



INFORME

ASSUMPTE: Avaluació de la documentació presentada al sobre A de la contractació de serveis per a la realització del Seguiment Ambiental de l'Àmbit 1 del Parc de l'Alba (2026 – 2028)

1. ANTECEDENTS

En data 1 de desembre de 2025 el Consorci Urbanístic del Centre Direccional va convocar la licitació per procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte de serveis per a la realització del seguiment ambiental de l'Àmbit 1 del Parc de l'Alba (2026 – 2028), per un import de noranta-tres mil dos-cents vint euros (93.220€), IVA exclòs.

El dia 13 de gener de 2026 es va obrir la documentació corresponent al sobre A i s'han presentat les següents empreses:

Licitador
AMPHOS 21
CECAM
SOCOTEC
TUBKAL

2. CRITERIS DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA AL SOBRE A

Els criteris de valoració de les ofertes rebudes s'especifiquen a l'apartat H del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest concurs i són els següents:

$$PV = 70 * \frac{VT_i - 60}{VT_{max} - 60} + 30$$

PV = puntuació tècnica (la puntuació dels aspectes que si que depenen d'un judici de valor)

VT_i = valoració tècnica de l'oferta "i"

VT_{max} = valoració tècnica màxima de les ofertes

Els criteris emprats per a la valoració són els següents:



1 Experiència del tècnic responsable del projecte. 0-70

Declaració responsable d'extensió màxima d'una (1) pàgina, on figuri l'experiència del tècnic responsable en emplaçaments amb la mateixa problemàtica a la de l'Àmbit 1. Es valoraran sobretot abocadors amb problemàtica de metà en el subsòl en la seva vessant de risc pels usos de l'espai i els seus entorns. La carta haurà d'anar acompanyada d'una taula on figuri aquesta informació amb les columnes (1) Estudi/projecte amb la data d'elaboració, (2) Promotor de l'encàrrec, (3) Import total de l'encàrrec (iva inclòs) i (4) Director/Autor del projecte/estudi.

Serà l'adjudicatari qui haurà de presentar un certificat de l'empresa contractant indicant que el tècnic ha participat en els treballs llistats a la declaració responsable presentada.

Aquest tècnic responsable serà la persona de contacte entre el Parc de l'Alba i l'empresa contractista i serà el redactor i signant de l'informe final a entregar a les administracions competents. No es podrà canviar al tècnic responsable sense l'autorització del Consorci.

L'experiència del tècnic responsable presentat es valorarà quantitativa i qualitativament de la següent manera:

Quantitativament (35 punts)

L'experiència demostrada de 20 anys o més en l'àmbit de sòls contaminats / abocadors obtindrà la màxima puntuació.

Qualitativament (35 punts)

El tècnic presentat que demostrï la participació com a cap del projecte o director d'obra d'un nombre d'emplaçaments semblants al de l'objecte de la licitació superior a 20 obtindrà la màxima puntuació.

Cada apartat puntuat els punts es distribuïran de la següent manera:

- Entre 16 i menys de 20 anys o 15 i 20 emplaçaments es restarà 5 punts acumulatius de la puntuació màxima.
- Entre 13 anys i menys de 16 anys o 10 i 14 emplaçaments es restarà 5 punts addicionals i acumulatius de la puntuació màxima.
- A partir de 10 anys i menys de 13 anys o 5 i 9 emplaçaments es restarà 5 punts addicionals i acumulatius de la puntuació màxima.

Tot i que s'ha intentat objectivitzar aquest apartat al màxim, resta a criteri valoratiu si la problemàtica dels emplaçaments aportats com a experiència són semblants a la de l'Àmbit 1.

2 Experiència del tècnic de camp. 0-30

Declaració responsable d'extensió màxima d'una (1) pàgina, on figuri l'experiència del tècnic responsable de les feines de camp en feines similars a la licitada. Es valoraran tant abocadors com emplaçaments amb problemàtica de metà al subsòl. La carta anirà acompanyada d'una taula on figuri aquesta informació amb les columnes (1) Feines/estudi/projecte amb la data d'elaboració, (2) Promotor de l'encàrrec, (3) Import total de l'encàrrec (iva inclòs) i (4) Director/Autor del projecte/estudi.

