



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

SERVEI DE CONTRACTACIÓ

Departament: Serveis Urbans

Assumpte: Contracte

Exp. OBR_OBE_2025_0012-lot 1

CONTRACTE D'OBRES

D'una part, el Sr. Fèlix Larrosa Piqué, paer en cap de l'Ajuntament de Lleida, nomenat pel Ple de l'Ajuntament de Lleida en data 17 de juny de 2023, assistit per l'adjunta a la Secretaria General de la Corporació, Sra. Elisenda Sas Serra, que actua com a fedatària d'aquest Acte, segons Decret d'Alcaldia de data 25 de gener de 2018.

I d'altra banda, el Sr. Josep Maria Masobe Collado, el Sr. Jordi Panabera Zueras i el Sr. Ricard Tribó Ubierno, en qualitat d'administradors mancomunats de l'empresa Cozubic Constructora SL amb CIF B25860792, segons escriptura pública autoritzada davant la notaria de Seròs, Sra. Inmaculada Pelay Gavete, en data 4 de febrer de 2020 i amb el número de protocol 116.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat legal suficient per formalitzar aquest contracte, i convenen i pacten el següent:

I- ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. Projecte bàsic i d'execució per l'ampliació dels vestidors i canvi de gespa artificial al camp de futbol dels Magraners, signat en data 25 de juny de 2025 per l'arquitecta municipal Esther Sala Bittoun, per un pressupost de 556.329,18 € + 116.829,13 € d'IVA (Total: 673.158,31 €), aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local de data 17 de juliol de 2025.

Segon. Decret d'alcaldia de data 19 de setembre de 2025 que va aprovar, definitivament, el Projecte bàsic i d'execució per l'ampliació dels vestidors i canvi de gespa artificial al camp de futbol dels Magraners, amb un pressupost de 556.329,18 € + 116.829,13 € d'IVA (Total: 673.158,31 €).

Tercer. Acord de la Junta de Govern Local de data 24 d'octubre de 2025, que va resoldre, entre d'altres, aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, signat en data 3 d'octubre de 2025, per la cap de Secció de Contractació que regeixen la licitació de les obres del projecte bàsic i d'execució per l'ampliació dels vestidors i canvi de gespa artificial al camp de futbol dels Magraners, tramitació ordinària, mitjançant procediment obert simplificat amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques:

- Pressupost base de licitació de 556.329,18 € + 116.829,13 € d'IVA al 21%(Total: 673.158,31 €).

LOT	BASE	IVA (21%)	TOTAL
LOT 1 – Ampliació vestidors	406.218,24 €	85.305,83 €	491.524,07 €
LOT 2 – Canvi gespa camp de futbol	150.110,94 €	31.523,30 €	181.634,24 €
TOTAL	556.329,18 €	116.829,13 €	673.158,31 €

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - 📧 contractacio@paeria.es



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

- Valor estimat del contracte: 584.145,64 €, segons consta en la clàusula B2 del PCAP

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ (5%)	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	406.218,24 €	0,00 €	20.310,91 €	426.529,15 €
2	150.110,94 €	0,00 €	7.505,55 €	157.616,49 €
TOTAL	556.329,18 €		TOTAL VEC	584.145,64 €

Quart. Informe d'adjudicació emès pel cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, en data 10 de desembre de 2025, on proposa adjudicar el contracte d'obres del projecte bàsic i d'execució per l'ampliació dels vestidors i canvi de gespa artificial al camp de futbol dels Magraners, LOT 1 – Ampliació vestidors a l'empresa Cozubic Constructora S.L amb NIF B25860792, per un import de 401.627,97 € + 84.341,87 € d'IVA (Total: 485.969,84 €) i amb un termini d'execució d'obra de 5 mesos des de la data de signatura de l'acta de replanteig.

Cinquè. Acta de la Mesa de contractació, de data 16 de desembre de 2025, per la lectura de l'informe d'adjudicació emès en data 10 de desembre de 2025 pel cap de Servei d'Instal·lacions i Equipaments Públics i Energia, on proposa adjudicar el contracte d'obres del projecte bàsic i d'execució per l'ampliació dels vestidors i canvi de gespa artificial al camp de futbol dels Magraners, LOT 1 – Ampliació vestidors a l'empresa Cozubic Constructora S.L amb NIF B25860792, per un import de 401.627,97 € + 84.341,87 € d'IVA (Total: 485.969,84 €) i amb un termini d'execució d'obra de 5 mesos des de la data de signatura de l'acta de replanteig

Sisè. Requeriments de presentació de la documentació per l'adjudicació, enviat en data 15 de desembre de 2025, d'acord amb el que estableix l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, a l'empresa Cozubic Constructora S.L amb NIF B25860792, per tal que en el termini màxim de 7 dies hàbils, presentés en el Departament de Contractació, la documentació següent:

1. Documentació acreditativa del compliment condicions especials execució segons apartat M del PCAP
2. Garantia definitiva
Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena. Import garantia definitiva: **20.081,40€.**

Forma de constitució: en alguna de les formes detallades en l'article 108 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic. Es fa constar que no s'admetrà la retenció en el preu com a forma de constitució de la garantia definitiva.

En cas de constituir la garantia definitiva mitjançant aval amb signatura manuscrita, el document original de l'aval bancari o Crédito y Caución, s'haurà de dipositar a la Tresoreria municipal de l'Ajuntament de Lleida (Plaça Sant Francesc).

