

DOCUMENT DOC_AMPLIA	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2026000010
Codi Segur de Verificació: 1a14ab29-ff30-4992-8a81-4f7578890b40 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171292_2026_33908145 Data d'impressió: 14/01/2026 17:34:41 Pàgina 1 de 3		SIGNATURES 1.- JOSEP ALEGRÍ PADERN (TCAT) (Arquitecte tècnic), 14/01/2026 17:00



Ajuntament de Pedret i Marzà

Exp.: 1/2026

Contracte d'obres. Projecte de reforma parcial centre cívic

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA PARCIAL DEL CENTRE CÍVIC DE PEDRET I MARZÀ

Per l'arquitecte tècnic Josep Alegrí Padern s'ha redactat el "Projecte de reforma parcial del centre cívic de Pedret i Marzà, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de data 13 d'agost de 2025, i publicat al DOGC núm. 9504, de data 22.09.2025 i al BOPG núm. 177, edició del dia 17.09.2025.

1. CONDICIONS GENERALS

1.1. Objecte del Plec

L'objecte d'aquest Plec és definir les condicions que han de regir les obres de reforma parcial del Centre Cívic de Pedret i Marzà.

1.2. Disposicions aplicables

Seràn d'aplicació les següents disposicions a més de les contingudes en aquest Plec i en el Plec de clàusules administratives particulars. Amb caràcter general Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, i Normes UNE/EN de compliment obligatori.

Amb caràcter particular:

- Plec de clàusules Administratives Particulars.
- Projecte tècnic.
- Les disposicions referents a la Seguretat i Higiene en el Treball.
- RD 1627/1997, de 24 d'octubre, referent a les disposicions mínimes de Seguretat i Salut en obres de construcció.

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat

DOCUMENT DOC_AMPLIA	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2026000010
Codi Segur de Verificació: 1a14ab29-ff30-4992-8a81-4f7578890b40 Origen: Administració Identificador document: ES_L01171292_2026_33908145 Data d'impressió: 14/01/2026 17:34:41 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- JOSEP ALEGRÍ PADERN (TCAT) (Arquitecte tècnic), 14/01/2026 17:00



Ajuntament de Pedret i Marzà

1.3. Despeses a càrrec del contractista

Seràn a compte del contractista indemnitzar als propietaris dels drets que els hi corresponguin i tots els danys que es causin amb motiu de les operacions que requereixi l'execució de les obres, per negligència, descuit, etc., llevat de que expressament es trobin emparades en el pressupost de les mateixes.

També anirà a càrrec del contractista el plafó publicitari corresponent segons directrius dictades per les obres subvencionades dins el Pla Únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC).

1.4. Termini d'execució de l'obra

El termini d'execució previst per la realització dels treballs és de 4 mesos, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig.

1.5. Descripció dels treballs

La descripció específica dels treballs és la que consta en el Projecte tècnic, que incorpora l'expedient, subscrit per l'arquitecte tècnic Josep Alegrí i Padern.

1.6. Facilitats per a la inspecció

El contractista proporcionarà a la Direcció de les obres, tota mena de facilitats per als reconeixements, mesuraments i proves de materials i d'obres acabades i en execució, permetent en tot moment el lliure accés a totes les parts de les obres.

1.7. Alteracions produïdes pel contractista

El contractista no podrà fer alteració a cap de les parts del projecte, sense autorització del Director de les obres.

2. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà d'1 any, a comptar des de l'acte de recepció de recepció de l'obra, amb resultat satisfactori.

3. PLA DE SEGURETAT I SALUT

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat



DOCUMENT DOC_AMPLIA	ÒRGAN AJUNTAMENT	EXPEDIENT X2026000010
Codi Segur de Verificació: 1a14ab29-ff30-4992-8a81-4f7578890b40 Origen: Administració Identificador documento: ES_L01171292_2026_33908145 Data d'impressió: 14/01/2026 17:34:41 Pàgina 3 de 3		SIGNATURES 1.- JOSEP ALEGRÍ PADERN (TCAT) (Arquitecte tècnic), 14/01/2026 17:00



Ajuntament de Pedret i Marzà

En compliment del que disposa el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de Seguretat o Salut o en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

4. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

Una vegada acabats els treballs, el contractista ho comunicarà a l'Ajuntament, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

A la recepció de les obres concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la Direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents, i s'iniciarà el període de garantia.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

El Tècnic municipal,

Pedret i Marzà, amb data signatura electrònica

C/ Mar, 2 . Tel. 972530550 - Fax 972530550 . 17493 Pedret i Marzà - Alt Empordà
<http://www.pedret-marza.cat> e-mail: ajuntament@pedret-marza.cat