



Agència Catalana
de l'Aigua

Expedient: CTN2500463
Procediment: Obres Obert simplificat
Assumpte: Contracte administratiu
Document: 8597465


CONTRACTE

EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ I OPTIMITZACIÓ D'ESPAIS I INSTAL·LACIONS A L'EDIFICI DEL LABORATORI DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA A ABRERA AL TM D'ABRERA Clau: CTN2500463

D'una part, DANIEL MEROÑO LOMBERA, en qualitat de gerent de l'Agència Catalana de l'Aigua (en endavant, L'ADJUDICADOR), entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, amb NIF Q-0801031-F, actuant en representació de la mateixa en l'exercici de les funcions en matèria de contractació que li han estat conferides per la resolució TES/2454/2019, de 25 de setembre, de delegació de competències de la Direcció de l'Agència Catalana de l'Aigua en la Gerència (DOGC 7970 de 30 de setembre de 2019).

I de l'altra part, OSVALDO MAGAN CAEIRO, actuant en nom i representació de l'empresa CONSTRUCTORA DE CALAF, S.A.U., amb NIF A-08153900 (en endavant, L'ADJUDICATARI), domiciliada a la Carretera de Manresa 50-60, de Calaf (Barcelona), en qualitat d'apoderat, segons escriptura de poder especial atorgada davant el notari senyor David Ramentol García de Calaf (Barcelona), el 31 de maig de 2018, amb el número 573 del seu protocol.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIU

1. La resolució d'aprovació de l'expedient EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ I OPTIMITZACIÓ D'ESPAIS I INSTAL·LACIONS A L'EDIFICI DEL LABORATORI DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA A ABRERA AL TM D'ABRERA Clau: CTN2500463 es va portar a terme pel gerent de l'Agència Catalana de l'Aigua el 21 d'octubre de 2025 per un pressupost d'1.341.402,43 € (un milió tres-cents quaranta-un mil quatre-cents dos euros amb quaranta-tres cèntims) (més IVA).
2. L'adjudicació d'aquest contracte fou acordada per resolució del gerent de l'Agència Catalana de l'Aigua el 9 de gener de 2026 i la rectificació d'error material de 16 de gener de 2026 per un import d'1.299.148,25 € (un milió dos-cents noranta-nou mil cent quaranta-vuit euros amb vint-i-cinc cèntims) (més IVA), la seva còpia s'uneix al present com annex 1.
3. Es fa constar que la direcció de les obres que es contracten mitjançant el present document es troba actualment en fase d'adjudicació.
4. Es fa constar que l'empresa SGS TECNOS SA és l'encarregada de dur a terme la direcció d'execució de les obres que es contracten mitjançant el present document d'acord amb la resolució d'adjudicació signada en data 9 de gener de 2026.
5. Es fa constar que l'empresa SGS TECNOS SA és l'encarregada de dur a terme la coordinació de seguretat i salut de les obres que es contracten mitjançant el present document d'acord amb la resolució d'adjudicació signada en data 20 de gener de 2026.



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
OSVALDO MAGAN
23/01/2026,
OSVALDO MAGAN
23/01/2026,
OSVALDO MAGAN
23/01/2026,
Daniel Meroño Lombera
26/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05C7E240YHRBTY4WG DY1I5KOSWQMP20

Data creació còpia:
26/01/2026 14:51:10

Pàgina 1 de 3

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

1. L'empresa CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU es compromet a la realització de l'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REMODELACIÓ I OPTIMITZACIÓ D'ESPais I INSTAL·LACIONS A L'EDIFICI DEL LABORATORI DE L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA A ABRERA AL TM D'ABRERA". Clau: CTN2500463, subjectant-se estrictament al Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat per l'Agència Catalana de l'Aigua el 21 d'octubre de 2025 i al projecte constructiu aprovat en data 9 de juliol de 2025, documents que accepta plenament i que s'inclouen com a part del contracte amb caràcter contractual, de la qual cosa deixa constància signant, en aquest acte, la seva conformitat, un exemplar dels quals s'uneix com annex 2 en el cas del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

