



**CONTRACTE D'OBRES D'UN LOCAL /EQUIPAMENT A LA PLANA
PADROSA-BELLSOLEIG A SANT JUST DESVERN, MIJTANÇANT
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. EXP. PRO 2025 16**

A Sant Just Desvern, en la data de la signatura electrònica

INTERVENEN

D'una part, la senyora Eva Miñarro Turnes, presidenta de l'àrea d'alcaldia i serveis generals de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, segons delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 2328, de data 25 d'octubre de 2024, amb publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 30 d'octubre de 2024, i assistida per la Vicesecretària General de la Corporació, senyora Margarita Rodríguez Rodríguez, que dona fe d'aquest acte.

De l'altra, el senyor Alejandro Guillen Pelegay, amb NIF núm.43413037P, en qualitat de gerent únic de l'UTE FUDOSAN, SL- ISIDRE ARCS, SL (nom comercial UTE LA PLANA), amb NIF núm. U25885666, segons l'escriptura pública de constitució autoritzada davant el notari Miguel Agustín Tort de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, de data 11 de desembre de 2025, número de protocol 1.823 i domiciliada al carrer Josep Ros i Ros, núm. 9 de Sant Andreu de la Barca (08740).

L'UTE està constituïda per les empreses:

- FUDOSAN, SL amb NIF B60505864, amb una participació del 80 per cent.
- ISIDRE ARCHS,SL amb NIF B60222684, amb una participació del 20 per cent.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per a formalitzar el present contracte i,

MANIFESTEN

I.- Que per decret de la presidenta de l'àrea d'alcaldia i serveis generals de data 19 d'octubre de 2025, es va aprovar l'inici de l'expedient per la contractació de les obres d'un local/equipament a la Plana Padrosa- Bellssoleig a Sant Just Desvern, amb tramitació ordinària i procediment obert simplificat, amb un pressupost de licitació de 524.491,70 euros, més 110.143,26 euros en concepte d'IVA (21%), que fa un total amb IVA inclòs de 634.634,96 euros, un valor estimat de 524.491,70 euros IVA exclòs, i una durada de 4,5 mesos a comptar des de la formalització de l'acta de replanteig.



II.- Que per decret de la presidenta de l'àrea d'alcaldia i serveis generals de data 28 de desembre de 2025, es va adjudicar el contracte de les obres d'un local/equipament a la Plana Padrosa- Bellssoleig a Sant Just Desvern, a la Unió Temporal d'Empreses FUDOSAN, SL- ISIDRE ARCS, SL (nom comercial UTE LA PLANA), amb número de NIF U25885666, pel preu de 507.183,48 euros, més 106.508,53 euros en concepte d'IVA, que fan un total de 613.692,01 euros IVA inclòs, amb una durada de 4,5 mesos,

Així mateix es van oferir les següents millores, d'acord amb la clàusula 1.11 del plec de clàusules administratives particulars:

- Millora del paviment.
- Millora als vidres de la fusteria d'alumini.

III.- Que consta a l'expedient els avals que de forma solidària i conjunta i en concepte de garantia definitiva (10 per cent del preu d'adjudicació per haver-se tracta d'una baixa considerada anormal o desproporcionada segon l'article 107.2 LCSP), per respondre de les obligacions derivades de l'objecte del contracte han constituït les empreses que formen l'UTE:

- Certificat d'assegurança de caució núm. 5000109.0021, de l'entitat FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS (FIATC), de data 11 de desembre de 2025, per import de 5.071,84 euros (liquidació núm. 2025 1 66).
- Certificat d'assegurança de caució núm. 5000109.0020, de l'entitat FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS (FIATC), de data 11 de desembre de 2025, per import de 20.287,34 euros (liquidació núm. 2025 1 68).

CLÀUSULES

Primer. És objecte d'aquest contracte l'adjudicació de les obres d'un local/equipament a la Plana Padrosa- Bellssoleig de Sant Just Desvern, a favor de la Unió Temporal d'Empreses FUDOSAN, SL- ISIDRE ARCS, SL (nom comercial UTE LA PLANA), amb NIF U25885666, pel preu de 507.183,48 euros, més 106.508,53 euros en concepte d'IVA, que fan un total de 613.692,01 euros IVA inclòs.

Formaran també part de l'objecte del contracte i tindran caràcter contractual les següents millores incorporades a la seva oferta segons el punt H del quadre de característiques del PCAP:

- Millora del paviment.
- Millora als vidres de la fusteria d'alumini.



