

CONTRACTE RELATIU A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I REPARACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DEL LOT 3 DE BAIXA TENSIO, QUADRES DE PROTECCIÓ I CONTROL DEL SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC, INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ PARALLAMPS I BATERIA DE CONDENSADORS DE COMPENSACIÓ DE REACTIVA ALS EDIFICIS DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC S.A (REDESSA). EXPEDIENT 13/2025

REUNITS

D'una part, el **Senyor ALBERT BORONAT AVIÀ**, en nom i representació de **REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC S.A.** (en endavant REDESSA), domiciliada a l'Avinguda de Bellissens 42 de Reus, amb NIF A43423649.

De l'altra part, el senyor **RAMÓN XAVIER MASIP ROGÉS**, amb DNI 43737716L, en nom i representació de **ILERFRED S.L.**, domiciliada al Polígon Industrial El Segre, Carrer Josep Segura Farré, Parcel·la 706, 25191 Lleida i amb NIF B25207739.

Que ambdues parts, reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se,

EXPOSEN

I.- Que REDESSA és una societat mercantil, el capital de la qual pertany majoritàriament a l'Ajuntament de Reus, que té per objecte social, entre d'altres, la promoció, el suport i la participació econòmica i social que contribueixin al desenvolupament de l'entorn socioeconòmic i la potenciació d'iniciatives generadores de riquesa i ocupació, en general, en qualsevol dels sectors econòmics així com el foment i la promoció urbanística i d'obres, la construcció, compravenda, arrendament i, en general, l'explotació i tinença d'immobles, la gestió de l'explotació i el manteniment dels seus serveis.

Que REDESSA és propietària i gestiona activitats de centres d'empreses, fires i congressos, habitatges de protecció oficial i terrenys, entre d'altres.

II.- Que **ILERFRED S.L.**, és una societat mercantil que té per objecte social la compravenda i instal·lacions d'aparells d'aire condicionat i calefacció i altres activitats que resultin preparatòries o complementaries de les anteriors.

III.- Que REDESSA ha convocat un procediment de licitació per la contractació de la prestació del servei de manteniment i reparació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió, quadres de protecció i control del subministrament elèctric, instal·lacions de protecció parallamps i bateria de condensadors de compensació

de reactiva als edificis de reus desenvolupament econòmic S.A., (Redessa), amb número d'expedient 13/2025, publicant-se el corresponent anunci de licitació en el Perfil del Contractant en data 18 de novembre de 2025.

IV.- Que, previs els corresponents tràmits del procediment de licitació, REDESSA va acordar en data 16 de desembre de 2025 adjudicar el referit contracte a **ILERFRED, S.L.**

V.- Que l'adjudicatari va acreditar davant l'òrgan de contractació la seva capacitat i personalitat per contractar i obligar-se i la corresponent solvència.

VI.- Que estant d'acord ambdues parts contractants, d'acord amb l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (a partir d'ara, LCSP), formalitzen el present contracte relatiu a la prestació del **SERVEI DE MANTENIMENT I REPARACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES DE BAIXA TENSIÓ, QUADRES DE PROTECCIÓ I CONTROL DEL SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC, INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ PARALLAMPS I BATERIA DE CONDENSADORS DE COMPENSACIÓ DE REACTIVA ALS EDIFICIS DE REUS DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC S.A (REDESSA).** de conformitat amb les següents,

CLÀUSULES

1. OBJECTE

REDESSA contracta i **ILERFRED, S.L.**, accepta executar el contracte de prestació del servei de manteniment i reparació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió, quadres de protecció i control del subministrament elèctric, instal·lacions de protecció parallamps i bateria de condensadors de compensació de reactiva als edificis de reus desenvolupament econòmic S.A (REDESSA).

L'objecte és la contractació del servei de manteniment i reparació de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió, quadres de protecció i control del subministrament elèctric, instal·lacions de protecció parallamps i bateria de condensadors de compensació de reactiva que donen suport a les instal·lacions de REDESSA.

Pel que fa a les instal·lacions objecte de la present contractació, aquestes són:

- **Edificis REDESSA Habitatges**

El treball està relacionat amb el manteniment de les línies i quadres elèctrics que donen servei de subministrament elèctric a aquestes instal·lacions amb el total de quadres de protecció especificats en el Annex 1 Inventari d'instal·lacions del plec de característiques tècniques.