2. El preu del contracte per l'execució dels treballs és d'1.299.148,25 € (un milió dos-cents noranta-nou mil cent quaranta-vuit euros amb vint-i-cinc cèntims) (més IVA), que l'Agència Catalana de l'Aigua abonarà d'acord amb allò especificat a la clàusula vint-i-setena del Plec de Clàusules Administratives Particulars

3. El termini d'execució de les obres és de deu (10) mesos a comptar des de la formalització de l'acta de replanteig.

4. El termini de garantia és de tres (3) anys, a comptar des de l'acta de recepció.

5.- Ha estat designat com a responsable del contracte la direcció facultativa de les obres que exercirà les facultats del responsable del contracte tal i com es preveu a l'article 62.2 de la LCSP.

6. El delegat de les obres serà el Sr. Carlos Bermudo Milla d'acord amb el visat emès pel Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona en data 23 de gener de 2026 amb el num. de visat BIY380.

7. D'acord amb el que s'assenyala al Plec de Clàusules Administratives Particulars l'adjudicatari presta la garantia definitiva del 5% de l'import licitació, mitjançant retenció en el preu de la primera factura i, en cas que l'import excedeixi en les restants factures, la qual es retornarà quan finalitzi el termini de garantia.

8. D'acord amb allò indicat a l'apartat Q del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el contracte està subjecte a la revisió de preus prevista als articles 103 i ss. de la LCSP, sempre que es compleixin els requisits legalment establerts, d'acord amb la fórmula 812 del Reial Decret 1359/2011, de 7 d'octubre, pel qual s'aprova la relació de materials bàsics i les fórmules tipus generals de revisió de preus dels contractes d'obres:

FÓRMULA 812. Fórmula 812. Obres d'edificació general amb alta component d'instal·lacions

$$K_t = 0,04A_t/A_0 + 0,01B_t/B_0 + 0,08C_t/C_0 + 0,01E_t/E_0 + 0,02F_t/F_0 + 0,03L_t/L_0 + 0,04M_t/M_0 + 0,04P_t/P_0 + 0,01Q_t/Q_0 + 0,06R_t/R_0 + 0,15S_t/S_0 + 0,06T_t/T_0 + 0,02U_t/U_0 + 0,01V_t/V_0 + 0,42$$

9. L'adjudicatari declara sota la seva responsabilitat que no es troba inclòs en cap dels casos de prohibició per contractar amb l'Agència Catalana de l'Aigua conforme l'establert al Plec de clàusules administratives particulars.



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
OSVALDO MAGAN
23/01/2026,
OSVALDO MAGAN
23/01/2026,
OSVALDO MAGAN
23/01/2026,
Daniel Meroño Lombera
26/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05C7E240YHRBTYM4WGDY1I5KOSWQMP20

Data creació còpia:
26/01/2026 14:51:10

Pàgina 2 de 3



Agència Catalana
de l'Aigua

Així mateix, declara que els seus òrgans de govern o administració no estan inclosos en cap dels supòsits de la Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, de la Llei 13/2005, de 27 de desembre, d'incompatibilitats d'alts càrrecs al servei de la Generalitat, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques i de la Llei 3/2015, de 30 de març, reguladora de l'exercici de l'alt càrrec de l'Administració General de l'Estat.

10. El règim jurídic aplicable al contracte, que es formalitza mitjançant el present document, és el propi del dret administratiu, quedant ambdues parts, AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA i CONSTRUCTORA DE CALAF, SAU, sotmeses expressament a la jurisdicció i competència del jutjats i tribunals de l'ordre contenciós administratiu de la ciutat de Barcelona.

I per què consti tot el que s'ha convingut, els interessats signen el contracte.

L'AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA
El director,
Per delegació (Resolució TES/2454/2019
de 25 de setembre, DOGC 7970 de 30.09.2019)
El gerent

L'ADJUDICATARI



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
OSVALDO MAGAN
23/01/2026,
OSVALDO MAGAN
23/01/2026,
OSVALDO MAGAN
23/01/2026,
Daniel Meroño Lombera
26/01/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 26/01/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05C7E240YHRBTYM4WGDY1I5KOSWQMP20

Data creació còpia:
26/01/2026 14:51:10

Pàgina 3 de 3