Serà l'adjudicatari qui haurà de presentar un certificat de l'empresa contractant indicant que el tècnic ha participat en els treballs llistats a la declaració responsable presentada.

No es podrà canviar al tècnic responsable a camp sense l'autorització del Consorci.

L'experiència del tècnic de camp presentat es valorarà quantitativa i qualitativament de la següent manera:



Exp. 032/2025

- Quantitativament (15 punts)
L'experiència demostrada de 7 anys o més en l'àmbit de sòls contaminats / abocadors obtindrà la màxima puntuació.
- Qualitativament (15 punts)
El tècnic presentat demostrï la participació com a tècnic de camp d'un nombre d'emplaçaments semblants al de l'objecte de la licitació superior a 10 obtindrà la màxima puntuació.

Cada apartat puntuat els punts es distribuïran de la següent manera:

- Entre 6 i menys de 7 anys o 8 i 10 emplaçaments es restarà 3 punts acumulatius de la puntuació màxima.
- Entre 5 i menys de 6 anys o 5 i 7 emplaçaments es restarà 3 punts addicionals i acumulatius de la puntuació màxima.
- A partir de 4 anys i menys de 5 anys o 2 i 4 emplaçaments es restarà 3 punts addicionals i acumulatius de la puntuació màxima.

Tot i que s'ha intentat objectivitzar aquest apartat al màxim, resta a criteri valoratiu si la problemàtica dels emplaçaments aportats com a experiència són semblants a la de l'Àmbit 1.

3. VALORACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ DEL SOBRE A

3.1 Experiència del tècnic responsable del projecte. 70 punts

AMPHOS 21: com a tècnic responsable del projecte presenten a Salvador Jordana, amb una experiència demostrada d'un mínim de 20 anys i més de 20 emplaçaments semblants al de l'objecte de licitació, pel que obté la màxima puntuació tant en l'apartat quantitatiu com qualitatiu (35 punts, respectivament). Puntuació del tècnic responsable del projecte de 70 punts.

CECAM: presenten com a tècnic responsable del projecte a Ramón Cots, amb una experiència superior a 25 anys i més de 20 emplaçaments semblants al de l'objecte de licitació. No obstant, i basant-nos en el que es diu als plecs sobre la valoració dels emplaçaments: "es valoraran sobretot abocadors amb problemàtica de metà en el subsòl en la seva vessant de risc pels usos de l'espai i els seus entorns", es decideix restar 5 punts degut a que el tècnic responsable del projecte no aporta cap emplaçament amb problemàtica en metà en el subsòl ni en abocadors, pel que obté una puntuació de 30 punts en el subapartat de valoració qualitativa del tècnic responsable del projecte. Puntuació del tècnic responsable del projecte de 65 punts.

SOCOTEC: proposen a Iván Caparrós com a responsable del projecte. Amb 21 anys d'experiència en el sector, presenten la taula amb 25 emplaçaments. No obstant, es considera que 11 d'aquests emplaçaments no són de problemàtica semblant als de l'objecte de licitació. De fet, alguns d'ells són estudis geotècnics o geològics, és a dir, que no estan dins el camp del medi ambient, ni concretament del seguiment ambiental dels diferents vectors del subsòl. Aquests emplaçaments que no es consideren semblants són:

- 2. Treballs de forma correcta a la fàbrica CA l'Alíer situada a Rosselló.
- 3. Emplaçament situat a c/A de Barcelona, referència catastral 7357823DF2775E0002RH de superfície de 30,003 m2 i qualitat de sòl urbà.



Exp. 032/2025

- 4. Treballs situats a l'Avinguda Alfons XIII amb X/Ausiàs March a Badalona, referència cadastral (...) i qualificació del sòl com a urbà.
- 5. Treballs en planta de transferència TIRSSA, situada en el camí dels Llanassos de Viladecans, referència cadastral (...) de superfície de 8.657 m² i qualificació del sòl com a urbà.
- 7. Reconeixement geològic/geotècnic del subsòl per a la millora del pont del carrer Cantander al districte San Martí de Barcelona. Codi 070.1619.502.
- 16. Reconeixement geològic/geotècnic dels terrenys / redacció de l'estudi de diagnosi estructural nau 4 del sector Can Batlló, al districte de Sants-Montjuïc de Barcelona.
- 17. Estudi geotècnic per a la construcció d'una nau Passeig Sanhille i la carretera de Sentmenat a Polinyà del Vallès.
- 21. Ampliació investigació crta. Reus-El Morell P.K.3 nave C de Constantí, Tarragona.
- 22. Serveis de direcció ambiental d'obra durant els moviments de terres de les obres pel projecte de construcció del nou centre de serveis socials a l'illa Myrurgia, delimitada pels carrers Provença, Nàpols, Sicília i Mallorca, al districte de l'Eixample de Barcelona amb mesures de contractació pública sostenible.
- 23. Dipòsit controlat de residus del Consorci per a la gestió dels residus urbans de l'Urgell. Situat a Tàrraga, Lleida.
- 24. Ampliació de la recerca del mitjà a les instal·lacions d'Ecoparc a Zona Franca.