Un d'aquests edificis disposa un sistema de protecció per llamps que consta d'una unitat, es farà el manteniment corresponent estipulat amb informe independent.

- **Instal·lació 6** Mas Bertran I, C/ Pintor Fuster, 75-81 de Reus.
Conjunt de pisos d'entre 42 i 49m2 .
Any de construcció 2007.
 - 30 habitatges amb cuina americana.
 - Potència contractada: P1 3KW, P2 3KW, P3 3KW, P4 3KW, P5 3KW, P6 15KW .
 - Tarifa de comercialització 3.0TD.
 - 30 aparcaments de cotxe situats a les instal·lacions de Mas Bertran II.
- **Instal·lació 7 i 7B** Mas Bertran II, C/ Cantàbric, 34 i C/ Antoni Martí Bages, 31 de Reus.
Conjunt de pisos d'entre 42 i 49m2 .
Any de construcció 2010.
 - 68 habitatges amb cuina americana.
 - Potència contractada C/ Cantàbric, 34: P1 3KW, P2 3KW, P3 3KW, P4 3KW, P5 3KW, P6 15KW .
 - Tarifa de comercialització 3.0TD.
 - Potència contractada C/ Antoni Martí Bages, 31: P1 3KW, P2 3KW, P3 3KW, P4 3KW, P5 3KW, P6 15KW .
 - Tarifa de comercialització 3.0TD.
 - 68 aparcaments de cotxe.
 - Potència contractada aparcament C/ Antoni Martí Bages, 31: P1 3KW, P2 3KW, P3 3KW, P4 3KW, P5 3KW, P6 15KW .
 - Tarifa de comercialització 3.0TD.
- **Instal·lació 8 i 8B** La Patxada, C/Alt del Carme, 53-55 de Reus .
Conjunt de pisos d'entre 40 i 60m2 .
Any de construcció 2012.
 - 46 habitatges d'una o dues habitacions.
 - Potència contractada núm 53: P1 13,856KW, P2 13,856KW
 - Tarifa de comercialització 2.0TD.
 - Potència contractada núm 55: P1 13,856KW, P2 13,856KW
 - Tarifa de comercialització 2.0TD.
 - 46 aparcaments de cotxe i 46 trasters
 - 53 aparcaments de cotxe en règim de lloguer lliure.
 - Potència contractada aparcament núm 53: P1 27,713KW, P2 27,713KW, P3 27,713KW, P4 27,713KW, P5 27,713KW, P6 27,713KW KW.

- Tarifa de comercialització 3.0TD.
- Potència contractada aparcament núm 55: P1 27,713KW, P2 27,713KW, P3 27,713KW, P4 27,713KW, P5 27,713KW, P6 27,713KW KW.
- Tarifa de comercialització 3.0TD.

Instal·lació 9 Granja Masso, C/ Comunitat de Murcia, 4 de Reus.

Conjunt de pisos d'entre 31 i 36m².

Any de construcció 2006.

- 16 habitatges tipus loft amb 2 ambients.
- Potència contractada: P1 3KW, P2 3KW, P3 3KW, P4 3KW, P5 3KW, P6 15KW .
- Tarifa de comercialització 3.0TD.
- 10 aparcaments de cotxe i tres de moto.
- Potència contractada aparcament: P1 3KW, P2 3KW, P3 3KW, P4 3KW, P5 3KW, P6 15KW .
- Tarifa de comercialització 3.0TD.

D'acord amb l'article 99.7 de la LCSP, cada lot constitueix un contracte.

Les prestacions objecte de la present contractació hauran d'ajustar-se als requisits establerts en el plec de clàusules administratives i en el plec de clàusules tècniques, els quals tenen naturalesa contractual.

Les característiques de l'objecte figuren al Plec de Prescripcions Tècniques.

2. VIGÈNCIA

D'acord amb l'article 29 de la LCSP, la durada inicial del contracte es fixa per un període inicial un (1) any a comptar des de la data signatura del mateix. Aquest contracte es podrà prorrogar fins a dues (2) anualitats més, essent la durada total de tres (3) anys, inclosa la pròrroga (1+1+1).

