

Acta de la Mesa de contractació reunida en sessió privada per a la classificació de les ofertes presentades

Expedient	PRBB-2026-3	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Generals i PRL		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres per a la construcció d'un equipament destinat a la recerca i innovació en medicina de precisió - edifici PRBB Ciutadella		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	77.505.526,67	16.276.160,60	93.781.687,27
Valor estimat	77.505.526,67	-	-
Termini d'execució	24 Mesos		

Identificació de la sessió

Data: 26 de gener de 2026

Horari: 12:00:52

Lloc: Microsoft Teams

Assistents**Nom**Jordi Camí Morell
Imma Ferrer Olid**Càrrec Mesa**President
Secretària**Càrrec Persona**Director general
com a persona designada
d'entre el personal adscrit a
Gerència
Tècnic de contractació
administrativaAbdennassar Joueid El Kfai
SerroukhVocal en
representació d'Intervenció /
Control Intern

Ester Castellnou Sardà

Vocal en representació
d'Assessoria Jurídica

Mònica Rodríguez Cervera

Vocal

Oliver Blanco López

Vocal

Directora de Serveis Jurídics

Coordinadora de Relacions
institucionals
Director d'Infraestructures

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa.
2. Aplicació dels criteris automàtics a l'oferta inclosa en el sobre C de les empreses licitadores.
3. Proposta de classificació de les ofertes.
4. Proposta de requeriment de documentació a l'empresa classificada en primer lloc.
5. Torn obert de paraules.

Desenvolupament de la sessió

1. La Mesa queda constituïda en el dia i lloc i amb els assistents indicats més amunt.
2. En compliment del que preveuen els articles 145 a 150 de la LCSP, la resta de les normes que regeixen la contractació pública, així com la clàusula catorzena i quinzena del Plec de Clàusules administratives particulars, la sessió té per objecte determinar, la millor oferta en base a la relació qualitat-preu de les ofertes presentades i proposar la classificació de les empreses licitadores d'acord amb la puntuació que es proposa assignar a les seves respectives ofertes.

El sobre C que conté l'oferta econòmica i altra informació a ser valorada segons criteris automàtics va ser obert el dia 23 de gener de 2025 en acte públic i per valorar-les es procedeix a continuació a aplicar les fórmules previstes al Plec de clàusules administratives a l'apartat H del Quadre de Característiques del Contracte, amb el resultat següent.

Anàlisi i valoració del contingut del Sobre C de les empreses licitadores:

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

En primer lloc s'aplica la fórmula prevista al PCAP per detectar si alguna de les ofertes econòmiques presentada es troba incursa en baixa presumptament anormal, amb el resultat que es fa constar a la taula que s'adjunta com a annex a aquesta acta. Cap de les ofertes presentades es pot considerar anormal, per la qual cosa totes elles seran objecte de valoració.

C1 – Valoració de l'oferta econòmica: fins a 35 punts

A continuació s'aplica la fórmula prevista al PCAP per valorar el preu ofert per les empreses licitadores en relació amb el pressupost base de licitació. Un cop constatat que la millor oferta no és anormalment baixa o desproporcionada, se li assigna la puntuació màxima. A la resta d'ofertes se'ls aplica la fórmula que s'indica a continuació:

$$\text{Puntuació} = \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta a valorar} - \text{Oferta més baixa}}{\text{Import de Licitació}} \right) \times \left(\frac{1}{3} \right) \right] \times 35$$

El resultat de la valoració és el que consta a la taula que s'adjunta com a annex a aquesta acta.

C.2 Ampliació període de garantia: fins a 10 punts

Totes les empreses han ofert 24 mesos addicionals de garantia, per la qual cosa se'ls assigna a totes elles la puntuació màxima de 10 punts en aquest criteri.

C.3 Experiència en la construcció d'obres similars de l'empresa licitadora: fins a 6 punts

En aquest criteri es valora l'experiència de les empreses licitadores en la construcció d'obres de característiques similars a l'objecte del contracte. S'atorgaran 2 punts per cada obra executada que s'acrediti mitjançant el certificat corresponent, fins a un màxim de 6 punts, amb independència que el nombre total d'obres declarades i acreditades sigui superior. En cap cas una mateixa obra no podrà ser utilitzada simultàniament per acreditar la solvència tècnica i ser valorada als efectes d'aquest criteri d'adjudicació.

