

DOCUMENT MEM	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2026000010
Codi Segur de Verificació: 86b0d4c4-bb06-47b5-9fe0-7d23576681a8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171292_2026_33906669 Data d'impressió: 26/01/2026 19:03:12 Pàgina 1 de 5		SIGNATURES 1.- JOSEP ALEGRÍ PADERN (TCAT) (Arquitecte tècnic), 14/01/2026 16:58



Ajuntament de Pedret i Marzà

Exp: 1/2026

Contracte d'obres: Projecte de reforma parcial del Centre Cívic

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'edifici del Centre Cívic es situa a l'entrada del nucli urbà de Marzà, a ponent d'aquest, de forma allargassada i en paral·lel al carrer del Mar, carrer que travessa de ponent a llevant tot el nucli urbà.

2. Descripció de la situació actual

La forma allargassada de l'edificació fa que s'obri cap a la plaça del Centre Cívic, mitjançant les obertures més grosses i que permeten una entrada de llum excepcional i una transferència entre la sala del Centre Cívic i l'espai obert de la plaça molt fluïda.

L'edifici de l'actual Centre Cívic de Pedret i Marzà és el resultat de la suma de tres volums:

A. COS D'ESCENARI.

Aquest espai es destina a la sala principal del Centre Cívic, a on s'hi realitzen les activitats com ball, jocs dinàmics, dansa, etc...

B. COS PRINCIPAL.

És el cos més alt, i es destina a magatzem en planta semisoterrani, camerinos, escenari i rere escenari, i una planta pis destinada a instal·lacions i a serveis tècnics d'escenari.

C. COS DE SERVEIS.

De planta baixa, es destina a serveis bàsics pels usuaris, com ara els lavabos d'homes, dones i minusvàlids, vestíbul, i espai destinat a Bar del Centre Cívic durant els actes que es fan a la sala principal.

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



Ajuntament de Pedret i Marzà

El projecte tècnic de l'actuació a realitzar, redactat per l'arquitecte tècnic Josep Alegrí Padern, fou aprovat per acord de la Junta de Govern Local en data 13 d'agost de 2025 i publicada la seva aprovació definitiva en el BOP de Girona núm. 177, edició del 17 setembre 2025.

3. Objecte del contracte

L'objecte de les obres incloses en el projecte ho són per modificar la distribució actual per tal de guanyar més espai polivalent per poder fer més activitats simultànies, disposant així de dos espais polivalents tancats que permetin dur-les a terme.

4. Anàlisi tècnica

Aquest es troba exposat en el Projecte tècnic de l'actuació.

5. Anàlisi econòmica

Valor estimat

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	51.862,01 €
13 % DESPESES GENERALS	6.742,06 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL	3.111,72 €
Total pressupost d'execució del contracte	61.715,79 €
21 % IVA	12.960,32 €
Total pressupost per contracte amb IVA	74.676,11 €

Viabilitat

El finançament serà mitjançant:

- Recursos propis
- Subvenció de PUOSC 2025

Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2026000010
Codi Segur de Verificació: 86b0d4c4-bb06-47b5-9fe0-7d23576681a8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171292_2026_33906669 Data d'impressió: 26/01/2026 19:03:12 Pàgina 3 de 5		SIGNATURES 1.- JOSEP ALEGRÍ PADERN (TCAT) (Arquitecte tècnic), 14/01/2026 16:58



Ajuntament de Pedret i Marzà

El finançament d'aquesta obra no afecta a l'estabilitat pressupostària municipal i tampoc a la sostenibilitat financera, es troba prevista en el Pressupost a l'aplicació pressupostària 2026/150-63201 del present exercici pressupostari.

6. Anàlisi del procediment

Justificació del procediment

El procediment adoptat d'acord amb les necessitats del contracte és el procediment obert simplificat abreujat d'acord amb l'article 159.6 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic. Aquest tipus de procediment és l'ídoni per a les obres amb un valor estimat del contracte inferior a 80.000 €, ja que l'import màxim del contracte de les obres a executar és de 61.715,79 €.

En aquest tipus de procediment els licitadors queden eximits d'acreditar la solvència econòmica o professional i de la constitució de la garantia definitiva.

La tramitació serà electrònica.

7. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres d'acord amb la definició de l'article 13 i les previsions de l'article 159.6 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic.

8. Anàlisi de l'execució en lots

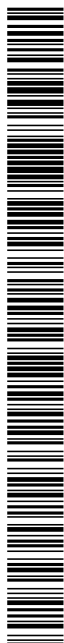
Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), aquests Serveis Tècnics consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic:

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



DOCUMENT MEM	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2026000010
Codi Segur de Verificació: 86b0d4c4-bb06-47b5-9fe0-7d23576681a8 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171292_2026_33906669 Data d'impressió: 26/01/2026 19:03:12 Pàgina 4 de 5		SIGNATURES 1.- JOSEP ALEGRÍ PADERN (TCAT) (Arquitecte tècnic), 14/01/2026 16:58



Ajuntament de Pedret i Marzà

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes, ja que les empreses contractistes especialitzades en l'objecte del contracte ofereixen les prestacions d'una forma global i conjunta fent que la separació d'aquestes impossibiliti l'efectivitat real de l'execució de l'obra.
- b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència. Amb un únic contractista el temps d'execució és pot reduir al poder ser la data d'inici coincident en les diferents prestacions. Amb diversos contractistes les prestacions d'aquest contracte s'haurien d'executar escalonadament el que perjudica l'optimització de l'execució del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

Amb la no divisió en lots de l'objecte del contracte:

- es compleixen amb els requisits de procediment i publicitat establerts en la normativa de contractació.
- es compleixen els principis d'igualtat i no discriminació establert a la normativa de contractació.

9. Durada

La durada del contracte s'estableix en 4 mesos.

10. Pròrrogues

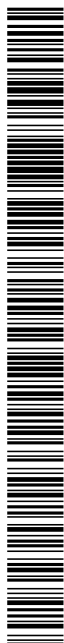
El contracte podrà prorrogar-se només per causes de força major, inclemències meteorològiques, o altra causa no imputable al licitador,

11. Conclusions

El contracte consisteix en l'execució de les obres de Reforma parcial de l'edifici del centre cívic de Pedret i Marzà, d'acord amb el Projecte tècnic que defineix l'actuació.

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat

DOCUMENT MEM	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2026000010
Codi Segur de Verificació: 86b0d4c4-bb06-47b5-9fe0-7d23576681a8 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171292_2026_33906669 Data d'impressió: 26/01/2026 19:03:12 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- JOSEP ALEGRÍ PADERN (TCAT) (Arquitecte tècnic), 14/01/2026 16:58



Ajuntament de Pedret i Marzà

El procediment proposat d'acord amb el seu import, és el procediment obert simplificat abreujat, amb la no divisió del contracte en lots.

El tècnic municipal

Josep Alegrí Padern
Pedret i Marzà, amb data de signatura electrònica