

Expedient núm.: 3379/2025

Document: Informe justificatiu de necessitat i idoneïtat

Procediment: Contractacions.

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE LA NECESITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DEL SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS JARDINS I ZONES VERDES DEL NUCLI URBÀ D'ASCÓ

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és aconseguir una millora en la gestió del manteniment dels jardins i zones verdes de titularitat municipal.

Els espais objecte del manteniment són:

- a) Parcs, jardins i places.
- b) Espais verds en equipaments municipals.
- c) Espais de transició amb l'entorn natural i solars urbans.
- d) Voreres, marges, murs i talussos.
- e) Jardineres i altres contenidors de vegetació.
- f) Elements de vialitat (rotondes, mitjanes, etc).
- g) Manteniment gespa natural Estadi Municipal i gespa artificial del camp annex

Queda fora del contracte el manteniment del mobiliari i elements de les àrees de jocs infantils.

Tots els àmbits concrets s'especifiquen a l'Annex I del Plec de Clàusules Tècniques.

2.- NATURALESA DEL CONTRACTE

El contracte definit té la qualificació de contracte de subministrament, d'acord amb el que s'estableix a l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Aquest contracte té caràcter administratiu d'acord amb el que estableix l'article 25.1.a de la LCSP.

Aquest contracte està subjecte a regulació harmonitzada tenint en compte els llistats establerts a l'article 22 de la Llei 9/2017.

De conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, es determina que el codi CPV és:

77311000-3	Serveis de manteniment de jardins i parcs
77313000-7	Serveis de manteniment de parcs
77312000-0	Serveis de desbrossar
77312100-1	Serveis d'eliminació de malesa
77340000-5	Poda d'arbres

3.- NECESITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE



En compliment dels article 28.1 i 116.4 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es justifica la necessitat (idoneïtat) del contracte en els termes següents:

Per poder desenvolupar les tasques de manteniment i conservació de la jardineria del nucli urbà, tot i que a l'actual brigada municipal hi han mitjans propis de personal i maquinaria, aquest són insuficients ja que el volum de treball d'aquest servei requereix de més personal i de maquinaria especialitzada.

Les actuacions que cal realitzar i la seva freqüència no poden ser assumides pel personal municipal sense que les funcions pròpies d'aquest es vegin menyscabades

Per tant i d'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació del servei mitjançant el procediment obert atès l'import de licitació del contracte.

4.- DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE

El present contracte es divideix en dos lots:

LOT 1: SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS JARDINS I ZONES VERDES

LOT 2: SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA GESPA NATURAL DE L'ESTADI MUNICIPAL I DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP ANNEX

El LOT 1 no es divideix en més lots, atenent a les següents circumstàncies:

a) Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic:

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes, ja que les empreses contractistes especialitzades en l'objecte del contracte ofereixen les prestacions d'una forma global i conjunta fent que la separació d'aquestes impossibiliti l'efectivitat real de l'execució del servei.

b) Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.
- Amb un únic contractista el temps d'execució és pot reduir al poder ser la data d'inici coincident en les diferents prestacions. Amb diversos contractistes les prestacions d'aquest contracte s'haurien d'executar escalonadament el que perjudica l'optimització de l'execució del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents."

4.- ANÀLISI TECNICA

En concret el contracte contempla totes les tasques incloses al Pla Anual que presentarà l'empresa adjudicatària, que corresponen a les operacions rutinàries pròpies del manteniment de cada àmbit (jardineria, herbes en voreres i escocells).

El Pla Anual es redactarà en base al present Plec de Condicions Tècniques i tindrà per objectius aconseguir els nivells de servei fixats en aquest document.

Les tasques de neteja es consideren part del manteniment conductiu i preventiu, per la qual cosa s'inclouran al Pla Anual, incloses les neteges dels caps de setmana i festius.



El Pla Anual es descompondrà en Plans trimestrals, els quals s'emplenaran i es lliuraran, d'acord amb l'extracte del Pla Anual, cada final de trimestre al tècnic/a de referència de l'Ajuntament que s'anomenarà Serveis tècnics (d'ara en endavant ST) amb l'objectiu de contrastar les tasques realitzades.

El treball conductiu també inclou tots els desperfectes deguts a ús normal i racional dels elements del parc. Si es detecten desperfectes ocasionats pel propi servei o deterioraments deguts a mancances en el manteniment conductiu, la totalitat de les despeses ocasionades per les mesures correctores aniran a càrrec del contractista sense cap repercussió en la facturació.

En el cas de que la reparació o reposició tingui característiques especials de dificultat o risc, la reparació es realitzarà prèvia consulta als ST qui donarà les instruccions pertinents.

A part, caldrà considerar els mitjans necessaris per qualsevol altra feina de suport a la Brigada municipal relacionada amb el manteniment de la jardineria i el verd urbà que l'Ajuntament pugui requerir en un moment determinat i puntual: caiguda d'arbres i branques, accions puntuals de suport en elements fora de l'àmbit territorial del contracte, etc.

Així com la resta de treballs determinats en el plec de clàusules tècniques.

6.- DADES ECONÓMIQUES DEL CONTRACTE

Pressupost base de licitació

Les partides es desglossen en els següents conceptes:

Per tal d'estimar el valor de la licitació s'ha realitzat una estimació de les hores de dedicació al llarg de l'any i s'ha utilitzat el conveni del sector per determinar els costos de la mà d'obra, també s'han estimant les despeses en consumibles, fungicides, plantes de temporada i altres.