Les pròrroques s'acordaran per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que hi hagi un preavís amb, almenys, dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

Si REDESSA comunica expressament la seva voluntat de no prorrogar el contracte, el contractista no podrà exigir cap indemnització. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

En el cas que l'adjudicatari no accepti la pròrroga del contracte, quan aquesta sigui degudament comunicada per REDESSA en temps i forma, es podrà acordar la imposició de penalitats i se li podrà demanar la indemnització per danys i perjudicis, essent l'adjudicatari responsable d'aquesta no formalització de la

pròrroga contractual amb les responsabilitats i conseqüències que legalment s'estableixin.

El contracte s'entendrà formalitzat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.

La data d'inici del servei es preveu el mateix dia de la formalització del contracte.

3. PREU

El preu total del contracte és el resultat de la suma dels següents conceptes: en concepte de preu de manteniment preventiu de 1.300,00 € (sense IVA) i 1.573,00 € (IVA inclòs), més l'oferta en concepte de preu unitari de mà d'obra, per al lot 3, d'acord amb la seva oferta econòmica que s'adjunta al present contracte. Aquest preu ho és per la durada inicial del contracte, sense tenir en compte les possibles modificacions.

Els preus es mantindran invariables durant tota la vigència del contracte. No procedeix aplicar la revisió de preus d'acord amb el que disposa l'article 103 de la LCSP.

Les despeses i impostos que s'originin com a conseqüència del present contracte seran a càrrec exclusiu de ILERFRED, S.L.

4. PRESTACIONS CONTRACTUALS

La relació d'operacions i tasques a realitzar, la seva freqüència i les condicions d'obligat compliment que regiran el contracte es troben definides al Plec de prescripcions tècniques.

El contractista també té l'obligació de complir amb les prestacions ofertes.

5. PERSONAL

El personal mitjançant el què es prestaran els serveis, dependrà a tots els efectes, i especialment els laborals de ILERFRED, S.L., havent de complir aquest, en tot moment, amb les obligacions derivades de la legislació laboral, seguretat i salut en el treball i prevenció de riscos laborals, quedant REDESSA exonerada de qualsevol tipus de responsabilitat, solidària o subsidiària, en que pugui incórrer l'adjudicatària.

L'empresa contractista ha de complir durant tota la vigència del contracte les disposicions vigents en matèria laboral i en els convenis col·lectius sectorials d'aplicació. En aquest sentit el preu hora que s'ha d'abonar als treballadors adscrits per la prestació del servei objecte del present contracte serà el fixat pel

conveni col·lectiu vigent. El responsable del contracte de REDESSA podrà requerir a la contractista que declari formalment que ha complert l'obligació.

ILERFRED, S.L., vetllarà per la bona execució del servei i haurà de designar almenys un coordinador tècnic o responsable del contracte, integrat en la seva pròpia plantilla.

Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte. L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de mode real, efectiu i continu, el poder de direcció inherent a tot empresari, així com també, el compliment de tots els drets i obligacions que derivin de la relació contractual entre empleat i ocupador.

El personal de l'empresa adjudicatària donarà un tracte respectuós als usuaris i personal del centre, podent-se requerir la substitució, a càrrec de l'empresa, d'una persona que sigui objecte de queixes reiterades o bé no presti el servei amb els mínims nivells exigibles de qualitat.

Tot el personal de servei haurà d'estar perfectament uniformat i identificat amb el nom de l'empresa contractista, a més de la identificació que REDESSA proporciona.

Tot el personal haurà de realitzar el servei amb especial vigilància de la prevenció de riscos laborals i equipat amb els elements de protecció individual necessaris per les tasques a realitzar.

La presència física que exigeix el servei es cobrirà amb el nombre d'operaris que determini l'empresa en compliment a la normativa vigent. La contractació del personal s'ajustarà a la normativa laboral vigent, atesa la qualificació professional i als convenis laborals del sector. No s'establirà cap vincle ni relació laboral entre el personal i REDESSA, assumint l'entitat adjudicatària totes les despeses de personal i càrregues socials.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir en tot moment l'equip humà necessari per a dur a terme les tasques descrites en el plec tècnic. En aquest cas, es considera ajustat a l'objecte del contracte i als requisits tècnics exigir, a més de la solvència tècnica relacionada, que el personal que s'adscriu a l'execució del contracte compti amb la formació i amb experiència professional.