Tant les obres declarades com els certificats que les acrediten ha de reunir les característiques indicades en el PCAP, amb les especificacions que, si escau, es van publicar en resposta a les preguntes plantejades per les empreses licitadores en fase de presentació de les ofertes.

De l'anàlisi de la documentació presentada per cada empresa licitadora es constata el següent:

Empreses licitadores	C3 Experiència en la gestió i execució del contracte del licitador	Observacions
CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.	Declara 3 obres, adjunta 5 certificats	Un dels certificats permet acreditar la solvència tècnica; tres dels certificats acrediten les obres declarades. No es té en compte el cinquè certificat atès que l'empresa ja obté la màxima puntuació en aquest criteri
DRAGADOS-ELECNOR-COMSA-COMSA INDUSTRIAL	Declara 3 obres, adjunta 4 certificats	Un dels certificats permet acreditar la solvència tècnica; els altres tres certificats acrediten les obres declarades
UTE SACYR - ACSA - DOMINION	Declara 3 obres, adjunta 5 certificats	Un dels certificats permet acreditar la solvència tècnica; tres dels certificats acrediten les obres declarades. No es té en compte el cinquè certificat atès que l'empresa ja obté la màxima puntuació en aquest criteri
UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. – ACCIONA INDUSTRIAL, S.A.	Declara 3 obres, adjunta 6 certificats	Un dels certificats permet acreditar la solvència tècnica; tres dels certificats acrediten les obres declarades. No es tenen en compte el cinquè i sisè certificat atès que l'empresa ja obté la màxima puntuació en aquest criteri
UTE COPCISA-VIAS	Declara 2 obres, adjunta 2 certificats	Un dels certificats permet acreditar la solvència tècnica; l'altre certificat acredita una obra de les declarades. Atès que d'acord amb el PCAP no es valoraran obres ja computades per acreditar la solvència tècnica, només es considera una de les obres als efectes d'acreditació d'aquest criteri
Obrascón Huarte Lain, SA (OHLA) & COPISA Constructora Pirenaica, SAU	Declara 3 obres, adjunta 4 certificats	Un dels certificats permet acreditar la solvència tècnica; els altres tres certificats acrediten les obres declarades
UTE SEROM-CALAF-AGEFRED-SOGESA-SURIS	Declara 3 obres, adjunta 6 certificats	Un dels certificats permet acreditar la solvència tècnica; tres dels certificats acrediten les obres declarades. No es tenen en compte el cinquè i sisè certificat atès que l'empresa ja obté la màxima puntuació en aquest criteri

El resultat de la valoració és el que consta a la taula que s'adjunta com a annex a aquesta acta.

C.4 Experiència professional del cap d'obra en obres similars: fins a 4 punts

En aquest criteri es valora l'experiència personal i directa del cap d'obra proposat per l'empresa licitadora en la direcció, coordinació o supervisió d'obres de nova planta de característiques similars a les del projecte objecte del contracte. S'atorgarà 1 punt per cada obra executada per la persona que ocupa la posició de cap d'obra i que s'acrediti mitjançant el certificat corresponent, fins a un màxim de 4 punts, amb independència que el nombre total d'obres declarades i acreditades sigui superior. En cap cas una mateixa obra no podrà ser utilitzada simultàniament per acreditar la solvència tècnica i ser valorada als efectes d'aquest criteri d'adjudicació.

Tant les obres declarades com els certificats que les acrediten ha de reunir les característiques indicades en el PCAP, amb les especificacions que, si escau, es van publicar en resposta a les preguntes plantejades per les empreses licitadores en fase de presentació de les ofertes.

