Després de cada sega, s'hauran de revisar els emissors. No es podran augmentar les dosi de reg per tal de tractar de recuperar les taques derivades d'un incorrecte funcionament del sistema de reg. El contractista haurà de solucionar fent servir altres metodologies per garantir la uniformitat de color.

La Direcció d'EVBU podrà sol·licitar, formant part de les verificacions del bon funcionament de la instal·lació, la realització de proves d'estanquitat i pressió de canonades, de pluviometria dels sectors i la presa de mostres i l'anàlisi d'aigua.

Programadors: Els governarà l'adjudicatari de forma manual quan calgui i, en qualsevol cas, fins que el sistema no estigui governat amb un sistema de telegestió.

L'empresa contractada haurà de seguir el protocol de manteniment pel control de legionel·la establert en relació al manteniment de les instal·lacions de reg (veure annex 4.13_ANN_CONTR_LEGIO_MEN També haurà de fer el suport necessari en les neteges i desinfeccions que es realitzin a càrrec d'un altra contractació des d'aquest ajuntament. No està inclòs en aquest contracte la realització d'anàlitzes. Les tasques incloses en contracte i per aquest tipus de manteniment seran objecte de planificació anual amb la concreció de mitjans necessaris.

Per tant:

- Els regs no podran estar aturats més de 30 dies naturals.
- Es faran dues revisions exhaustives de tots els elements la instal·lació de reg i es complimentarà el registre de revisió la xarxa de reg per aspersió i difusió per a la prevenció de la legionel·losi a l'annex 4.13_ANN_CONTR_LEGIO_MEN (Model de control mensual legionel·la) respectant els terminis de lliurament fixats (veure capítol 1).
- Els horaris de reg , pel que fa a regs per aspersió i /o difusió començaran a les 0:00 i acabaran a les 6:00 del matí, i durant els dies festius i caps de setmana no es podrà regar. Aquests criteris podran ser modificats en funció de les problemàtiques concretes de les zones atenent al criteri d'evitar aquests regs en presència de persones (protocol de manteniment de prevenció de la legionel·losi).
- Dins del Pla de Formació Anual dels/les Treballadors/es s'ha de contemplar els cursos de formació adients per tal de que el personal assignat a la contracta pugui desenvolupar eficaçment les tasques relatives a aquesta àrea de gestió, particularment pel que fa a l'estalvi d'aigua.

Revisió dels regs dels escocells d'arbrat viari

Immediatament després de les feines de desherbat manual, es realitzarà una inspecció de l'estat de les canonades de degoters de reg, en l'arbrat que en disposi per part de la Direcció d'EVBU i indicarà a l'empresa contractada les reparacions que calgui efectuar.

2.A.5 ÀREA DE GESTIÓ: PAVIMENTS I MOBILIARI

Paviments

Les feines de manteniment de paviments tenen per objecte la neteja, conservació i manteniment dels paviments granulars (paviments permeables) de les zones verdes de l'àmbit, així com la neteja i la revisió ocular dels paviments durs de les esmentades zones i de tots els altres elements d'arquitectura presents en la zona verda: escales, murs, revestiments, baixants de clavegueram, reixes d'embornal, magatzems, pèrgoles i escenaris, vorades,...

Neteja:

Vegeu Àrea de gestió de Neteja

Revisió ocular:

De forma periòdica, durant les feines de manteniment i neteja dels espais, el contractista realitzarà la revisió ocular rutinària de tots els paviments (durs i granulars) i dels elements d'arquitectura presents en l'espai per a la possible detecció de parts deteriorades que suposin un perill per a l'usuari o una pèrdua de funcionalitat. Les anomalies detectades es comunicaran a la Direcció d'EVBU en el cas dels durs i es repararan en els talls.

Es tindrà especial atenció amb els camins de vianants i les zones de sauló d'ús més intensiu.

Reparacions:

En cas d'obertura de paviment (per exemple per reparació d'una fuga a la xarxa d'aigua) l'empresa es farà responsable de l'obra (maquinària i materials).

Pel que fa als paviments granulars, segons les freqüències corresponent a les diferents tipologies de manteniment es rasclonaran amb l'objectiu d'uniformitzar i donar un correcte acabament amb els paviments i elements propers, aquestes freqüències seran com a mínim les corresponents a l'àrea de neteja segons la tipologia de manteniment.

Trimestralment i sempre que sigui necessari, el contractista reposarà l'àrid perdut per l'erosió enrasant desigualtats i regularitzant superfícies. A les zones amb xaragalls, el contractista està obligat a realitzar un escarificat superficial per assegurar l'adhesió del material de nova aportació i subministrar i estendre l'àrid amb les mateixes característiques que l'existent.

Aquesta feina anirà precedida de la neteja i escombrat i es finalitzarà amb el reg i compactació amb passada de corró.

Desherbat/desbrossada/sega:

Com ja s'ha indicat no està permesa la utilització de glifosat, motiu pel qual es preveu una progressió de les superfícies de sauló a prats secs, per avaluar com a inviable la pràctica d'escardes manuals (tasca reservada a les superfícies de jocs, tal i com es determina en l'apartat de jocs). No obstant es consideren superfícies de passejada i estada i així el seu estat de neteja ha de ser prioritari.

La gestió corresponent a aquesta progressió natural serà mitjançant la desbrossada continua de les superfícies de saulons per mantenir una alçada de la vegetació espontània de com a màxim 30 mm, i s'haurà de recollir les restes vegetals resultants. L'objectiu d'aquesta progressió és que siguin superfícies segables d'alta freqüència. I per tant, s'ha de considerar com a freqüència de sega la corresponent a gespes.

Així mateix s'evitaran les acumulacions d'aigua que afavoreixin el creixement de la vegetació espontània.

Mobiliari de cartells els corresponents a vegetació i transformació de gespes

Seràn objecte dels treballs de manteniment descrits a continuació, els següents elements de mobiliari ubicats dins dels espais verds objecte d'àmbit:

- Bancs i Taules
- Papereres
- Tancaments de parterres
- Expenedors de bosses i papereres per a gossos
- Senyalització i cartells
- Fonts
- Pèrgoles
- Jardineres
- Elements de mobiliari: tancaments, baranes etc.
- Escultures
- Així com a qualsevol element present a la zona verda i susceptible de ser considerat part del mobiliari

S'inclou el manteniment dels ancoratges existents al llarg de la contracta per a la instal·lació de línies de vida, incloses les revisions i certificacions anuals escaients.

Neteja:

Veure Àrea de gestió de Neteja

Revisions periòdiques:

El contractista realitzarà la revisió ocular rutinària de tots els elements objecte d'aquest manteniment, amb l'objectiu de detectar parts malmeses o trencades, que suposin un perill per a l'usuari o una pèrdua de funcionalitat amb la freqüència determinada per la tipologia de l'espai. Tanmateix, està inclosa en el present contracte la senyalització de qualsevol perill per a l'usuari o pèrdua de funcionalitat, i el manteniment de la mateixa fins la seva reparació.

Les incidències detectades es comunicaran a la Direcció d'EVBU mitjançant el full de control annex de Comunicat d'incidències (annex 4.1_ANN_INC) i segons les entregues establertes en el PCAP. Si són urgents es comunicaran per telèfon i s'enviaran el mateix dia de la detecció.

Petites reparacions:

Si durant les revisions de mobiliari es detecten parts o elements trencats o en mal estat que es poden reparar fàcilment, el contractista estarà obligat a efectuar aquestes reparacions de petita envergadura, com ara, reposició de llistons, recanvi de cargols, escatat de la fusta estellada, canvi d'aixetes de fonts de boca, entre d'altres.

En la planificació anual s'haurà de preveure el temps i mitjans disponibles per aquest concepte.

Deshemat:

S'evitarà la presència de tot tipus de vegetació que afecti a aquesta àrea de gestió: eliminació de males herbes sota bancs, papereres, etc. aquesta es realitzarà amb la mateixa freqüència de les segues de l'espai.

2.A.6 ÀREA DE GESTIÓ: JOCS INFANTILS I DE SALUT

Inclou les unitats de gestió dels jocs infantils i els jocs/equips biosaludables.

Pel que fa als jocs infantils està inclòs en el present contracte les revisions oculars setmanals de rutina amb la freqüència corresponent a la tipologia de manteniment de l'espai on estan instal·lats i les revisions funcionals bimensuals.

Pel que fa als jocs biosaludables s'hauran de preveure inspeccions oculars de rutina i inspeccions funcionals bimensuals. De les inspeccions oculars el contractista comunicarà les incidències trobades segons el full incidències annex 4.1_ANN_INC i de les inspeccions funcionals el contractista realitzarà una revisió d'estat i funcionament, la qual inclou: senyalitzacions amb la simbologia correcta i actualitzada, lubricació dels elements mòbils i verificació de les fixacions i ancoratges amb el full de control annex 4.1_ANN_INS_FUN_JOC.

