

Informe en relació a la contractació del servei de neteja de la seu del Consell Comarcal del Gironès (inclou els mòduls del Consorci de Benestar Social), mitjançant procediment obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

1. ANTECEDENTS

Atès que en data 1 d'octubre de 2025 es va aprovar la *contractació, per lots, dos d'ells amb reserva social, del servei de neteja de diferents edificis i dependències del Consell Comarcal del Gironès, mitjançant procediment obert harmonitzat i amb diversos criteris d'adjudicació*; i que el Lot 1, corresponent al servei de neteja de l'Edifici de la seu del Consell Comarcal del Gironès (el qual inclou els mòduls del Consorci de Benestar Social Salt-Gironès), formava part d'aquest expedient.

Vist que en el relacionat, Lot 1 no es va rebre cap oferta dins el termini establert i que, en conseqüència, va ser declarat desert mitjançant Decret de Presidència de data 5 de desembre de 2025.

Atès que mitjançant decret de presidència, de data 15 de desembre de 2025, s'ha iniciat l'expedient per a la contractació del servei de neteja de la seu del Consell Comarcal del Gironès (inclou els mòduls del Consorci de Benestar Social).

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

A dia d'avui, és necessari procedir a la contractació del servei de neteja de la seu del Consell Comarcal del Gironès (inclou els mòduls del Consorci de Benestar Social).

3. JUSTIFICACIÓ CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

S'estableix l'aplicació d'una pluralitat de criteris d'adjudicació, d'acord amb l'art. 145.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'elecció dels criteris d'adjudicació i la seva ponderació s'ha basat en una anàlisi detallada de les necessitats que es volen cobrir.

Els criteris que es valoraran mitjançant judicis de valor, no avaluables mitjançant fórmules, són criteris objectius relatius a qüestions que poden ser valorades i que es refereixen a fi de la prestació.

Es valorarà la qualitat de l'oferta perquè l'objecte del contracte és un treball especialitzat que requereix un bon coneixement per part de les empreses licitadores, de la finalitat del mateix i dels requeriments establerts en el plec de prescripcions tècniques.

Es valorarà el Pla de treball proposat per les empreses licitadores atès que els treballs han de realitzar-se en un marc lògic d'intervenció que permeti aconseguir els resultats requerits en el plec de prescripcions tècniques.

Es valorarà l'estructuració, planificació operativa i organització del servei, a més, en aquesta mena de treball és necessari valorar el procediment de resolució d'incidències, i l'establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei. Val a dir també que es valoraran les mesures innovadores, que considerem que poden aportar un valor afegit a la prestació.

La resta de criteris de valoració automàtica que no son el preu, queden justificats en els seu propi sentit, en tant en quan són criteris que aporten qualitat i valor afegit a la possible proposta i de retruc al servei.

4. INSUFICIENCIA DE MITJANS

El Consell Comarcal del Gironès no disposa de mitjans materials ni personals per a fer front al servei objecte del contracte, donada la seva complexitat i especialització tècnica.

5. DIVISIÓ EN LOTS: No

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, aquesta licitació no es divideix en lots donat que la realització independent de les prestacions de l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des d'un punt de vista tècnic, i alhora existeix un risc per a l'execució correcta del contracte, en implicar la necessitat de coordinar de l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

En concret s'enumeren els motius següents:

- L'execució per lots comprometria la correcta execució del servei donada la intrínseca relació entre els diferents treballs i unitats que integren la intervenció i la intrínseca relació entre els diferents treballs i unitats que integren la intervenció i la necessària execució seqüencial sense interrupcions i coordinada entre els mateixos.
- La necessitat de coordinar adequadament l'execució dels diferents treballs, per minimitzar els riscos propis dels mateixos.
- Es dificultaria la correcta gestió i seguiment de l'execució del servei.

6. JUSTIFICACIÓ DEL PREU

Determinació del preu:

Concepte	Hores setmanals	Preu/hora (sense IVA)	IVA 21%	Preu/hora (IVA inclòs)
Servei neteja	27	22,00 €	4,62 €	26,62 €
	Freqüència	Import	IVA 21%	Preu anual
		anual		
Neteja de vidres façana principal i fotovoltaïques	Una vegada a l'any	5.520,60 €	1.159,33 €	6.679,93 €
Contenidors higiènics mensuals	Freqüència	Import	IVA 21%	Preu mensual
		mensual		
	Mensual (12 mesos)	67,20 €	14,11 €	81,31 €

En aquest sentit doncs, es fixa el preu hora que regirà el contracte següent:

Preu/hora (sense IVA)	IVA 21%	Preu/hora (IVA inclòs)
22,00 €	4,62 €	26,62 €

Justificació del preu: El preu de contracte s'ha calculat partint del que estableix la **Direcció General de Contractació Pública del Departament d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya**, a la *Guia per a calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (2023-2025)*, atenent el *Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025*, subscrit en data 16 de febrer de 2023, per part de la representació empresarial, per l'Associació Catalana d'Empreses de Neteja (ASCEN) i l'Asociación Profesional de Empresas de Limpieza (ASPEL), i per part de la representació dels treballadors, pels sindicats Federació de Serveis, Mobilitat i Consum de Catalunya (FeSMC-UGT) i CCOO de l'Habitat.

Atès que la vigència del conveni finalitza el 31 de desembre de 2025, i atesos els increments aplicats pel propi conveni entre els diferents exercicis que comprèn la seva durada, s'ha aplicat un increment del 3,75% dels costos salarials.

Determinació dels costos anuals del servei:

Anualitat 2026						
Costos directes	1188 hores anuals servei de neteja	14,54 €	17.273,52 €	Costos directes	Neteja de vidres	3.648,00 €
Llicències permisos de personal	2,5	0,36 €	431,84 €	Llicències permisos de personal	2,5	91,20 €
PRL, SALUT I UNIFORMITAT	1,7	0,25 €	293,65 €	PRL, SALUT I UNIFORMITAT	1,7	62,02 €
MATERIALS	20	2,91 €	3.454,70 €	MATERIALS	20	729,60 €
MAQUINARIA	1,4	0,20 €	241,83 €	MAQUINARIA	1,4	51,07 €
Costos indirectes	1,25% dels Costos Directes	0,23 €	271,19 €	Costos indirectes	1,25% dels Costos Directes	57,27 €
Costos directes+indirectes		18,49 €	21.966,69 €	Costos directes+indirectes		4.639,16 €
Despeses generals	13% dels CD+CI	2,40 €	2.855,67 €	Despeses generals	13% dels CD+CI	603,09 €
Benefici Industrial	6% dels CD+CI	1,11 €	1.317,99 €	Benefici Industrial	6% dels CD+CI	278,35 €
Total sense IVA		22,00 €	26.140,35 €	Total sense IVA		5.520,60 €
IVA	21%	4,62 €	5.489,47 €	IVA	21%	1.159,33 €
Total		26,62 €	31.629,82 €	Total		6.679,93 €

Anualitat 2027						
Costos directes	1404 hores anuals servei de neteja	14,54 €	20.413,56 €	Costos directes	Neteja de vidres	3.648,00 €
Llicències permisos de personal	2,5	0,36 €	510,34 €	Llicències permisos de personal	2,5	91,20 €
PRL, SALUT I UNIFORMITAT	1,7	0,25 €	346,03 €	PRL, SALUT I UNIFORMITAT	1,7	62,02 €
MATERIALS	20	2,91 €	4.082,71 €	MATERIALS	20	729,60 €
MAQUINARIA	1,4	0,20 €	285,79 €	MAQUINARIA	1,4	51,07 €
Costos indirectes	1,25% dels Costos Directes	0,23 €	320,48 €	Costos indirectes	1,25% dels Costos Directes	57,27 €
Costos directes+indirectes		18,49 €	25.958,91 €	Costos directes+indirectes		4.639,16 €
Despeses generals	13% dels CD+CI	2,40 €	3.374,66 €	Despeses generals	13% dels CD+CI	603,09 €
Benefici Industrial	6% dels CD+CI	1,11 €	1.557,53 €	Benefici Industrial	6% dels CD+CI	278,35 €
Total sense IVA		22,00 €	30.891,10 €	Total sense IVA		5.520,60 €
IVA	21%	4,62 €	6.487,13 €	IVA	21%	1.159,33 €
Total		26,62 €	37.378,23 €	Total		6.679,93 €

Valor estimat del contracte: 69.551,05€

Pressupost base de licitació:

Anualitat	Concepte	Import anualitat	IVA	Total amb IVA
2026	Servei neteja 1188 hores	26.140,35 €	5.489,47 €	31.629,82 €
	Neteja vidres (1 vegada a l'any)	5.520,60 €	1.159,33 €	6.679,93 €
	Contenidors higiènics 10 mesos	672,00 €	141,12 €	813,12 €
Total anualitat		32.332,95 €	6.789,92 €	39.122,87 €
2027	Servei neteja 1404 hores	30.891,10 €	6.487,13 €	37.378,23 €
	Neteja vidres (1 vegada a l'any)	5.520,60 €	1.159,33 €	6.679,93 €
	Contenidors higiènics 12 mesos	806,40 €	169,34 €	975,74 €
Total anualitat		37.218,10 €	7.815,80 €	45.033,90 €
TOTAL PRESSUPOST DEL CONTRACTE		69.551,05 €	14.605,72 €	84.156,77 €

