



INFORME

ASSUMPTE: informe tècnic d'avaluació de baixes temeràries i proposta d'adjudicació de la contractació de serveis per a la realització del Seguiment Ambiental de l'Àmbit 1 del Parc de l'Alba (2026 – 2028)

1. ANTECEDENTS

En data 1 de desembre de 2025 el Consorci Urbanístic del Centre Direccional va convocar la licitació per procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte de serveis per a la realització del seguiment ambiental de l'Àmbit 1 del Parc de l'Alba (2026 – 2028), per un import de noranta-tres mil dos-cents vint euros (93.220€), IVA exclòs.

El dia 13 de gener de 2026 es va obrir la documentació corresponent al sobre A i es van presentar les següents empreses:

Licitador
AMPHOS 21
CECAM
SOCOTEC
TUBKAL

En data 20 de gener de 2026 es va signar l'informe amb la valoració i puntuació de la documentació presentada al sobre A. La puntuació va quedar de la següent manera:

Núm d'oferta	Empresa	Tècnic responsable 70p	Tècnic camp 30p	Valoració tècnica	PV
1	AMPHOS 21	70	30	100	100
2	CECAM	65	30	95	91,25
3	SOCOTEC	55	30	85	73,75
4	TUBKAL	70	30	100	100

En data 21 de gener es procedeix a l'obertura del sobre B, el corresponent a l'oferta econòmica. I ara cal conèixer si alguna d'elles és anormalment baixa o desproporcionada.

2. CRITERIS DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA AL SOBRE B

Els criteris de valoració de les ofertes rebudes s'especifiquen a l'apartat H del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest concurs i són els següents per a l'oferta econòmica:



Exp. 032/2025

La puntuació total de les ofertes (P) serà: $P = 0,75 \cdot PA + 0,25 \cdot PV$ (essent PA la puntuació dels aspectes quina valoració no depèn d'un judici de valor, la oferta econòmica i les millores d'apreciació automàtica, i PV la puntuació dels aspectes que sí que depenen d'un judici de valor).

Criteris automàtics: (Sobre C)

PA= PE

1.- Oferta econòmica¹

Oferta econòmica global:

$$PE = \frac{70 \cdot B_i}{B_{\max}} + 30$$

PE = puntuació econòmica

B_i = baixa de l'oferta "i" respecte tipus licitació (expressada en %)

$B_{\max}$ = baixa màxima acceptada, respecte tipus de licitació (expressada en %)

En data 21 de gener de 2026 es procedeix a l'obertura del sobre B, el corresponent a l'oferta econòmica amb els següents imports:

Núm d'oferta	Empresa	Oferta econòmica
1	AMPHOS21	73.644,00 €
2	CECAM	73.172,00 €
3	SOCOTEC	79.350,00 €
4	TUBKAL	72.666,00 €

Primerament cal conèixer si alguna de les ofertes és anormalment baixa o desproporcionada.

2.1 Determinació de les ofertes anormalment baixes o desproporcionades

La manera de saber si una oferta és anormalment baixa o desproporcionada, segons el plec de Condicions Administratives del concurs, és segons:

Per apreciar quines ofertes es consideren presumptament temeràries o desproporcionades s'aplicarà el següent càlcul:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica "i" BOi:

$$BOi = 100 \left(1 - \frac{Ofi}{PC} \right)$$

On Ofi = Import de l'oferta considerada i PC = Pressupost de licitació

Es calcula la mitjana aritmètica (BM) d'aquest percentatge de baixes (BOi):



Exp. 032/2025

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

Després es calcula la desviació estàndard σ :

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n} \right)^{1/2}$$

Entre les n ofertes admeses s'escolliran aquelles " n' " ofertes, que, a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta (d'entre totes les n ofertes admeses) és presumptament temerària o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació (BO_i) sigui superior als següents valors:

- Si n' és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i$$

Es considerarà presumptament temerària tota oferta en la que $BO_i > BR + 3$

- Si n' és inferior a 5:

Es considerarà presumptament temerària tota oferta en la que $BO_i > BM + 3$

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

2.2. Aplicació del càlcul a les dades del concurs

En el cas del present concurs, el nombre de licitadors és de quatre, inferior als cinc a partir dels quals té sentit calcular la desviació típica i si s'escau la Baixa de Referència (BR). Per tant, es calcularà la Baixa Mitja (BM) i s'aplicarà directament el límit de $BM+3$ per determinar si una oferta és anormalment baixa.

Tenint en compte que l'import de licitació és de 93.220 €, la $BM = 19,86\%$ i, per tant, $BM + 3 = 22,86\%$.

D'aquesta manera, tota oferta econòmica que superi el 22,86%, serà considerada anormalment baixa o desproporcionada. A la següent taula s'observa que cap de les 4 ofertes econòmiques és anormalment baixa o desproporcionada:



Exp. 032/2025

	Empresa	Oferta Econòmica (€)	Baixa de cada oferta (Boi)	BAIXA TEMERÀRIA
1	AMPHOS 21	73.644 €	21,00%	NO
2	CECAM	73.172 €	21,51%	NO
3	SOCOTEC	79.350 €	14,88%	NO
4	TUBKAL	72.666 €	22,05%	NO

3. PUNTUACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE B

Puntuació econòmica

Segons els criteris de puntuació dels plecs abans exposada, la puntuació econòmica (PE) queda:

Nun d'oferta	Empresa	Oferta econòmica	Baixa de cada oferta (Bi)	PE
1	AMPHOS21	73.644 €	21,00%	96,67
2	CECAM	73.172 €	21,51%	98,28
3	SOCOTEC	79.350 €	14,88%	77,24
4	TUBKAL	72.666 €	22,05%	100

4. PUNTUACIÓ FINAL

I la puntuació final queda:

Empresa	PV	PA	Puntuació total
AMPHOS21	100,00	96,67	97,50
CECAM	91,25	98,28	96,52
SOCOTEC	73,75	77,24	76,36
TUBKAL	100,00	100,00	100,00

5. CONCLUSIÓ I PROPOSTA

A la vista dels resultats de l'anàlisi realitzada de les diferents ofertes rebudes, es proposa adjudicar el contracte de serveis per a la realització del Pla de Vigilància Ambiental de l'Àmbit 1, al Parc de l'Alba (2026 – 2028) a l'oferta presentada per l'empresa TUBKAL, per un import de SETANTA-DOS MIL SIS-CENTS SEIXANTA-SIS euros (72.666€), sense IVA.

Cerdanyola del Vallès, 22 de gener de 2026.

Xavier Rubio
Tècnic Medi Ambient

Consol Pérez
Cap Medi Ambient