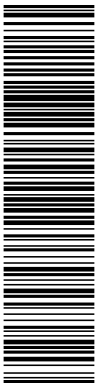


DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013); CERT. Certificació 2360 - JGL-21/01/2026-2 Aprovació, si s'escau, de l'adjudicació del contracte privat d' 'arrendament del local bar-restaurant "El Jardí", mitjançant pr	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 15DB5-CB070-3A730 Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 11:39:21 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretaria Interventora de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 22/01/2026 09:38 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 25/01/2026 18:43	ESTAT SIGNAT 25/01/2026 18:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38562166_15DB5-CB070-3A730_F494183D-A31984D92EDC48C64F0350A258C1D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



**Ajuntament de
Sant Quintí de Mediona**

CERTIFICAT ACORD

Na M. ISABEL GARCIA GIMENEZ, Secretària de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona,

CERTIFICO QUE:

En sessió ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 21 de gener de 2026, s'ha pres l'acord següent:

Aprovació, si s'escau, de l'adjudicació del contracte privat d'arrendament del local bar-restaurant "El Jardí", mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària.

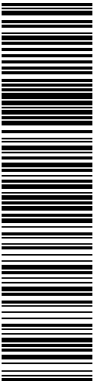
Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 22 d'octubre de 2025, va acordar, entre d'altres, iniciar el procediment contractual per a l'adjudicació del contracte privat d'arrendament del local bar-restaurant "El Jardí", mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària. Així mateix, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que hauria de regir el procediment d'adjudicació, tot disposant la convocatòria de concurrència pública i la publicació de l'anunci de licitació en el tauler d'edictes electrònic de la Corporació i en el Perfil del Contractant, als efectes que, en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la darrera publicació, es presentessin les proposicions per part dels interessats, amb plena subjecció al clausulat de l'esmentat plec. L'anunci de licitació es va publicar, en data 24 d'octubre de 2025, en el Perfil del contractant i en el tauler d'edictes electrònic de la Corporació, tot finalitzant el termini de presentació de proposicions per part de les persones interessades en data 10 de novembre de 2025. La Mesa de contractació, constituïda en sessió de data 12 de novembre de 2025, va proposar a la Junta de Govern Local l'exclusió de les proposicions presentades pels dos únics licitadors i, en aquest sentit, proposà a l'òrgan de contractació declarar desert el procediment contractual.

Vist que, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2025/287, de data 19 de novembre de 2025, es va resoldre, entre d'altres, declarar deserta la licitació convocada en el marc del procediment contractual per a l'adjudicació del contracte privat d'arrendament del local bar-restaurant "El Jardí", mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, en no haver-se presentat cap oferta o proposició vàlida i admissible. Així mateix, es va resoldre disposar, en el marc del procediment contractual de referència, la convocatòria de nova concurrència pública i la publicació de l'anunci de licitació amb obertura d'un nou termini màxim de 15 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació en el Perfil del contractant i en el tauler d'edictes electrònic de la Corporació, als efectes de presentació de proposicions per part dels interessats, segons així ho preveia el Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat en sessió ordinària de Junta de Govern Local de data 22 d'octubre de 2025, que continuaria regint el procediment d'adjudicació del contracte privat d'arrendament del bé immoble de propietat municipal.

Vist que l'anunci de licitació es va publicar, en data 19 de novembre de 2025, en el Perfil del contractant i en el tauler d'edictes electrònic de la Corporació, tot finalitzant el termini de

Plaça de l'Església 4
08777 Sant Quintí de Mediona
www.santquintimediona.cat
st.quinti@diba.cat

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38562166, 15DB5-CB070-3A730, F-494183D-A31984D92EDCA9C64F0350A258C1D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

presentació de proposicions per part de les persones interessades en data 4 de desembre de 2025.

