



Ajuntament de Bellmunt D'Urgell

ACTA D'OBERTURA DE LES PROPOSTES PRESENTADES EN EL PROCEDIMENT OBERT ORDINARI DEL CONTRACTE D'OBRES «PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE L'ESCALA DEL CAMPANAR DE L'ESGLÉSIA DE SANT JOSEP DE BELLMUNT D'URGELL».

Reunits al despatx de la secretaria de l'ajuntament de Bellmunt d'Urgell, el dia 20 de gener de 2026 a les 11:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'obertura i valoració de documentació del "SOBRE A" de les proposicions presentades dins de termini, per participar en el procediment obert ordinari del contracte referenciat.

La Mesa de contractació està composta pels següents membres:

President: Sr. David Montalà Palau, secretari interventor adscrit al SAT del Consell Comarcal de la Noguera

Vocal i secretari: Sr. Javier Vergé Pluvins, secretari interventor adscrit al SAT del Consell Comarcal de la Noguera i secretari interventor de l'Ajuntament de Bellmunt d'Urgell

Vocal: Sr. Magda Gorgues Sans, arquitecta del Consell Comarcal de la Noguera

Per acord de Ple de 2 de desembre de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra «**PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE L'ESCALA DEL CAMPANAR DE L'ESGLÉSIA DE SANT JOSEP DE BELLMUNT D'URGELL**» i, en conseqüència, autoritzar la convocatòria de la licitació mitjançant procediment obert. També es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació.

En data 16 de gener de 2026 a les 23:59 va finalitzar el termini de vint-i-sis dies naturals per a la presentació de proposicions per participar en el procediment obert de licitació, amb varis criteris de valoració per a la contractació de l'obra esmentada.

De conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació es procedeix a la qualificació i valoració de la documentació del «Sobre A» de les empreses presentades a la licitació.

S'ha emès certificat de l'eina de Sobre Digital, de la Plataforma de contractació pública e_licita, segons el qual per a la licitació corresponent a la "Contracte d'obres del Projecte de Restauració i Consolidació Estructural Escala Campanar de l'Església de St. Josep de Bellmunt" con el codi d'expedient "241/2025" amb el número d'expedient 241/2025 que finalitzà el termini de presentació d'ofertes el dia 16/01/2026, a las 23:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominación social	NIF	Data de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
KOLLATEC, SL	B67368308	15/01/2026	09:09:00	2026-E-RC-22
RèCOP RESTAURACIONS	B43467968	16/01/2026	18:21:00	2026-E-RC-50
ARQUITECTONIQUES, SL				

Seguidament es procedeix a l'obertura del "Sobre A" de les propostes presentades per les empreses licitadores declarades admeses on hi consta el DEUC I MODEL ANNEX 3 amb resultat següent:





Ajuntament de Bellmunt D'Urgell

Núm.	Empresa licitadora	1. Document europeu únic de contractació (DEUC) 2. ANNEX 3 MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE COMPLIMENT DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA
1	KOLLATEC, SL	Hi consten
2	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, SL	Hi consten

Respecte les dades contingudes en les declaracions responsables, la Mesa de Contractació comprova mitjançant la consulta del RELI i/o ROLECE que compleixen amb la solvència exigida, així com la declaració responsable de personal a adscriure al contracte obligatòriament.

Efectuada aquesta comprovació i d'acord amb el que estableix el PCAP, la Mesa de contractació acorda declarar admeses al procediment de contractació de l'obra «"Contracte d'obres del Projecte de Restauració i Consolidació Estructural Escala Campanar de l'Església de St. Josep de Bellmunt" amb el codi d'expedient "241/2025", ambdues empreses.

Seguidament la Mesa procedeix a l'obertura del Sobre núm. B (Model Annex 1 oferta econòmica avaluable a través de fórmules) de les proposicions declarades admeses, amb el següent resultat:

Núm	Empresa licitadora	Proposta econòmica (€) (fins a 95 punts) sense IVA	Experiència en intervencions arqueològiques (fins a 5 punts)
1	KOLLATEC, SL	94.900,00 €	Assenyala 5 o més execucions d'obra sobre BCIN No aporta certificats d'execució
2	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, SL	98.524,47 €	Assenyala 5 o més execucions d'obra sobre BCIN Aporta certificats d'execució

Ponderació de l'oferta econòmica (fins a 95 punts)

L'oferta econòmica al projecte base, que necessàriament haurà de presentar el licitador, es puntuarà de la següent manera:

- La plica amb un pressupost més econòmic, es puntuarà amb 95 punts
- La resta de pliques, es puntuaran d'acord amb la següent fórmula (lineal equilibrada):

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$





Ajuntament de Bellmunt D'Urgell

PUNTS DEL CRITERI PREU P=	95		IMPORT DE LICITACIÓ IL=		100.597 €
Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació	
KOLLATEC, SL	94.900,00 €	5.696,76 €	5,66%	95,00	
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, SL	98.524,47 €	2.072,29 €	2,06%	91,58	

Per determinar si les ofertes presentades per les empreses declarades admeses contenen valors anormals o desproporcionats s'aplica el paràmetre que determina l'apartat del Plec de clàusules administratives particulars.