Així, l'equip ha d'estar format, com a mínim, per:

Plantilla	Per a una bona execució del servei es preveu que serà necessària l'adscripció de tres (3) persones treballadores, d'entre els quals
------------------	---

	almenys un ha de ser titulat de nivell superior universitari amb titulacions afins al contracte (Enginyeria mecànica, elèctrica, etc.). Els operaris hauran d'acreditar una experiència mínima de tres (3) anys.
La plantilla mínima de l'empresa licitadora ha de ser de tres (3) operaris ateses les necessitats de REDESSA, d'entre els quals almenys un ha de ser titulat de nivell superior universitari.	

La formació (certificats de titulacions oficials, altres formacions) s'acreditarà mitjançant certificats/informes expedits i signats o visats per l'òrgan competent.

L'experiència professional s'acreditarà mitjançant el currículum vitae o vida laboral.

L'empresa adjudicatària realitzarà el servei de manteniment contractat i les prestacions incloses en el plec tècnic d'acord amb l'adscripció de mitjans personals establerts al Plec administratiu.

Els operaris i tècnics que l'empresa destini als serveis dels manteniments inclosos en el present contracte hauran de ser sempre que sigui possible el mateix personal.

No es permetran canvis en aquestes persones de les presentades a licitació, sense prèvia autorització per escrit i correu electrònic del responsable de contracte de REDESSA. Si fos necessària la substitució del personal s'haurà d'informar a REDESSA del nou personal adscrit.

L'adjudicatària haurà de garantir la disponibilitat dels recursos humans durant l'horari habitual del servei, sempre en funció de les necessitats de la prestació del servei.

El personal estarà dotat d'uniformes amb el logotip d'identificació de l'empresa adjudicatària, així com de targeta d'identificació i els complements necessaris de protecció personal, complint en tot moment amb la normativa relativa a Prevenció de Riscos Laborals.

Per al correcte desenvolupament del servei de manteniment preventiu l'empresa adjudicatària designarà d'entre els membres de la seva plantilla, el nombre d'equips necessaris per realitzar el manteniment preventiu de totes les instal·lacions elèctriques i components de les mateixes registrades a l'Annex I.

Així mateix, organitzarà el treball del seu personal per a l'acompliment de les seves funcions. Disposarà de tots els mitjans de senyalització que siguin necessaris, quan les tasques de manteniment així ho requereixin, a fi d'evitar qualsevol mena d'accident.

6. RESPONSABILITAT CIVIL

ILERFRED, S.L., disposa d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'activitat empresarial o professional per un import igual o superior a 300.000 € per sinistre i 150.000 € per víctima, i adopta el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

7. RESPONSABILITAT PER DANYS

L'empresa ILERFRED, S.L., serà responsable dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat, instal·lació o servei públic o privat, a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec o d'una deficient organització o protecció en la realització dels treballs.

L'empresa adjudicatària executa el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'un ordre de l'entitat contractant.

8. SUBSTITUCIÓ DEL PERSONAL

REDESSA es reserva la facultat de demanar la substitució immediata del personal de l'empresa ILERFRED, S.L., que presti efectivament els treballs contractats, ja sigui per motius d'incompetència per desenvolupar els serveis, com per considerar que s'han comès faltes o incorreccions en el comportament per part dels mateixos.

L'adjudicatària ha de disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a la prestació adequada del servei, i ha de substituir les absències de personal per malaltia, accident o suspensió temporal del contracte de qualsevol mena o cessament definitiu, hores sindicals i permisos retribuïts, de manera que la prestació dels serveis quedi assegurada pel nombre d'hores mínimes que consten al plec de clàusules administratives i tècniques i sense cap cost addicional per l'ens receptor del servei.

Si durant la fase d'execució del servei l'empresa contractista vol canviar i/o substituir la/es persona/es adscrita/es al contracte, haurà de comunicar-ho a REDESSA i aportar tota la documentació referent a la/es persona/es al contracte requerida en aquesta licitació amb el temps suficient per a que REDESSA doni la seva autorització.

