

Expedient núm.: 8813/2025

Contracte: Lloguer, instal·lació i desmuntatge d'una zona de bany adaptada a persones grans i amb mobilitat reduïda a situar en zona de domini públic marítim terrestre a la zona de bany de l'espigó 4 de la platja de Cunit - Llevant.

INFORME-MEMÒRIA DE JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Aquesta memòria justificativa s'emet per tal de donar compliment a l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de març, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP), per la contractació del servei del lloguer, instal·lació i desmuntatge de la zona de bany adaptada a persones grans i amb mobilitat reduïda a la platja de Cunit-Llevant, d'acord amb el Pla d'Usos i Serveis de Temporada pel període 2022-2026 com a activitat sense explotació comercial.

Concretament, la LCSP estableix que a l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Les necessitats que es pretenen satisfer, es la contractació d'una zona que afavoreix i facilita el bany a persones grans o que tenen dificultats en la mobilitat, ja que aquestes instal·lacions permeten , entre d'altres, el bany assegut i la realització d'activitat de bany, de nedar o caminar una mica per l'aigua amb més seguretat i facilitat en una zona adaptada i diferenciada de la resta de la zona de bany.

La ubicació de la zona es troba regulada en el Pla d'Usos i Serveis de Temporada pel període 2022-2026, aprovat per l'Ajuntament al desembre de 2022 i actualment en tràmit d'aprovació per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

L'adjudicació i instal·lació d'aquesta zona de bany està condicionada a l'aprovació de les ocupacions de la temporada de 2026, la quan consta amb el codi ZN-6.

Aquestes instal·lacions pretenen satisfer unes necessitats, mitjançant la present licitació, que consisteixen, a dotar a les platges de Cunit un servei prèviament inexistent i que després de l'èxit assolit les temporades passades, que ja es va procedir a la seva instal·lació i contractació per contracte menor. L'experiència ha estat molt positiva ja que va tenir una gran acollida a Cunit, que permet facilitar el bany a un segment de la població cada cop més abundant i que presenta un seguir de limitacions físiques, permetent als usuaris de gaudir del bany de manera més segura, còmode i per permet una major relació entre les persones



de Cunit.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte del contracte a licitar per procediment obert simplificat de serveis, la contractació del lloguer, transport, instal·lació i desmuntatge d'una zona de bany adaptada per a persones grans i amb mobilitat reduïda que s'instal·larà en la ubicació prevista en el Pla d'Usos i Serveis de Temporada.

Les condicions, termes, característiques tant de la instal·lació com de la licitació vindran determinades pel que estableixin el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, en endavant PPTP, així com el que determini el Plec de Prescripcions Administratives Particulars, en endavant PPAP.

3.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

L'Ajuntament de Cunit no disposa de les instal·lacions oportunes per posar una zona de bany adaptat a persones grans a les platges, ja que no disposa d'aquetes instal·lacions ni mitjans personals ni tècnics per construir-les, ni la formació tècnica per instal·lar-les i desmuntar-les.

Per tant, l'Ajuntament no compta amb els mitjans materials ni personals, ni tècnics apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que precisa. Per aquest motiu, resulta del tot necessària la contractació d'aquest servei, considerant que la fórmula més econòmica i viable per disposar d'aquesta instal·lació és mitjançant la contractació del lloguer temporal de l'equipament incloent el seu transport, muntatge i desmuntatge; de manera externa, pel que correspon la presentació llicitació.

4.- DIVISIÓ EN LOTS

Atès que es tracta d'una instal·lació única, tot i que tingui diferents components, integrats en un conjunt, de manera que ni procedeix ni és viable la contractació per lots; pel que correspon la licitació íntegra a una mateixa adjudicatària.