3. Assegurances
Assegurances de Tot Risc de Construcció i Responsabilitat Civil, per tot el període de la obra, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - ✉ contractacio@paeria.es



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Cobertures:

- Garanties Bàsiques més complementàries
- Riscos de la Natura
- Vaga, motí i commoció civil
- Terrorisme
- Béns preexistents, límit mínim 300.000 €
- Període de Manteniment Ampli 12 mesos

Suma assegurada: valor pressupost total de l'obra
Beneficiari: Ajuntament de Lleida

RESPONSABILITAT CIVIL

Cobertures:

- RC Explotació (Construcció)
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Productes
- RC Post-Treballs
- RC Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Contaminació Accidental

Límit assegurat : no inferior a 1.200.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra

Que inclogui a l'Ajuntament de Lleida com a assegurat addicional, en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

Cal aportar còpia de la pòlissa i del darrer justificant del pagament de la mateixa.

4. Documentació acreditativa del compliment de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, declarada en el Sobre A, d'acord amb l'establert en l'apartat G1 del PCAP.

Setè. Certificats positius del compliment d'obligacions tributàries i al corrent del pagament de cotitzacions i quotes davant la Tresoreria General de la Seguretat Social de Cozubic Constructora S.L amb NIF B25860792, emesos en data 16 de desembre de 2025. L'empresa va autoritzar, per escrit, a l'Ajuntament de Lleida a realitzar aquestes consultes, per comprovar allò establert en l'art. 71.d) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Vuitè. Carta de pagament núm. 320250016992, de data 24 de desembre de 2025, a nom de l'empresa Cozubic Constructora S.L amb NIF B25860792, on hi consta que ha constituït la garantia definitiva per un import de 20.081,40 €, mitjançant assegurança emesa per la Entitat FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS (FIATC), amb número de certificat 407/22-CS corresponent a la pòlissa oberta d'assegurança de caució núm. 5000975.0001.

Novè. Una vegada presentada la documentació requerida, mitjançant Decret d'Alcaldia de data 31 de desembre de 2025, s'aprova l'adjudicació del el contracte d'obres del projecte bàsic i d'execució per l'ampliació dels vestidors i canvi de gespa artificial al camp de futbol dels

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - ✉ contractacio@paeria.es



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

Magraners, LOT 1 – Ampliació vestidors, a l'empresa Cozubic Constructora S.L amb NIF B25860792, per un import de 401.627,97 € + 84.341,87 € d'IVA (Total: 485.969,84 €) i amb un termini d'execució d'obra de 5 mesos des de la data de signatura de l'acta de replanteig, i amb les millores ofertades per l'empresa, següents:

- Substitució dels bancs de la fase 1a (vestidors existents) pels bancs de tauler fenòlic proposats en la fase 2a (nous vestidors), amb les característiques detallades en l'apartat I-Criteris de valoració del PCAP
- Senyalització interior funcional, accessible i coherent amb l'ús públic dels vestidors, que complementi les indicacions mínimes del projecte i millori l'experiència de les persones usuàries, amb les característiques detallades en l'apartat I-Criteris de valoració del PCAP.

Desè. Consten en l'expedient documents comptables acreditatius de l'existència del crèdit necessari i suficient per fer front a la despesa que implica l'execució del contracte.

II- CLÀUSULES DEL CONTRACTE

Primera. En aquest acte l'alcalde i el representat de l'entitat adjudicatària formalitzen el contracte d'obra de referència, obligant-se al fidel i exacte compliment del mateix segons el Plec de clàusules administratives particulars, aprovat per Acord de Junta de Govern Local de data 24 d'octubre de 2025.

Segona. La garantia constituïda respondrà del compliment del present contracte.

Tercera. La durada prevista del contracte serà de 7 mesos

III- DOCUMENTS ANNEXES

S'incorporen a aquest contracte, formant part integrant del mateix, els següents documents:

Document 1. Resolució administrativa d'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars.

Document 2. Plec de clàusules administratives particulars.

Document 3. Proposició de l'empresari.

Document 4. Informes emesos.

Document 5. Comunicacions de requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació del contracte.

Document 6. Garantia definitiva.

Document 7. Resolució administrativa d'adjudicació.

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - 📧 contractacio@paeria.es



DOCUMENTS
TIPUS: Contracte
NOM: OBR_OBE_2025_0012- lot 1 Contracte i documents adjunts_
UNITAT: Contractació Pública
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 914318c7-2384-4ee8-957a-45a9bfcc594c
IDENTIFICADOR: ES_L01251207_2026_000000000000000000000003088499
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
SIGNATURES
JOSE MARIA MASOBE COLLADO: 14/01/2026 08:05
RICARDO TRIBO UBIERGO: 14/01/2026 08:06
JORDI PANABERA ZUERAS: 14/01/2026 08:06
Processos Automatitzats: 14/01/2026 09:31
Felix Larrosa Pique : 15/01/2026 16:23
Elisenda Sas Serra : 15/01/2026 18:02

LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

En prova de conformitat amb tot l'exposat, subscrivim, ambdues parts, el present contracte.

L' alcalde

L'empresa adjudicatària

L'adjunta a la secretaria general

Servei de Contractació

✉ Plaça Paeria, 11 Edifici Pal.las (1a planta) 25007 LLEIDA ☎ 973700307 - ✉ contractacio@paeria.es