Qualsevol d'aquestes inspeccions significarà la detecció i la senyalització, tancament provisional i/o retirada immediata del joc o part d'aquell malmesa o trencada que suposi un perill per a l'usuari o pèrdua de funcionalitat, així com el manteniment de la senyalització fins la seva reparació.

Així mateix realitzarà petites reparacions, consistents normalment en petits engreixos, recargolar peces, etc. S'haurà de concretar el temps i mitjans disponibles anualment per aquestes petites reparacions,

Dins del Pla de Formació Anual dels/les Treballadors/es s'ha de contemplar els cursos de formació adients per tal de que el personal assignat a la contracta pugui realitzar les inspeccions visuals i funcionals dels jocs.

Neteja:

Veure Àrea de gestió de Neteja.

Tant en les sorreres com en els saulons de les zones de jocs infantils haurà d'efectuar-se de manera manual.

Rasclonat i voltejat de les sorreres:

Sempre que sigui necessari es realitzarà la descompactació en profunditat de les zones de caiguda de jocs compactades, mantenint la sorra descompactada i distribuïda uniformement en tota la superfície esmorteidora.

Es realitzarà un rasclonat de 10 cm setmanal, i pel que fa als espais semi-extensius la freqüència serà de 10 dies.

Es voltejaran amb motocultor en una profunditat de 20 cm les sorreres cada 15 dies com a mínim. També després de períodes de pluges.

Substitució i reposició de sorra:

Anualment el contractista substituirà com a mínim un 30% de la totalitat de la sorra existent als sorrals per una altra de neta i sense impureses. Tasca que ha de quedar reflectida en la planificació anual.

Sempre que sigui necessari, el contractista reposarà les pèrdues de sorra per mantenir el nivell inicial establert. En cap cas es retornarà la gresa que ha sobresortit de les vorades del sorral.

La substitució i l'aportació de l'àrid es realitzarà sempre amb sorra d'identiques característiques i granulometria a l'existent, segons indicacions de la Direcció d'EVBU.

Inspecció higienicosanitària de les sorreres:

Puntualment es podrà sol·licitar la recollida de mostres de sorra i/o gresa per a analitzar en laboratoris especialitzats segons paràmetres microbiològics i parasitològics indicats en la NTJ13R, lliurant-ne una còpia dels resultats a la Direcció d'EVBU.

En cas de que els resultats de les analítiques sigui desfavorable, el contractista esta obligat a realitzar de forma immediata la substitució de sorra.

Desherbat:

Es preveurà una freqüència d'escardes manuals per tal d'evitar la presència de tot tipus de vegetació que afecti a aquesta àrea de gestió. La eliminació de males herbes en les sorreres, ja siguin zones de joc o superfícies amortidores, es realitzarà amb una freqüència mínima setmanal durant el període vegetatiu en els espais de tipologia de manteniment intensiva i quinzenal en la resta dels espais.

En el cas de les àrees de seguretat dels jocs infantils i superfície al voltant dels jocs biosaludables (2m al voltant) hauran de mantenir-se neta de plantes adventícies mitjançant escarda manual. La freqüència d'aquesta tasca serà la que correspongui a l'àrea de neteja segons la tipologia de manteniment on es trobi inclosa l'àrea.

En el cas de les àrees de seguretat dels jocs infantils i superfície al voltant dels jocs biosaludables (2m al voltant) hauran de mantenir-se neta de plantes adventícies mitjançant escarda manual. La freqüència d'aquesta tasca serà la que correspongui a l'àrea de neteja segons la tipologia de manteniment on es trobi inclosa l'àrea.

2.B. ESPECIFICACIONS LOT 4

Aquestes són les especificacions corresponents al Lot 4; no obstant això, són igualment aplicables totes les especificacions generals indicades anteriorment, comunes a la resta de lots.

2.B.1 INTRODUCCIÓ

Per tal de cobrir les necessitats de manteniment integral del Parc de Vallparadís, el del Nord i les esglésies de Sant Pere, es contracta el servei de manteniment i reposició integral de qualsevol element existent al Parc en les prescripcions següents.

De qualsevol manera els criteris de manteniment hauran de tenir present la distinta idiosincràsia dels diferents espais que el conformen. Així, i de manera general, es podria fer una primera distinció entre el Parc del Nord i la Font de l'Apotecari amb una vocació més propera a la categoria de verd urbà, o el Jardí de les Esglésies de Sant Pere, recinte tancat i integrat a l'entorn de la Seu d'Ègara i que a través del Bosc de Sant Pere limita amb l'antic torrent. Un torrent de topografia abrupta que va ser encerclat pel creixement urbà i que transformat en parc públic va permetre la recuperació d'un eix nord-sud, element vertebrador i de relació entre les diferents parts de la ciutat.

Ja des de la redacció del Pla Especial del Parc de Vallparadís la seva accessibilitat va ser una de les principals preocupacions i aspectes a resoldre. Els seus nombrosos accessos s'articulen mitjançant una rambla central amb una mitjana de 10 m d'amplada, ocupant l'antiga

llera i deixant tot un seguit de superfícies planeres on s'instal·len superfícies de gespa, sauló o pavimentades. La diferent tipologia d'aquests accessos correspon a la seva adaptació a l'orografia, així com a la presència d'elements delimitadors. Efectivament, al llarg del seu recorregut, el Parc s'obre limitant amb el carrer o es tanca a la ciutat limitant amb línies de façana.

Si un valor en si mateix és la topografia del terreny, la memòria d'un espai antropitzat des d'antic no ho és menys. La presència d'un important conjunt monumental, o la recuperació de la toponímia dels espais n'és un reflex, com ho poden ser les recuperacions de les fonts naturals i la seva canalització a basses.

Els diferents anys en què s'ha anat construint el parc defineixen els diferents estadis del cicle d'evolució en el qual es troben les seves diferents fases. I que des del punt de vista del manteniment s'hauran de considerar per tal d'identificar les diferents necessitats a les quals s'ha de donar resposta.

Així i des de la perspectiva del component vegetal ens trobem diferents estadis de consolidació i desenvolupament, encara que cal dir que el manteniment de la vegetació arbòria, preexistent abans de la construcció, ha sigut un element primordial, i del qual s'ha de fer una gestió i manteniment especialment acurat. Però en qualsevol cas, el criteri determinant en la seva conservació i manteniment serà la potenciació de la sostenibilitat global de l'espai.

La tipologia dels espais, especialment pel què fa a la vegetació, requereix un important esforç en la qualitat del manteniment, exigint la qualificació tècnica del personal adscrit al manteniment, per tal de garantir la perdurabilitat de les espècies plantades i la seva correcta gestió. Tota actuació que signifiqui una pèrdua en el valor de la vegetació (estètic, funcional i vital) significarà la seva avaluació econòmica posterior per part de la Direcció d'EVBU amb càrrec a l'empresa contractada.

Per tant, i encara que la unitat del parc és un element de definició del mateix, un eix verd de la ciutat que la vertebrava de nord a sud, és essencial la pràctica d'una jardineria diferenciada essent un condicionant específic la topografia del terreny, com no ho és menys els usos que de l'espai se'n fa.

Un exemple del significat de l'expressió de jardineria diferenciada el trobem en la definició d'hidrozones, el diferent tractament dels talussos (coberts uns per enfiladisses, uns altres per prats, uns altres per arbustiva,...), o el diferent tractament de l'arbrat (no té el mateix tractament una alineació en camí o rambla, que aquell que moltes vegades procedeix de rebrots i que es troben als talussos).

Les tècniques culturals hauran de ser adequades al pendent del terreny, espècie i característiques de la plantació.

Així mateix, el seu caràcter unitari haurà de ser conservat: la percepció d'una estructura de torrent sobre la qual es va crear, i on actualment es desenvolupa, un ecosistema de substitució. Les estructures constructives han de romandre perfectament delimitades i per això es fonamental la seva netedat i perfilat de vorades, a partir de les quals creixen les zones de vegetació.

Per l'ús que se'n fa de l'espai, un parc central, el mobiliari i en especial les àrees de jocs infantils hauran de mantenir-se en perfectes condicions de funcionalitat. Aquest ús també significa la possibilitat d'acollir modificacions per tal de respondre a noves necessitats ciutadanes i així podem localitzar una zona de jocs biosaludables i tres espais per gossos.

2.B.2 ÀREA DE GESTIÓ: NETEJA

Són objecte de neteja d'aquest plec totes les superfícies i elements inclosos en la resta d'àrees de gestió definides en aquesta contractació.

El contractista, al seu càrrec i amb mitjans propis, realitzarà la retirada selectiva dels residus recollits o generats al Parc.

Residus:

La Direcció d'EVBU costea un contenidor situat a la Rambla de Sant Nebridi, amb recollida tres cops per setmana per a l'eliminació dels residus dels expenedors de bosses per a excrements de gossos de tot el Parc.

Per tal de potenciar els criteris de sostenibilitat ambiental en la gestió dels residus:

- es faran servir segadores tipus 'recycler'.
- les restes de desbrossades dels talussos del parc, podran deixar-se *in situ* sempre que no suposin un perill d'incendi, existint la possibilitat de fer regs abans de la revetlla de Sant Joan com a prevenció i/o es podrà demanar la retirada d'aquestes restes de forma excepcional.
- les restes vegetals provinents de treballs de poda d'arbrat, sempre i quan sigui viable es triturarà *in situ* i aquest triturat llenyós s'incorporarà a les superfícies adjacents.

