

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RELZL-HZK09-0XIZR Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 13:23:33 Pàgina 1 de 22	SIGNATURES 1.- C10_Cap de l'Àrea d'Estudis i Actuacions ambientals de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/01/2026 12:52 2.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 19/01/2026 13:00
	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9244023 RELZL-HZK09-0XIZR 51D98692077BC956147D7D315CBA9E7115C6D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals
Plaça dels Enamorats, 6
08940 – Cornellà de Llobregat



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES INTERVENCIIONS PER A LA RENATURALITZACIÓ I MILLORA DE L'ESPAI PÚBLIC DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT

Per part de l'Àrea d'Estudis i Projectes Ambientals de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, es considera escaient l'inici de l'expedient de contractació de les intervencions per a la renaturalització i millora de l'espai públic a Cornellà de Llobregat.

Conforme a l'establert a la Llei 9/2017, de 8 de novembre de 2017, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, LCSP d'ara endavant, es procedeix a continuació a la justificació del contracte.

1. OBJECTE I NATURESA DEL CONTRACTE, DEFINICIÓ I JUSTIFICACIÓ

1.1 OBJECTE

L'objecte del present contracte és l'execució d'intervencions per a la renaturalització i millora de l'espai públic als efectes d'augmentar la qualitat ambiental de l'entorn urbà de Cornellà de Llobregat. Els projectes consistiran en l'ambientalització del paisatges i l'espai urbà a partir d'actuacions de transformació sostenible en el marc del projecte estratègic Cornellà Natura.

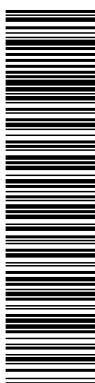
Les obres que es duren a terme es basaran en els principis de renaturalització i l'adaptació al canvi climàtic, base de l'estratègia municipal de millora de la sostenibilitat urbana. Els objectius són els següents:

- Incrementar els beneficis ambientals de la vegetació a carrers, parcs i places.
- Millorar el confort tèrmic i acústic de l'espai públic.
- Millorar la qualitat de l'aire.
- Adaptar els espais urbans als nous condicionants climàtics.
- Fomentar la mobilitat activa.
- Recuperar l'ús de l'espai públic per part de les persones.

Les intervencions a executar corresponen a microprojectes integrals de reurbanització i/o revegetació orientats a l'ambientalització de l'entorn urbà. S'hi inclouen els elements de la xarxa de clavegueram i de reg, els elements de la via pública (parcs, jardins, places, carrers, voreres, escocells, aparcaments, etc.) i el mobiliari urbà i senyalització.

Les actuacions poden consistir en: ampliació i revegetació de parterres i escocells; plantació d'espècies vegetals de diferents ports i estrats; generació d'espais ombrejats; incorporació de solucions basades en la natura; implantació de sistemes urbans de drenatge sostenible;

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RELZL-HZK09-0XIZR Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 13:23:33 Pàgina 2 de 22	SIGNATURES 1.- C10_Cap de l'Àrea d'Estudis i Actuacions ambientals de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/01/2026 12:52 2.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 19/01/2026 13:00
	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9244023 RELZL-HZK09-0XIZR 51D98692077BC9596147D7D315CBA9E7115C6D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals
Plaça dels Enamorats, 6
08940 - Cornellà de Llobregat



substitució de paviments impermeables; arranjament i ampliació de voreres; reubicació o renovació del mobiliari urbà; adaptació de la xarxa de reg; etc.

S'inclouen, doncs, en el present contracte, les intervencions necessàries per tal d'adequar i incrementar els beneficis ecosistèmics i de confort de l'entorn urbà de Cornellà de Llobregat.

Segons el Vocabulari comú de Contractes Públics, el present contracte correspon a la nomenclatura:

CPV: 45.23.Construcció d'autopistes, carrers, carreteres i altres vies de circulació de vehicles, dins definit el subapartat CPV 45233000-9. Treballs de Construcció, cimentació i pavimentació d'autopistes i carreteres, on s'inclouen CPV 45233141-9 Treballs de manteniment de carreteres.

CPV: 45232410-9 Obres de sanejament.

CPV: 77310000-Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

1.2 NATURALES (art. 13 LCSP)

Es tracta d'un contracte d'obres.

1.3 CONSIDERACIONS SOCIALS, AMBIENTALS I D'INNOVACIÓ (ART. 35.1 LCSP)

S'ha tingut en compte criteris ambientals i d'innovació, segons allò que indiquen els punts 13 i 14 de la present memòria justificativa i segons allò que indica l'apartat 3.5.2 de 'Mesures de gestió ambiental a aplicar al contracte' del Plec de Prescripcions Tècniques, PPT d'ara endavant.

1.4 ESPECIALITATS DELS CONTRACTES DE SERVEIS QUE COMPORTIN PRESTACIONS DIRECTES A FAVOR DE LA CIUTADANIA I SERVEIS PÚBLICS

No es tracta d'un contracte de serveis amb prestacions directes a favor de la ciutadania (art. 312 LCSP).

1.5 PARTIDES QUE NO ES PODEN SUBCONTRACTAR

De conformitat amb els articles 75.4 i 215.2.e) LCSP, existeixen una sèrie de treballs que es consideren crítics, que es considera necessari que es realitzin per personal en plantilla de la pròpia empresa licitadora, i que per tant no es poden subcontractar, i que són els que s'indiquen a continuació.

S'estableixen partides crítiques segons indica l'art. 215 apartat 2.e) de la LCSP, per tal que siguin executades per personal en plantilla de la mateixa adjudicatària. El motiu és per necessitats del servei, per garantir la qualitat d'aquest, perquè es necessita que el personal que les executi estigui format i qualificat, tingui una continuïtat en el temps durant la durada del contracte i conegui les característiques de bona execució, les característiques de

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RELZL-HZKO9-OXIZR Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 13:23:33 Pàgina 3 de 22	SIGNATURES 1.- C10_Cap de l'Àrea d'Estudis i Actuacions ambientals de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/01/2026 12:52 2.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 19/01/2026 13:00
	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9244023 RELZL-HZKO9-OXIZR 51D986902077BC9596147D7D315CBA9E7115C6D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals
Plaça dels Enamorats, 6
08940 – Cornellà de Llobregat



tancament de les obres i de l'acopi que específicament demanen els serveis tècnics de l'Ajuntament de Cornellà de Llobregat, així com que coneguin el territori.

