



I N T E R V E N E N

La DIPUTACIÓ DE BARCELONA (NIF P-0800000-B) representada pel president de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, l'Il·lm. Sr. Sergi Vallès i Domingo, en virtut de la Refosa núm.1/2024 sobre competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple (mandat 2023-2027), aprovada pel Decret de la Presidència núm. 16308/2023, de 19 de desembre de 2023, publicat al BOPB de 21 de desembre de 2023, assistit pel secretari delegat, Ferran Gonzalo Sánchez, en virtut de les facultats conferides pel Decret de la Presidència núm. 11019/23, de 15 de setembre de 2023, publicat al BOPB de 19 de setembre de 2023, als efectes de donar fe d'acord amb el previst a l'article 3.2.i) del *Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'administració local amb habilitació de caràcter nacional*.

El Sr. Guillem Peris Chavarria, que actua en representació de l'empresa LALLOTJA ARQUITECTES, SLP., amb CIF B72879299, en qualitat de soci representant i segons escriptura pública autoritzada davant de notari, Sr. Jesús Gómez Taboada, en data 14 de desembre de 2022 i amb número de protocol 7.027, domiciliada a l'avinguda Diagonal, núm.353 Principal 3a, 08037 Barcelona.

Totes dues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per a aquest acte i

M A N I F E S T E N

1. Que, per Decret de l'Il·lm. Sr. president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori de la Diputació de Barcelona, 18 de desembre de 2023 (Decret núm. 16116), es va aprovar l'expedient relatiu al contracte de serveis per realitzar la Direcció Facultativa de les Obres, que inclou Direcció de l'Obra, Direcció d'Execució d'Obra i Programa de Control de Qualitat, amb un pressupost base de licitació, formulat en termes de preus unitaris, de cent vint mil euros (120.000,00 €) IVA exclòs, més vint-i-cinc mil dos-cents euros (25.200,00,00 €) en concepte del 21 % d'IVA, fent un total de cent quaranta-cinc mil dos-cents euros (145.200,00 €) IVA inclòs.

- Els preu unitari màxim de licitació es va establir per l'import següent:
-



	Estimació nombre d'hores (24 mesos)	Import preu unitari màxim IVA exclòs	Import IVA aplicable 21%	Import preu unitari màxim IVA inclòs
Lot únic	2.000,00 h	60 €	12,60 €	72,60 €

2. Que es va publicar l'anunci de licitació al Perfil del Contractant de la Diputació de Barcelona i al DOUE, en data 31 de gener de 2024.
3. Que en el tràmit d'adjudicació del contracte de serveis, mitjançant tramitació ordinària, subjecte a regulació harmonitzada, i susceptible de recurs especial en matèria de contractació, mitjançant procediment obert i adjudicació amb varis criteris d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), durant el termini assenyalat per a la presentació d'ofertes, que finalitzava el 26 de gener de 2024, es van presentar les següents empreses:

1. **INTEGRAL ARCHICONSULT, SL**
2. **ASESORIA y GESTION de PROYECTOS y OBRAS HG, SL**
3. **DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, SLP**
4. **OXOARQUITECTURA, SL**
5. **LA LLOTJA ARQUITECTES, SLP**

4. Que la Mesa d'Infraestructures va procedir, en sessió de data 4 de març de 2024, a l'obertura del Sobre A corresponent a la documentació administrativa de les empreses admeses a licitació, i va constatar que les empreses presentaven correctament la documentació assenyalada en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP) , a excepció de les empreses DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, SLP i OXOARQUITECTURA, SL, que havien d'esmenar l'apartat de la subcontractació de servidors de la declaració responsable i, en conseqüència, la Mesa va acordar, per unanimitat, requerir les mancances detectades i admetre tota la resta de proposicions.
5. Que la Mesa d'infraestructures va procedir, en sessió de data 11 de març de 2024, a l'obertura del Sobre B, corresponent a la documentació relativa als criteris automàtics i proposta d'adjudicació, si s'escau, en base a les proposicions presentades en temps i forma pels licitadors, i , un cop esmenades les mancances detectades, va procedir a l'obertura del sobre B, que contenia l'oferta econòmica i



la documentació tècnica, relativa als criteris avaluable de forma automàtica, de les empreses presentades i admeses, que va oferir el resultat següent:

CRITERI 1 PREU	Preu unitari ofert	Estimació número d'hores	TOTAL
EMPRESA			
INTEGRAL ARCHICONSULT, SL	53,40	2000	106800
ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG, SL	45,00	2000	90000
DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, SLP	55,00	2000	110000
OXOARQUITECTURA, SL	47,80	2000	95600
LALLOTJA ARQUITECTES, SLP	41,29	2000	82580

La resta dels criteris avaluable de forma automàtica van donar els resultats següents:

CRITERI 2 Millora documental i de seguiment de les actuacions	Aportació d'espai virtual de seguiment i gestió documental de l'obra		Aportació de memòria fotogràfica del procés i de l'estat inicial i final de l'obra		PUNTUACIÓ TOTAL (màx. 30)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
EMPRESA					
INTEGRAL ARCHICONSULT, SL	SI	6	NIVELL 3	24	30,00
ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS H	SI	6	NIVELL 3	24	30,00
DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, SLP	SI	6	NIVELL 3	24	30,00
OXOARQUITECTURA	SI	6	NIVELL 3	24	30,00
LALLOTJA ARQUITECTES, SLP	SI	6	NIVELL 3	24	30,00

CRITERI 3 Millora de l'equip de treball per al desenvolupament de l'actuació	Tècnic expert en estructures		Tècnic expert en instal·lacions		Tècnic expert en camins		PUNTUACIÓ TOTAL (màx. 30)
	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
EMPRESA							
INTEGRAL ARCHICONSULT, SL	SI	10	SI	10	SI	10	30,00
ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS H	SI	10	SI	10	SI	10	30,00
DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, SLP	SI	10	SI	10	SI	10	30,00
OXOARQUITECTURA	SI	10	SI	10	SI	10	30,00
LALLOTJA ARQUITECTES, SLP	SI	10	SI	10	SI	10	30,00



PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS				
Empresa	Puntuació PREU OFERTAT	Puntuació CRITERI 2	Puntuació CRITERI 3	Puntuació TOTAL
INTEGRAL ARCHICONSULT, SL	13,35	30,00	30,00	73,35
ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS H	30,34	30,00	30,00	90,34
DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, SLP	10,11	30,00	30,00	70,11
OXOARQUITECTURA	24,68	30,00	30,00	84,68
LALLOTJA ARQUITECTES, SLP	37,85	30,00	30,00	97,85

6. Que, en la mateixa sessió de data 11 de març de 2024, la Mesa d'Infraestructures va constatar, la no existència d'ofertes anormalment baixes en base a allò establert a la clàusula 1.15 del PCAP que regeix la present contractació, i va proposar com adjudicatari a l'empresa LALLOTJA ARQUITECTES, SLP. per ser la seva oferta la millor en relació qualitat-preu.
7. Que en data 22 de març de 2024, la Diputació de Barcelona va requerir al proposat com adjudicatari, l'empresa LALLOTJA ARQUITECTES, SLP, que va presentar en el termini establert la documentació per a justificar l'habilitació empresarial i professional, així com el compromís d'adscripció dels mitjans personals amb la documentació corresponent, d'acord amb l'establert a la clàusula 1.10 del PCAP que regeix la contractació.
8. Que en data 22 de març de 2024, l'empresa LALLOTJA ARQUITECTES, SLP., va constituir, mitjançant transferència bancària, la garantia definitiva per import de sis mil euros (6.000,00 EUR) i amb núm. assentament: 1000054766.
9. Atès que, un cop revisada la documentació presentada per la referida empresa, la cap de la Subsecció de Projectes i Obres d'Edificació, va emetre un informe, signat en data 17 d'abril de 2024, amb el vist i plau del Cap de Servei d'Anàlisi, Gestió Territorial, Inversions i Obres, de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, de data 18 d'abril de 2024, relatiu a la documentació aportada per l'empresa LALLOTJA ARQUITECTES, SLP., pel que no es considerava acreditada suficientment la solvència econòmica i financera, la solvència professional o tècnica, i l'adscripció dels mitjans personals, i, en data 29 d'abril de 2024, es va haver d'enviar un aclariment del requeriment per tal que el proposat adjudicatari, l'empresa LALLOTJA ARQUITECTES, SLP esmenés la documentació sol·licitada, i en resposta a l'esmentat aclariment, l'empresa va aportar la documentació requerida en data 29 d'abril de 2024.
10. Atès que, un cop examinada la documentació aportada per la referida empresa amb motiu de l'aclariment del requeriment, la cap de la Subsecció de Projectes i



Obres d'Edificació, va emetre un informe, de data 3 de maig de 2024, amb el vist i plau del Cap de Servei d'Anàlisi, Gestió Territorial, Inversions i Obres, de la Gerència de Serveis d'Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, pel que es considerava acreditada suficientment la solvència econòmica i financera, la solvència professional o tècnica, així com l'adscripció dels mitjans personals, amb la documentació corresponent, d'acord amb l'establert a la clàusula 1.10 del PCAP que regeix la present contractació.

