

DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010): CONTRACTE_OBRA VESTIDORS FASE 2_13012026	IDENTIFICADORS Núm. Anotació Sortida: 20, Data Sortida: 14/01/2026 11:06:00 AM	
ALTRES DADES Codi per a validació: G721F-WA65B-98OH2 Pàgina 1 de 7	SEGELL	SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38439294_G721F-WA65B-98OH2_D59136A97EAB10229CFD2B8305FACBB5E4DFA7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluçà
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

CONTRACTE ADMINISTRATIU DE L'OBRES "REFORMA DELS VESTIDORS DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL – FASE 2".

Lluçà,

Reunits

D'una banda la senyora Glòria Colom Puigbò, en qualitat d'alcaldesa i en nom i representació de l'Ajuntament de Lluçà, assistit de La Secretària-interventora de la corporació la senyora Cristina Torrents Estorch.

I de l'altra el Sra. YONAIRA PAHOLY FERRER FERRER, amb DNI núm. 60200360-E, en nom i representació de l'empresa TRANSMONTAJE.SYF, S.L., amb CIF núm. B-72576085 i domiciliada a Carrer Santa Cecília 206 Pis 1 Porta 1. Terrassa (08222).

Finalitat

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de l'obra "REFORMA DELS VESTIDORS DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL – FASE 2"

Antecedents

1r.- El Ple municipal en sessió ordinària celebrada el dia 28 de juliol de 2025, va aprovar el **PROJECTE DE "REFORMA DELS VESTIDORS DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL – FASE 2".**

2n.- El Ple municipal en sessió ordinària celebrada el dia 27 d'octubre de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació de l'obra de reforma dels vestidors de la zona esportiva municipal – fase 2.

3.- Presentades totes les ofertes, l'alcaldesa en virtut de la delegació del Ple municipal, el dia 27 d'octubre de 2025 va adjudicar el contracte a l'empresa TRANSMONTAJE.SYF, S.L (B-72576085), pel preu de VUITANTA-SIS MIL TRES-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (86.342,94€), al que s'addicionarà l'Impost sobre el Valor Afegit per valor de DIVUIT MIL CENT TRENTA-DOS EUROS AMB DOS CÈNTIMS (18.132,02 €), la qual cosa suposa un total de CENT QUATRE MIL QUATRE-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (**104.474,96 €**).

3r. En el mateix acord es requereix a l'empresa adjudicatària el programa de Treballs i el Pla de seguretat i salut en el treball.

Vist tot el que, els compareixents atorguen el present contracte que es regirà per les següents:

CODI DE L'EXPEDIENT: 384 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_384_OBRA REFORMA DELS VESTIDORS DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL

DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010): CONTRACTE_OBRA VESTIDORS FASE 2_13012026	IDENTIFICADORS Núm. Anotació Sortida: 20 , Data Sortida: 14/01/2026 11:06:00 AM	
ALTRES DADES Codi per a validació: G721F-WA65B-98OH2 Pàgina 2 de 7	SEGELL	SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38439294_G721F-WA65B-98OH2_D59136A97EAB10229CFD7B9305FACBB5E4DFA7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluça
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

Clàusules

Primera.- L'empresa TRANSMONTAJE.SYF, S.L, adjudicatària del contracte, es compromet a l'execució de les obres objecte d'aquest contracte, amb estricta subjecció al projecte aprovat, al plec de prescripcions tècniques, a la seva oferta i a la resta de documentació que integra el projecte.

Segona.- El preu del contracte és de VUITANTA-SIS MIL TRES-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS (86.342,94€), al que s'addicionarà l'Impost sobre el Valor Afegit per valor de DIVUIT MIL CENT TRENTA-DOS EUROS AMB DOS CÈNTIMS (18.132,02 €), la qual cosa suposa un total de CENT QUATRE MIL QUATRE-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (**104.474,96 €**), que serà abonat per l'ajuntament mitjançant certificacions d'obra executada, aprovades per la corporació i expedides pel tècnic director de les obres.

Inclores, en el preu establert en aquesta clàusula, les següents millores:

*Treballs a la coberta de l'edifici, consistents en la incorporació d'aïllament tèrmic a la seva secció **per l'interior** (a la cara interior del forjat inclinat de coberta i damunt del cel ras), amb la realització de les següents partides:*

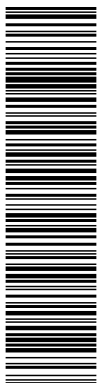
- Col·locació d'aïllament amb feltres de llana mineral de roca de densitat 20 a 25 kg/m3, de 80 mm de gruix amb 2,22 m2 · K/W de resistència tèrmica i lamina d'alumini en la mateixa direcció de les fibres, col·locat sense adherir damunt el cel-ras continu i retorns perimetrals.
- Col·locació a la cara interior de la coberta inclinada d'aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), continua, envoltant bigues i entrebigat, de densitat 36 a 40 kg/m3, de 60 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,036$ W/(m · K) i resistència tèrmica $\geq 1,667$ m2 · K/W, col·locada amb adhesiu de formulació específica.