No es permet deixar les restes de sega o desbrossada en les zones lliures per gossos ni a les zones de sauló.

Quan no sigui viable la trituració de les restes vegetals, aquestes s'hauran de gestionar segons la legislació vigent.

De ser necessari, i prèvia autorització de la Direcció d'EVBU, es podrà realitzar un acopi de restes llenyoses sense triturar, però que en cap cas podrà romandre més de 15 dies a l'espai d'abassegament de materials del qual disposa el Parc.

Cap tipus de resta vegetal podrà romandre més de 24 hores a l'interior del Parc.

Les restes vegetals que presentin afeccions fitosanitàries hauran de ser cremades en un gestor autoritzat i no podran ser emprades com encoixinats ni tampoc per al seu compostatge.

En el cas de residus voluminosos, l'empresa contractada realitzarà la recollida i transport fins a la deixalleria municipal, prèvia autorització de la Direcció d'EVBU, sense que suposi el pagament de cap taxa.

En el cas d'abassegaments del que podrien ser pertinences de caràcter personal s'informarà a la Direcció d'EVBU per tal que la recollida pugui efectuar-se en presència i coordinació de la policia municipal.

Espai d' abassegament i contenidors:

Fora de l'espai d'abassegament del Parc no està permesa l'acumulació o l'aplec de materials (enceball, encoixinats, sauló, etc.) més d'un dia. En cas que el contractista ho considerés imprescindible està obligat a informar a la Direcció d'EVBU, la qual podrà aprovar l'habilitació provisional d'un espai.

El contractista haurà de mantenir els contenidors existents en bon estat i sense grafitis.

Amb especial cura s'haurà de mantenir l'espai d' abassegament atenent a la proximitat existent a habitatges.

El magatzem del Parc a disposició del contractista, de 50 m², haurà de mantenir-se en perfectes condicions de neteja, ordre i estètica.

Espais: superfícies vegetals i pavimentades i àrees lliures per gossos

Cada dia abans de les 11 del matí el Parc haurà d'estar degudament net i escombrat de residus no vegetals en tota la seva superfície i amb les papereres i sanecans buits, aquests es tornaran a buidar, si cal, cada dia abans de les 5 de la tarda.

Les fulles dels arbres es retiraran amb una periodicitat com a mínim quinzenal, preferentment abans de divendres a migdia.

En la neteja de les papereres cal contemplar el seu buidat diari, incloent dissabtes i diumenges, amb posterior reposició de la bossa de plàstic. No s'admetrà l'aplec de bosses en llocs visibles i accessibles al públic més de 2 hores o en el seu cas posteriorment a les 11 del matí.

S'haurà de procedir al reomplert i/o revisió com a mínim una vegada al dia de les caixes dispensadores de bosses de recollida d'excrements animals, situades als diferents espais de lliure circulació de gossos del Parc, i el buidat una vegada al dia, de les caixes i/o papereres de recollida d'aquests excrements.

La neteja consistirà en la retirada d'excrements, escombraries, terres, pedres i restes vegetals (fulles, branques, restes de sega, retalls o restes de poda) de totes les superfícies o elements vegetals compresos dins d'aquest àmbit de manteniment. La retirada fins als contenidors del recinte de manteniment o a destí final serà immediata no podent restar en el Parc més de 24h. Per a la recollida, aplec i retirada de les restes inorgàniques s'utilitzaran bosses de material plàstic o similar. En el cas de les zones lliures de gossos no es podrà deixar restes d'espigues en el terreny.

Es faran servir bufadors elèctrics, i en cas d'haver-hi excés de pols, s'haurà de regar prèviament de forma lleugera o utilitzar mitjans alternatius.

El camí central del Parc es netejarà amb una escombradora mecànica de gran rendiment, mullant prèvia o simultàniament la superfície per evitar la pols, i amb una freqüència mínima d'un cop a la setmana. Es tindrà especialment cura per la prevenció de legionel·losi.

En cas d'episodis ambientals de contaminació per PM10 (avisos de Protecció Civil) quedarà suspesa qualsevol activitat potencialment generadora de pols, quedant prohibit l'ús de bufadors, i en general l'ús de totes aquelles eines o màquines que puguin aixecar pols.

L'incompliment en els terminis de retirada dels residus serà considerat com un incompliment de termini d'execució (veure apartat referent a penalitats PCAP,). La Direcció d'EVBU pot encarregar la seva retirada a una altra empresa amb càrrec al contractista, sense perjudici d'altres responsabilitats.

Xarxa de sanejament i drenatges:

Les feines de manteniment de la xarxa de sanejament i drenatges tenen per objectiu la conservació i millora de: cunetes, embornals, reixes i canals, així com a pous de registre i zones drenants o pous d'absorció.

Els elements de recollida superficial d'aigües (embornals, reixes interceptores, cunetes...) del Parc hauran d'estar sempre nets, extraient la terra i possible vegetació. La freqüència mínima de neteja serà trimestral (això vol dir que cada element de la xarxa es netejarà com a mínim quatre vegades a l'any), no obstant, aquesta freqüència serà incrementada en el període de caiguda de fulles a les zones dels plàtans centenaris a un cop/mes. Els dies de pluja, especialment a la tardor, es disposaran un mínim de quatre persones per a retirar constantment les fulles que s'acumulin en aquests elements. La neteja dels embornals i reixes és essencial, ja que l'oblit d'aquest precepte en cas de fortes pluges, pot generar problemes greus d'entollaments, inundacions, de posterior neteja i de pèrdues de terres i masses vegetals per escorrentia.

Especialment a la tardor, però també en altres èpoques, passats dos dies de la pluja, i en casos excepcionals quatre dies, el Parc estarà lliure de qualsevol indicatiu provocat per aquesta (escorrentia, fangs, bassals, vegetació arrossegada, etc.), si cal es destinarà personal suplementari, per a reparar reguerols i qualsevol altre desperfecte.

Mobiliari i àrees de jocs:

Es realitzarà com a mínim amb una freqüència diària la neteja de les zones de jocs infantils. Les superfícies de sorra i sauló existents a aquestes zones es mantindran amb especial cura, especialment si hi existeixen restes d'excrements animals, fet pel qual aquesta freqüència podria incrementar-se.

El sorral dels jocs infantils es netejaran en profunditat trimestralment i contempla, en el cas d'existir, la neteja de parets i cantonades.

Les superfícies horitzontals (terres, esglaons, etc), les quals formen part dels jocs infantils s'escombraran amb una freqüència mínima setmanal, per tal d'evitar l'erosió causada per la sorra i/o sauló i el seu desgast. La resta de superfícies dels jocs hauran de ser rentades amb una freqüència mínima de 1 cop/any. Freqüència mínima també pel que fa als cartells, jocs biosaludables, i jocs del jardí de les percepcions.

No es objecte de la contracte el manteniment de la instal·lació d'enllumenat, però si dels suports, i de la neteja dels armaris de control, sempre que estiguin dins els àmbits territorials del Parc.

No es pot establir una freqüència mínima de rentat del mobiliari en general, i com a previsió es podria dir que caldria un rentat anual. No obstant, les inspeccions setmanals realitzades per l'empresa contractada delimitaran les necessitats reals existents i que seran variables per tal de garantir la netedat dels elements, de manera que les planificacions setmanals recolliran aquestes necessitats.

La neteja exterior dels lavabos públics es realitzarà amb una freqüència mínima mensual.

Grafitis:

El contractista estarà obligat a netejar els grafitis existents al Parc des de l'inici del contracte, realitzant una intervenció permanent i contínua.

El contractista eliminarà tots els grafitis en un període màxim de 15 dies, podent la Direcció d'EVBU sol·licitar la retirada en menys de 24 h de pintades ofensives. A tal efecte es notificarà a la Direcció d'EVBU l'emplaçament dels grafitis. Tot i que l'actuació en façanes privades no és objecte d'aquest contracte d'esser dels grafitis ofensius es retiraran igualment, no obstant s'haurà de demanar autorització expressa al propietari amb model de document que en el seu moment es lliurarà.

Per a la retirada de grafitis, l'empresa contractada utilitzarà el sistema més idoni segons el material a tractar. En cas d'utilitzar productes químics, caldrà prendre les precaucions necessàries per a prevenir danys a operaris, usuaris, animals, plantes o al medi ambient.

Els productes emprats seran innocus i neutres, sempre que siguin eficaços. Es durà a terme amb aigua calenta a pressió i vapor d'aigua, sobre elements absorbents es netejarà amb pastes netejadores i dissolvents segons el cas. En cas de no ser possibles les vies anteriors, es tractarà amb abrasius autoritzats per la Direcció d'EVBU. En qualsevol cas, aquests productes hauran de ser aprovats per la Direcció d'EVBU i actualitzats al full de productes (L4.2.5_ANN_PRODUCTES), havent de lliurar puntualment aquesta actualització a la Direcció d'EVBU.