9. MATERIAL I SUBMINISTRAMENTS

Els materials fungibles, estris, maquinària i accessoris o auxiliars que utilitzi per a l'execució del servei objecte del contracte, seran a compte de l'adjudicatària, responnent de la correcta utilització del mateixos per part del seu personal. Tanmateix l'adjudicatària respondrà directament dels danys que pugui ocasionar en coses o persones, pel seu ús incorrecte.

Seràn a compte de l'empresa contractista tota l'aportació de material, mà d'obra o qualsevol necessitat que pugui originar un càrrec. Aquests serveis inclouen en tot cas, mà d'obra, materials, dietes i despeses per desplaçaments, i qualsevol altre tipus de despesa que es derivi de la seva prestació.

L'adjudicatària resta obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria medi ambiental, en particular, a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir en tot moment els mitjans materials necessari per a dur a terme les tasques descrites en el plec tècnic. En aquest cas, es considera ajustat a l'objecte del contracte i als requisits tècnics exigir, a més de la solvència tècnica relacionada, l'adscripció de mitjans materials: són vehicles, eines i altres mitjans materials que s'adscriu a la realització del contracte. L'adjudicatari disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per a l'execució del servei (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, recanvis, etc.), així com els equips de protecció personal i d'elements de protecció i senyalització per tal d'evitar accidents durant l'execució dels treballs.

Es requereix com a mínim en cada servei :

Així mateix, serà necessari complir amb el següent:

Eines de comunicació, mòbil , Tablet o portàtil.
Escales apropiades.
Carretons de transports.
Eines mecàniques.
Eines manuals aïllants.
Bosses de deixalles i estris de neteja.
Aparells de mesura necessaris, per aïllament , lluminositat , diferencials , terres, continuïtat, etc.
Senyals d'avertència perill.
Cons d'alta visibilitat.
Arnesos per treballs en alçada si fos necessari.

Equips de protecció individual adequats, vigents i en bon estat de conservació.

Qualsevol eina necessària per a la correcta execució del treball.

-Aniran a càrrec de l'adjudicatària el cost de tots els subministraments, consums de materials i combustibles, costos fixos atribuïbles als serveis a prestar, la maquinària, els mitjans auxiliars, els recanvis i qualsevol altres mitjans necessaris per a l'execució de les obligacions assumides en virtut del Plec de prescripcions tècniques, que estaran inclosos a l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatari.

- Els equips d' instrumentació hauran d' estar homologats, compliran, així mateix, tota la normativa de qualitat i calibratge definida en la norma ISO 9001: 2015 o la que sigui d'aplicació.

-REDESSA no facilitarà pel desenvolupament dels treballs cap EPIS/eina/mitjà auxiliar en cas de que l'empresa adjudicatària no el tingués disponible per a resoldre el treball.

L'incompliment de l'adscripció de mitjans és considerarà com a falta molt greu.

En tot moment l'empresa adjudicatària dotarà i ampliarà, si fos necessari, l'equipament, les eines, instrumentació i mitjans tecnològics per al correcte desenvolupament de les tasques dels seus operaris a fi que es porti a terme un treball de qualitat, amb continuïtat, segur i sense aturades que provoquin un retard en el temps d'execució de les tasques de manteniment dels terrenys.

Les eines i instrumentació seran les adequades i necessàries per a les tasques de manteniment preventiu i correctiu.

Tots els tècnics hauran d'anar proveïts de tots els elements de protecció individual que marca la legislació vigent.

Els equips d' instrumentació hauran d' estar homologats, compliran, així mateix, tota la normativa de qualitat i calibratge definida en la norma ISO 9001: 2015 o la que sigui d'aplicació.

L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de mantenir l'estoc mínim per superar qualsevol contingències usuals que tinguin lloc, tant de preventius com de correctius, essent el subministrament dels materials immediat. El magatzem tindrà prou capacitat per als mitjans de transport, mecànics i auxiliars, així com per als materials reutilitzables, o per reciclar, desmuntats de les instal·lacions.

L'adjudicatari posarà a disposició del contracte els vehicles, maquinària i eines suficients, adequades i en perfecte estat per a realitzar els serveis, amb les millors

condicions de seguretat, amb l'objectiu de produir el mínim de molèsties als usuaris.