Les partides crítiques són totes les relatives a les descrites a l'objecte del contracte, que són les obres de manteniment i reurbanització, tot incloent els elements de pavimentació (panot, formigó, etc...), de la xarxa de clavegueram i de reg del subsòl, dels elements de la xarxa viària urbana (carrers, places, aparcaments, espais lliures, voreres, escocells, rampes, escales, jardins i parcs públics), de jardineria i del mobiliari urbà.

S'accepten subcontractacions de feines especialitzades que impliquin personal i maquinària especialitzada, que són:

- Moviment de terres
- Subministrament i col·locació de tanques metàl·liques o de fusta
- Formació de senyalització horitzontal i vertical
- Subministrament i instal·lació de jocs infantils
- Tasques d'asfaltat complementàries a les d'urbanització i a les de reparació o millora de la xarxa de clavegueram

El contractista estarà obligat a tenir disponible en tot moment a l'obra el llibre de subcontractació.

Rest a expressament prohibida la subcontractació quan l'aportació del subcontractista consisteix fonamentalment en l'aportació de mà d'obra.

2. NECESSITATS, D'ACORD AMB ELS FINS I COMPETÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT, QUE ES PRETENEN COBRIR MITJANÇANT EL CONTRACTE PROJECTAT (art. 28 LCSP)

Les intervencions per a la renaturalització i millora de l'espai públic de Cornellà de Llobregat, així com projectes de reurbanització i revegetació de carrers, places, jardins i parcs públics.

3. JUSTIFICACIÓ DE LA IDONEÏTAT DEL SEU OBJECTE (art. 28 LCSP)

Les obres a executar seran les necessàries dins el procés de renaturalització de la ciutat, ja sigui per al desenvolupament de nova infraestructura verda que pugui incloure plantacions d'espècies vegetals com per a la despavimentació i canvis de paviments, sistemes urbans de drenatge sostenible, ampliació de voreres, millora de l'accessibilitat, etc., a carrers i places de titularitat pública, quan així ho disposi aquesta Administració.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Memòria justificativa: Memòria justificativa		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: RELZL-HZK09-0XIZR Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 13:23:33 Pàgina 4 de 22	1.- C10_Cap de l'Àrea d'Estudis i Actuacions ambientals de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/01/2026 12:52 2.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 19/01/2026 13:00	SIGNAT 19/01/2026 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9244023 RELZL-HZK09-0XIZR 51D986902077BC956147D315CBA9E7115C6D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals
Plaça dels Enamorats, 6
08940 – Cornellà de Llobregat



4. JUSTIFICACIÓ QUE L'OBJECTE DEL CONTRACTE NO ES POT O NO ÉS CONVENIENT REALITZAR PER MITJANS PROPIS

En tractar-se d'un contracte d'obres que implica un conjunt de treballs que, donada la seva magnitud, són inassolibles amb personal i recursos propis, es fa necessària la seva contractació externa.

5. DURADA DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MATEIXA (art. 29 LCSP)

La durada del present contracte és de 24 mesos des de la data que s'indiqui en l'acord d'adjudicació, amb data prevista d'inici 1 de març de 2026.

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RELZL-HZK09-0XIZR Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 13:23:33 Pàgina 5 de 22	SIGNATURES 1.- C10_Cap de l'Àrea d'Estudis i Actuacions ambientals de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/01/2026 12:52 2.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 19/01/2026 13:00
	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9244023 RELZL-HZK09-0XIZR 51D98692077BC9596147D7D315CBA9E7115C6D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals
Plaça dels Enamorats, 6
08940 – Cornellà de Llobregat



6. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE PRÒRROQUES, JUSTIFICACIÓ EN EL CONTRACTE I RÈGIM DE LES MATEIXES (art.29 LCSP)

El contracte podrà prorrogar-se de forma anual i potestativa per l'Ajuntament, per fins a dos anys més (1+1 anys). Donat que la pròrroga és voluntària per a l'administració es considera convenient aquesta opció per tal de fer un major seguiment de la correcta execució de l'objecte del contracte.

7. POSSIBLE EXISTÈNCIA DE MODIFICACIONS CONTRACTUALS (MODIFICACIONS PREVISTES (art.204 LCSP)

Es preveu un límit d'ampliació de fins a un 20% del preu inicial del contracte per possibles modificacions del contracte per tal d'incrementar les intervencions a realitzar al llarg de la vida del contracte i que es desconeixen en el moment actual.

8. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I JUSTIFICACIÓ

Es tracta d'un contracte d'obres segons l'article 13 de la Llei 9/2017 LCSP.
El procediment de contractació proposat, serà pel TIPUS OBERT SIMPLIFICAT (regulat pels art.156-159 de la Ley 9/2017 CSP), per tractar-se de la contractació d'una obra per un import inferior a 2.000.000,00 € (art.159.1 de la 9/2017 LCSP) i NO SOTMÉS A REGULACIÓ HARMONITZADA; també, per raó de la quantia de l'import de licitació del contracte. (19-23, de la Ley 9/2017 CSP).

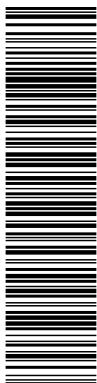
9. PREU (ART. 100-102 LCSP)

9.1 PRESSUPOST

El valor estimat del contracte es fixa segons el quadre adjunt:

	SENSE IVA	IVA INCLÒS
2026	210.700,00	254.947,00
2027	122.583,33	148.325,83
2028	24.516,67	29.665,17
1a pròrroga	178.900,00	216.469,00
2a pròrroga	178.900,00	216.469,00
20% possibles ampliacions del contracte	71.560,00	86.587,60
20% possibles ampliacions pròrroques	71.560,00	86.587,60

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RELZL-HZK09-0XIZR Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 13:23:33 Pàgina 6 de 22	SIGNATURES 1.- C10_Cap de l'Àrea d'Estudis i Actuacions ambientals de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/01/2026 12:52 2.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 19/01/2026 13:00
	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9244023 RELZL-HZK09-0XIZR 51D986902077BC956147D7D315CBA9E7115C6D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals
Plaça dels Enamorats, 6
08940 - Cornellà de Llobregat



Es disposa d'un llistat provisional d'actuacions necessàries detectades (**Annex 1**), amb diferents graus de concreció sobre la solució a adoptar per cadascuna i diferents nivells de prioritat en la seva execució.