Un cop les superfícies estiguin netes i seques es procedirà, sempre que sigui possible, a l'aplicació d'una protecció que eviti la penetració de pintades i faciliti posteriors neteges. El grau de durabilitat anirà en funció de les característiques del material tractat i de les operacions de manteniment. En superfícies pintades, es tornarà a pintar per mantenir l'aspecte anterior evitant canvis de color.

Tots els productes utilitzats hauran d'estar registrats al full de productes (L4.2.5_ANN_PRODUCTES).

La maquinària emprada està inclosa en el preu de la feina, així com els mitjans necessaris per a la seva realització. La Direcció d'EVBU podrà decidir i definir les operacions a realitzar pel contractista en base a proves in situ i assajos de laboratori.

Canal i basses:

Tant el canal, com les basses hauran de mantenir-se en perfecte estat de neteja, i per això es faran servir tots els medis necessaris (físics i químics), s'haurà però de tenir en compte la vegetació existent al canal i la presència de peixos al final del seu curs. Es tindrà especial cura en evitar invasions d'algues indesitjables.

Es procedirà igualment, a la correcta gestió dels residus generats segons la normativa vigent, la qual quedarà reflectida al control de gestió de residus sòlids i líquids ja esmentat.

Especialment a la tardor i al hivern es procurarà evitar en el possible l'entrada de fulles a la bassa de recirculació final del Parc pels problemes d'excés de matèria orgànica que això comporta.

Diàriament i abans de les 10 del matí es netejarà de cossos suspesos tot el tram del canal, les basses i totes les bosses de recollida de fulles i les 'pintes' instal·lades al llarg del recorregut. Els dies de pluja, especialment a la tardor, aquesta neteja haurà de ser constant al llarg de tot el dia, per evitar el desbordament del canal.

La utilització de productes químics (floculants i algicides) estarà supeditada a la fauna i flora existent en aquestes zones, havent de ser consultada la Direcció d'EVBU abans d'emprar qualsevol producte amb el lliurament de les fitxes tècniques. Els productes quedaran registrats al full de productes.

Amb una periodicitat mínima anual es procedirà al buidat i neteja de llots i sorres amb camió cuba aspirador de fangs del fons del vas de la bassa del Pla del Mas de la Castlania.

D'altra banda, l'esporga de les canyes (*Phragmites australis*) es realitzarà deixant sempre un refugi per la fauna.

S'estableix una periodicitat mínima de neteja profunda anual per a bassa de la Font de les Bruixes, per a la bassa del Castell i canal i una neteja superficial segons necessitats.

Per a realitzar les tasques de neteja profunda de les basses es requerirà comptar en un especialista extern en biodiversitat per gestionar correctament la fauna i flora existent.

El control i seguiment de la gestió correcta dels llots resultants quedarà reflectit al document de control de gestió de residus del Parc, que serà lliurat mensualment a la Direcció d'EVBU.

Fonts de boca:

Atenent a la ubicació general de les fonts de boca i durant l'època de major afluència d'usuaris/es al Parc, s'haurà de preveure una neteja diària per tal d'evitar el seu embussament. Igualment, a requeriment del Servei d'EVBU, es realitzarà una neteja en profunditat dels elements que estan en contacte amb els usuaris per tal de desinfectar-los.

Instal·lacions de reg:

Semestralment s'haurà de realitzar la neteja de les arquetes de reg, per tal de garantir una perfecta accessibilitat a tots els elements en ella continguts.

Trimestralment s'haurà de realitzar la neteja dels armaris que continguin els satèl·lits de reg i els satèl·lits, per tal d'evitar la presència de formigues i altres.

L'empresa contractada haurà de seguir el protocol de control de legionel·la establert en relació al manteniment de les instal·lacions de reg. I així i segons aquest protocol haurà de fer dues revisions exhaustives de tots els elements de la instal·lació de reg procedint a les neteges escaients (veure apartat Àrea de gestió: reg i instal·lacions, d'aquest capítol).

2.B.3 ÀREA DE GESTIÓ: JARDINERIA

Dins del Pla de Formació Anual dels/les Treballadors/es s'ha de contemplar els cursos de formació adients per tal de que el personal assignat a la contracta pugui desenvolupar eficaçment les tasques relatives a aquesta àrea de gestió, particularment pel que fa a esporgues, plagues i malalties vegetals, i modificacions de criteris de gestió vers la potenciació de la biodiversitat.

Lluita integrada: control i tractaments fitosanitaris

L'estat sanitari de la vegetació és responsabilitat del contractista i es farà seguint les indicacions ja esmentades en el capítol de tots els lots.

Es mereix una consideració especial els casos on no s'estableix un llindar sinó que es tracta de fer un acurat seguiment de l'afectació i evitar el possible risc per les persones. És el cas de l'afectació per massària (*Splanchnonema platani*) dels plàtans o la grafiosi dels oms (*Ceratocystis ulmi*) o l'eruga del boix (*Cydalima perspectalis*)

Tal i com s'indica a l'apartat de mitjans personals l'adjudicatari haurà de disposar d'un equip de grimpada amb una dedicació mínima a aquesta contracta de 12 jornades en previsió de com a mínim realitzar dues actuacions anuals sobre els plàtans monumentals per tal de fer un seguiment del seu estat en relació a l'evolució de la massària i evitar la caiguda de branques. Aquestes actuacions hauran de programar-se i d'efectuar-se per estar finalitzades una setmana abans de la Festa Major de Terrassa i l'altra actuació abans de la caiguda de la fulla. No obstant, podria ser necessari una modificació de dates o l'increment del nombre d'actuacions.

D'aquesta actuació de control de massària caldrà realitzar un registre de les tasques realitzades i la seva evolució, reflectint-la al Pla d'avaluació de risc, a lliurar en el termini de 5 dies hàbils després de l'actuació.

Horari de tractaments: els tractaments si s'han de fer es portaran a terme de nit-matinada entre les 0:00 i les 6:00 del matí al hivern, i entre la 1:00 i les 05:00 del matí a l'estiu, excepte els dies festius, divendres i dissabtes per la nit que no es podrà fer cap tractament. En qualsevol cas, caldrà tenir especial cura de la biodiversitat del Parc.

L'assessor/a fitosanitari haurà de recopilar tota la informació de cadascuna de les plagues que van apareixent i anotar les dades sobre el seu cicle de vida, sincronització de generacions, planta o plantes parasitades, hostes alternatius, reproducció, mobilitat, el paper de control dels enemics naturals i altres dades d'interès. Amb aquesta informació s'anirà ajustant el calendari de treballs culturals preventius, així com les tècniques de lluita a utilitzar, per poder controlar amb antelació els danys que provoquen any rere any les plagues més constants.

L'assessor/a indicarà les mesures culturals i informatives necessàries a adoptar i l'empresa adjudicatària les durà a terme sempre que sigui possible. L'assessor/a recollirà les mesures correctores que s'han de dur a terme per guarir la vegetació, com ara adobats, actuacions d'aireig del sòl, augment o disminució de la dosi de reg, etc. La Direcció d'EVBU valorarà si són viables les mesures i podrà sol·licitar la seva execució, així com la realització d'anàlisis de sòl o fulles.

Tanmateix, l'empresa adjudicatària realitzarà les actuacions que determini l'assessor/a per acompanyar la recuperació de la vegetació afectada severament per plagues o malalties causades per fongs, bacteris i virus, com poden ser adobats, tractaments radiculars, etc. o les esmentades anteriorment.

Manteniment i control de la fauna:

El present Plec contempla la conservació de la fauna beneficiosa del Parc de manera que totes les tasques de manteniment hauran de assegurar la no pertorbació de la mateixa i la potenciació de la biodiversitat.

Gespes

Superfícies planes o amb lleugera pendent amb un tractament com a gespes ornamentals (categoria II d'acord a la NTJ 14G *Manteniment de gespes no esportives i prats*, 2014) estan sotmeses a molta pressió d'ús.

S'estableixen com a hidrozones: sol i ombra (veure L4.1.2_ANN_HIPZ).

Sega i retall de vores:

El contractista haurà de realitzar de forma consecutiva la sega de les gespes i el posterior retall de vores en els límits amb vorades, murs o altres elements presents en aquestes superfícies.

Es respectarà la vegetació arbòria i/o arbustiva present. Qualsevol dany provocat a aquesta vegetació significarà l'avaluació econòmica per part de la Direcció d'EVBU amb càrrec al contractista.

La planificació anual consistirà en l'establiment d'una ruta, amb indicació d'horari, freqüència i mitjans.

Escarificat, aireig i reencebat:

Amb l'objectiu d'obtenir cobertes de gespa de característiques òptimes de qualitat segons les tipologies d'espai definides, el contractista executarà la realització de les feines d'escarificar i reencebar amb la maquinària adient. La freqüència mínima per a la realització d'aquestes tasques serà la realització d'una rotació quatrianual del 80% de la superfície d'aquests tipus de gespa del Parc. A la planificació anual s'haurà de determinar les superfícies a escarificar i reencebar cada any, per tal de que la meitat de la superfície, i en funció de les necessitats, hagi sigut així treballades transcorreguts 4 anys.

