

**INFORME DE NECESSITATS****MILLORA D'ACCESSIBILITAT EN PASSOS DE VIANANTS**

LCSP	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT
28 63.3a) 116.1 116.4e)	ANTECEDENTS El present projecte executiu s'elabora amb la finalitat de planificar i implementar un conjunt d'actuacions destinades a millorar l'accessibilitat i la seguretat dels passos de vianants ubicats en el municipi de Reus. Aquesta iniciativa s'emmarca en el compliment de les previsions econòmiques establertes en el pressupost de l'any 2024-2025, i respon a la necessitat de garantir un entorn urbà més segur, accessible i inclúsiu per a tots els ciutadans, especialment aquells amb mobilitat reduïda o amb necessitats especials. OBJECTE L'objectiu principal d'aquest projecte és definir, de manera tècnica i econòmica, les actuacions concretes que cal dur a terme per a la correcció de les mancances més importants en matèria d'accessibilitat i seguretat viària en els nuclis urbans del municipi. Es pretén garantir que els passos de vianants afectats compleixin amb la normativa vigent, així com amb els requisits de seguretat viària establerts. DESCRIPCIÓ El conjunt d'actuacions està definit en el projecte executiu corresponent per les anualitats 2024-2025. La documentació de referència ha estat redactada per tècnics del departament de Brigades Municipals Les actuacions definides en el present projecte es plantegen als següents passos de vianants: • carrer Monestir de Poblet amb carrer Monestir de Ripoll • Avinguda de Salou amb carrer Pere Cavallé Llagostera • Avinguda de Salou amb carrer Navarra • Passeig dels Plàtans
LCSP	INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS
63.3 a) 116.4f)	El document tècnic defineix les obres necessàries per la millora de paviments de voreres i passos de vianants en diversos punts de la ciutat en els que cal fer una actuació de forma urgent. Les obres han de ser executades per una empresa/es d'obra d'urbanització pública que tingui la capacitat tècnica adequada i suficient. L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris per executar una obra d'aquestes característiques.

LCSP	CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT
115	No s'han realitzat

LCSP	RESPONSABLE DEL CONTRACTE
62	El responsable del contracte i director de les obres serà l'arquitecta tècnica del departament de la Brigada Municipal, Núria Roset Saiz.

LCSP	OBJECTE
99	Es vol contractar l'execució de les citades obres d'acord amb la documentació tècnica aprovada inicialment per Decret del regidor delegat de Via Pública en data 31 de juliol de de 2025 i esdevinguda aprovada amb caràcter definitiu en data 29 de setembre de 2025.

LCSP	LOTS
99	L'objecte del contracte no és divideix en lots. No es preveu la divisió en lots, atès motius de coordinació i execució dels treballs, la realització independent de les diverses prestacions, dificulta la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic.

LCSP	CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)
2.4	45233140-2 Obres vials 45233340-4 Treballs de fonamentació de voreres

LCSP	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
124,1 25 126,1 27	El Plec de prescripcions tècniques particulars està inclòs en el projecte redactat

LCSP	DURADA
29	El termini d'execució de les obres és de 4 mesos.

LCSP	SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL	
130	No es preveu.	
LCSP	FINANÇAMENT	
116.3 117 DA3ª	La despesa s'imputarà a la següent partida pressupostària: 40634 – 15323 – 619 - Via pública-Pavimentació vies públi-Inversió repos	
	INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL	
32.1 32.4 LPAP 100 RPEL 24.2 c) Ordre HAP/ 1781/ 2013	TIPUS PROCEDIMENT MNP: (Marcar el que correspongui): P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única P2- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació (Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg. i salut, etc) X CENTRE GESTOR GPA: 34- VIA PÚBLICA BRIGADES TIPUS D'INVERSIÓ: a) Alta -Classificació/ns (Tom I GPA): (En funció de l'objecte del contracte s'han de preveure les classificacions corresponents) Localització física (Centre GPA): b) Millora X -Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar millora: 110201 CARRERS I PLACES 889 CARRER MONESTIR DE POBLET 110201 CARRERS I PLACES 890 CARRER MONESTIR DE RIPOLL 110201 CARRERS I PLACES 1076 AV DE SALOU 110201 CARRERS I PLACES 992 PASSEIG DELS PLÀTANS En la certificació final de l'obra i/o informe final ha de constar de forma separada l'import imputable a cadascun dels béns afectats, corresponent a la totalitat dels costos.	
LCSP	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE I BASE DE LICITACIÓ	
100	El pressupost del projecte per la millora d'accessibilitat en passos de vianants - anualitats 2024-2025- es desglossa de la següent manera: Pressupost d'Execució Material (PEM) Despeses Generals (DD.GG.) 13% Benefici Industrial (B.I.) 6% Pressupost Execució Contracte (sense IVA) IVA vigent (21%) Pressupost Execució Contracte (IVA inclòs) 68.538,94 € 8.910,06 € 4.112,34 € 81.561,34 € 17.127,88 € 98.689,22 € El detall del pressupost base de licitació del present contracte i el seu desglossament (quadres de preus unitaris, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses	