Tercera.- El termini per a l'execució del contracte és de 12 setmanes a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig. La comprovació del replanteig s'haurà d'efectuar en el termini màxim de **QUINZE** dies a comptar de la data de formalització d'aquest contracte. En el cas de que aquest termini es perllongui per causa imputable a l'Ajuntament, s'ampliarà en el mateix nombre de dies.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran part integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

CODI DE L'EXPEDIENT: 384 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_384_OBRA REFORMA DELS VESTIDORS DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL

DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010): CONTRACTE_OBRA VESTIDORS FASE 2_13012026	IDENTIFICADORS Núm. Anotació Sortida: 20, Data Sortida: 14/01/2026 11:06:00 AM	
ALTRES DADES Codi per a validació: G721F-WA65B-98OH2 Pàgina 3 de 7	SEGELL	SIGNATURES



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluça
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

Quarta.- Drets i obligacions de les parts

1.- Abonaments al contractista

A l'efecte del pagament, l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final.

Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el RD 1619/2012, de 20 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trigèsima segona de la Llei de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

El contractista una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del Registre Comptable de factures del sector públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt general d'accés equival a la presentació en un registre administratiu.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques. Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora és L01080902, l'òrgan gestor és L01080902, i l'oficina comptable és L01080902.

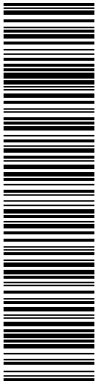
D'acord amb l'establert a l'art. 198 de la LCSP, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, sense perjudici de l'establert en l'apartat 4 de l'art. 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir de l'incompliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització els costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

2.- Pla de Seguretat i Salut

En compliment de l'establert en el RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció al contractista haurà de presentar el Pla de seguretat i salut amb el contingut indicat en el citat RD i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte, en el termini de 10 dies des del moment de la signatura del contracte. Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia del servei promotor, es requerirà al contractista, perquè en un nou termini de 10 dies hàbils realitzi les esmenes que se li indiquin.

CODI DE L'EXPEDIENT: 384 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_384_OBRA REFORMA DELS VESTIDORS DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL

DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010): CONTRACTE_OBRA VESTIDORS FASE 2_13012026	IDENTIFICADORS Núm. Anotació Sortida: 20, Data Sortida: 14/01/2026 11:06:00 AM	
ALTRES DADES Codi per a validació: G721F-WA65B-98OH2 Pàgina 4 de 7	SEGELL	SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38439294_G721F-WA65B-98OH2_D59136A97EAB10229CFD2B8305FACBB5E4DFA7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluça
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.

3.- Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del RDL 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals, i del Reglament dels serveis de prevenció.

Així mateix, de conformitat amb l'establert a l'art. 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

4.- Programa de treball

El contractista està obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de deu dies hàbils comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels deu dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'art. 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

5.- Acta de comprovació de replanteig i d'inici de les obres

Dins un termini no superior a 15 dies des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

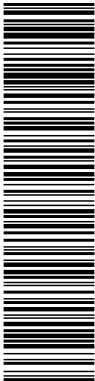
Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i el contractista i l'Ajuntament de Lluça signaran una acta d'inici de les obres en un termini màxim de 10 dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

6.- Recepció i termini de garantia

CODI DE L'EXPEDIENT: 384 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_384_OBRA REFORMA DELS VESTIDORS DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL

DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010): CONTRACTE_OBRA VESTIDORS FASE 2_13012026	IDENTIFICADORS Núm. Anotació Sortida: 20, Data Sortida: 14/01/2026 11:06:00 AM	
ALTRES DADES Codi per a validació: G721F-WA65B-980H2 Pàgina 5 de 7	SEGELL	SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38439294_G721F-WA65B-980H2_0229CFD2B8305FACBB5E4DFA7) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluça
Tel. 938554062
lluca@lluca.cat
www.lluca.cat

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària. El contractista amb una antelació de 10 dies hàbils comunicarà per escrit la data prevista per a l'acabament del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

A la recepció de les obres hi concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de l'obra executada, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, la direcció facultativa designada per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent Acta i començant llavors del termini de garantia que serà com a mínim d'un any.

Si durant el termini de garantia s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests. Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres.

Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'art. 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se la liquidació del contracte, i si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de 60 dies. En el cas de què l'informe no fos favorable el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

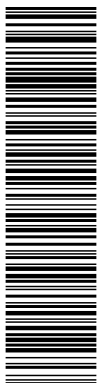
El termini de garantia, que es començarà a comptar a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres, serà d'un any.

La devolució de la garantia restarà condicionada al lliurament previ del la documentació necessària per redactar l' "As-built" de les obres executades.

7. Cartell identificatiu.

CODI DE L'EXPEDIENT: 384 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_384_OBRA REFORMA DELS VESTIDORS DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL

DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010): CONTRACTE_OBRA VESTIDORS FASE 2_13012026	IDENTIFICADORS Núm. Anotació Sortida: 20, Data Sortida: 14/01/2026 11:06:00 AM	
ALTRES DADES Codi per a validació: G721F-WA65B-98OH2 Pàgina 6 de 7	SEGELL	SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38439294_G721F-WA65B-98OH2_D59136A997EAB10229CFD2B8305FACBB5E4DFA7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluça
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

El contractista col·locarà al seu càrrec un cartell identificatiu de l'obra d'acord amb les directrius donades per l'ajuntament de Lluça.

Finalitzat el termini de garantia de l'obra, el contractista retirarà el cartell, al seu càrrec.

L'adjudicatari/s també assumirà les despeses derivades del tancament de l'obra i de les senyalitzacions de la reordenació del trànsit que comporti el conjunt de l'obra o de cadascuna de les fases en què calgui executar-la.

Cinquena.- El termini de garantia serà de 1 any (UN ANY), comptat des de la data de recepció de l'obra.

La devolució de la garantia restarà condicionada al lliurament previ del la documentació necessària per redactar l' "As-built" de les obres executades.

Sisena.- La garantia definitiva, del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA, que és realitzarà mitjançant retenció de preu en la primera certificació. L'import d'aquesta garantia és de 4.317,15 € (QUATRE MIL TRES-CENTS DISSET EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS), la qual respon del compliment de les obligacions derivades del present contracte.

Setena.- Si per causes imputables a l'adjudicatari, es produís un retard en el compliment del contracte de conformitat amb els terminis establerts, l'adjudicatari tindrà una imposició per penalització prevista en l'article 193 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic i les establertes al plec de clàusules administratives particulars. Tanmateix el contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

En el supòsit que la demora en relació amb el termini total sigui imputable al contractista i comporti la pèrdua del finançament concedit a l'Ajuntament de Lluça, el contractista estarà obligat a aportar a l'ens local la mateixa quantitat que aquest hagi de reintegrar (parcial o totalment) a l'Administració que ha subvencionat l'actuació.

Vuitena.- Correspon a l'Ajuntament la interpretació del present contracte, de modificar les prestacions segons les conveniències del servei i de suspendre la seva execució per causes d'interès públic.

Novena.- L'adjudicatari manifesta conèixer el projecte de l'obra que regeix aquest contracte, hi dona la seva conformitat.

CODI DE L'EXPEDIENT: 384 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_384_OBRA REFORMA DELS VESTIDORS DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL

DOCUMENT CONTRACTE (TD03-010): CONTRACTE_OBRA VESTIDORS FASE 2_13012026	IDENTIFICADORS Núm. Anotació Sortida: 20 , Data Sortida: 14/01/2026 11:06:00 AM	
ALTRES DADES Codi per a validació: G721F-WA65B-98OH2 Pàgina 7 de 7	SEGELL	SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38439294 G721F-WA65B-98OH2 D59136A97EAB10229CFD789305FACBB5E4DFA7) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=lluca



C.Rourets, 1
Sta.Eulàlia de Puig-oriol
08514 Lluça
Tel. 938554062
llusa@lluca.cat
www.lluca.cat

Desena.- Aquest contracte té naturalesa administrativa, i per tot el que no hi hagi establert en aquest document, se sotmet als preceptes del LCSP, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de Contractes del Sector Públic, el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques en tot el que no s'oposi al LCSP.

Supletòriament s'aplicaran les restants normes de contractació i règim local i en defecte d'aquestes ho seran les normes de dret administratiu i finalment, les normes de dret privat.

I, com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest document per duplicat, en presència de la secretària de l'Ajuntament, que dóna fe de l'atorgament a Lluça el dia indicat a l'encapçalament del present contracte.

L'alcalde

El contractista

La secretària-interventora

CODI DE L'EXPEDIENT: 384 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_384_OBRA REFORMA DELS VESTIDORS DE LA ZONA ESPORTIVA MUNICIPAL