L'aireig només es realitzarà si ho indica la Direcció d'EVBU. Els forats resultants d'aquest treball es reompliran amb sorres de sílice de granulometria inferior a 2 mm. amb posterior passada de corró. Els residus generats seran retirats de la zona verda.

Fertilització:

Per a la nutrició correcta d'aquestes superfícies s'haurà d'aportar una fertilització equilibrada i adequada pel que el contractista haurà de definir un pla de fertilització anual sotmès al vis i plau de la Direcció d'EVBU. Es prendrà com a base les directius establertes a la NTJ 14G.

Ressebra:

Per l'impacte que les activitats tenen sobre determinades superfícies, anualment s'hauran de ressebrar:

- Pla de la Font d'En Sagrera (una ressebra a la tardor de tal manera que al març (Picnic Jazz) estigui arrelada, i una altra a la primavera després del Picnic Jazz perquè estigui arrelada per Festa Major.
- Per Festa Major també han d'estar ben implantades les gespes de Mútua-Pla del Castell, Museu-Castell, i Santa Maria.

A més, el contractista haurà de preveure, a la primavera i/o la tardor, la ressebra de les zones amb mancances de recobriment, siguin conseqüència del desgast per l'ús, decrepitud-evolució. Així mateix i per evitar segar massa arran de sòl, en els casos on la superfície presenti desperfectes de relleu importants es farà una ressebra amb enceboll i passada de corró.

La barreja de llavors utilitzada serà de les mateixes varietats de la gespa existent, prèvia aprovació de la Direcció d'EVBU. Aquesta també podrà indicar la substitució de gespes existents mitjançant la introducció de noves barreges de llavor adients a la categoria segons NTJ 14G.

Les zones ressebrades es protegiran amb tanca tipus "rivisa" fins a la primera sega, o fins que la Direcció d'EVBU estableixi.

Desherbat:

S'hauran d'eliminar les espècies indesitjades establertes en forma de rodals, prèvia consulta a la Direcció d'EVBU.

Amb l'objectiu de potenciar la sostenibilitat, i en el cas de la superfície anomenada com a La Devesa (unitat de gestió Plans _Devesa) durant el període de contractació, a partir del primer any de contractació i de forma progressiva es treballarà d'acord a dos tipus d'actuació en les diferents superfícies:

- reconversió de la categoria de gespes ornamentals (II) a gespes rústiques i adaptades (III) amb possibilitat del seu tractament com a prats ornamentals (IV).
- sega diferenciada de manera que es deixin franges de vegetació en les alineacions d'arbrat amb una periodicitat de sega diferent.
- possibilitat de resembra amb barreges de flor.

Es pretén així, la disminució del consum d'aigua (paràmetre que haurà de ser especialment controlat per tal de poder procedir al càlcul d'aquest estalvi) i l'afavoriment de la biodiversitat. Aquesta reconversió i sega diferenciada haurà de ser planificada i acceptada per la Direcció d'EVBU.

Prats

Les feines específiques a realitzar per part del contractista en el manteniment dels prats són la sega o desbrossada, retall de vores i perfilat de vores. De forma genèrica es tractaran com prats ornamentals i naturalitzats i corresponen a les zones de talús. Concretament la classificació de semitalús correspondria a la categoria de Prat Ornamental (IV) i talús a la categoria de Prat Natural (V).

Sega/desbrossada:

Els prats ornamentals es segaran després de la floració i no es tallaran a menys de 7 cm.

Els prats secs no es deixaran créixer a una altura superior als 40 cm, ni es tallarà a menys de 7 cm. Molt especialment, en els talussos de més forta pendent, la gestió portada a terme tindrà com a objectiu fonamentalment fer possible la regeneració natural d'aquestes superfícies, tenint especial cura de presentar un aspecte estètic i net propi de l'espai urbanitzat on es localitzen.

Com a dada orientativa, sense constituir una norma fixa i en funció essencialment del règim de pluges s'estableix una freqüència de dues desbrossades anuals en el cas dels talussos de major pendent (veure L4.1.2_ANN_HIPZ) i un mínim de cinc desbrossades per a la resta dels talussos. En tot cas, la Direcció d'EVBU podrà sol·licitar excepcionalment una desbrossada addicional, total o parcial si ho considera justificadament necessari.

El contractista haurà de realitzar obligatòriament una sega/desbrossada general a tots els talussos del Parc prèvia a l'època estival (abans del 24 de juny).

Es realitzarà la desbrossada de tota la superfície, triturant la vegetació amb la mateixa desbrossadora, la recollida dels restes vegetals quedarà condicionada als aspectes anteriorment esmentats (estètic i neteja de l'espai), i en qualsevol cas i molt especialment per Sant Joan no podran representar superfícies de fàcil combustió (data per a la qual tots els talussos hauran sigut desbrossats).

Es realitzaran els treballs amb la maquinària apropiada en funció del pendent del talús i es posarà especial atenció en l'execució d'aquests treballs, atenent a la vegetació present. I així i pel que fa al manteniment de la coberta herbàcia els talls hauran d'efectuar-se seguint el pendent (mai contra pendent), i pel que fa a la coberta arbòria i/o arbustiva, es disposaran els mitjans necessaris per a la seva protecció (es podrà practicar sega diferenciada en funció del pendent i d'acord a les instruccions de la Direcció d'EVBU). Qualsevol dany provocat a aquesta vegetació significarà l'avaluació econòmica per part de la Direcció d'EVBU amb càrrec al contractista.

La planificació anual consistirà en l'establiment d'una ruta, amb indicació de calendari, freqüència i mitjans.

Vores:

En el cas dels talussos es tindrà especial cura del manteniment de les vores, tant a capçalera com a peu de talús. L'amplada mitjana de les vores pel que fa al talussos es considera d'1,5 metres. No obstant, serà variable en funció de l'orografia dels mateixos perquè la seva funcionalitat és tant estètica com a pràctica. Des d'un punt de vista estètic permetrà visualitzar els límits de la vegetació en front dels espais de pas de l'usuari i així tant a capçalera com a peu de talús i arran d'una superfície plana (vial o plaça) quedarà perfectament visible el bordó, barana, escala o qualsevol altre element delimitador sense que l'alçada de la vegetació sigui un obstacle de percepció. Des d'un punt de vista pràctic, i fonamentalment a peu de talús permetrà el manteniment d'un espai de que faci de cuneta de seguretat.

Així mateix aquest criteri es mantindrà pels talussos on la delimitació sigui una superfície de gespa (superfície plana).

La freqüència mínima del retall d'aquestes vores serà d'un cop cada 15 dies en el moment de màxim creixement de la vegetació fins a un cop cada mes per a la resta del temps.

Pel que fa al perfilat, la freqüència mínima serà de 2 cops/any (primavera i tardor).

Ressebra:

En aquests prats no es preveu ressebra de la seva superfície seran casos puntuals a reflectir en l'acta d'estudi previ les necessitats de ressebra per manca de cobertura vegetal, la qual impliqui problemes d'escorrenties.

Es podria plantejar la potenciació de vegetació bulbosa.

Desherbat:

En aquests prats no es preveu el desherbat general d'aquestes superfícies, però sí el desherbat d'espècies no desitjades per la presència d'espines o punxes o per ser invasores (tipus *Pennisetum villosum*, *Arundo donax*, *Araujia sericifera* ...).

Arbustiva, masses herbàcies i enfiladisses

Les plantes arbustives s'esporgaran segons el criteri tècnic establert per la Direcció d'EVBU i es mantindrà visible la diferent ubicació de les mateixes. Com ja hem apuntat es diferencia el Parc del Nord o la Font de l'Apotecari amb una proximitat a habitatges i amb vocació de verd urbà, de manera que el tractament de l'arbustiva, en aquest cas, significarà la contenció de la seva alçada i fins i tot tractaments que s'encabirien en el retall de formes en tanca. Per a altres ubicacions, com les corresponents a talussos, hauran de permetre el desenvolupament de les arbustives, incloent les tasques d'esclarissada en masses excessivament denses, o l'eliminació dels peus corresponents a plantes que envaeixin les zones de pas, en qualsevol cas, les vorades hauran de romandre perfectament visibles i perfilades.

Qualsevol canvi en la gestió d'aquestes masses s'haurà de comunicar amb antelació a la Direcció d'EVBU.

La Direcció d'EVBU podrà exigir que els parterres d'arbustives i talussos d'heures s'adobin dos cops l'any, preferentment a la primavera i la tardor.