	generals, benefici industrial i IVA) es troba en la documentació tècnica corresponent.						
LCSP	VALOR ESTIMAT						
101 116.4 d)	El valor estimat del contracte per a l'execució de les obres és de 81.561,34€ i el mètode de càlcul és el següent: <table> <tr> <td>Pressupost de contracte PEC abans d'IVA</td><td>81.561,34 €</td></tr> <tr> <td>Modificacions previstes (0%)</td><td>0,00 €</td></tr> <tr> <td>Total VEC:</td><td>81.561,34€</td></tr> </table>	Pressupost de contracte PEC abans d'IVA	81.561,34 €	Modificacions previstes (0%)	0,00 €	Total VEC:	81.561,34€
Pressupost de contracte PEC abans d'IVA	81.561,34 €						
Modificacions previstes (0%)	0,00 €						
Total VEC:	81.561,34€						

LCSP	REVISIÓ DE PREUS
103	No es preveu.

LCSP	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
116.4 a) 131 159.6	Obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

LCSP	TRAMITACIÓ
116,1 17 119 120	Ordinària.

LCSP	CONTRACTE RESERVAT
DA.4 ^a	Es tracta d'un contracte no reservat.

LCSP	HABILITACIÓ PROFESSIONAL
65.2	No s'exigeix.

LCSP	SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA
74 87 116.4c)	S'acreditarà per als dos mitjans següents: 1.- Volum anual de negocis, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum mínim anual exigít serà el d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte. El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. 2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior a 400.000 euros, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació). L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

LCSP	SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL
74 88,89, 90 116.4c)	S'acreditarà mitjançant una relació de les obres executades del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys, avalades per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres. Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització dels treballs; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de

	contractació per l'autoritat competent. - L'empresa licitadora haurà d'acreditar documentalment haver executat com a empresa adjudicatària, en els darrers 5 anys, una obra del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte d'un import mínim de 100.000 € (IVA inclòs). De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, es a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f)
--	---

LCSP	CLASSIFICACIÓ ORIENTATIVA
74, 77 116.4b)	La classificació empresarial orientativa alternativa a efectes d'acreditar la solvència econòmica o financera i tècnica o professional és la següent: Grup G (Vials i pistes) Subgrup 6 (Obres vials sense qualificació específica) Categoria 1 Les empreses podran acreditar la seva solvència indistintament mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional, o bé mitjançant la seva classificació en el grup, subgrup i categoria corresponent a l'objecte del contracte

LCSP	VARIANTS
142	No se n'estableixen.

LCSP	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
116.4c) 145,146	Els criteris automàtics d'adjudicació que es tindran en consideració en el present procediment seran els següents: Es fixa com a únic criteri d'adjudicació el preu: Oferta econòmica (de 0 a 100 punts) La justificació de l'establiment d'aquest criteri és que el preu es l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsic per a determinar la millor relació qualitat-preu prevista a l'article 145 de la LCSP. Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les

	baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació. Per la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicarà la fórmula següent: $\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * 100 \text{ punts}$ Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades: Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits: - Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals. - Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta. - Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. - Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia. En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.
--	--

LCSP	COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT
146.2b)	No és d'aplicació.

LCSP	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
203 204	No es preveuen modificacions del contracte.

LCSP	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
116.4c) 122.2 202 217.1	S'estableixen les següents condicions especials d'execució : 1.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treballs. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena. 2.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena. 3.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució: a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes. b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic. c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes. d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat. f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal. Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és una causa de resolució del contracte.

LCSP	OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS
76.2 202 211f)	- L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec del cost del cartell i de la instal·lació del cartell anunciador d'aquesta actuació, segons instruccions que li facilitarà el Responsable del contracte. - Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial

LCSP	PENALITATS ESPECÍFIQUES
76.2 192.1 193.3 202.3	Les previstes per la llei, definides en el plec de clàusules administratives.

LCSP	CAUSES DE RESOLUCIÓ
211.1f)	Per incompliment de termini d'execució per causes imputables a l'empresa i les previstes a la llei.

LCSP	CESSIÓ DEL CONTRACTE
214	D'acord amb l'article 214 de la LCSP

LCSP	SUBCONTRACTACIÓ
215 DA 51	S'admet

LCSP	REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE
DA 3.3	Es tracta d'una despesa d'inversió planificada 2024-2025. La inversió no genera més despeses addicionals en relació a les executades pel servei en l'exercici anterior atès que s'incorporarà en el manteniment de vials gestionat des de Via Pública – Brigades. Per l'entitat de l'obra no alterarà el pressupost destinat al manteniment general. La inversió no generarà despeses de caràcter excepcional i puntual, ni ingressos addicionals recurrents ni ingressos de caràcter excepcional i puntual en relació als generats en l'exercici anterior. S'estima una via útil de la inversió de 20 anys.

Reus, en la data de la darrera signatura electrònica del document.

L'arquitecte tècnic de la Brigada Municipal,

Adam Besora Balañá

El Gerent-Coordinador d'àmbit de Serveis Territorials,

Anton Maria Salvadó Cabré

El Regidor Delegat de Via pública i Joventut

Daniel Marcos Cruz

El Gerent de Serveis Generals,

Josep Solé Tarragó