Pel que fa a l'anualitat de 2026, el càlcul econòmic del contracte s'ha realitzat prenent com a referència un inici aproximat de l'execució el dia 1 de març de 2026, data estimada en funció del calendari ordinari del procediment de licitació. Tanmateix, aquesta data resta condicionada al desenvolupament efectiu del procediment i pot veure's alterada en cas que els tràmits administratius s'allarguin. En qualsevol cas, si l'inici real del contracte es produís en una data posterior, s'efectuarà el reajustament proporcional de l'anualitat corresponent, adequant-la al període efectiu de prestació del servei. Així mateix, l'empresa adjudicatària només podrà facturar els serveis realment prestats, d'acord amb els mesos i hores d'execució efectiva del contracte.

Existència de crèdit

Aplicació pressupostària:

Anualitat	Aplicació pressupostària
2026	A l'aplicació pressupostària que s'habiliti amb crèdit suficient i adequat en cada exercici pressupostari
2027	A l'aplicació pressupostària que s'habiliti amb crèdit suficient i adequat en cada exercici pressupostari

Alhora, d'acord amb l'article 174.1 del Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'autorització o realització de les despeses de caràcter plurianual, es subordinarà al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos. Pel que cal condicionar la despesa a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost per a les anualitats que correspongui.

Expedient d'abast plurianual: Si

Anualitat	Preu	IVA	Import total
2026 (10 mesos)	32.332,95 €	6.789,92 €	39.122,87 €
2027	37.218,10 €	7.815,80 €	45.033,90 €
TOTAL	69.551,05 €	14.605,72 €	84.156,77 €

7. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte s'estableix des de l'1 de març de 2026 fins al 31 de desembre de 2027. No obstant això, la data d'inici podrà diferir d'allò previst i fixar-se en un moment posterior, condicionada al compliment dels tràmits i requisits inherents al procediment de contractació.

8. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES: No

9. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Tramitació: *La tramitació de l'expedient de contractació és anticipada, d'acord amb l'article 117.2 de la 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP). La tramitació de l'expedient de contractació és ordinària, li és d'aplicació l'article 116 de la LCSP.*

Procediment: *Obert (art. 156 i següents de la LCSP)*

Tramitació electrònica: Sí

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, la Mesa de Contractació admetrà les proposicions presentades fora del termini sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:**Acreditació de la solvència econòmica i financera**

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar **per el mitjà següent:**

Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any. **Import mínim: 56.905,38€**

Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre. En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'haurà d'acreditar **per el mitjà següent:**

Una relació dels principals serveis similars als licitats, realitzats en els últims tres anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior el 70% del valor estimat del contracte o el 70% de la anualitat mitjana si aquesta és inferior al valor estimat del contracte. **Import mínim: 26.555,85€**

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.



Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

La presentació de proposicions per part del licitador presumeix que aquest accepta de manera incondicionada les clàusules d'aquest plec.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: Sí per cada lot.

Sí, caldrà adscriure a cada lot del contracte, el personal següent:

- **Un/a responsable de l'execució del contracte**, que serà l'única persona interlocutora vàlida que estarà en contracte permanent la Gerència del CCG, i que serà el responsable i executor de la correcta prestació del servei.

El fet de proposar un professional dins l'oferta implica que aquest professional està 100% disponible per incorporar-se al projecte des del dia d'inici del contracte.

Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent obligació essencial del contracte, als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

10. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició en la relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per cadascun d'ells. Hi ha criteris sotmesos a judici de valor i criteris de valoració automàtica.

La documentació que conté el sobre B no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre C relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió directa de la licitació.