De l'anàlisi de la documentació presentada per cada empresa licitadora es constata el següent:

Empreses licitadores	C4 Experiència en la gestió i execució del contracte del cap d'obra	Observacions
CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.	Declara 4 obres, adjunta 4 certificats	S'accepten les obres declarades i els seus certificats
DRAGADOS-ELECNOR-COMSA-COMSA INDUSTRIAL	Declara 2 obres, adjunta 2 certificats	S'accepten les obres declarades i els seus certificats
UTE SACYR - ACSA - DOMINION	Declara 4 obres, adjunta 5 certificats	S'accepten les obres declarades i els seus certificats; no es té en compte el cinquè certificat atès que l'empresa ja obté la màxima puntuació en aquest criteri
UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. – ACCIONA INDUSTRIAL, S.A.	No declara cap obra ni adjunta certificats.	D'acord amb el PCAP en no marcar cap opció no declara cap obra, per tant s'entén que l'empresa no ofereix cap acreditació i en conseqüència s'assignaran 0 punts en aquest criteri
UTE COPCISA-VIAS	Declara 2 obres, adjunta 2 certificats	D'acord amb el PCAP, atès que l'obra que acredita l'experiència del cap d'obra ha de ser diferent a l'obra que acredita la solvència tècnica de l'empresa, només es considera una de les obres declarades juntament amb el seu certificat als efectes d'acreditació d'aquest criteri
Obrascón Huarte Lain, SA (OHLA) & COPIA Constructora Pirenaica, SAU	Declara 1 obra, adjunta 1 certificat	S'accepta l'obra declarada i el seu certificat
UTE SEROM-CALAF-AGEFRED-SOGESA-SURIS	Declara 4 obres, adjunta 4 certificats	S'accepten les obres declarades i els seus certificats

El resultat de la valoració és el que consta a la taula que s'adjunta com a annex a aquesta acta.

- Sumada la puntuació que es proposa assignar al Sobre C, segons la taula que s'adjunta com a annex a aquesta acta, a l'assignada segons criteris que depenen d'un judici de valor i que es va donar a conèixer en l'acte públic d'obertura del Sobre C, la puntuació total que es proposa assignar a les empreses licitadores admeses és la següent:

Empreses licitadores	Puntuació segons criteris d'adjudicació automàtics	Puntuació segons criteris d'adjudicació Segons judici de valor	Puntuació total
CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.	54,82	33,50	88,32
DRAGADOS-ELECNOR-COMSA-COMSA INDUSTRIAL	52,86	39,00	91,86
UTE SACYR - ACSA - DOMINION	54,74	35,50	90,24
UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. – ACCIONA INDUSTRIAL, S.A.	51,00	34,50	85,50
UTE COPCISA-VIAS	47,64	35,00	82,64
Obrascón Huarte Lain, SA (OHLA) & COPISA Constructora Pirenaica, SAU	51,18	32,50	83,68
UTE SEROM-CALAF-AGEFRED-SOGESA-SURIS	54,07	44,00	98,07

En conseqüència, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adopció de l'acord següent:

Acord. En la licitació per a la contractació de les obres de a la construcció d'un equipament destinat a la recerca i innovació en medicina de precisió - edifici PRBB Ciutadella, classificar en primer lloc l'empresa UTE SEROM-CALAF-AGEFRED-SOGESA-SURIS amb 98,07 punts.

Les empreses licitadores queden classificades tal com segueix:

Núm.	Empreses licitadores	Puntuació total
1	UTE SEROM-CALAF-AGEFRED-SOGESA-SURIS	98,07
2	DRAGADOS-ELECNOR-COMSA-COMSA INDUSTRIAL	91,86
3	UTE SACYR - ACSA - DOMINION	90,24
4	CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.	88,32
5	UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. – ACCIONA INDUSTRIAL, S.A.	85,50
6	Obrascón Huarte Lain, SA (OHLA) & COPISA Constructora Pirenaica, SAU	83,68
7	UTE COPCISA-VIAS	82,64

4. Acte seguit, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adopció de l'acord següent:

Acord. Requerir l'empresa UTE SEROM-CALAF-AGEFRED-SOGESA-SURIS per tal que dins el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què rebí el requeriment, presenti a través de l'eina de SOBRE DIGITAL la documentació justificativa següent:

- Declaració responsable** de cadascuna de les empreses que constituïran la UTE que indiqui quines dades que consten al RELI són vigents i hi consten actualitzades, i presentar la documentació que acrediti les noves dades que es pretenguin fer valdre i que no consten actualment actualitzades al RELI.
- Solvència econòmica i financera - Patrimoni net mínim: D'acord amb la previsió de l'article 87.1.c) de la LCSP, les empreses licitadores hauran d'acreditar un patrimoni net mínim al tancament de l'últim exercici econòmic vençut per al qual estigui aprovada i dipositada la informació comptable, per un import igual o superior a 15.000.000 € (IVA exclòs).