Segona. L'UTE LA PLANA, s'obliga, en compliment del que disposa la clàusula 1.10 del plec de clàusules administratives particulars i de l'article 76 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contracte del sector públic, a l'adscripció dels següents mitjans personal durant l'execució del contracte, tot indicant que qualsevol canvi de les persones adscrites s'haurà de comunicar a l'Ajuntament i que aquest compromís té la consideració d'obligació essencial conforme estableix l'article 150.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contracte del sector públic:

- Un encarregat amb experiència mínima de 5 anys en obres d'edificació a jornada completa
- Un cap d'obra amb experiència mínima de 8 anys en obres d'edificació amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer de obres públiques, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial, o qualsevol titulació acadèmica i professional equivalent i habilitant.

Tercera. Aquest contracte tindrà una vigència de QUATRE MESOS I MIG (4,5), d'acord amb allò previst al plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte. El contracte s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig.

Quarta. D'acord amb l'article 69 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, les empreses integrants de l'UTE responen solidàriament davant aquesta administració de totes les obligacions derivades d'aquest contracte.

Cinquena. L'UTE LA PLANA haurà de tenir vigent durant tota la durada del contracte i, si s'escau, la pròrroga i el termini de garantia, l'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 600.000 euros, que cobreixi la seva responsabilitat per actes i omissions que causin danys a tercers i a la pròpia Administració contractant en la prestació de l'objecte del contracte, segons la clàusula 2.13 del PCAP.

L'Administració podrà requerir l'empresa contractista per tal que presenti en qualsevol moment còpia de la pòlissa d'assegurança contractada i dels rebuts que acreditin estar al corrent de pagament.

Sisena. L'UTE LA PLANA, presentarà factures electròniques a través del Registre de Factures de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat, i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació, amb el NIF propi de l'UTE. El pagament es farà mitjançant certificacions d'obra de conformitat amb el que estableix l'article 198 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contracte del sector públic

Setena. L'empresa accepta i dona conformitat en aquest acte al contingut dels plecs de clàusules administratives, del projecte tècnic aprovat a l'expedient AUM 2023 68 i resta de documents que regeixen l'execució del contracte, els quals s'annexen a continuació:



Ajuntament de
Sant Just Desvern

Plec de clàusules administratives particulars

Projecte. Primera Part

Projecte. Segona Part

Projecte. Tercera Part

Vuitena. Per a qualsevol circumstància no prevista en el present contracte serà d'aplicació el que preveuen els plecs de clàusules administratives particulars, al projecte tècnic de les actuacions definides al projecte “*MODIFICAT DEL PROJECTE PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN LOCAL SOCIAL DE L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE BELLSOLEIG AL PARC DE LA PLANA PEDROSA A SANT JUST DESVERN*” aprovat i tramitat a l'expedient AUM 2023 68.

Novena. Si amb motiu de l'aplicació d'aquest contracte sorgissin desavinences entre l'Ajuntament i la contractista, una vegada esgotada la via administrativa se sotmetran als òrgans judicials de la jurisdicció contenciosa administrativa de Barcelona, amb expressa renúncia del contractista a la jurisdicció dels tribunals del seu domicili.

Desena. El desconeixement del contracte en qualsevol de les seves condicions o de les instruccions, plecs i normes de tota classe promulgades per l'Administració, que puguin tenir aplicació en execució d'allò pactat, no eximirà la contractista de l'obligació del seu compliment.

Per la deguda constatació de tot el que s'ha convingut, se signa digitalment aquest contracte.

Eva Miñarro Turnes
- DNI 47612862X
Firmado digitalmente por Eva
Miñarro Turnes - DNI 47612862X
Fecha: 2026.01.25 17:58:40
+01'00'

Per l'Ajuntament
Eva Miñarro Turnes

43413037P ALEJANDRO
GUILLÉN PELEGAY (R:
U25885666)
Firmado digitalmente por 43413037P
ALEJANDRO GUILLÉN PELEGAY
(R: U25885666)
Fecha: 2026.01.23 16:55:02 +01'00'

Per l'empresa
Alejandro Guillen Pelegay

Margarita Rodríguez
Rodríguez - DNI
46570697K
Firmado digitalmente por
Margarita Rodríguez Rodríguez -
DNI 46570697K
Fecha: 2026.01.26 09:56:18
+01'00'

Dono fe,
Margarita Rodríguez Rodríguez
Vicesecretaria General