



INFORME

Exp.:1431-2896-2025
SERVEIS TERRITORIALS

ASSUMPTE: "REMODELACIÓ DEL CENTRE DE CALOR AMB BIOMASSA DE LA PISCINA AMB UNA NOVA CALDERA DE BIOMASSA I ELEMENTS HIDRÀULICS EN SALA DE CALDERES .

INFORME TÈCNIC I DE NECESSITAT

1.Antecedents /necessitats detectades

L'actuació del present contracte te caràcter de subministrament i comporta també la instal·lació.

En data 3 d'agost de 2025 l'empresa AMBIT GRUP SERVEIS TÈCNICS va presentar un projecte executiu per a la "substitució de la caldera de biomassa i instal·lació hidràulica a la piscina municipal" el qual ha estat aprovat definitivament de forma tàcita en data 4 de desembre de 2025, en no haver-se presentat cap al·legació dins el període d'informació pública.

La contractació d'aquest subministrament sorgeix de la necessitat de disposar d'una empresa suficientment capacitada i especialitzada per a dur a terme els treballs objecte de l'esmentat projecte. L'objectiu és aconseguir un millor estat de conservació de les instal·lacions, millorar rendiments, reduir consums i assegurar el funcionament continu i eficaç de les instal·lacions, minimitzant les possibles parades com a conseqüència d'avaries.

Cal donar compliment al Reial Decret 1027/2007, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE).

El codi CPV d'aplicació és el 42160000-8 "Instal·lacions de calderes"

2.- Justificació de la solució escollida i de la modalitat de contracte

És necessari contractar el subministrament i instal·lació atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar els treballs, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació





amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Per les seves característiques i pel Pressupost d'Execució del Contracte (PEC) de 288.560,84€ IVA inclòs, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades es contractar aquest subministrament, d'acord amb els articles 156 a 159 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic (en endavant LCAP). És d'aplicació la modalitat de procediment obert harmonitzat, d'acord amb l'establert a l'art. 159 de la LCSP. S'adjudicarà el contracte a l'oferta que, en el seu conjunt, resulti més avantatjosa, sense atènyer-se exclusivament al preu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o mediambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle productiu esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

3. Justificació de divisió en lots

El contracte no es divideix en lots. La principal raó per la qual s'ha decidit no subdividir en lots el contracte és que per la naturalesa de les prestacions no és viable la seva fragmentació atès que tots els treballs objecte del contracte afecten intrínsecament el conjunt de les instal·lacions i la eficiència de contracte obliga a la seva execució de l'obra de forma única. A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

4.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El Valor Estimat de Contracte és de 390.846,74€, quantitat que NO inclou l'IVA i on el Pressupost Base de Licitació coincideix amb el Pressupost d'Execució del Contracte per un import de 472.924,56€ IVA inclòs.

El càlcul del Pressupost Base de Licitació s'ha extret del projecte executiu esmentat al punt primer, ha estat el següent:





Concepte de costos directes (PEM)	200.403,39€
Concepte de costos indirectes	38.076,64€
Total Valor Estimat de Contracte (VEC)	238.480,03€
IVA 21 %	50.080,81€
Total Pressupost Execució de Contracte (PEC)	288.560,84€

Concepte de costos indirectes	
- Benefici industrial 6%	12.024,20€
- Despeses generals 13%	26.052,44€

5. Garantia de residus

La Garantia de residus serà d'un import de 9.990,05€

6. Termini d'execució

El termini per a la realització de la instal·lació serà de 55 dies hàbils a comptar a des de la segona setmana de la data de signatura del contracte. Tanmateix s'estableix un termini màxim per a la facturació del subministrament e instal·lació de 30 dies després de acte final d'obra.

Atès que el termini d'execució i facturació de les obres està condicionat per la subvenció prevista en el la línia 1 "projectes sostenibles" del Programa general d'inversions 2024-2027. En cas d'incompliment d'aquesta condició per causes imputables al contractista, fet que comportaria la pèrdua de la subvenció, s'imposarà la penalitat pecuniària coincident amb l'import de la subvenció.

7. Termini de garantia

El termini durant el qual aquest ajuntament retindrà les garanties d'obres i residus serà d'un any com a mínim, a comptar a partir de la recepció definitiva de les obres.





8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporciolitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Els criteris d'adjudicació proposats han de permetre obtenir un subministrament i instal·lació de qualitat que respongui a les necessitats a satisfer. Inclouen aspectes qualitatius, mediambientals, directament vinculats a l'objecte del contracte.

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica, sobre un total de 100 punts

Criteris avaluables de forma automàtica:

1. Baixa econòmica, fins a **60 punts**

Aquest criteri serà valorat d'acord amb la fórmula següent:

$$\frac{60 \times \text{Pressupost de l'oferta menor import d'entre les presentades pels licitadors}}{\text{Pressupost de l'oferta que es puntua}}$$

2. Instal·lació d'un sistema de recollida automàtica de les cendres, **20 punts**.

3. Ampliació del termini de garantia, fins a **15 punts**.

Aquest criteri serà valorat d'acord amb la fórmula següent:

$$\frac{15 \times \text{Anys d'ampliació del termini de garantia presentat pel licitador}}{\text{Anys del termini de garantia màxim presentat pels licitadors}}$$

4. Millora del termini d'execució de les obres: fins a **5 punts**.

Aquest criteri serà valorat d'acord amb la fórmula següent:

$$\frac{5 \times \text{Dies anticipació fi obra presentat pel licitador}}{\text{Dies anticipació fi obra màxim presentat pels licitadors}}$$

9. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el Valor Estimat del Contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert harmonitzat.





10. Condicions de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions de solvència mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents

• SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels darrers tres anys conclosos, serà com a mínim el valor del projecte IVA exclòs.

• SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

a) El licitador haurà de tenir experiència en execució de sala de calderes i xarxes de distribució tipus "District Heating". S'acreditarà mitjançant la relació dels treballs efectuats per l'interessat en els curs dels darrers tres anys. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al valor del projecte IVA exclòs.

b) S'haurà de disposar en plantilla com a mínim d'un enginyer tècnic o superior, i encarregat/s especialitzat/s en instal·lacions elèctriques, hidràuliques i d'obra civil amb carnets oficials emesos per la Generalitat de Catalunya.

11. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 242 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

En cap cas s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins un màxim del 10% d'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.





12. Revisió de preus.

L'adjudicatari no tindrà dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

13.- Condicions especials d'execució

Ateses també les característiques del subministrament i de les empreses que poden optar a la contracta, què han de comptar amb una solvència important donat el pressupost de les obres, es creu oportú imposar les següents condicions especials d'execució del contracte, de tipus social i laboral, en benefici dels treballadors de l'empresa:

- L'empresa contractista mantindrà, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni d'aplicació. Haurà de presentar la documentació on consten aquestes condicions en el moment en que se li requereixi com a adjudicatari proposat.
- Adoptarà les mesures necessàries encaminades a la facilitació de la conciliació vida laboral-familiar, d'acord amb la legislació d'aplicació.
- Complirà la legislació en matèria d'igualtat d'oportunitats, així com els protocols de prevenció, detecció i intervenció en situacions d'assetjament i discriminació a la feina d'aplicació.
- En cas de disposar d'una plantilla amb més de 100 treballadors, l'empresa haurà de disposar un pla d'igualtat

14. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte, i garantint la presència d'algun responsable de l'empresa adjudicatària a l'obra durant l'execució de la mateixa, no podent quedar en cap moment sense la presència del responsable/s designat/s.

15.- Cessió del contracte.

Ateses les característiques del contracte no es permet la seva cessió.





16. Règim de penalitats

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, seran faltes sancionables les accions i omissions del contractista que suposin un perjudici a les instal·lacions en general i l'incompliment de les exigències del plec de prescripcions tècniques particulars així com les omissions d'informació arran de les incidències del servei que puguin afectar el correcte desenvolupament de la gestió de conformitat amb els apartats següents.

.1 Incompliments

Els incompliments es tipificaran en lleus, greus i molt greus de la següent manera:

- Incompliments molt greus:

1. L'endarreriment en el termini del subministrament, instal·lació i posada en marxa de la maquinària.
2. La reincidència en l'incompliment de terminis referents al temps de resposta establert en el plec de prescripcions tècniques per a la reparació de les possibles deficiències.
3. La prestació manifestament defectuosa o irregular del subministrament i posada en funcionament, en compliment de les condicions establertes.
4. La realització de treballs defectuosos que provoquin danys greus a la propietat o a tercers.
5. La cessió del subministraments objecte del contracte sense autorització prèvia i expressa.
6. La desobediència reiterada, més de dues vegades, respecte a la mateixa qüestió, de les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a l'ordre, la forma i el règim dels serveis, segons el contracte.
7. La cessació en la prestació del servei pel contractista o empresa adjudicatària, sense la concurrència de les circumstàncies legals que les fan legítimes.
8. Realitzar qualsevol tasca sense prendre les mesures oportunes que determinen les normatives sobre riscos laborals per evitar accidents de treball.
9. L'omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
10. No mantenir la màxima reserva sobre les dades de les quals pugui disposar amb motiu de l'execució del contracte.
11. La reiteració de dos incompliments greus.





- Incompliments greus:

1. Sobrepassar el temps de resposta establert en el plec de prescripcions tècniques per a la reparació de les possibles deficiències.
2. La inobservança o l'incompliment de les ordres de l'Ajuntament per evitar situacions perilloses o molestes al públic.
3. Mal estat de conservació o falta de reposició dels mitjans mecànics del servei.
4. L'incompliment d'acords o decisions municipals sobre variacions de detalls del servei que no impliquin despeses per al contractista.
5. No facilitar la documentació i informació relativa al servei que els tècnics municipals li requereixin.
6. La reiteració de tres incompliments lleus.

- Incompliments lleus:

Tota la resta d'incompliments no previstos anteriorment i que incompleixin d'alguna manera les condicions establertes als plecs, en perjudici lleu dels serveis, o en desatenció als usuaris.

.2. Penalitzacions

En virtut de l'article 192 de la LCSP les penalitzacions hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna d'elles no podran ser superiors al 10% del preu del contracte IVA exclòs, ni el total de les mateixes superar el 50% del preu del contracte.

Les penalitzacions que podrà imposar l'ajuntament a l'empresa contractista segons el tipus d'infracció seran les següents:

Per als incompliments qualificats de molt greus:

- Fins el 10% de l'import d'adjudicació, i es pot donar la resolució del contracte en els casos previstos en la legislació aplicable.

Per als incompliments qualificats de greus:

- Fins el 5% de l'import d'adjudicació.

Per als incompliments qualificats de lleus, amb advertència i amonestació quan sigui la primera vegada i multes de fins a l'1% de l'import d'adjudicació les consecutives.





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

Les penalitats previstes s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se dels esmentats pagaments.

En els supòsits que s'apreciés que aquest incompliment comporta una situació de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors, la Corporació quedarà facultada per acordar la paralització dels treballs o, si s'escau, de la totalitat de l'obra.

Ferran Ivern Gonzalez
Enginyer Municipal

Begues, a data de signatura electrònica.

Signatura 1 de 1	16/12/2025
FERRAN IVERN GONZALEZ	

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 3038eae458b476daf0747e3ffb77a6001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