Resum dels criteris d'adjudicació:

Número	Criteri	Tipus de criteri	Tipus de criteri	Sobre	Puntuació
1	Presentació d'un Pla de treball	Sotmès a judici de valor	Qualitatiu	B	Fins a 40 punts
2	Oferta econòmica	Automàtic	No qualitatiu	C	Fins a 60 punts
Subcriteri 2.1.	Preu hora	Automàtic	No qualitatiu	C	Fins a 45 punts
Subcriteri 2.1.	Neteja vidres	Automàtic	No qualitatiu	C	Fins a 10 punts
Subcriteri 2.1.	Contenidors higiènics	Automàtic	No qualitatiu	C	Fins a 5 punts

Criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor (Sobre B): fins a 40 punts

Per a cadascun dels criteris a valorar, la puntuació s'atorgarà de la següent manera:

- **0%** del total de punts del criteri: l'òrgan de contractació considera que els elements oferts no s'ajusten gens al criteri o no es presenta documentació suficient per valorar-ho.
- **25%** del total de punts del criteri: l'òrgan de contractació considera que els elements oferts s'ajusten de manera insuficient al criteri.
- **50%** del total de punts del criteri: l'òrgan de contractació considera que els elements oferts s'ajusten de manera suficient al criteri.
- **75%** del total de punts del criteri: l'òrgan de contractació considera que els elements oferts s'ajusten de manera notable al criteri.
- **100%** del total de punts del criteri: l'òrgan de contractació considera que els elements oferts s'ajusten de manera excel·lent al criteri.

Criteri núm. 1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici
(Màxim 20 pàgines de format Din-A-4, interlineat 1'5 i lletra Arial 11 o una altra de similar mida i característiques). **Fins a un màxim de 40 punts.**

Per tal de fer la valoració del pla d'actuació, caldrà que les empreses licitadores complementin l'**annex 2** d'aquest plec i l'adjuntin al **Sobre B** de l'eina del Sobre Digital.

Es valoraran tots aquells aspectes relacionats amb el pla d'actuació, l'estructuració, la planificació operativa i l'organització dels serveis

Els 40 punts relatius al pla treball proposat adequat a les característiques de l'edifici es repartiran de la següent manera:

- **Estructuració, planificació operativa i organització del servei:** Es valorarà l'estructuració de l'empresa i la seva planificació operativa i l'organització, amb un programa detallat de tasques de neteja realitzades i un control horari. Fins a **15 punts**.
- **Descripció detallada que especifiqui en funció del nivell d'aportació respecte els mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica del centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador.** Fins a 10 punts.
- **Procediment de resolució d'incidències.** Fins a 5 punts
- **Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei.** Fins a 5 punts
- **Mesures innovadores:** Es valoraran en aquest apartat totes aquelles mesures innovadores que afegixin un valor afegit a la prestació i que la facin més efectiu i ràpid. Fins a 5 punts

Els criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (SOBRE C) serviran de base per a les proposicions són els següents: fins a 60 punts

Criteri núm. 2. Preu. Fins a un màxim de 60 punts

Subcriteri 2.1 Preu hora Fins a un màxim de 45 punts

L'oferta amb el % màxim de baixa del preu hora del contracte, tindrà 45 punts.

La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{45 \times \text{Baixa \%}}{\text{Baixa \% màxima}}$$

El % de baixa econòmica es calcula en relació a l'import del preu hora del contracte.

Subcriteri 2.2. Neteja de vidres Fins a un màxim de 10 punts

L'oferta amb el % màxim de baixa del preu de la neteja anual dels vidres, tindrà 10 punts.

La resta d'ofertes es valoraran d'acord amb la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{10 \times \text{Baixa \%}}{\text{Baixa \% màxima}}$$

El % de baixa econòmica es calcula en relació a l'import de la neteja anual dels vidres.

Subcriteri 2.3. Contenidors higiènics Fins a un màxim de 5 punts

Es calcularà la **baixa de cada oferta respecte del pressupost de licitació** (IVA no inclòs), i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica. La resta de proposicions rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte la que representi la major baixa econòmica. La fórmula per obtenir la puntuació serà la següent:

$$\text{PXMenor} = P = 5$$

$$\text{PXi} = (\text{XMenor} \cdot 5) / \text{Xi}$$

On:

$$\text{PXMenor} = 5 \text{ punts}$$

XMenor = oferta més baixa de totes les empreses que s'han presentat

Xi = oferta que presenta l'empresa que s'analitza

El fet d'expressar incorrectament o insuficientment les ofertes es valorarà en zero punts. A efectes de càlcul de la puntuació de cadascun dels criteris, els licitadors que obtinguin puntuació zero en el criteri corresponent s'exclouran de la mitjana. La puntuació final de les empreses licitadores s'obtindrà fent el sumatori de les puntuacions obtingudes en els diversos criteris d'adjudicació establerts en aquest apartat.

11. CONCLUSIONS

Per tot l'anterior, és necessari procedir a realitzar contractació del **servei de neteja de la seu del Consell Comarcal del Gironès (inclou els mòduls del Consorci de Benestar Social)**, mitjançant procediment obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació.

Document signat electrònicament