11. Que el contracte tindrà una durada de vint-i-quatre (24) mesos, a comptar des de la formalització del contracte, prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir de quaranta-vuit (48) mesos. La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.
12. Que per Decret de l'Il·lm. Sr. president delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Territori de la Diputació de Barcelona, amb data 12 de juny de 2024 (núm. registre 7722/24), s'ha adoptat la següent resolució:

“Primer.- ADJUDICAR de conformitat amb la proposta realitzada per la Mesa d'Infraestructures, en sessió de data 11 de març de 2024, el contracte de serveis per realitzar la Direcció Facultativa de les Obres, que inclou Direcció de l'Obra, Direcció d'Execució d'Obra i Programa de Control de Qualitat, a l'empresa LALLOTJA ARQUITECTES, SLP, amb NIF núm. B72879299, per un import de cent vint mil euros (120.000,00 €) IVA exclòs, més vint-i-cinc mil dos-cents euros (25.200,00,00 €) en concepte del 21 % d'IVA, fent un total de cent quaranta-cinc mil dos-cents euros (145.200,00 €) IVA inclòs, i de conformitat amb el preu unitari ofert, que va ser el següent:

OFERTA DEL LICITADOR : LALLOTJA ARQUITECTES			
Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Tipus %IVA	Import IVA	Total preu unitari ofert(IVA inclòs)
41,29 €	21	8,67 €	49,96 €



D'acord amb la clàusula 1.3 del PCAP que regeix la present contractació, la Diputació de Barcelona podrà assolir la consignació pressupostària, tot respectant el preu unitari ofert per l'adjudicatari, fins el pressupost màxim de licitació, formulat en termes de preus unitaris, per tal de tenir l'opció de poder ampliar la previsió d'hores estimades fins a exhaurir l'import aprovat a la partida pressupostària.

Segon.- AJUSTAR per a disminuir la despesa aprovada en l'expedient de contractació per adequar-la a la previsió d'inici de la prestació objecte del contracte, de conformitat amb el desglossament següent:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT	OP. COMPTABLE
2024	G/D0102/17230/22707	-10.890,00 €	2402900593
2025	G/D0102/17230/22707		
2026	G/D0102/17230/22707	10.890,00 €	2402900593

Tercer.- DISPOSAR la despesa derivada d'aquesta contractació per un import total de cent vint mil euros (120.000,00 €) IVA exclòs, més vint-i-cinc mil dos-cents euros (25.200,00,00 €) en concepte del 21 % d'IVA, fent un total de cent quaranta-cinc mil dos-cents euros (145.200,00 €) IVA inclòs, segons les previsions contingudes a la clàusula 1.4) del Plec de Clàusules Administratives Particulars, de conformitat amb el desglossament següent:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
2024	G/D0102/17230/22707	43.560,00 €
2025	G/D0102/17230/22707	72.600,00 €
2026	G/D0102/17230/22707	29.040,00 €

tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, restant supeditada a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de les obligacions derivades del contracte.

Quart.- ESTABLIR l'ordre de les empreses licitadores que no han resultat adjudicatàries, de conformitat amb la proposta de la Mesa d'Infraestructures, de data 11 de març de 2024, d'acord amb el detall següent:



Ordre	Empresa	Punts
1	ASESORIA Y GESTIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS HG, SL	90,34
2	OXOARQUITECTURA, SL	84,68
3	INTEGRAL ARCHICONSULT, SL	73,35
4	DILMÉ FABRÉ TORRAS I ASSOCIATS, SLP	70,11

Cinquè.- COMUNICAR a l'adjudicatari que haurà de concórrer a formalitzar el contracte quan sigui requerit, en el ben entès que, en tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la dita formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de la present resolució.

Sisè.- NOTIFICAR la present resolució a les empreses que han pres part en el procediment de contractació i PUBLICAR l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant de la Diputació de Barcelona.

Setè.- PUBLICAR la formalització del contracte en el perfil de contractant de la Diputació de Barcelona i en el Diari Oficial de la Unió Europea."