Mitjà d'acreditació: Els comptes anuals aprovats i degudament dipositats al Registre Mercantil (o al registre oficial corresponent si no s'hi està obligat). En el cas d'empresaris individuals no inscrits, es podrà acreditar mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

3. Solvència econòmica i financera - Assegurança de responsabilitat civil i assegurança "tot risc construcció": D'acord amb l'article 87.1.b) de la LCSP, s'exigirà l'acreditació de
 - 1) Una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, amb una cobertura mínima de 6.000.000 € per sinistre/any, i amb un sublímit per víctima no inferior a 100.000 €.
 - 2) Un compromís vinculant de subscripció, per part de l'empresa licitadora, d'una assegurança "Tot risc construcció" per l'import total d'adjudicació del contracte, amb cobertura durant tot el període d'execució de l'obra.

Mitjà d'acreditació: Aquest requisit s'entendrà complert mitjançant la presentació d'un certificat emès per l'entitat asseguradora, on constin:

- Els imports i riscos assegurats.
 - Data de venciment de cadascuna de les pòlisses.
 - I, si escau, el compromís de subscripció o pròrroga per garantir la vigència de les assegurances durant tota l'execució del contracte.
4. Acreditació de l'efectiva disposició de mitjans que s'ha compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP., d'acord amb l'apartat G3 del PCAP.
 5. **Només per a l'empresa SURIS, SL:** Certificats acreditatius d'estar al corrent de les obligacions tributàries (AEAT i Agència Tributària de Catalunya) i amb la Seguretat Social, i específicament, el certificat de contractistes i subcontractistes als efectes del que preveu l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària
 6. Document acreditatiu (certificat de dipòsit a la Caixa general de dipòsits de la Generalitat de Catalunya) de la constitució de la garantia definitiva per import de 3.873.171,97€, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena del Plec de Clàusules Administratives.
 7. Comunicació del nom i cognoms i l'adreça de correu electrònic de la persona que s'encarregarà de la Coordinació d'Activitats Empresarials.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'apartat G.1 del quadre de característiques. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

5. El president obre un torn de preguntes i aclariments sense que n'hi hagi cap



L'acte finalitza a les 13h.

El president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
El president

S'adjunta la taula resum de la puntuació proposada

Taula resum de la puntuació proposada

EMPRESA LICITADORA	OFERTA ECO	PUNTUACIÓ SOBRE C				PUNTUACIÓ SOBRE B					TOTAL
		C1	C2	C3	C4	C5	C6	C7	C8	C9	
CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.	72.470.884,94 €	34,82	10,00	6,00	4,00	7,50	6,50	7,00	9,00	3,50	88,32
DRAGADOS-ELECNOR-COMSA-COMSA INDUSTRIAL	72.180.896,99 €	34,86	10,00	6,00	2,00	8,50	8,50	9,00	9,00	4,00	91,86
UTE SACYR - ACSA - DOMINION	72.973.287,61 €	34,74	10,00	6,00	4,00	8,50	7,00	8,00	7,00	5,00	90,24
UTE ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. – ACCIONA INDUSTRIAL, S.A.	71.263.790,80 €	35,00	10,00	6,00	0,00	8,50	8,00	7,00	7,00	4,00	85,50
UTE COPCISA-VIAS	73.630.250,34 €	34,64	10,00	2,00	1,00	8,00	8,00	7,00	8,00	4,00	82,64
Obrascón Huarte Lain, SA (OHLA) & COPISA Constructora Pirenaica, SAU	76.683.968,09 €	34,18	10,00	6,00	1,00	7,50	7,00	7,00	6,00	5,00	83,68
UTE SEROM-CALAF-AGEFRED-SOGESA-SURIS	77.463.439,42 €	34,07	10,00	6,00	4,00	9,50	9,50	10,00	10,00	5,00	98,07