S'estima un pressupost més elevat per l'any 2026, donat que ja es disposa de la documentació tècnica necessària (projectes executius o memòries valorades) per algunes de les actuacions identificades. Això facilitarà l'execució més ràpida d'algunes de les actuacions durant l'any 2026.

DISTRIBUCIÓ PER ANUALITATS	SENSE IVA	IVA INCLÒS
Any 2026	210.700,00	254.947,00
Any 2027	122.583,33	148.325,83
Any 2028	24.516,67	29.665,17

Partida 0011 1710A 6190000 RENATURALITZACIÓ I MILLORA DELS ESPAIS VERDS

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP 9/2017, és de 858.720,00 € (IVA exclòs), d'acord amb el detall de la taula anterior.

La facturació del treballs efectuats es regiran pel quadre de preus BEDEC de l'ITeC vigent. La seva aplicació es regirà segons el que es detalla a continuació:

- Àmbit de preus: Barcelona
- Àmbit de plecs: Catalunya
- Llista de Preus: Gener. L'any aplicable serà el que estigui en curs en el moment de fer les feines. En cas que els preus no estiguin publicats pel mateix ITeC, s'agafaran els preus de l'any anterior.
- Volum d'obra nova: Urbanització PEM 0,402 M euros
- Despeses Indirectes: 6%

En cas que els treballs a executar es portin a terme en horari nocturn (de 22 a 6h), dissabtes a partir de les 13h, diumenges o festius, aquests preus de referència s'incrementaran un 25%.

Aquests preus seran els vigents per certificar els treballs de la contracta durant l'any en curs i s'afectaran tots ells per la baixa econòmica percentual que indiqui l'adjudicatari, amb dues excepcions:

- Intervencions que impliquin treballs d'una companyia distribuïdora de serveis amb el seu corresponent pressupost (cas de distribuïdora d'electricitat, d'aigua, de gas o de telefonia): a l'hora de certificar aquests treballs no s'aplicarà el % de baixa oferta per la resta de preus del contracte. No obstant, sí se li aplicarà el benefici

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADOS Codi per a validació: RELZL-HZKO9-0XIZR Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 13:23:33 Pàgina 7 de 22	SIGNATURES 1.- C10_Cap de l'Àrea d'Estudis i Actuacions ambientals de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/01/2026 12:52 2.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 19/01/2026 13:00
	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9244023 RELZL-HZKO9-0XIZR 51D986902077BC9596147D7D315CBA9E715C6D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals
Plaça dels Enamorats, 6
08940 – Cornellà de Llobregat



industrial i les despeses generals. La partida corresponent en la relació valorada serà “a justificar” segons pagament a companyia, que s'adjuntarà.

Si fos precis l'establiment de nous preus per al material i mà d'obra no continguts en el Quadre de Preus BEDEC de l'ITEC: en el cas que aquest nou preu no pogués deduir-se de l'esmentat quadre es procedirà al seu estudi contradictòriament a partir del criteri de considerar el preu de mercat de materials, vegetació i maquinària i amb rendiments aplicables d'acord amb partides similars, sotmetent el resultat a l'aprovació de la Direcció Facultativa municipal. Els nous preus seran afectats per la baixa de la contracta i els percentatges de despeses generals, benefici industrial i IVA, amb l'excepció de l'últim paràgraf del punt anterior, corresponent a pagaments a companyies de serveis, que estaran afectats pel % de baixa ofertada.

9.2 REVISIÓ DE PREUS

No es contempla revisió de preus.

10. PARÀMETRES D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES (art. 149 LCSP):

Es considerarà que la proposició econòmica és anormalment baixa en les ofertes que es trobin en els següents supòsits:

- Quan, concurrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorren dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorren tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant s'exclourà per al còmput de l'esmentada mitjana l'oferta de la quantia més elevada quan sigui superior en més de deu unitats percentuals a la dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorren quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja solament amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En cas de que alguna/es proposta/es tingui/tinguin consideració de baixa temerària, tal com preveu l'art. 149 de la LCSP, l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del cost d'execució material, especialment de les partides que es consideren

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RELZL-HZKO9-OXIZR Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 13:23:33 Pàgina 8 de 22	SIGNATURES 1.- C10_Cap de l'Àrea d'Estudis i Actuacions ambientals de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/01/2026 12:52 2.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 19/01/2026 13:00
	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9244023 RELZL-HZKO9-OXIZR 51D98692077BC956147D7D315CBA9E715C6D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals
Plaça dels Enamorats, 6
08940 - Cornellà de Llobregat



crítiques relatives a l'objecte del contracte, i que no es poden subcontractar, i de la resta si es creu convenient.

La justificació es realitzarà seguint la pauta i amb el contingut següent:

- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador on s'hi indiqui el pressupost ofert, degudament signats.
- Mà d'obra: llistat dels preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment d'aprovació de la present memòria. Adjuntant el conveni i a l'any al qual es refereix.
- Subcontractistes: en el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes dels 2 punts anteriors.
- Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar el preu ofert, conjuntament amb els 2 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus oferts i el seu cost real.
- Altres.

11. LOTS (art. 99.3 LSCP i art.5, del DL 3/2016)

Pel que fa referència a la divisió de lots, vist l'art 99.3 de la LSCP i vist l'article 5 del DL 3/2016 de mesures urgents en matèria de contractació pública de la Generalitat de Catalunya que ha establert que en els contractes que no hi hagi divisió per lots s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius; als efectes de justificació de la divisió per lots, s'informa:

Que el present objecte de contracte no permet efectuar divisió per lots doncs dificulta la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic, ja que les diferents actuacions en una intervenció de renaturalització i millora de l'espai públic depenen unes de les altres i cal desenvolupar-les de manera enllaçada i superposada per la seva correcta execució. En cas contrari es podria posar en risc la correcta execució, així com la coordinació de les diferents actuacions.

Altrament, les obres a l'espai públic han de complir paràmetres tècnics globals d'accessibilitat i d'utilització, no sent convenient ni possible, per a assolir el seu compliment, la participació en lots.

És per això que no es considera la divisió en lots per assolir l'objecte del contracte, a fi de que es pugui posar en servei de manera complerta.

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RELZL-HZKO9-OXIZR Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 13:23:33 Pàgina 9 de 22	SIGNATURES 1.- C10_Cap de l'Àrea d'Estudis i Actuacions ambientals de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/01/2026 12:52 2.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 19/01/2026 13:00
	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 13:00



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals
Plaça dels Enamorats, 6
08940 - Cornellà de Llobregat



12. CAPACITAT I SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA (art. 65-97 LCSP):

Donada la tipologia de les obres a realitzar i el seu import, aquest projecte exigeix classificació del contractista, d'acord amb l'article 77.a. de la LCSP 9/2017, en tenir un valor estimat superior a 500.000 euros, IVA exclòs.