Aniran a càrrec de l'adjudicatària el cost de tots els consums de materials i combustibles de les eines o vehicles, els mitjans auxiliars i qualssevol altres mitjans necessaris per a l'execució de les obligacions assumides en virtut del Plec de prescripcions tècniques, que estaran inclosos a l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatari.

Amb caràcter general, tots els materials emprats en els manteniments preventius i correctius, incloses les peces i recanvis, hauran de ser de la mateixa qualitat i tipus que els instal·lats, de tal manera que l'empresa adjudicatària no podrà utilitzar cap material, peça o recanvi que no siguin iguals als existents, sense l'aprovació prèvia del Responsable de REDESSA. Sempre que es pugui, s'hauran d'utilitzar els recanvis recomanats pel fabricant.

No obstant això, la adjudicatària ha de valorar les característiques funcionals i proposar la incorporació de mecanismes de millora als elements existents originalment o la seva substitució quan per les seves característiques han quedat obsolets i no hi ha possibilitat de millora. Tota modificació en aquest sentit requerirà l'autorització corresponent.

En qualsevol cas, i per tal de millorar els estàndards medi ambientals, els materials emprats hauran de ser els de menor impacte ambiental, la qual cosa comporta no només un augment en la seguretat laboral del personal operari i/o de l'usuari final sinó també la millora ambiental relacionada amb els impactes i els riscos ambientals.

L'adjudicatari haurà de donar compliment a l'establert al Plec tècnic i administratiu.

10. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

ILERFRED, S.L., es compromet a executar els serveis contractats amb l'efectiva disposició de mitjans que va comunicar en la presentació de la seva oferta annexada al present document, d'acord amb les condicions establertes al Plec.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits pel contractista o de les condicions especials d'execució establertes en aquest Plec es podrà acordar la imposició de les penalitats expressament assenyalades en l'apartat T del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives.

ILERFRED, S.L., haurà de comptar amb els mitjans materials informats en l'annex 4 relatiu al compromís d'adscripció dels mitjans personals i materials. Es consideraran suficients els mitjans personals i materials descrits al plec de prescripcions tècniques particulars.

ILERFRED, S.L., disposa de les certificacions de qualitat ISO 9001; 14001 i 45001, acreditades en l'oferta econòmica.

ILERFRED, S.L., disposa de dos vehicles elèctrics, acreditats en l'oferta econòmica.

ILERFRED, S.L., tindrà l'obligació de realitzar un servei d'assistència quan REDESSA ho sol·liciti, l'empresa adjudicatària haurà de garantir amb total seguretat el compliment dels serveis simultanis per a totes les instal·lacions, si es donés el cas de necessitat.

Es considerarà avaria aquelles incidències que provoquin un mal funcionament o una aturada parcial o total de les instal·lacions i components de la instal·lació objecte de la licitació o elements afins de les Instal·lacions d'un edifici.

Aquestes actuacions es facturaran a banda del manteniment preventiu.

L'empresa disposarà dels recursos humans i mitjans per poder atendre i presentar-se a l'edifici on s'hagi produït la incidència sempre que sigui sol·licitat aquest servei.

L'empresa adjudicatària disposarà de número telèfon d'atenció d'avaries (24 hores i 365 dies a l'any), així com compte de correu electrònic destinat a aquest fi, perquè puguin rebre els avisos de forma eficaç.

En el cas que no es compleixi les especificacions i els temps de respostes que estableix el plec tècnic, seran objecte de les penalitzacions corresponents si no existeixen causes que justifiquin excedir aquests temps.

L'incompliment de qualsevol d'aquests punts, per part de l'adjudicatari, comportarà un no compliment dels terminis legals establerts i REDESSA podrà aplicar les penalitzacions a l'empresa adjudicatària que hagin quedat establertes segons contracte signat per les parts.

L'empresa haurà de disposar d'assistència tècnica per avís d'avaría, que cobrirà el següent horari:

- Horari normal (8:00 - 18:00 hores)
- Fora de l'horari normal (18:00 - 8:00 hores)
- Horari cap de setmana i festius 24h.

L'empresa adjudicatària informarà de les vies de comunicació per a rebre incidents en hores laborals un cop formalitzat el contracte

11. DISSOLUCIÓ, CESSIÓ DE CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

REDESSA podrà cedir a un tercer, onerosa o gratuïtament els drets que adquireix mitjançant el present contracte.