Atès que, a data de finalització de presentació de proposicions, s'havien presentat les següents, segons certificat d'eina Sobre Digital (Plataforma de serveis de contractació pública):

Denominació social	NIF	Data entrada	Hora entrada	Registre entrada
GURPREET SINGH	X3948695D	02/12/2025	17:41:00	E/000341-2025
BLEDAR BULGARIU	Z1344718M	03/12/2025	16:14:00	E-2025-4348
Alexandre Clotas Sala (Clo'Tast)	38122241V	04/12/2025	18:39:00	E-2025-4371

Vist que, mitjançant resolució d'Alcaldia de data 6 de desembre de 2025, es varen designar els membres de la Mesa de contractació i es va procedir a la seva convocatòria, per al dia 10 de desembre de 2025. La Mesa de contractació, constituïda en sessió de data 10 de desembre de 2025, va disposar l'obertura dels Sobres A -Documentació administrativa-presentats pels diferents licitadors i, tot seguit, procedí a comprovar l'existència i correcció de la documentació que havien de contenir, i tot acordant per unanimitat admetre en el procediment d'adjudicació dues de les tres proposicions presentades. En aquest sentit, la Mesa va manifestar el resultat de la seva qualificació en fase pública, amb expressió de les proposicions admeses i, a posteriori, es va procedir per la Mesa a la valoració de la documentació continguda en els Sobres B -Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. Finalment, la Mesa determinà que la ponderació que s'assignés a les diferents propostes, es donaria a conèixer en l'acte públic d'obertura dels sobres C, reunint-se novament la Mesa a tal efecte el mateix dia 10 de desembre de 2025, a les 16:00 hores.

La Mesa de contractació, en sessió de la data assenyalada, donà compte de la ponderació assignada a les propostes presentades en relació als criteris que depenen d'un judici de valor -Sobres B- , sent aquesta la següent:

Llicitador/a	Apartat A (4 Punts)	Apartat B (5 punts)	Apartat C (5 punts)	Apartat D (5 punts)	Apartat E (6 punts)	Total
BLEDAR BULGARIU	1 punts	0,5 punts	0,5 punts	0,5 punts	0,5 punts	3 punts
Alexandre Clotas Sala (Clo'Tast)	4 punts	5 punts	4 punts	4 punts	5 punts	22 punts

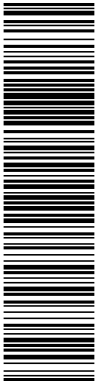
- A. Plantilla de personal adscrit. Es demana una proposta de les persones a adscriure al servei i la formació que tindran. Fins a 4 punts.
- B. Programa culinari. Es farà una proposta de carta i menú. Fins a 5 punts.
- C. Pla econòmic financer. Fins a 5 punts. Inclourà la documentació següent: Pressupost d'explotació anual de l'activitat de Bar-Restaurant, que contempli la totalitat de les despeses i la previsió d'ingressos.
- D. Plans de neteja i protocols d'actuació davant emergències. S'haurà d'explicar com es gestionaran aquests assumptes. Fins a 5 punts.
- E. Incorporació de productes ecològics i de proximitat. Es valorarà el conjunt i la coherència amb la proposta culinària. Fins a 6 punts.

Així mateix, i a posteriori, la Mesa procedí a l'obertura dels Sobres C -Proposta econòmica avaluable de forma automàtica, tot donant lectura de les ofertes -Annex 7 Model de

Plaça de l'Església 4
08777 Sant Quintí de Mediona
www.santquintimediona.cat
st.quinti@diba.cat

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400

DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013): CERT. Certificació 2360 - JGL-21/01/2026-2 Aprovació, si s'escau, de l'adjudicació del contracte privat d 'arrendament del local bar-restaurant "El Jardí", mitjançant pr	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 15DB5-CB070-3A730 Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 11:39:21 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretaria Interventora de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 22/01/2026 09:38 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 25/01/2026 18:43
	ESTAT SIGNAT 25/01/2026 18:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38562166_15DB5-CB070-3A730_F494183DA31984D92ED9DC48C64FD0350A258C1D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



**Ajuntament de
Sant Quintí de Mediona**

proposició dels criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica (Sobre C)- que varen presentar els licitadors admesos, i tot resultant-ne el següent:

Licitador/a	Oferta de serveis de bar i restauració (obertura obligatòria dijous-diumenge)	Oferta econòmica	Experiència professional
BLEDAR BULGARIU	Dimarts i Dimecres (esmorzar, dinar i sopar) – 6 dies	450 euros/mes	5 anys (*)
Alexandre Clotas Sala (Clo'Tast)	Dilluns, Dimarts i Dimecres (esmorzar, dinar i sopar) – 7 dies	475 euros/mes	1 any (*)

(*) No s'acredita documentalment l'experiència que es fa constar en la proposició.

Conseqüentment, aplicant els criteris automàtics establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, en resultaren les següents puntuacions, quant a les dues licitadores -Sobre C.

Licitador/a	Oferta de serveis de bar i restauració	Oferta econòmica	Experiència professional	Puntuació
BLEDAR BULGARIU	40 punts	15 punts	0 punts	55 punts
Alexandre Clotas Sala (Clo'Tast)	45 punts	20 punts	0 punts	65 punts

Posteriorment, i vistes les puntuacions totals obtingudes en la fase de valoració (Sobre B i Sobre C), la Mesa classificà les proposicions presentades en ordre decreixent segons puntuació obtinguda, resultant el següent:

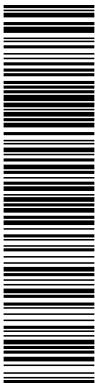
Licitador	Criteris avaluables judici de valor (Sobre B)	Criteris avaluables automàticament (Sobre C)	Total
Alexandre Clotas Sala (Clo'Tast)	22 punts	65 punts	87 punts
BLEDAR BULGARIU	3 punts	55 punts	58 punts

Atès que, finalment, la Mesa va acordar, entre d'altres i per unanimitat dels seus membres, *"proposar a la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte privat d'arrendament del local bar-restaurant "El Jardí", mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, a favor de **Alexandre Clotas Sala (Clo'Tast)** - NIF 38.122.241 V, per un preu de lloguer mensual de 475 euros, IVA exclòs. Així mateix, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, l'Alcaldia requerirà al licitador que proposa aquesta Mesa a fi i efecte que, en el termini màxim de 10 dies hàbils següents a la notificació del requeriment, presenti la documentació continguda a la clàusula quinzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació, amb l'avertiment exprés que, si la persona interessada no complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que retira la seva oferta. Altrament, caldrà que se li requereixi*

Plaça de l'Església 4
08777 Sant Quintí de Mediona
www.santquintimediona.cat
st.quinti@diba.cat

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400

DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013): CERT. Certificació 2360 - JGL-21/01/2026-2 Aprovació, si s'escau, de l'adjudicació del contracte privat d' 'arrendament del local bar-restaurant "El Jardí", mitjançant pr	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 15DB5-CB070-3A730 Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 11:39:21 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretaria Interventora de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 22/01/2026 09:38 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 25/01/2026 18:43	ESTAT SIGNAT 25/01/2026 18:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38562166_15DB5-CB070-3A730_F494183DA31984D92ED9DC48C64FD0350A256C1D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

esmenar aquella documentació administrativa no presentada i/o amb defectes esmenables, segons acords de la Mesa de contractació de sessió de data 10 de desembre de 2025."

Vist que, a tal efecte, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2025/322, de data 29 de desembre de 2025, es procedeix a requerir al licitador proposat com a adjudicatari per tal que, en el termini màxim de deu dies hàbils, aporti la documentació prevista al Plec de Clàusules Administratives Particulars. (RS núm. 2488, de data 30 de desembre de 2025 – Data rebuda 30/12/2025).

Atès que, presentada la documentació pel licitador en temps i forma (RE núm. 54 de 8 de gener de 2026), procedeix l'adjudicació del contracte privat d'arrendament del local bar-restaurant "El Jardí", mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, a favor de Alexandre Clotas Sala (Clo'Tast) - NIF 38.122.241 V. En concret, s'ha aportat la següent per part de la licitadora:

a) Documents que acrediten la personalitat i capacitat d'obrar de l'empresari. En tractar-se de persona física, es presenta còpia del document nacional d'identitat no caducat.

b) Documents que acrediten la solvència econòmica, financera i tècnica de la licitadora.