Donat que el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, i el Reial Decret 773/2015, de 28 de agost, pel que es modifiquen determinats preceptes del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, estableix al seu article 26:

Los contratos de obras se clasifican en categorías según su cuantía. La expresión de la cuantía se efectuará por referencia al valor estimado del contrato, cuando la duración de éste sea igual o inferior a un año, y por referencia al valor medio anual del mismo, cuando se trate de contratos de duración superior.

Las categorías de los contratos de obras serán las siguientes:

- Categoría 1, si su cuantía es inferior o igual a 150.000 euros.
- Categoría 2, si su cuantía es superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros.
- Categoría 3, si su cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros. (...)

Tenint en compte el valor mitjà anual del contracte, l'empresa podrà estar inclosa en alguna de les següents classificacions:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G	6	2

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
K	6	2

13. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. SELECCIÓ, DEFINICIÓ, JUSTIFICACIÓ I FORMA DE VALORACIÓ (art. 145-147 LCSP, millor relació qualitat -preu):

Justificació: Ateses les característiques de la contracta d'obres, s'informa que l'elecció dels requisits i classes de criteris a tenir en compte per a adjudicar el contracte es justifica en les següents necessitats:

- Obtenir i contractar l'oferta més avantatjosa en la seva relació qualitat -preu sobre les actuacions del contracte. Els criteris de valoració suposaran un estalvi econòmic



DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RELZL-HZK09-0XIZR Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 13:23:33 Pàgina 10 de 22	SIGNATURES 1.- C10_Cap de l'Àrea d'Estudis i Actuacions ambientals de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/01/2026 12:52 2.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 19/01/2026 13:00
	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9244023 RELZL-HZK09-0XIZR 51D986902077BC9596147D7D315CBA9E7115C6D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals
Plaça dels Enamorats, 6
08940 - Cornellà de Llobregat



en relació directa amb un augment de qualitat en l'execució material del sistema constructiu i de la solució de projecte que suposarà alhora un estalvi econòmic en obra i a posteriori per a l'Ajuntament.

- Ampliar el màxim possible el termini de garantia de les obres, permetent el seguiment i control de la qualitat de l'obra executada, tot reduint la despesa de gestió de la instal·lació.
- Ampliar el màxim possible el manteniment de les obres executades, millorant el control de la qualitat de l'obra.
- Executar les obres amb garantia d'assolir el grau de qualitat exigint en el projecte i l'acompliment dels terminis d'obra establerts, a través de l'assignació de tècnics experimentats i metodologia i compromís empresarial.
- Millorar el coneixement específic sobre els criteris de renaturalització a la ciutat del cap d'obra.
- Disposar d'informació de les obres executades en un format cartogràfic georeferenciat compatible amb altres dades de l'Ajuntament, per poder integrar-les i analitzar-les posteriorment per part dels tècnics/ques municipals.
- Reduir al màxim les emissions contaminants dels vehicles assignats a l'obra utilitzant vehicles amb etiquetatge ambiental més net.

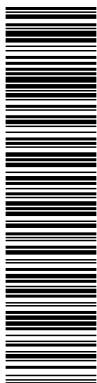
En el sobre s'ha d'indicar el nom del contracte i les dades del licitador (nom i NIF, domicili, telèfon, i correu electrònic).

Criteris per l'adjudicació del contracte: amb l'objecte d'establir una qualificació de les ofertes presentades, l'Ajuntament estableix els següents criteris de valoració. Aquests conceptes es puntuaran en l'ordre i amb la ponderació següent:

1. Criteris d'adjudicació quina avaluació depèn de criteris automàtics o fórmules automàtiques

CRITERI ECONÒMIC	
1.1 Millor oferta econòmica sobre banc de preus ITeC	51
CRITERIS QUALITATIUS	
1.2 Ampliació termini de garantia	10
1.3 Ampliació termini de manteniment	6
1.4 Experiència dels mitjans personals adscrits a l'execució de l'obra: cap d'obra i encarregat d'obra	10
1.5 Formació específica del cap d'obra	10
1.6 Georeferenciació de les actuacions executades	5
CRITERIS AMBIENTALS	
1.7 Disposició de vehicles amb etiqueta ECO o CERO del personal adscrit a l'obra	8

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RELZL-HZKO9-OXIZR Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 13:23:33 Pàgina 11 de 22	SIGNATURES 1.- C10_Cap de l'Àrea d'Estudis i Actuacions ambientals de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/01/2026 12:52 2.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 19/01/2026 13:00
	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 924023 RELZL-HZKO9-OXIZR 51D98692077BC9596147D7D315CBA9E7115C6D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals
Plaça dels Enamorats, 6
08940 - Cornellà de Llobregat



CRITERI 1.1 MILLOR OFERTA ECONÒMICA

És d'interès municipal obtenir un estalvi en el cost de la prestació del servei, pel que es proposa aquest concepte en la valoració. S'indicarà la baixa en tant per cent de descompte a aplicar sobre el llistat de preus ITeC.

Els criteris de puntuació de les ofertes, tenint en compte les regles per les que es pot considerar baixa temerària exposades al punt 10 de la present memòria justificativa del contracte, consideren la següent sistemàtica de valoració:

Descripció	Millor oferta econòmica sobre banc de preus ITeC
Ofertes que igualin o superin la baixa temerària, si son acceptades	51
Ofertes sobre el tipus de licitació	0
Ofertes a l'interval entre millor oferta econòmica i tipus de licitació	S'aplicarà la següent fórmula:

S'aplicarà la següent fórmula:

$$\frac{\text{PUNTUACIÓ MÀXIMA}}{\text{OBTINGUDA}} * \frac{\text{BAIXA TEMERÀRIA}}{\text{BAIXA "X"}} = \text{PUNTUACIÓ}$$

CRITERI 1.2. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA

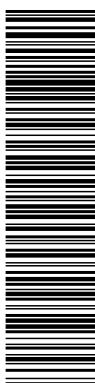
Nombre d'anys addicionals de garantia	
1 any	5 punts
2 anys	10 punts

L'empresa oferent podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia de 2 anys que s'especifica al punt 8 del PPT.