No es considerarà cessió el canvi produït en la personalitat de REDESSA a conseqüència de la seva fusió, transformació o escissió, efectuades de conformitat amb el que preveu la legislació vigent en matèria de societats anònimes.

Els supòsits de successió en la persona contractista es duran a terme d'acord amb el que estableix l'article 98 i 44 de la LCSP i la clàusula 34.1 del Plec de Clàusules Administratives.

Atesa la naturalesa del contracte, es permeten la cessió i la subcontractació del contracte per part de l'adjudicatari, prèvia autorització de REDESSA, amb les condicions establertes en la clàusula 30ª i 31ª del Plec de clàusules administratives.

12. AUTORITZACIONS

L'empresa ILERFRED, S.L., s'obliga a tenir al dia totes llicències, autoritzacions o permisos com calguin dels organismes competents en matèria de sanitat, treball, hisenda i qualsevol altre necessari pel desenvolupament dels treballs objecte del present contracte.

13. CAUSES DE RESOLUCIÓ

Són causes de resolució del contracte les previstes en l'article 211 de la LCSP, i les establertes al plec de clàusules administratives que els vincula.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

Un cop adjudicat el contracte si en fase d'execució es dona una causa de resolució del contracte establerta en aquest Plec o en la Llei en general, s'atendrà al que disposa l'article 213.6 de la LCSP.

14. PAGAMENT DEL PREU

Com a contraprestació als serveis contractats REDESSA abonarà a ILERFRED, S.L., la quantitat establerta al servei, d'acord amb l'oferta econòmica presentada.

L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el Plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.

D'acord a l'establert al Reglament que regula les obligacions de facturació i segons disposa la Llei 25/2013 de 27 de desembre d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de rebre de forma electrònica.

El pagament al contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes al plec de clàusules administratives.

15. GARANTIA

De conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives, no procedeix per aquest contracte garantia provisional, així com tampoc procedeix garantia definitiva, d'acord amb l'article 159.6. f) LCSP.

No obstant, el termini de garantia del servei serà de 2 mesos i no es procedirà a la devolució de la garantia definitiva fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que se'n declari la resolució sense culpa del contractista.

Transcorregut el termini de garantia, si no resulten responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva segons l'article 110 de la LCSP, es procedirà a dictar l'acord de devolució de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

16. DOMICILIS

Les parts s'obliguen a comunicar-se mútuament els canvis del domicili fixat a afectes de notificacions, que en el dia d'avui són els que s'estableixen en l'encapçalament d'aquest contracte.

17. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot el que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i de garantia

dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (a partir d'ara, RGPD).

18. CONFIDENCIALITAT

D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, l'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així l'indiqui REDESSA, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal.

Aquest deure de confidencialitat tindrà una vigència de (8) vuit anys a comptar des del principi de l'execució del servei.

19. INCOMPATIBILITATS PER CONTRACTAR

ILERFRED, S.L., amb la signatura del present contracte declara sota la seva responsabilitat que no es troba incurs en cap de les causes d'incapacitat i incompatibilitat previstes per les disposicions legals vigents en matèria de contractació.

20. LLEI APLICABLE

REDESSA com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública està subjecta a les disposicions de la LCSP i totes aquelles normes de caràcter general i especial aplicables als contractes del sector públic, així com el que es preveu en el Plec de clàusules administratives i tècniques i en les clàusules del present contracte.

21. JURISDICCIO

Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment de l'establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil.

Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de Reus.

22. FORMALITZACIÓ

El contracte s'entendrà formalitzat en la data de l'última de les dues signatures electròniques de les parts intervinents.

I perquè consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'ha exposat en aquest document, i es signa el present contracte juntament amb el Plec de clàusules administratives i el Plec de prescripcions tècniques, l'oferta econòmica i el contracte de confidencialitat de serveis sense accés a dades de caràcter personal o contracte de tractament de dades, si s'escau, que s'incorporen com annex, a un sol efecte.

Reus, a la data de la darrera signatura electrònica del present document.

ALBERT BORONAT AVIÀ
Gerent de REDESSA

RAMÓN XAVIER MASIP ROGÉS
ILERFRED, S.L.



Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

ANNEXES