Pel que fa a la solvència econòmica i financera, es presenten models 130 AEAT, corresponents a 4T 2024 i 3T 2025, amb volum d'operacions acreditat d'import superior a aquell establert en el PCAP (6.750 euros).

Envers la solvència tècnica, s'aporta per l'interessat certificat de manipulador d'aliments, obtingut en data 10/11/2025, així com model 036 AEAT, de data 08/11/2024, sobre alta epígraf "otros Servicios alimentación y restauración", amb import de volum anual de negoci en serveis o treballs de característiques iguals o similars que resulta superior a aquell establert en el PCAP. Altrament, i com a mitjà alternatiu per acreditar la solvència tècnica segons PCAP, de conformitat amb l'article 90.e) LCSP –Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte, així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluin com un criteri d'adjudicació-, s'acompanya la següent:

- Diploma Estudis Hosteleria Superior (Escola d'Hostalatge J.R. Farín)
- Diploma curs de sistema integral de Qualitat i Medi Ambient (School of Hotel Management Les Roches Marbella)
- Diploma Curs de primers auxilis (Previlabor)
- Diploma curs de Qualitat i Medi Ambient : Indicadors i projectes de millora (Vincii Hoteles)
- Diploma Curs Microsoft Office Avançat: word (Federación Española de Hostelería)

c) Certificació de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la Generalitat de Catalunya. S'aporten ambdós de conformitat.

d) Certificació de trobar-se al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social. Es presenta de conformitat.

e) Document justificatiu d'haver dipositat a la Tresoreria Municipal la garantia definitiva determinada en aquest plec. Import: 1.425 euros (5% Import adjudicació -IVA exclòs-corresponent a la durada inicial de 5 anys del contracte. Import mensual renda lloguer: 475 euros mensuals.). S'acompanya justificant de transferència bancària de data 8 de gener de 2026 en el compte bancari assenyalat en el requeriment.

DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013): CERT. Certificació 2360 - JGL-21/01/2026-2 Aprovació, si s'escau, de l'adjudicació del contracte privat d' 'arrendament del local bar-restaurant "El Jardí", mitjançant pr	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 15DB5-CB070-3A730 Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 11:39:21 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretaria Interventora de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 22/01/2026 09:38 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 25/01/2026 18:43	ESTAT SIGNAT 25/01/2026 18:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38562166_15DB5-CB070-3A730_F494183D-A31984D92EDC48C64FD0350A258C1D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

f) Annex 4 (Document europeu únic de contractació – DEUC). Aquest document va ésser presentat pel licitador en el Sobre A de la seva proposició. Tanmateix, es va advertir per la Mesa de contractació que no s'havien complimentat els punts relatius a les solvències econòmica, financera i tècnica, procedint la seva esmena per ser proposat com adjudicatari del contracte. El licitador presenta novament l'Annex 4, complimentant també aquests punts en els mateixos termes en els quals ha acreditat les solvències (punt b) anterior), i signat.

Atès que, segons estableix l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), l'arrendament sobre béns immobles és un contracte privat que es regirà per la legislació patrimonial. Quant a la seva preparació i adjudicació, segons així ho determina l'article 26 del mateix text legal, aquests tipus de contractes es regiran, en defecte de normes específiques, per les Seccions 1era i 2na del Capítol I del Títol I del Llibre Segon de la LCSP amb caràcter general, i per les seves disposicions de desenvolupament, aplicant-se supletòriament les restants normes de dret administratiu o, en el seu cas, les normes de dret privat, segons correspongui per raó del subjecte o entitat contractant. En allò que respecta als seus efectes, modificació i extinció, aquest contracte d'arrendament es regirà pel dret privat.