CRITERI 1.3. AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE MANTENIMENT

Nombre d'anys addicionals de garantia	
1 any	2 punts
2 anys	4 punts

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RELZL-HZKO9-OXIZR Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 13:23:33 Pàgina 12 de 22	SIGNATURES 1.- C10_Cap de l'Àrea d'Estudis i Actuacions ambientals de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/01/2026 12:52 2.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 19/01/2026 13:00
	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9244023 RELZL-HZKO9-OXIZR 51D986902077BC9596147D7D315CBA9E7115C6D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals
Plaça dels Enamorats, 6
08940 – Cornellà de Llobregat



3 anys

6 punts

L'empresa oferent podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de manteniment d'un màxim de 3 anys respecte el mínim d'un any que s'especifica al punt 3.5 del PPT.

CRITERI 1.4 EXPERIÈNCIA DELS MITJANS PERSONALS ADSCRITS A L'EXECUCIÓ DE L'OBRA: CAP D'OBRA I ENCARREGAT D'OBRA

Es puntuarà el cap d'obra:

- 7 punts, a les empreses que proposin un cap d'obra que presenti de 4 a 6 documents que acreditin la seva experiència de cap d'obra en treballs similars.
- 3,5 punts, a les empreses que proposin un cap d'obra que presenti d'1 a 3 documents que acreditin la seva experiència de cap d'obra en treballs similars.

Es puntuarà l'encarregat d'obra:

- 3 punts, a les empreses que proposin un encarregat que presenti de 4 a 6 documents que acreditin la seva experiència d'encarregat en treballs similars.
- 1,5 punts, a les empreses que proposin un encarregat que presenti d'1 a 3 documents que acreditin la seva experiència de d'encarregat en treballs similars.

S'entendran com "treballs similars" aquells on s'hagin realitzat obres de reurbanització en casc urbà amb un pressupost igual o superior al licitat i que vinguin referides als últims cinc anys.

Com s'ha de presentar la documentació:

La informació haurà de ser diferenciada per cadascuna de les figures, cap d'obra i encarregat.

Si el document de que es disposa parla de les dues persones repetir-ho a la documentació que aporte de cadascuna de les figures.

Que s'entén per "documents que acreditin la seva experiència":

En el cas del CAP D'OBRA s'admet acreditar-ho mitjançant el punt 1 o el 2 :

1. S'admet document o informe d'algun/a tècnic/a municipal o promotor on es subscriu que aquesta persona ha participat i consti el nom de l'obra, pressupost i data de la finalització.
2. Acta de recepció de l'obra signada on surti el pressupost de l'obra i data.
En el cas que no signi el cap d'obra la recepció, donat que en algunes administracions s'exigeix que signi la persona amb poders, aportar també: declaració responsable de l'apoderat acreditant la seva participació i una acta de l'obra on signi el cap d'obra proposat.

En el cas de l'ENCARREGAT D'OBRA s'admet acreditar-ho mitjançant el punt 1 o el 2:

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RELZL-HZK09-0XIZR Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 13:23:33 Pàgina 13 de 22	SIGNATURES 1.- C10_Cap de l'Àrea d'Estudis i Actuacions ambientals de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/01/2026 12:52 2.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 19/01/2026 13:00
	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9244023 RELZL-HZK09-0XIZR 51D986902077BC956147D315CBA9E715C6D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals
Plaça dels Enamorats, 6
08940 – Cornellà de Llobregat



1. S'admet document o informe d'algun/a tècnic/a municipal o promotor on es subscriu que aquesta persona ha participat i consti el nom de l'obra, pressupost i data d'execució.
2. Acta de recepció de l'obra signada on surti el pressupost de l'obra i data, i declaració responsable de l'apoderat acreditant la seva participació.

CRITERI 1.5. FORMACIÓ ESPECÍFICA DEL CAP D'OBRA

Es pretén puntuar a aquelles empreses licitadores que tinguin personal tècnic (cap d'obra) format en matèries que tinguin a veure amb la plantació i consolidació de l'estructura vegetal, com botànica, biologia, ecologia, fisiologia vegetal, agronomia, fitoquímica, anatomia vegetal, fitopatologia...etc, que pugui aportar, durant l'execució de les obres, coneixement i una millora del resultat final dels espais renaturalitzats.

S'atorgarà un màxim de 10 punts, que es poden assolir de la següent manera:

- 8 punts si el tècnic responsable de l'obra (Cap d'obra) disposa d'una carrera universitària de les següents: grau en biologia ambiental, ciències ambientals, enginyeria de ciències agronòmiques, forestal, paisatgisme o equivalent titulació.
- Màxim de 2 punts per cursos formatius realitzats relacionats amb les matèries indicades. S'aplicarà el barem següent:

Curs de 20 a 50 hores	0,4 punts
Curs de 51 a 100 hores	0,8 punts
Curs de 101 a 200 hores	1,2 punts
Curs de 201 a 250 hores	1,6 punts
Curs de >250 hores	2 punts

L'acreditació es farà aportant les titulacions especificades i els certificats dels cursos formatius realitzats.

CRITERI 1.5. GEOREFERENCIACIÓ DE LES ACTUACIONS EXECUTADES

Els sistemes d'informació geogràfica (GIS) permeten integrar diferents tipus d'informacions de la ciutat i tractar i creuar dades per fer un seguiment de l'impacte de les transformacions que es fan. Per aquesta raó es considera interessant disposar de la informació sobre les actuacions executades en aquest format.

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RELZL-HZK09-0XIZR Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 13:23:33 Pàgina 14 de 22	SIGNATURES 1.- C10_Cap de l'Àrea d'Estudis i Actuacions ambientals de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/01/2026 12:52 2.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 19/01/2026 13:00
	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9244023 RELZL-HZK09-0XIZR 51D98692077BC9596147D315CBA9E715C6D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals
Plaça dels Enamorats, 6
08940 - Cornellà de Llobregat



Es valorarà amb 5 punts el compromís de representar i lliurar els arxius en format GIS dels asbuït de les actuacions executades.
Aquest compromís quedarà palès mitjançant una declaració responsable que formarà part del contracte.

CRITERI 1.6. DISPOSICIÓ DE VEHICLES AMB ETIQUETA ECO O ZERO DEL PERSONAL ADSCRIT A L'OBRA

Es valorarà la utilització d'un vehicle amb etiquetatge ambiental superior al mínim exigint en el PPT, amb un màxim de 8 punts.