Especial cura s'observarà en relació a la col·lecció de bambús (Font d'en Sagrera, Cal Guardiola). L'esporga no es realitzarà, com a directriu general, en forma de tanca, la qual cosa significarà l'eliminació i control de les noves canyes per tal d'evitar la invasió de camins (les plantacions de la Font d'en Sagrera es van fer amb una limitació mitjançant barrera antiarrel). S'haurà així mateix a procedir a tasques d'entrecava per tal d'evitar la compactació del terreny (així com a assegurar el funcionament correcte del sistema de reg per degoteig). A la capçalera de Cal Guardiola, s'ha d'esmentar un àrea de retall de *Phyllostachys* per sota de 0,5m.

Els talussos coberts amb *Lonicera japonica*, rebran un tractament tal que impedeixi el seu excessiu creixement i la proliferació d'arbustives indesitjables (tipus esbarzer) o d'altres enfiladisses. Igualment s'ha de dir pel que fa als talussos coberts amb *Hedera hèlix*, el creixement de les quals s'haurà de potenciar.

Existeixen masses arbustives amb encoixinat i serà obligació del contractista, el seu manteniment i la reposició d'encoixinat d'identiques característiques amb el gruix definit en cada cas per la Direcció d'EVBU.

El contractista estarà obligat a utilitzar el triturat compostat de poda per a la reposició de les zones que ja tinguin aquest tipus encoixinat i també per a la creació de noves zones complint les directrius donades per la Direcció d'EVBU.

En relació a les plantes aquàtiques en jardineres i illes flotants es procedirà al seu manteniment impedit la seva proliferació fora dels llits de plantació.

Arbrat

En superfícies planes i talussos de menor pendent s'hauran de mantenir perfectament nets d'herbes adventícies els rodals d'encoixinat dels arbres en un radi mínim de 1,5 m. i una profunditat d'entre 8 i 12 cm, que haurà de reposar-se periòdicament. Aquests rodals d'encoixinat són especialment importants per a la protecció dels colls dels arbres durant les tasques de sega o desbrossada. Per aquest motiu i en talussos de major pendent es podrà practicar una sega diferenciada d'acord a les instruccions de la Direcció d'EVBU.

Els rebrots que es puguin deixar hauran de respectar una servitud amb les edificacions mínima de 3 m de façana.

Qualsevol dany a l'arbrat provocat per les tasques de manteniment significarà l'avaluació econòmica per part de la Direcció d'EVBU amb càrrec al contractista.

Es vigilarà especialment l'arbrat monumental, com a mínim dos cops l'any, per tal d'evitar la caiguda de branques, sobre camins i/o infraestructures.

Es portarà un control exhaustiu i unitari, lligat directament al cens del Parc.

En el cas de restes vegetals resultants d'esporgues, podes o retalls, el contractista ha de disposar d'un sistema de trituració per procedir a la seva aplicació directa (en verd) o l'aplec amb posterior lleuger compostatge i aportació (en sec), segons especifiqui la Direcció d'EVBU.

El contractista estarà obligat a utilitzar el triturat compostat de poda per a la reposició de clotes d'escocells que ja tinguin aquest tipus encoixinat i també per a la creació de nous complint les directrius donades per la Direcció d'EVBU.

Existeix la possibilitat d'haver de regar manualment arbrat de nova plantació.

D'altra banda, la necessitat d'incrementar l'ombra en la rambla de la Devesa podria significar l'execució de nous escocells i plantació d'arbrat en aquesta ubicació durant la contracta.

Esglésies de Sant Pere i voltants

S'haurà d'aprofitar el dia del tancament del seu recinte, els dilluns, per fer aquelles tasques que impliquin soroll o altres molèsties als visitants.

S'haurà de fer el manteniment de les juntes del paviment, tant pel manteniment de l'alçada del prat com per evitar la seva excessiva extensió, especialment en el cas del gram, que provoqui o pugui provocar problemes al paviment i les figures que representen.

Especial cura es tindrà amb l'eliminació de males herbes en els parterres de gramínies i en el seu retall de manera que aquests parterres quedin perfectament delimitats.

Resta inclosa en aquesta contractació el desherbat del Pont de Sant Pere.

Hort i vinyes

No es preveu al llarg de la present contracta posar en funcionament de nou la zona d'horts, aquesta resta pendent de fer un projecte per la seva reconversió. Les tasques de manteniment

d'aquest espai vindran determinades segons l'ús que es faci, segons indicacions de la Direcció d'EVBU.

2.B.4 ÀREA DE GESTIÓ: REG I INSTAL·LACIONS

El contractista serà responsable de la conservació i manteniment de totes les instal·lacions d'aigua, sent el límit de conservació fins el comptador de companyia i contemplant:

- Escomeses, comptadors parcials i xarxes d'aigua
- Programadors de reg
- Cambres tècniques d'aigua
- Arquetes i tapes
- Sectors de reg: estacions i emissors
- Boques de reg
- Fonts d'aigua potable
- Fonts naturals i canals d'aigua
- Làmines d'aigua: llacs, estanys, cascades i rierols

Dintre de l'àrea de gestió de Reg i Instal·lacions d'Aigua es consideren diferents tipus de xarxa: la corresponent a l'aigua provinent de les fonts naturals, la corresponent al subministrament de la companyia d'aigües d'ús exclusiu com aigua de boca. a xarxa d'aigua provinent de les fonts naturals, es considera com unitat de gestió: les fonts, el canal on desaigüen i les basses de recollida. La xarxa de reg i fonts naturals estan definides a l'annex L4.1.5_ANN_REG.

Per realitzar les revisions de les instal·lacions de sanejament, electricitat i d'aigua el contractista haurà de disposar dels recursos propis necessaris de personal especialitzat, maquinària i eines. Si és necessari, aquests recursos poden ser subcontractats amb prèvia aprovació de la Direcció d'EVBU.

Tant si comporten o no perill per a l'usuari, el contractista estarà obligat a reposar o reparar d'immediat les parts o peces malmeses, gastades o vandalitzades dels elements de les instal·lacions, estant inclosa la senyalització, tancament provisional, eliminació i substitució parcial o total de l'element. El contractista haurà de tenir un estoc suficient dels recanvis o materials més emprats per a la substitució immediata d'elements malmesos.

Xarxa d'aigua per fonts de boca i lavabos:

El contractista serà responsable de la conservació i manteniment d'aquestes instal·lacions, sent el límit de conservació fins el comptador de companyia. Fins aquest límit, totes les reparacions resten incloses.

En relació als consums s'haurà de realitzar el mateix control de lectures de comptador establert per a la xarxa de reg.

Xarxa aigua freàtica:

Respecte a les fonts naturals, el contractista portarà el control de cabal de les mateixes lliurant puntualment els resultats corresponents a tal control que s'efectuarà amb una periodicitat mínima de 4 cops/any en les dates fixades per la Direcció d'EVBU. A finals de l'any es presentarà l'informe de control de les fonts naturals del Parc.

El canal del Parc funciona amb tres bombes que alternativament es poden posar en marxa a través d'un programador i un variador de freqüència, el model de les bombes és de la casa Ingersoll Dresser amb una potència unitària instal·lada de 55 Kw i una capacitat unitària de 270 m³/hora.

El sistema de funcionament obliga a controlar el funcionament dels eixos i a controlar els premsaestopes dels eixos. Així mateix cada dos anys caldrà comprovar l'estat dels eixos de cada una d'elles.

Bianualment, com a mínim, el contractista pintarà les parts metàl·liques de les instal·lacions susceptibles a ser pintades i amb la freqüència necessària en el cas d'indícis de corrosió. Els elements pintats es senyalitzaran convenientment fins l'assecat total de la pintura.

En aquests tipus de treballs, primer s'eliminaran les capes anteriors amb decapants o mitjançant altres tècniques i s'aplicaran els materials d'identiques característiques que els originals. La Direcció d'EVBU podrà sol·licitar el control de qualitat del gruix de pintura. A tal efecte a la Planificació Anual per Àrees i Unitats de gestió, quedaran reflectides les tasques previstes al llarg del proper any.

Aquest sistema de bombeig té un funcionament diari de 11 a 13h generalment. Per Festa Major i altres festes assenyalades, s'amplia la durada de funcionament.

Si aquest funcionament es modifiqués al llarg de la contracta i hagués de romandre aturat s'haurà de garantir el seu manteniment que inclourà posar en funcionament cadascuna d'elles com a mínim una hora al mes.

L'empresa contractada, durant el primer mes de contracta, haurà d'elaborar un protocol de manteniment dels sistemes de bombeig que es presentarà a la Direcció d'EVBU amb les actualitzacions produïdes.

Xarxa d'aigua de reg:

El Parc de Vallparadís, ha de ser exemple de bona gestió de l'aigua. Aquest precepte estarà sempre present de tal forma que es regarà només allò necessari i el temps necessari, malgrat això el subministrament està garantit i sobredimensionat per al reg diari de tota la seva extensió amb dosi d'aigua de 5 l/m², l'objectiu bàsic és aconseguir un consum proper al mig litre/m²/dia de mitjana anual. Per això la contracta portarà una estadística informatitzada amb full de càlcul dels consums dels comptadors existents en el Parc, amb periodicitat setmanal en temporada de reg i mensual fora de la temporada de reg, periodicitat amb la qual haurà de ser lliurat a la Direcció d'EVBU. A partir d'aquests consums i paral·lelament s'indicarà el consum acumulat i el previst per unitat de gestió, de manera que es procedirà a informar a la Direcció

d'EVBU per tal de consensuar les possibles correccions en la programació de reg i en la gestió de les unitats per tal d'aconseguir l'objectiu prefixat.