«Quan una oferta econòmica pugui considerar-se objectivament que es troba dins els supòsits de valors anormals o desproporcionats, serà considerada una proposició desproporcionada o anormal, en aquest cas, es seguirà el procés establert a l'article 149 de la Llei 9/2017. Si finalment l'òrgan de contractació estima que l'oferta no pot ser completa com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, ha d'acordar l'adjudicació a favor de la següent proposició econòmica més avantatjosa, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades

El criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades. Per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els següents paràmetres objectius:

1. Quan, concorrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al còmput de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.»

Atès que concorren dos empreses licitadores, es considerarà desproporcionada la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.





Ajuntament de Bellmunt D'Urgell

Càlcul d'ofertes anormalment baixes

Pressupost licitació	100.596,76
----------------------	------------

Nom de l'empresa	Preu	Oferta anormal
KOLLATEC SL	94.900,00	No
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQVES, SL	98.524,47	No

p(lindar)	96.712,24
Lindar	20,00%
Mitjana aritmètica de les ofertes	113.880,00
	96.712,24
Límit de temeritat	78.819,58

Una vegada feta aquesta qualificació, en resulta que cap de les ofertes presentades es troba en situació de poder ser considerada com anormalment baixa o desproporcionada, en els termes que preveu el Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment de contractació d'aquesta contractació.

Valoració de l'experiència en intervencions arqueològiques sobre BCINs (fins a 5 punts)

Es valorarà l'experiència de la licitadora en execució d'obres sobre béns immobles que estiguin declarats com a BCIN (béns culturals d'interès nacional), que s'hagin dut a terme en els darrers 5 anys, i que tinguin pressupost d'execució material mínim de 100.000 €. Aquesta condició es considera idònia atès el consegüent coneixement i pràctica adquirits que comporta dur a terme una intervenció en patrimoni cultural de màxima protecció, com succeeix en l'objecte del present contracte.

Els criteris d'atorgament de puntuació per experiència degudament acreditada que compleixi els requisits establerts en aquest apartat seran els següents:

Experiència acreditada Nombre de punts

Cap experiència d'obra sobre BCIN	0 punts
1 execució d'obra sobre BCIN	1 punt
2 execucions d'obra sobre BCIN	2 punts
3 execucions d'obra sobre BCIN	3 punts
4 execucions d'obra sobre BCIN	4 punts
5 o més execucions d'obra sobre BCIN	5 punts

S'acompanyarà a l'oferta que declari l'experiència a puntuar, l'acreditació del nombre d'intervencions citades mitjançant l'aportació dels certificats finals d'obra signat per la licitadora i resta d'intervinents preceptius, i la declaració de BCIN de l'immoble objecte de la certificació final.

No s'incrementarà la puntuació per les obres executades en el mateix BCIN i que formin part d'un projecte d'obra conjunt; és a dir, no es puntuaran independentment aquelles intervencions que siguin fases d'un mateix projecte.





Ajuntament de Bellmunt D'Urgell

Comprovats els certificats aportats d'execució de les obres que compleixen els requisits per a la valoració de la proposta presentada s'acorda la següent puntuació:

Núm	Empresa licitadora	Experiència en intervencions arqueològiques (fins a 5 punts)	Relació d'obres amb certificats que compleixin >100.000 € sobre BCIN	Puntuació
1	KOLLATEC, SL	Assenyalada 5 o més execucions d'obra sobre BCIN No aporta certificats d'execució	Cap	0 punts
2	RèCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQVES, SL	Assenyalada 5 o més execucions d'obra sobre BCIN Aporta certificats d'execució	1. 2020 - RESTAURACIÓ DE L'ESGLÉSIA DE SANT MATEU DE MONTBUI, A BIGUES I RIELLS-167.914,89 € PEC (sense IVA) – BCIN 2. 2020 - OBRES D'ADEQUACIÓ DEL CLAUSTRE MAJOR I DE LA RESTAURACIÓ DE L'ESGLÉSIA DE LA CARTOIXA D'ESCALADEI, AL MUNICIPI DE LA MORERA DEL MONTSANT - 3.179.355,57 € PEC (sense IVA) – BCIN 3. 2024 - Restauración del conjunto monumental del Castillo de Castelló de Farfanya - 725.978,69 € PEC (sense IVA) – BCIN 4. 2024 - OBRES DE RESTAURACIÓ I CONSTRUCCIÓ D'UN MIRADOR A LA TORRE DE SANTA CATERINA, SITUAT A MANRESA - 203.219,59 € PEC (sense IVA) – BCIN 5. 2024 - OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU DE RECUPERACIÓ, RESTAURACIÓ I ADEQUACIÓ DEL CASTELL DEL BRULL - 154.983,07 € PEC (sense IVA) – BCIN	5 punts