De conformitat amb els articles 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, articles 72 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals, articles 9, 26, 131, 145, Disposició addicional segona, i resta de normativa concordant de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/ UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, art. 92.2 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals, articles 3 i 4.3 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, i resta de normativa aplicable.

Vist que, tal i com preveu la Disposició Addicional Segona de la LCSP, *"En les entitats locals corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns de les mateixes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes definits a l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del seu patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats."* Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 179 de data 21 de juny de 2023.

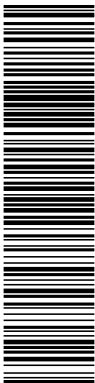
Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer.- Adjudicar el contracte privat d'arrendament del local bar-restaurant "El Jardí", mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, a favor de Alexandre Clotas Sala (Clo'Tast) - NIF 38.122.241 V, per un preu de lloguer mensual de 475 euros, IVA exclòs, amb plena subjecció al plec de clàusules administratives particulars, en haver estat la seva oferta la proposició més avantatjosa, de conformitat amb

Plaça de l'Església 4
08777 Sant Quintí de Mediona
www.santquintimediona.cat
st.quinti@diba.cat

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400

DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013): CERT. Certificació 2360 - JGL-21/01/2026-2 Aprovació, si s'escau, de l'adjudicació del contracte privat d 'arrendament del local bar-restaurant "El Jardí", mitjançant pr	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 15DB5-CB070-3A730 Data d'emissió: 26 de Gener de 2026 a les 11:39:21 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Secretaria Interventora de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 22/01/2026 09:38 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 25/01/2026 18:43	ESTAT SIGNAT 25/01/2026 18:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 38562166_15DB5-CB070-3A730_F494183DA31984D932E9DC48C64FD9350A259C1D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

els acords adoptats per la Mesa de contractació, en sessions de data 10 de desembre de 2025, a raó de l'oferta i compromisos formulats en la seva proposició. La formalització del contracte es durà a terme a requeriment de la Corporació un cop notificat el present acord.

Segon.- Fer avinent a l'adjudicatari que, amb caràcter previ a la formalització del contracte d'arrendament, haurà d'acreditar la contractació d'una assegurança de responsabilitat civil amb un valor assegurat **mínim de 600.000 €**, que respongui pels possibles danys causats a tercers pel funcionament normal o anormal del servei, tant si es produeixin directament per l'arrendatari o pel personal que en depèn. Així mateix, anualment, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament el justificant que acrediti la seva vigència. Altrament, l'arrendatari s'obliga, en el moment de la signatura del contracte d'arrendament i amb caràcter independent a la garantia definitiva establerta en el plec contractual, a fer entrega a la propietat de la quantia que, en concepte de fiança del contracte, estableixi la normativa vigent, i a actualitzar-la a posteriori, si s'escau. L'import d'aquesta fiança s'estableix a l'article 36.1 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, i serà de dues mensualitats (**Import: 950 euros**). L'arrendador-Ajuntament disposarà de dos mesos, a comptar des de la formalització de la cessió del contracte, per tal de procedir a dipositar l'esmentada fiança a l'INCASOL.

Tercer.- Facultar l'Alcalde per a la seva signatura del contracte i de qualsevol altre document, tant públic com privat, que sigui necessari per a l'efectivitat dels acords precedents.

Quart.- Notificar l'adopció dels acords a l'adjudicatari als efectes legals oportuns, i a la Intervenció als efectes escaients, tot procedint a donar-hi publicitat en el Perfil del Contractant.

Cinquè.- Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats Contenciosos Administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació. No obstant, es podrà interposar qualsevol altre recurs o reclamació que es consideri oportuna i legítima en Dret, en defensa dels seus interessos.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Municipal Impulsem. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

I perquè així consti lliuro el present certificat amb la reserva prevista a l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde.

Ajuntament de Sant Quintí de Mediona, dijous, 22 de gener de 2026

Document signat electrònicament

Plaça de l'Església 4
08777 Sant Quintí de Mediona
www.santquintimediona.cat
st.quinti@diba.cat

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400