



Contracte administratiu

Al centre Institut Francesc Xavier Lluch i Rafecas, situat al carrer Zamenhof, 30 de Vilanova i la Geltrú,

Reunits

D'una part Rafel Dichós Martí, director del centre, en virtut de les competències atorgades per la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació, que regula l'autonomia de gestió econòmica dels centres de la Generalitat de Catalunya.

De l'altra part, Gerard Asensio Fraga , amb DNI núm. _____ que actua en representació de l'empresa Gesman Facility Services, S.L , amb NIF B67187211, segons l'escriptura núm. 242 atorgada a Sant Pere de Ribes, en data 16/03/2018 davant la notària Sra. Montserrat Ruiz Mingo, de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Barcelona.

Ambdues parts es reconeixen la competència i la capacitat respectivament per formalitzar aquest contracte, corresponent a l'expedient núm. 08031681/2025/02.

Antecedents administratius

1. En data 13 de Novembre del 2025, es va resoldre iniciar i aprovar la tramitació de l'expedient de contractació del servei neteja del centre Institut Francesc Xavier Lluch i Rafecas, mitjançant el procediment obert , per un import total de 86.946,40 euros, IVA exclòs (105.2205,14 euros, IVA inclòs).

2. En data 11 de Desembre de 2025, el servei esmentat es va adjudicar a l'empresa Gesman Facility Services SL.

Clàusules

1. Gerard Asensio Fraga, d'acord amb la representació que té, es compromet executar el servei de neteja al centre Institut Francesc Xavier Lluch i Rafecas, amb estricta subjecció al plec de prescripcions tècniques i al plec de clàusules administratives particulars –documents contractuals que s'adjunten, els quals accepta plenament signant cadascun d'aquests– i a les condicions estipulades a la proposició tècnica que ha estat aprovada pel centre.

2. L'import total de 76237,53 euros, IVA exclòs, 92247,41 euros, IVA inclòs, que s'abonarà d'acord amb les normes pressupostàries del centre, una vegada el servei sigui recepcionat conformement.

El preu unitari és de 19,05 euros, IVA exclòs, 23,05 euros, IVA inclòs.

3. El termini d'execució del servei és des del 26 de Gener del 2026 fins el 31 de Desembre de 2026.



En tot cas, si s'incompleix el termini fixat en aquest contracte caldrà ajustar-se al règim de penalitats que, per demora en l'execució, s'estableix en el plec de clàusules administratives particulars.

4. Per respondre del compliment del contracte l'adjudicatari/ària ha manifestat, mitjançant un escrit de data 12 de Desembre de 2025, que constituirà una garantia definitiva per un import de 4.124,32 euros, que s'instrumentarà, d'acord amb l'article 108.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, mitjançant la retenció en el preu.

L'empresa adjudicatària queda assabentada que, per a aquest contracte, no s'aplicarà cap fórmula de revisió de preus.

5. El termini de garantia es fixa en UN MES des de l'acte formal de recepció del servei.

6. El/la contractista es compromet a complir la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat i higiene en el treball, en tots els seus aspectes, en què s'inclouen els referents a la previsió i a la Seguretat Social.

7. Gerard Asensio Fraga, d'acord amb la representació que exerceix, renuncia a tot fur de privilegi i se sotmet als tribunals de Catalunya de la jurisdicció contenciosa administrativa competents en les qüestions litigioses que se suscitin.

8. L'adjudicatari/ària declara que l'empresa que representa no es troba inclosa en cap dels supòsits de prohibició per contractar amb l'Administració, que estableix l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

I, com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, les dues parts el signen per duplicat.

Vilanova i la Geltrú, 21 de Gener del 2026

L'adjudicatari

El director del centre