Feta la qualificació de la documentació, la Mesa de contractació procedeix a puntuar aquestes propostes, segons les fórmules establertes a l'apartat corresponent del plec de clàusules, amb el següent resultat:

	IMPORT SENSE IVA	Proposta econòmica (€) (fins a 95 punts)	Experiència en intervencions arqueològiques (fins a 5 punts)	PUNTUACIÓ FINAL
KOLLATEC, SL	94.900,00 €	95	0	95
RèCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQVES, SL	98.524,47 €	91,58	5	96,58

Quadre resum de la puntuació obtinguda en la valoració dels criteris continguts en el Sobre únic, ordenat de major a menor puntuació obtinguda:

	PUNTUACIÓ FINAL
RèCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQVES, SL	96,58
KOLLATEC, SL	95,00

D'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa o licitador amb millor puntuació obtinguda és **RèCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQVES, SL amb CIF núm.**





Ajuntament de Bellmunt D'Urgell

B43467968, amb domicili social i a efectes de notificacions a la Selva del Camp, Tarragona (cp 43470), carrer carrer Hidràulica, núm. 1 .

D'acord amb el certificat obtingut del RELI de l'empresa **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, SL amb CIF núm. B25698028**, aquesta ha acreditat el compliment de les condicions exigides de solvència del plec per poder subscriure el contracte.

Amb aquests antecedents, la Mesa de contractació, per unanimitat dels seus membres acorda:

Primer.- Ordenar la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses del procediment de contractació del contracte d'obres del «**PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE L'ESCALA DEL CAMPANAR DE L'ESGLÉSIA DE SANT JOSEP DE BELLMUNT D'URGELL**»:

	PUNTUACIÓ FINAL
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, SL	96,58
KOLLATEC, SL	95,00

D'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa o licitador amb millor puntuació obtinguda és **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, SL amb CIF núm. B43467968**, amb domicili social i a efectes de notificacions a la Selva del Camp, Tarragona (cp 43470), carrer carrer Hidràulica, núm. 1.

Segon.- Elevar a l'òrgan de contractació aquesta relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades i que no han estat excloses, per tal que l'aprovi.

Tercer.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres del «**PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ RESTAURACIÓ I CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL DE L'ESCALA DEL CAMPANAR DE L'ESGLÉSIA DE SANT JOSEP DE BELLMUNT D'URGELL**» a l'empresa **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, SL amb CIF núm. B43467968**, pel preu de **119.214,61 €** amb el següent detall: 98.524,47 € de principal més 20.690,14 € en concepte d'IVA al tipus del 21% acceptant les propostes presentades per l'empresa.

Quart.- Efectuar el requeriment mitjançant comunicació electrònica per tal que el licitador proposat presenti, en un termini màxim de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment la següent documentació assenyalada a l'apartat 15.2 A.2 del plec de clàusules i la garantia definitiva de l'obra, per import de **4.926,22 €** (quatre mil nou-cents vint-i-sis euros amb vint-i-dos cèntims), corresponent al 5% del pressupost d'adjudicació, exclòs l'IVA:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.





Ajuntament de Bellmunt D'Urgell

El proposat adjudicatari acreditarà el compliment del present criteri:

- en relació a les titulacions, mitjançant l'aportació de còpia de les titulacions acadèmiques i els certificats de formació d'haver cursat i superat el nivell bàsic de prevenció de riscos laborals amb una durada mínima de 60 hores;

- en relació a l'experiència, mitjançant l'aportació d'una declaració de l'empresari amb una relació de l'experiència laboral identificant empresa, càrrec, funcions i temps, acompanyat dels documents que n'acreditin els extrems, com la vida laboral i contracte o documentació similar, degudament anonimitzades les dades de caràcter personal (DNI, domicili, etc.).

Es considera necessari acreditar una estructura mínima empresarial degut a la tipologia de l'obra, sobre un bé cultural protegit; amb un termini d'execució improrrogable; i una prioritat en la intervenció derivada de l'estat de l'immoble, que requereixen d'una solvència de l'entitat contractista enfront possibles imprevistos com baixes o suplències de personal, havent de disposar tots ells de coneixements suficients per la continuïtat de l'execució.

- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.

- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'apartat J del quadre de característiques del contracte.

Cinquè.- Advertir l'empresa **RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTONIQUES, SL** que, en cas que en el termini atorgat a aquest efecte no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, si s'escau, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

El Sr. President dona per finalitzada la sessió a les 14:00 hores del dia 20 de gener de 2026.

I perquè quedi constància, jo el secretari de la Mesa de contractació expedixo la següent acta perquè sigui signada pel seu president i pels vocals de la Mesa de contractació i que serà publicada al perfil del contractant.

Bellmunt d'Urgell, signat digitalment.

El President

David Montalà Palau

Vocal i secretari

Javier Vergé Pluvins

Vocal

Magda Gorgues Sans