Descartats aquests 11 emplaçaments, es considera que el nombre d'emplaçaments amb problemàtica semblant a la d'aquesta licitació és de 14.

Adicionalment, i basant-nos en el que es diu als plecs sobre la valoració dels emplaçaments: "es valoraran sobretot abocadors amb problemàtica de metà en el subsòl en la seva vessant de risc pels usos de l'espai i els seus entorns", es decideix restar 5 punts addicionals degut a que el tècnic responsable del projecte no aporta cap emplaçament amb problemàtica en metà en el subsòl ni en abocadors, pel que obté una puntuació de 20 punts en el subapartat de valoració qualitativa del tècnic responsable del projecte. Puntuació del tècnic responsable del projecte de 55 punts.

TUBKAL: proposen a Maite García com a responsable del projecte. Aporten un quadre on acrediten tot d'emplaçaments semblants al de la licitació i una experiència de més de 20 anys en el sector. Puntuació del tècnic responsable del projecte de 70 punts.

3.2 Experiència del tècnic de camp. 30 punts

AMPHOS 21: com a tècnic de camp presenten a Julia Tudela, amb experiència demostrada d'un mínim de 7 anys i més de 10 emplaçaments semblants al de l'objecte de licitació, pel que obté la màxima puntuació. Puntuació del tècnic de camp de 30 punts.



Exp. 032/2025

CECAM: proposen a Catalina Boix com a tècnic de camp, amb una experiència demostrada de més de 25 anys i més de 10 emplaçaments semblants al de l'objecte de licitació, pel que obté la màxima puntuació. Puntuació del tècnic de camp de 30 punts.

SOCOTEC: proposen a Adrià Obiols com a responsable de les feines de camp i amb una experiència de 9 anys. Presenten un quadre amb 15 emplaçaments, dels quals es considera que els següents emplaçaments no són de problemàtica semblant a la d'aquesta licitació. Aquests emplaçaments són:

- 8. Reconeixement geològic/geotècnic dels terrenys / redacció de l'estudi de diagnosi estructural nau 4 del sector Can Batlló, al districte de Sants-Montjuïc de Barcelona.
- 9. Estudi geotècnic per a la construcció d'una nau Passeig Sanhlleu i la carretera de Sentmenat a Polinyà del Vallès.
- 13. Ampliació investigació crta. Reus-El Morell P.K.3 nave C de Constantí, Tarragona.
- 14. Ampliació de la recerca del mitjà a les instal·lacions d'Ecoparc a Zona Franca.

Descartant aquests 4 emplaçaments, es considera que 11 emplaçaments són de problemàtica semblant, pel que obté, igualment, la màxima puntuació. Puntuació del tècnic de camp de 30 punts.

TUBKAL: proposen al tècnic Oriol Jordan, acreditant més de 7 anys d'experiència i més de 10 emplaçaments semblants al d'aquesta licitació, obtenint la puntuació màxima en aquest apartat. Puntuació del tècnic de camp de 30 punts.

3.3. Puntuació

La puntuació de la documentació presentada al sobre A és la següent:

Núm d'oferta	Empresa	Tècnic responsable 70p	Tècnic camp 30p	Valoració tècnica	PV
1	AMPHOS 21	70	30	100	100
2	CECAM	65	30	95	91,25
3	SOCOTEC	55	30	85	73,75
4	TUBKAL	70	30	100	100

Xavier Rubio
Tècnic Medi Ambient

Consol Pérez
Cap Medi Ambient

Cerdanyola del Vallès, 20 de gener de 2026.