5.- DURADA DEL CONTRACTE I TERMINI D'EXECUCIÓ

Atesa la tipologia del contracte, al ser un lloguer la temporada de bany i al ser un servei ja ofert en temporades anteriors amb un resultat molt satisfactori i que els usuaris demanen que es converteixi en permanent es determina que procedeix la seva contractació per a **DOS (2) ANYS prorrogable anualment, d'un en un fins a DOS (2) ANYS MÉS**, de manera que inclosa les pròrrogues no podrà excedir de quatre (4) anys.

La temporada en la què la zona de bany haurà d'estar operativa i a disposició del públic ve determinada en el PPTP i que serà de 3 mesos, entre el 15 de juny a 15 de setembre, per a tots els anys de vigència.

6.- ASPECTES ECONÒMICS

Atès que en la temporada de bany de 2025 es va procedir al lloguer i instal·lació de la zona de bany amb les mateixes característiques tècniques i igual període de lloguer.



a. Preu base de licitació (PBL) :

En conseqüència i en base al preu estimat del pressupost de l'any anterior es considera que procedeix fixar un preu de base imposable per temporada de 18.000 €, resultant d'aplicar el pressupost amb un diferencial proper al IPC, pel que el preu base de licitació serà el que seguidament es detalla:

ANY	PERÍODE	BASE IMP.	IVA	TOTAL
2026	15/06/26 - 15/09/26	18.000,00 €	3.780,00 €	21.780,00 €
2027	15/06/27 - 15/09/27	18.000,00 €	3.780,00 €	21.780,00 €
TOTAL	Dos temporades	36.000,00 €	7.560,00 €	43.560,00 €

Inclou el preu del contracte amb el corresponent IVA pel termini de vigència del contracte.

El preu del contracte inclou totes les feines, treballs i despeses necessàries per tal de donar compliment al que estableixen les PPTP.

El **pressupost base de licitació** del contracte de la zona de bany adaptada a persones grans i amb mobilitat reduïda serà de TRENTA-SIS MIL EUROS (36.000,- €) de base imposable, més SET MIL CINQ-CENTS SEIXANTA EUROS (7.560,- €) en concepte d'IVA., de manera que el preu final del contracte , IVA inclòs, serà de QUARANTA-TRES MIL CINQ-CENTS SEIXANTA EUROS (43.560,00 €).

L'aplicació pressupostària del contracte s'efectuarà contra la partida del pressupost anual vigent número 2050000 Lloguer de mobiliari i ensers del programa 1722 de Platges i centre de cost A135000.

b. Valor estimat del contracte (VEC) :

El valor estimat del contracte es compona del preu del contracte i de les seves pròrrogues.

No es contempla modificació del contracte, ja que es un servei molt concret i acotat i no es contempla que pugui ser modificat.

Càlcul Valor estimat del Contracte (VEC)	Import
Vigència del contracte 2 temporades	36.000,00 €
Pròrroga (2 anys, 1+1):	36.000,00 €
Import total VEC	72.000,00 €

7.- PERFIL DE L'EMPRESA

7.1 Classificació exigida als participants

No s'exigeix classificació d'acord amb l'art. 77 LCSP.

7.2 Concreció els criteris de solvència econòmica i financera

A) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al VEC del contracte.



Mitjà d'acreditació: S'haurà d'acreditar per mitjà de la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) La disposició d'una assegurança de responsabilitat civil vigent fins a la finalització del contracte. L'import mínim de la cobertura del risc serà com a mínim 150.000,00€ per sinistre.

Mitjà d'acreditació: L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà d'un certificat expedit per l'assegurador, en que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant un document de compromís de renovació signat per el licitador.

7.3 Concreció del criteris de solvència tècnica i professional

Caldrà aportar informe tècnic o certificat de resistència de la zona d'ombra per a vents de fins a 90 Km/h.

Caldrà aportar una relació dels principals serveis que siguin d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte, realitzats en el decurs dels últims tres anys, indicant l'import, les dates, el lloc d'execució dels treballs i el destinatari públic o privat.