El reg s'efectuarà atenent les necessitats de la vegetació i d'acord amb les condicions climatològiques que seran les que regulin la freqüència. La programació de reg anirà a càrrec de l'adjudicatari qui haurà de lliurar-la a la Direcció d'EVBU per a la seva aprovació així com les modificacions que al llarg de l'any es realitzin. Aquesta programació atendrà a una diferenciació basada en la topografia, exposició, tipologia de vegetació i tècnica de manteniment que es porti a terme, quedant expressament prohibida la realització de regs manuals sense autorització prèvia de la Direcció d'EVBU podent ser causa de penalització.

En aquest sentit s'ha fet una primera definició de zones amb requeriments de necessitats d'aigua similars (hidrozones). Aquestes hidrozones tenen la seva representació en el plànol del Parc (L4.1.2_ANN_HIPZ). Al llarg de la contracta, l'empresa adjudicatària és responsable de mantenir actualitzada aquesta informació, així com de les modificacions que calguin realitzar-se d'acord als criteris establerts per la Direcció d'EVBU.

Les programacions de reg hauran de fer referència a aquestes hidrozones.

La Direcció d'EVBU es reserva el dret d'ajustar les freqüències de reg en base a la climatologia o els criteris d'economia de l'aigua.

En el cas específic de les àrees lliures per gossos, la funcionalitat del reg serà la d'evitar la polseguera, tret dels casos en els que hi hagi coberta vegetal on es farà reg per mantenir-la.

La Direcció d'EVBU podrà sol·licitar, formant part de les verificacions del bon funcionament de la instal·lació, la realització de proves d'estanqueïtat i pressió de canonades, de pluviometria dels sectors i la presa de mostres i l'anàlisi d'aigua.

Formen part d'aquest contracte totes les reparacions del sistema de reg incloses les destrosses per vandalisme i les provocades per incidències del clima (tempestes, llamps, etc.).

Els materials i marques a utilitzar seran els existents en cada unitat de gestió del Parc, i només si es certifica l'eficiència i la mateixa qualitat podran ser canviats per d'altres marques, ja que la seva elecció va ser objecte de concurs exprés o per recepció de l'obra inicial.

Els angles de reg s'hauran de mantenir en la seva correcta disposició atenent especialment a les molèsties que els canvis produeixen en els/les usuaris/es del Parc.

La conservació de la xarxa de reg serà a càrrec del contractista obligant-se en la reparació immediata d'avaries que es produeixin, amb comunicat de la incidència a la Direcció d'EVBU mitjançant el full 4.1_ANN_INC. En el cas de produir-se erosions o altres perjudicis pel seu mal funcionament, el contractista restablirà al seu càrrec la situació de la zona danyada.

El contractista, haurà de definir un mecanisme de control i revisions que permeti assegurar un correcte funcionament de les instal·lacions mitjançant la ràpida detecció i resolució dels possibles defectes. Es definiran així prioritats de revisions en funció de la importància i/o conflictivitat de les zones a regar.

Després de cada sega, s'hauran de revisar els emissors. No es podran augmentar les dosi de reg per tal de tractar de recuperar les taques derivades d'un incorrecte funcionament del

sistema de reg. El contractista haurà de solucionar fent servir altres metodologies per garantir la uniformitat de color.

La Direcció d'EVBU podrà sol·licitar, formant part de les verificacions del bon funcionament de la instal·lació, la realització de proves d'estanqueïtat i pressió de canonades, de pluviometria dels sectors i la presa de mostres i l'anàlisi d'aigua.

L'empresa contractada haurà de seguir el protocol de control de legionel·la establert en relació al manteniment de les instal·lacions de reg i les seves possibles modificacions. També haurà de fer el suport necessari en les neteges i desinfeccions que es realitzin a càrrec d'un altra contractació des d'aquest ajuntament.

2.B.5 ÀREA DE GESTIÓ: PAVIMENTS I MOBILIARI

Les feines de manteniment de paviments tenen per objectiu la conservació i millora de:

- Paviments durs
- Paviments granulars
- Vorades
- Altres elements d'arquitectura: escales, murs, revestiments, baixants de clavegueram, reixes d'embornal, reixes interceptores, magatzems, lavabos públics, carpa i escenaris, ponts, ...

Les feines de manteniment de mobiliari tenen per objectiu la conservació i millora de:

- Bancs i Taules
- Papereres
- Zones de contenidors
- Expenedors de bosses i papereres per a gossos
- Senyalització i cartells
- Fonts
- Pèrgoles
- Jardineres
- Suports d'enllumenat
- Elements de mobiliari: pilones, cadenes, tancaments, baranes, etc.
- Escultures
- Estació meteorològica
- Així com a qualsevol element present al Parc i susceptible de ser considerat part del mobiliari

Es mantindran en perfecte estat d'ús i seguretat, no tolerant-se ratllades en la seva superfície, pintades ni trencaments parcials.

S'inclou el manteniment dels ancoratges existents al llarg de la contracta per a la instal·lació de línies de vida, incloses les revisions i certificacions anuals escaients.

Revisions:

La revisió diària efectuada durant la ruta de neteja permetrà detectar les incidències que afectin als paviments. Aquestes incidències han de ser notificades el mateix dia que es produeixin mitjançant l'actualització del full de control 4.1_ANN_INC. Aquest contracte inclou la retirada immediata i posterior substitució o restabliment de les parts deteriorades que suposin perill per l'usuari o pèrdua de funcionalitat.

Diàriament el contractista realitzarà la revisió ocular rutinària de tots els elements de mobiliari per a la detecció, retirada immediata i posterior substitució de les parts malmeses o trencades que suposin perill per a l'usuari o pèrdua de funcionalitat. I tant si comporten o no perill per a l'usuari, el contractista estarà obligat a reposar d'immediat les peces malmeses, gastades o vandalitzades dels elements de mobiliari, estant inclosa la senyalització, tancament provisional, eliminació i substitució parcial o total de l'element. El contractista haurà de tenir un estoc suficient dels recanvis o materials més emprats per a la substitució immediata d'elements malmesos.

Així mateix, un mes abans de grans esdeveniments (Festa Major, Pic-nic Jazz,...) s'haurà de procedir a la revisió per personal tècnic competent de la Carpa-escenari de la Font d'En Sagrera i lliurar el mateix dia abans de les 14:00h de la revisió el full de control L4.2.7_ANN_PUNTS_INSPECCIÓ_CARPA.

Manteniment i/o reparació:

S'inclou el manteniment i reparació dels paviments de llosetes, formigó o asfalt, sempre que el dany no sigui imputable a un defecte de construcció o degut a moviments sobtats i incontrolats de terres. En els paviments i molt especialment als asfàltics de camins elevats als talussos, preventivament es tancarà qualsevol esquerda amb líquid asfàltic en un cas i amb una mescla de ciment i sorra en els altres.

Pel que fa als paviments durs, es repararan dins les 24 hores següents les esquerdes que travessin els camins i/o les que tinguin una profunditat superior als 1,5 cm. Si manquen lloses i no es poden reposar instantàniament es podrà usar un material de reblert de forma provisional per a evitar el perill de caigudes, però s'haurà de procedir a la reparació definitiva dins els quinze (15) dies següents.

Es tindrà especial cura dels camins de vianants que sofreixen esquerdes i lleugers moviments, rejuntant-los periòdicament per evitar l'entrada d'aigua al seu interior. Atenent a aquest motiu, les vorades dels camins es mantindran perfectament segellades, la qual cosa significa actuacions anuals .

En cas d'obertura de paviment (per exemple per reparació d'una fuga a la xarxa d'aigua) l'empresa es farà responsable de l'obra (maquinària i materials).

Pel que fa als paviments granulars, quinzenalment es rasclonaran amb l'objectiu d'uniformitzar i donar un correcte acabament amb els paviments i elements propers.

Sempre que sigui necessari, el contractista reposarà l'àrid perdut per l'erosió enrasant desigualtats i regularitzant superfícies. A les zones amb xaragalls, el contractista està obligat a realitzar un escarificat superficial per assegurar l'adhesió del material de nova aportació i subministrar i estendre l'àrid amb les mateixes característiques que l'existent. Aquesta feina anirà precedida de la neteja i escombrat i es finalitzarà amb el reg i compactació amb passada de corró.

Pintura o envernissat:

El cicle de pintura de tots els elements susceptibles de ser pintats és de 4 anys. I per tant, el contractista haurà de preveure una ruta per tal d'acomplir aquest precepte.

Sense perjudici de les actuacions necessàries en el cas de pintades o actes vandàlics (veure apartat àrea de gestió de neteja) o en el cas d'indicis de corrosió. Especialment important el manteniment dels elements metàl·lics de subjecció de la carpa de la Font d'En Sagrera.