Disposició d'1 vehicle amb etiqueta ECO, pel personal adscrit a l'obra	4 punts
Disposició d'1 vehicle amb etiqueta ZERO, pel personal adscrit a l'obra	8 punts

Relatiu a aquest criteri, caldrà adjuntar per la licitació el llistat de vehicles de la flota d'empresa que farà servir el personal que previsiblement s'adscriu a l'obra, on s'indiqui el model, l'etiqueta i matrícula del mateix, per tal de poder verificar el nombre amb classificació ECO o ZERO.

Aquest compromís quedarà palès mitjançant una declaració responsable que formarà part del contracte. El contingut d'aquesta declaració serà comprovat d'ofici en el moment de realitzar la valoració dels punts mitjançant la consulta de les matrícules declarades a la web <https://sede.dgt.gob.es/es/vehiculos/informacion-de-vehiculos/distintivo-ambiental/index.html>

Durant l'obra es verificarà el compliment d'aquest criteri d'adjudicació, comprovant la presència i ús del vehicle presentat a l'oferta.

En el cas que sigui necessari canviar el vehicle ofertat durant l'execució de l'obra es presentarà documentació acreditativa del nou vehicle. Caldrà la conformitat prèvia del responsable del contracte per procedir a la seva acceptació.

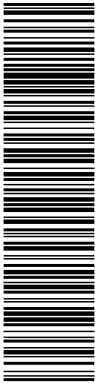
El responsable del contracte comprovarà el compliment d'aquests criteris a l'inici de l'execució del contracte, i podrà sol·licitar la documentació necessària. Una vegada feta la comprovació el responsable del contracte farà un informe que enviarà al Departament de Contractació.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, AMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE A INTRODUIR EN EL CONTRACTE

Condició 1 de caràcter ambiental

Es sol·licita que els talls d'asfalt i formigó en calçada, els talls de peces de bordons i els talls de remats de peces de pavimentació es facin amb taula de tall d'aigua per tal d'evitar la pols que es genera de no fer servir aquests mitjans. Els serveis tècnics facilitaran el plànol amb els comptadors de reg existents a la ciutat per tal de connectar la màquina allà.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Memòria justificativa: Memòria justificativa		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: RELZL-HZKO9-OXIZR Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 13:23:33 Pàgina 15 de 22	1.- C10_Cap de l'Àrea d'Estudis i Actuacions ambientals de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/01/2026 12:52 2.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 19/01/2026 13:00	SIGNAT 19/01/2026 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9244023 RELZL-HZKO9-OXIZR 51D986902077BC956147D7D315CBA9E7115C6D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals
Plaça dels Enamorats, 6
08940 – Cornellà de Llobregat



En cas que no sigui possible connectar a boca de reg municipal es connectarà a boca de companyia amb qui prèviament s'haurà formalitzat un conveni.

La no utilització d'aquesta taula de tall suposarà una falta lleu per cada dia que es facin servir eines de tall en sec que generin pols, en lloc d'aquests mitjans.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Memòria justificativa: Memòria justificativa		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: RELZL-HZKO9-OXIZR Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 13:23:33 Pàgina 16 de 22	1.- C10_Cap de l'Àrea d'Estudis i Actuacions ambientals de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/01/2026 12:52 2.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 19/01/2026 13:00	SIGNAT 19/01/2026 13:00



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals
Plaça dels Enamorats, 6
08940 - Cornellà de Llobregat



Condicció 2 de caràcter ambiental

En cas d'avís preventiu o d'episodi de contaminació atmosfèrica declarat per part de la Generalitat de Catalunya, l'adjudicatari té l'obligació de dur a terme, a més de les mesures previstes per la Generalitat, les actuacions següents: reforçar la vigilància de les mesures preventives d'emissions de NO₂ i PM₁₀ a l'atmosfera; prioritzar treballs no contaminants, tot donant alternatives a la programació de l'obra, seguint les bones pràctiques de la construcció. I, en especial:

- Incrementar la freqüència d'aplicació de les mesures obligatòries que fan referència a la neteja d'obra i al reg de la zona.
- Evitar les activitats susceptibles de generar pols.
- Altres mesures específiques segons la naturalesa i fase de l'obra.

Aquestes accions no justificaran l'alteració dels terminis establerts per contracte de l'obra. En qualsevol cas, durant l'execució de les obres, caldrà ajustar-se a la normativa vigent i protocols que s'aprovin en aquesta matèria.

Altrament mentre duri l'obra, sense estar en episodi de contaminació, continuaran sent d'aplicació les bones pràctiques de la construcció i es prendran les mesures necessàries per: no aixecar pols ni generar un excés de fums, regar l'obra i tenir-la en condicions de neteja adequada. Aquestes mesures seran de caràcter obligatori.

Control: presentació dins el Pla de Seguretat i Salut, previ a inici d'obra o en annex durant l'obra, de les mesures que pretenen adoptar en cas d'episodi de contaminació. Aquesta condició podrà ser vetllada per qualsevol dels agents de la Direcció Facultativa: Director de l'Obra, Director executiu, i/o Coordinador de Seguretat i Salut.

Despesa: Les despeses associades al compliment d'aquesta condició s'entendran incloses dins de les despeses generals i, per tant, seran a càrrec de l'adjudicatari.

Aquesta condició especial d'execució serà exigida, en el seu cas, també a tots els subcontractistes, segons determina l'article 202.4 LCSP.

L'incompliment d'aquest criteri de condició especial d'execució serà penalitzat en base al règim de penalitats establert al plec.

Condicció 3 de caràcter ambiental

Recopilació i càlcul dels indicadors Ambientals resultants de les actuacions de renaturalització executades, per disposar de les dades de millora en permeabilitat del sòl,



DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Memòria justificativa: Memòria justificativa		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: RELZL-HZKO9-OXIZR Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 13:23:33 Pàgina 17 de 22	1.- C10_Cap de l'Àrea d'Estudis i Actuacions ambientals de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/01/2026 12:52 2.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 19/01/2026 13:00	SIGNAT 19/01/2026 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9244023 RELZL-HZKO9-OXIZR 51D98692077BC956147D7D315CBA9E7115C6D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals
Plaça dels Enamorats, 6
08940 - Cornellà de Llobregat



cobertura arbòria o biodiversitat, entre d'altres. L'Ajuntament concretarà els indicadors a calcular i facilitarà una plantilla amb el llistat dels indicadors requerits.

15. PERSONAL A SUBROGAR

No aplica pel tipus de contracte.

16. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

A la mesa de contractació assistirà la funcionària de carrera i Cap de l'Àrea d'Estudis i Projectes Ambientals, Sra. Virgínia Vallvé Cádiz i, en la seva absència, la funcionària de carrera Tècnica de Medi Ambient, Sra. Mireya Plaza Plaza.

17. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Serà la Cap de l'Àrea d'Estudis i Projectes Ambientals, Sra. Virgínia Vallvé Cádiz, ambientòloga. En el moment d'iniciar l'execució del contracte, es nomenarà la direcció facultativa que dirigirà les obres.

18. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

Àrea d'Estudis i Projectes Ambientals

19. FORMA D'ACREDITACIÓ DE LA RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I POSSIBILITAT DE RECEPCIONS PARCIALES

La recepció del contracte s'acreditarà mitjançant acta subscripta pels serveis tècnics responsables del Departament Municipal i el/la representant de l'empresa adjudicatària, segons preveu l'article 210 de la LCSP.

El contracte s'entendrà complert per la contractista quan aquest s'hagi executat, d'acord amb els terminis i imports del mateix i a satisfacció de l'Ajuntament, la totalitat del seu objecte. L'acta formal i positiva de recepció es realitzarà en el termini màxim d'un mes després d'haver finalitzat el contracte.

Atesa la tipologia del contracte, es possibiliten actes de recepcions parcials de les actuacions realitzades.

Una vegada formalitzada l'acta de recepció s'inicia el còmput del termini de garantia de dos anys (com a mínim, si no s'ha millorat el període en l'apartat de millora del termini de garantia dels criteris de valoració) sobre l'obra executada, i transcorregut aquest període de garantia establert en aquest plec, es podrà sol·licitar la devolució de garantia en la part proporcional corresponent.

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RELZL-HZKO9-OXIZR Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 13:23:33 Pàgina 18 de 22	SIGNATURES 1.- C10_Cap de l'Àrea d'Estudis i Actuacions ambientals de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/01/2026 12:52 2.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 19/01/2026 13:00
	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9244023 RELZL-HZKO9-OXIZR 51D98692077BC9596147D7D315CBA9E7115C6D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals
Plaça dels Enamorats, 6
08940 - Cornellà de Llobregat



20. RÈGIM DE GARANTIES (art. 106-111 LCSP)

S'estableix una garantia definitiva del 5% de l'import del contracte per a cadascun dels lots, tal com s'indica a l'article 107.1 de la LCSP L9/2017.

21. RÈGIM DE PENALITATS (art. 192-194 LCSP)

En cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents segons tipologia de faltes o incompliments:

Incompliments molt greus: Tindran aquesta consideració els següents, a més dels indicats al PPT:

- Retard en el començament de la prestació del servei superior a un dia, sempre que no existeixi causa de força major.
- Paralització o interrupció no justificada de la prestació.
- Abandonament de la prestació del servei.
- Reducció sistemàtica en la prestació del servei respecte a l'horari establert (inici amb retard o finalització avançada).
- No utilització dels mitjans mecànics o humans oferts.
- Utilització de mitjans en mal estat de conservació.
- Desobediència reiterada, per més de dues vegades, a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a la prestació dels serveis contractats.
- Rebre, tant l'empresa contractada com qualsevol treballador d'aquesta, alguna remuneració per part de tercers com a compensació de serveis prestats.
- Incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social (pagament de salaris i cotitzacions a la seguretat social) i de seguretat i prevenció de riscos laborals.
- Incompliment de la normativa de tractaments fitosanitaris.
- L'omissió del pagament de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.
- La utilització dels mitjans humans adscrits, per a la prestació de serveis aliens a l'Ajuntament.
- La reiteració en la comissió de dues faltes greus.
- La comissió de 3 faltes greus en el període d'un any.

Incompliments greus: Tindran aquesta consideració els següents, a més dels indicats al PPT:

- No mantenir els estàndards de qualitat dels serveis oferts, que van servir de base a l'adjudicació del contracte.
- Tractament incorrecte envers la ciutadania.
- El retard injustificat o la manca de presentació de la documentació exigida al PPT.
- Facturació incorrecta.

DOCUMENT Memòria justificativa: Memòria justificativa	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: RELZL-HZK09-0XIZR Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 13:23:33 Pàgina 19 de 22	SIGNATURES 1.- C10_Cap de l'Àrea d'Estudis i Actuacions ambientals de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/01/2026 12:52 2.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 19/01/2026 13:00
	ESTAT SIGNAT 19/01/2026 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9244023 RELZL-HZK09-0XIZR 51D986902077BC9596147D7D315CBA9E7115C6D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals
Plaça dels Enamorats, 6
08940 - Cornellà de Llobregat



- Manca d'elements de seguretat necessaris per a la prestació del servei.
- Modificació d'un servei sense causa justificada i sense autorització prèvia de l'ajuntament.
- Discussions i baralles entre treballadors durant la prestació del servei.
- Ús de vehicles en mal estat de conservació i/o neteja (vehicle amb pintura que no s'ajusti al que s'exigeix a les normes o a la seva fitxa tècnica d'homologació, mal estat de pintura o carrosseria ja notificat a l'empresa i no solucionat, vehicle treballant sense llums o altres dispositius de seguretat previstos a la seva homologació).
- Deficiència d'uniformitat del personal de la prestació del servei, sempre que les deficiències no siguin corregides en un termini màxim de 48h.
- Negligència en la resolució de mancances i/o anomalies detectades a les inspeccions del servei.
- La reiteració en la comissió de dues faltes lleus.
- La comissió de 3 faltes lleus en el període d'un any.

Incompliments lleus: Tindran aquesta consideració els següents, a més dels indicats al PPT:

- Tots aquells no previstos anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes al PPT o suposin un detriment de l'execució del contracte, sempre que siguin en perjudici lleu del servei.