Import mínim: S'haurà d'acreditar haver prestat serveis de similar o igual naturalesa a l'objecte de la present contractació, durant l'any de major execució del període indicat, per un import igual o superior equivalent al 70% del VEC del contracte.

Mitjà d'acreditació: S'acreditarà mitjançant auto certificació o declaració responsable, els certificats o declaracions hauran d'incloure l'entitat contractant, la data d'execució, l'objecte, l'import i el nom d'una persona de referència.

8.- CRITERIS DE VALORACIÓ

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació a la qualitat i al preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

Criteri de valoració	Tipus de criteri	Puntuació
1.Oferta econòmica. (Sobre B)	Criteris objectius o valorables mitjançant fórmules.	Fins a 75 punts
2.Delimitar amb cordó de boies el canal d'accés a la instal·lació (sobre B)	Criteri objectiu	10 punts
3. Posar barana inoxidable d'accés de la sorra a la instal·lació (sobre B)	Criteri objectiu	10 punts
4. Disposar la instal·lació de certificats UNE i normes ISO	Criteri objectiu	5 punts



CRITERIS OBJECTIUS O VALORABLES MITJANÇANT FÓRMULES: fins a 100 punts.**8.1. OFERTA ECONÒMICA:** fins a 75 punts

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades pels licitadors de la manera següent:

- Es valorarà el preu d'oferta a la baixa (SENSE IVA).
- L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació.
- S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació.
- La resta d'ofertes tindrà una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica, d'acord amb el càlcul següent:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{Oferta a valorar} \times \text{Puntuació màxima (75 punts)}}{\text{Oferta més elevada}}$$

8.2. ALTRES MILLORES OBJECTIVAMENT QUANTIFICABLES: 25 punts.

Es valoraran com a millora objectivament quantificable si el licitador incorpora al projectes dues característiques que considerem rellevants pel servei i especialment per a la seva seguretat, que són els que seguidament es detallen:

a) DELIMITAR AMB CORDÓ DE BOIES EL CANAL D'ENTRADA A LA ZONA: 10 punts.

Es valorarà com a millora del servei de la instal·lació si el licitador es compromet a instal·lar un canal d'entrada a la zona de bany delimitat amb dos cordons de boietes entre la riba de la sorra i la instal·lació. L'amplada del canal serà la mateixa que la boca d'entrada a la zona de bany. S'haurà de presentar documentació justificativa en el Sobre B amb el compromís de instal·lar-lo i especificant com es farà la instal·lació; pel que s'atorgaran 10 punts.

b) POSAR UNA BARANA INOXIDABLE D'ACCÉS A LA INSTAL·LACIÓ: 10 punts.

Es valorarà com a millora del servei de la instal·lació si el licitador es compromet a instal·lar una barana inoxidable d'accés de la sorra a la instal·lació. S'haurà de presentar documentació justificativa en el Sobre B amb el compromís de instal·lar-lo i especificant com es farà la instal·lació; pel que s'atorgaran 10 punts.

c) APORTAR CERTIFICACIONS AMBIENTALS I DE QUALITAT: 5 punts.

Es valorarà si l'empresa licitadora aporta els certificats i normes ISO com a garantia de qualitat i de gestió ambiental que seguidament es detallen:

- EMAS: Si disposa de certificat EMAS es valorarà amb 2 punts.
 - ISO9001: Si es disposa de certificat o UNE de la ISO9001 es valorarà amb 1 punt.
 - ISO14001: Si es disposa de certificat o UNE de la ISO14001 es valorarà amb 1 punt.
 - ISO45001: Si es disposa de certificat o UNE de la ISO45001 es valorarà amb 1 punt.
- o certificacions anàlogues corresponent a la instal·lació de la zona de bany.

9. GARANTIA

Al tractar-se del lloguer de la instal·lació NO correspon fixar una garantia.

Cunit, a data de la signatura electrònica



Josep Miró Illa
Tècnic de Medi Ambient i Platges

Jaume Casañas Carballido
L'alcalde