Els elements pintats es senyalitzaran convenientment fins l'assecat total de la pintura.

En aquests tipus de treballs, primer s'eliminaran les capes anteriors amb decapants o mitjançant altres tècniques i s'aplicaran els materials d'identiques característiques que els originals. La Direcció d'EVBU podrà sol·licitar el control de qualitat del gruix de pintura.

A l'inici de la contracta la Direcció d'EVBU lliurarà a l'empresa contractada un full amb els codis RALS (Annex L4.2.5_ANN_PRODUCTES) corresponents als elements del Parc susceptibles de ser pintats. No es podrà realitzar cap modificació respecte als codis RAL sense haver sigut aprovada prèviament per la Direcció d'EVBU, a qui s'haurà de lliurar l'actualització de l'esmentat full amb el nou codi aprovat.

El contractista podrà proposar l'aplicació d'antigrfits en les superfícies d'elements del parc, sent la Direcció d'EVBU la que podrà autoritzar l'esmentada actuació.

A l'Annex L4.2.5_ANN_PRODUCTES s'indiquen les referències de les pintures i d'altres materials que s'han d'utilitzar en el manteniment d'estructures, mobiliari, paviments, bombes,... En cas que s'hagi d'afegir un producte nou, o hi hagi alguna modificació d'algun d'ells, el contractista haurà de consensuar-ho amb la Direcció d'EVBU i actualitzar el document.

El manteniment ha de garantir la qualitat de l'ús dels diferents elements, especialment en la seva seguretat, i aparença. No podran tenir elements trencats o disposats de forma diferent a la seva original i es considerarà una manca de qualitat les superfícies ratllades o manques de pintura o vernís en més d'un 15% de la seva superfície unitària

De manera rutinària es repassaran tots els elements del mobiliari i se'n traurà tot adhesiu o pintada que hi estigui present en un termini de quinze dies.

Desherbat:

Com ja s'ha indicat no està permesa la utilització de glifosat, motiu pel qual es preveu una progressió de les superfícies de sauló a prats secs, per avaluar com a inviable la pràctica d'escardes manuals (tasca reservada a les superfícies de jocs, tal i com es determina en l'apartat de jocs). No obstant es consideren superfícies de passejada i estada i així el seu estat de neteja ha de ser prioritari.

La gestió corresponent a aquesta progressió natural serà mitjançant la desbrossada continua de les superfícies de saulons per mantenir una alçada de la vegetació espontània de com a màxim 30mm, i s'haurà de recollir les restes vegetals resultants. L'objectiu d'aquesta progressió és que siguin superfícies segables d'alta freqüència.

Així mateix s'evitaran les acumulacions d'aigua que afavoreixin el creixement de la vegetació espontània.

Reixes interceptores:

Atenent a que la periodicitat mínima de neteja de reixes interceptores i canalons és trimestral i coincidint amb aquesta es farà una revisió de les reixes per tal de garantir el seu perfecte ancoratge. Aquesta tasca haurà d'estar programada a la planificació anual, especificant la ruta a seguir i el temps previst pel desenvolupament d'aquesta tasca.

2.B.6 ÀREA DE GESTIÓ: JOCS INFANTILS

Inclou les unitats de gestió dels jocs infantils, els jocs didàctics del Jardí de les Percepcions i els jocs/equipos biosaludables.

Inspeccions i reparacions dels jocs

Jocs infantils:

El manteniment de les àrees de jocs infantils i els jocs infantils mateixos ha de complir les especificacions dels diferents apartats de la norma europea UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177. Aquesta normativa estableix tres tipus de control a les zones de jocs infantils: l'ocular de rutina (periodicitat d'1 a 2 setmanes), el funcional (periodicitat d'1 a 3 mesos) i el principal anual.

Les inspeccions anuals, que consistiran amb revisions més exhaustives amb l'objectiu de comprovar la seguretat dels equipaments amb tot el seu conjunt, s'efectuaran un cop a l'any en la data que determini la Direcció d'EVBU i seran realitzades per una empresa que disposi del Certificat de servei d'Àrees de Jocs infantils segons la UNE-EN-1176-7.

Dins del Pla de Formació Anual dels/les Treballadors/es s'ha de contemplar els cursos de formació adients per tal de que el personal assignat a la contracta pugui realitzar les inspeccions visuals i funcionals (amb consideració especial a l'encarregat i el personal de guàrdia).

Qualsevol d'aquestes inspeccions significarà la detecció i la senyalització, tancament provisional i/o retirada immediata i posterior substitució de les parts malmeses o trencades que suposin un perill per a l'usuari o pèrdua de funcionalitat. Per poder dur a terme les reparacions s'efectuarà la comanda corresponent, i es registrarà a la fitxa de correctiu segons format L4.2.2_ANN_JINF_MANT_CORRECTIU, i se'n lliurarà resum de la informació més rellevant amb les seves actualitzacions a la Direcció d'EVBU en el full control d'incidències.

El manteniment i les reparacions dels jocs infantils així com les reposicions dels components i tancaments de l'àrea dels jocs infantils s'han de fer atenent les recomanacions dels fabricants. Les reparacions es realitzaran sempre amb recanvis originals del propi fabricant del joc.

Resten incloses dintre d'aquest contracte totes les reparacions que no suposin un valor igual o superior al valor del joc afectat al mercat. El contractista haurà de tenir un estoc suficient dels recanvis o materials més emprats per a la substitució immediata dels elements malmesos.

En relació als treballs de Pintura o envernissat veure Àrea de gestió de Paviments i Mobiliari.

Jocs didàctics (Jardí de les Percepcions) i equips biosaludables:

Pel que fa als jocs didàctics i equips biosaludables, quinzenalment el contractista realitzarà una revisió d'estat i funcionament, la qual inclou:

- Senyalitzacions amb la simbologia correcta i actualitzada.
- Lubricació dels elements mòbils.
- Verificació de les fixacions i ancoratges.

Així mateix realitzarà petites reparacions, consistents normalment en petits engreixos, canvis de cables, repàs de pintura després de la presència de grafit.

De les revisions quinzenals d'estat i funcionament es deixarà constància mitjançant el fulls de control dels qual s'enviarà resum de la informació rellevant a la Direcció d'EVBU en els fulls de control d'incidències 4.1_ANN_INC.

Per poder dur a terme les reparacions s'efectuarà la comanda corresponent, i es registrarà a les fitxes de correctiu segons format L4.2.3_ANN_JPER_MANT_CORRECTIU i L4.2.4_ANN_EBIO_MANT_CORRECTIU, i també se'n lliurarà resum de la informació més rellevant amb les seves actualitzacions a la Direcció d'EVBU en els fulls de control d'incidències 4.1_ANN_INC.

Anualment es realitzaran revisions més exhaustives amb l'objectiu de comprovar la seguretat dels equipaments amb tot el seu conjunt.

Neteja:

Tant en les sorreres com en els saulons de les zones de jocs infantils i didàctics haurà d'efectuar-se de manera manual tant la neteja d'elements indesitjables com a de la vegetació espontània.

Rasclonat i voltejat de les sorreres:

Sempre que sigui necessari es realitzarà la descompactació en profunditat de les zones compactades, mantenint la sorra descompactada i distribuïda uniformement en tota la superfície amortidora.

Es realitzarà un rasclonat de 10 cm setmanalment. En períodes de màxima utilització (mesos de juny, juliol, setembre, i octubre) la freqüència serà de dos cops per setmana.

Es voltejaran amb motocultor en una profunditat de 20 cm les sorreres cada 15 dies com a mínim. Els mesos de màxima utilització s'incrementarà la freqüència, essent setmanal si és necessari. També s'efectuarà aquesta tasca després de períodes de pluges.

Substitució i reposició de sorra:

Anualment el contractista substituirà com a mínim un 30% de la totalitat de la sorra existent als sorral·ls per una altra de neta i sense impureses.

Sempre que sigui necessari, el contractista reposarà les pèrdues de sorra per mantenir el nivell inicial establert. En cap cas es retornarà la gresa que ha sobresortit de les vorades del sorral·l.

La substitució i l'aportació de l'àrid es realitzarà sempre amb sorra d'identiques característiques i granulometria a l'existent, segons indicacions de la Direcció d'EVBU.

Inspecció higienicosanitària de les sorreres:

Puntualment es podrà sol·licitar la recollida de mostres de sorra i/o gresa per a analitzar en laboratoris especialitzats segons paràmetres microbiològics i parasitològics indicats en la NTJ13R, lliurant-ne una còpia dels resultats a la Direcció d'EVBU.

El cas de que els resultats de les analítiques sigui desfavorable, el contractista està obligat a realitzar de forma immediata la substitució de sorra.

Deshervat:

Es preveurà una freqüència d'escardes manuals per tal d'evitar la presència de tot tipus de vegetació que afecti a aquesta àrea de gestió. La eliminació de males herbes en les sorreres, ja siguin zones de jocs o superfícies amortidores, es realitzarà amb una freqüència mínima setmanal durant el període vegetatiu.