A la vista del que s'ha exposat, les parts compareixents, en la condició en què intervenen,

A C O R D E N I A T O R G U E N

Primer.- L'Il·lm. Sr. Sergi Vallès i Domingo, president de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, en la representació que ostenta, formalitza amb el Sr. Guillem Peris Chavarria, amb NIF núm. [REDACTED], que actua en representació de l'empresa LALLOTJA ARQUITECTES, SLP., amb CIF B72879299, en qualitat de soci representant i segons escriptura pública autoritzada davant de notari, Sr. Jesús Gómez Taboada, en data 14 de desembre de 2022 i amb número de protocol 7.027, l'adjudicació del contracte de serveis per realitzar la Direcció Facultativa de les Obres, que inclou Direcció de l'Obra, Direcció d'Execució d'Obra i Programa de Control de Qualitat, a l'empresa LALLOTJA ARQUITECTES, SLP, amb NIF núm. B72879299, per un import de cent vint mil euros (120.000,00 €) IVA exclòs, més vint-i-cinc mil dos-cents euros (25.200,00,00 €) en concepte del 21 % d'IVA, fent un total de cent quaranta-cinc mil dos-cents euros (145.200,00 €) IVA inclòs, vist que la clàusula 1.3



del PCAP que regeix la present contractació estableix que la Diputació de Barcelona podrà assolir la consignació pressupostària, fins el pressupost màxim de licitació, formulat en termes de preus unitaris, tot respectant els preus unitaris de cada lot ofert per l'adjudicatari, i que l'oferta de l'adjudicatari va ser la següent :

OFERTA DEL LICITADOR : LALLOTJA ARQUITECTES			
Preu unitari ofert (IVA exclòs)	Tipus %IVA	Import IVA	Total preu unitari ofert(IVA inclòs)
41,29 €	21	8,67 €	49,96 €

CRITERI 1 PREU	Preu unitari ofert	Estimació número d'hores	TOTAL
EMPRESA			
LALLOTJA ARQUITECTES, SLP	41,29	2000	82580

CRITERI 2 Millora documental i de seguiment de les actuacions	Aportació d'espai virtual de seguiment i gestió documental de l'obra		Aportació de memòria fotogràfica del procés i de l'estat inicial i final de l'obra		PUNTUACIÓ TOTAL (màx. 30)
EMPRESA	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
LALLOTJA ARQUITECTES, SLP	SI	6	NIVELL 3	24	30,00

CRITERI 3 Millora de l'equip de treball per al desenvolupament de l'actuació	Tècnic expert en estructures		Tècnic expert en instal·lacions		Tècnic expert en camins		PUNTUACIÓ TOTAL (màx. 30)
EMPRESA	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	OFERTA	PUNTS	
LALLOTJA ARQUITECTES, SLP	SI	10	SI	10	SI	10	30,00

La puntuació final obtinguda per l'empresa LALLOTJA ARQUITECTES, SLP. va ser la següent:

PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS				
Empresa	Puntuació PREU OFERTAT	Puntuació CRITERI 2	Puntuació CRITERI 3	Puntuació TOTAL
LALLOTJA ARQUITECTES, SLP	37,85	30,00	30,00	97,85



Segon.- Ambdues parts s'obliguen al compliment d'aquest document de conformitat al Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques aprovats a aquest efecte en data 18 de desembre de 2023.

Tercer.- Si per qualsevol motiu alguna de les parts contractants faltés a les condicions estipulades en aquest contracte en perjudici de l'altra part, quedarà obligada a la corresponent indemnització per danys i perjudicis irrogats, de conformitat amb els articles 213 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes Públics, per la que es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Quart.- El contractista estarà obligat al compliment d'allò que disposa la legislació laboral en tots els seus aspectes inclosos els de previsió, seguretat i higiene en el treball i Seguretat Social, així com la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

Cinquè.- El contractista s'obliga formalment a fer-se càrrec de qualsevol impost que es derivi d'aquest atorgament i del seu desenvolupament.

Sisè.- El contractista renuncia a tot fur o privilegi i es sotmet als Tribunals del domicili d'aquesta Diputació competents per conèixer les qüestions que concorrin, relatives a interpretació, compliment o resolució del contracte.

Setè.- Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença davant de l'òrgan de contractació, el domicili per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figura en aquest contracte.

I, perquè així consti i tingui els efectes pertinents, les parts contractants firmen electrònicament.