Les sancions o penalitats contractuals que es podran imposar al contractista seran les següents:

- Per incompliment defectuós de la prestació: com a regla general, la quantitat serà l'1% del pressupost del contracte a no ser que l'òrgan de contractació de forma motivada estimi que l'incompliment és greu o molt greu, cas en què la quantia podria ascendir fins al 5% o fins al màxim legal del 10% respectivament. L'òrgan de contractació podrà acordar la resolució del contracte en funció del perjudici a l'interès públic que raonablement ocasioni la falta. Igualment serà motiu de resolució del contracte l'incompliment de les condicions especials d'execució a les quals s'atribueix caràcter d'obligació contractual essencial, així com els incompliments de paràmetres que s'hagin valorat dintre dels criteris d'adjudicació i que igualment adquireixen caràcter d'obligació essencial.
- Per infraccions molt greus: multes de 3.001 a 6.000 €, podent donar lloc a la resolució del contracte en els casos previstos per la legislació aplicable. Si fossin avaluable econòmicament i d'un import superior, seran per aquest.
- Per infraccions greus: multes de 1.001 a 3.000 €. Si fossin avaluable econòmicament i d'un import superior, seran per aquest.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Memòria justificativa: Memòria justificativa		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: RELZL-HZKO9-OXIZR Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 13:23:33 Pàgina 20 de 22	1.- C10_Cap de l'Àrea d'Estudis i Actuacions ambientals de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/01/2026 12:52 2.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 19/01/2026 13:00	SIGNAT 19/01/2026 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9244023 RELZL-HZKO9-OXIZR 51D986902077BC9506147D7D315CBA9E7115C6D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals
Plaça dels Enamorats, 6
08940 – Cornellà de Llobregat



- Per infraccions lleus: advertència i amonestament quan sigui la primera vegada i multes de fins 1.000 € a les següents.

Els imports de les penalitats es faran efectius mitjançant deducció a la base d'import mensual facturable a abonar a l'empresa contractista, prèvia aplicació de despeses generals, benefici industrial i IVA. En cas que no es puguin deduir de les facturacions esmentades, es descomptarà sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'administració.

22. ALTRES

ASSEGURANÇA

El contractista disposarà d'una pòlissa de responsabilitat civil de mínim 2.000.000 € durant tota la vigència del contracte, i dels períodes de pròrroga si s'escau.

FORMA DE PAGAMENT

Facturació del servei: mensualment, a més vençut, es facturaran les partides executades mitjançant certificacions mensuals.

L'adjudicatari haurà d'expedir i trametre factura electrònica que haurà de presentar a l'Ajuntament a través del Punt General d'Entrada de Factures Electròniques ubicat a la seu electrònica municipal <https://seu.cornella.cat/>. A la factura s'haurà de fer constar l'Àrea d'Estudis i Projectes Ambientals com a centre destinatari. Els codis de facturació electrònica DIR3 corresponents a l'Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals son els següents:

Òrgan gestor: L01080734

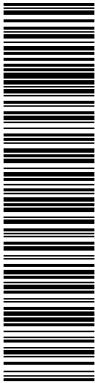
Oficina comptable: L01080734

Codi unitat tramitadora: LA0011896

OBSERVACIONS TÈCNIQUES

S'estableixen tota una sèrie de criteris tècnics relatius a disposicions normatives, disposicions generals, equips i mitjans, seguretat i salut, valoració dels treballs i certificacions d'obra, localització d'oficina i magatzem, període de garantia de les obres i quadre de preus ITeC, que s'estableixen com a obligatòries i que queden recollits al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) adjunt.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Memòria justificativa: Memòria justificativa		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: RELZL-HZK09-0XIZR Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 13:23:33 Pàgina 21 de 22	1.- C10_Cap de l'Àrea d'Estudis i Actuacions ambientals de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/01/2026 12:52 2.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 19/01/2026 13:00	SIGNAT 19/01/2026 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9244023 RELZL-HZK09-0XIZR 51D986902077BC9596147D7D315CBA9E7115C6D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do>



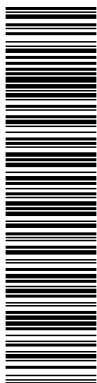
Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals
Plaça dels Enamorats, 6
08940 – Cornellà de Llobregat



El present document es remet juntament amb la resta de documentació necessària per l'inici d'expedient de contractació al Departament de Contractació General.

A Cornellà de Llobregat, en la data i amb les signatures electròniques que figuren al present document.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Memòria justificativa: Memòria justificativa		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: RELZL-HZKO9-OXIZR Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 13:23:33 Pàgina 22 de 22	1.- C10_Cap de l'Àrea d'Estudis i Actuacions ambientals de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Signat 19/01/2026 12:52 2.- R01_Tinenta d'Alcalde Presidència i Seguretat de l'AJUNTAMENT DE CORNELLÀ DE LLOBREGAT. Auto 19/01/2026 13:00	SIGNAT 19/01/2026 13:00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 9244023 RELZL-HZKO9-OXIZR 51D986902077BC9506147D7D315CBA9E7115C6D9) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://seuelectronica.cornella.cat/portal/verificarDocumentos.do



Ajuntament de
Cornellà de Llobregat
Àrea d'Estudis i Actuacions Ambientals
Plaça dels Enamorats, 6
08940 – Cornellà de Llobregat



Annex 1

Llistat provisional d'espais detectats per renaturalitzar

Actuació	Estimació pressupost	Documentació disponible
Parterres M ^a Carmen Brito	55.741,26 €	Memòria en redacció
Creació d'un espai naturalitzat a l'Av. República Argentina (davant l'edifici Pisa)	50.000,00 €	No disponible
Parterres camí darrera escola Jacint Verdaguer	32.645,18 €	Document proposta
Mitjana Av. Sant Ildefons (buganvil·lea- Rep Argentina)	48.283,96 €	Memòria valorada 2021 a revisar
Mitjana Av. Sant Ildefons (Miranda - buganvil·lea) jardineres	39.795,50 €	Memòria valorada 2021 a revisar
Escocells viaducte	10.004,12 €	Memòria a actualitzar
Plaça Mossos	69.126 €	Avantprojecte 2021 a actualitzar
Av. Salvador Allende Nord	111.699,09 €	Projecte executiu 2023 a actualitzar
Plantació arbrat Ctra Hospitalet	4.709,12 €	Identificades les ubicacions
Parterre c. Mossen Andreu, 54	28.480,00 €	No es disposa
Palmeres c. Cristòfol Llargués	No es disposa	No es disposa
Plantació arbrat vorera c. Manuel Mariner	No es disposa	No es disposa
Plantació arbrat C. Almogàvers	No es disposa	No es disposa
Plantació arbrat Parterre Salvador Allende (lateral escola Verdaguer)	No es disposa	No es disposa
Plantació arbrat Av Parc de Can Mercader (talusos de dalt i de baix)	No es disposa	No es disposa
Plantació arbrat Av. Alps, 50 (costat escales tanatori)	No es disposa	No es disposa