Per valor del primer any s'han agafat els imports de les taules salarials del conveni vigent i el segon any s'ha augmentat un 2%.

LOT 1:

Les partides es desglossen en els següents conceptes:

TOTAL MÀ D'OBRA		72.840,00 €
TOTAL MAQUINARIA		1.500,00 €
TOTAL MATERIAL		11.250,00 €
TOTAL VARIS		1.100,00 €
TOTAL		86.690,00 €
Despeses Generals	13 %	11.269,70 €
Benefici Industrial	6 %	5.201,40 €
TOTAL		103.161,10 €
I.V.A	21 %	21.663,83 €
TOTAL COSTOS DEL SERVEI		124.824,93 €



LOT 1. PRESSUPOST DE LICITACIO			
ANY	BASE	IVA	TOTAL
ANY 1. 2026	103,161.10 €	21,663.83 €	124,824.93 €
ANY 2. 2027	105,224.32 €	22,097.11 €	127,321.43 €
TOTAL	208,385.42 €	43,760.94 €	252,146.36 €

El Pressupost Base de Licitació del LOT 1 en el temps de durada del contracte, que es de 2 any, és d'una quantia 208.385,42 € (exclòs IVA) i 252.146,36 € inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

LOT 2:

TOTAL MÀ D'OBRA		19.581,25 €
TOTAL MAQUINARIA		1.000,00 €
TOTAL MATERIAL		2.000,00 €
TOTAL VARIS		550,00 €
TOTAL		23.131,25 €
Despeses Generals	13 %	3.007,06 €
Benefici Industrial	6 %	1.387,87 €
TOTAL		27.526,18 €
I.V.A	21 %	5.780,50 €
TOTAL COSTOS DEL SERVEI		33.306,68 €

LOT 2. PRESSUPOST DE LICITACIO			
ANY	BASE	IVA	TOTAL
ANY 1. 2026	27,526.18 €	5,780.50 €	33,306.68 €
ANY 2. 2027	28,076.70 €	5,896.11 €	33,972.81 €
TOTAL	55,602.88 €	11,676.61 €	67,279.49 €

El Pressupost Base de Licitació en el temps de durada del contracte, que es de 2 any, és d'una quantia de 55.602,88 € (exclòs IVA) i de 67.279,49 € inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

PRESSUPOST TOTAL DE LICITACIO			
ANY	BASE	IVA	TOTAL
ANY 1. 2026	130,687.28 €	27,444.33 €	158,131.61 €
ANY 2. 2027	133,301.03 €	27,993.22 €	161,294.24 €
TOTAL PTL	263,988.31 €	55,437.54 €	319,425.85 €



El Pressupost Base de Licitació Total en el temps de durada del contracte, que es de 2 any, és d'una quantia de 263,988.31 € (exclòs IVA) i de 319,425.85€ inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

El valor estimat del contracte inclou els dos anys de contracte més dos anys (1+1) de possibilitat de pròrroga.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE. LOT 1			
ANY	BASE	IVA	TOTAL
ANY 1. 2026	103.161,10 €	21.663,83 €	124.824,93 €
ANY 2. 2027	105.224,32 €	22.097,11 €	127.321,43 €
PRORROGA 1. 2028	108.086,39 €	22.698,14 €	130.784,53 €
PRORROGA 2. 2029	110.248,12 €	23.152,11 €	133.400,23 €
TOTAL	426.719,93 €	89.611,19 €	516.331,12 €
MODIFICACIO (20%)	41.677,08 €	8.752,19 €	50.429,27 €
TOTAL VEC	468.397,01 €	98.363,37 €	566.760,39 €

El valor estimat del contracte del LOT 1 és d'una quantia de 468.397,01 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE. LOT 2			
ANY	BASE	IVA	TOTAL
ANY 1. 2026	27.526,18 €	5.780,50 €	33.306,68 €
ANY 2. 2027	28.076,70 €	5.896,11 €	33.972,81 €
PRORROGA 1. 2028	28.638,23 €	6.014,03 €	34.652,26 €
PRORROGA 2. 2029	29.211,00 €	6.134,31 €	35.345,31 €
TOTAL	113.452,11 €	23.824,94 €	137.277,05 €
MODIFICACIO (20%)	11.120,58 €	2.335,32 €	13.455,90 €
TOTAL VEC	124.572,69 €	26.160,26 €	150.732,95 €

El valor estimat del contracte del LOT 2 és d'una quantia de 124.572,69 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE. LOT 1 i LOT 2			
ANY	BASE	IVA	TOTAL
ANY 1. 2026	130.687,28 €	27.444,33 €	158.131,61 €
ANY 2. 2027	133.301,02 €	27.993,22 €	161.294,24 €
PRORROGA 1. 2028	136.724,62 €	28.553,08 €	164.520,13 €
PRORROGA 2. 2029	139.459,12 €	29.124,14 €	167.810,53 €
TOTAL	540.172,04 €	113.436,13 €	653.608,17 €
MODIFICACIO (20%)	52.797,66 €	11.087,51 €	63.885,17 €
	592.969,70 €	124.523,64 €	717.493,34 €



TOTAL VEC

El valor estimat del contracte dels LOTS 1 i 2 és d'una quantia de 592.969,70 €

Subrogació de personal

En aquesta licitació no es contempla l'obligació de la subrogació de personal.

Viabilitat del servei

El finançament serà mitjançant recursos propis.

7.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La durada del contracte és de DOS anys, doncs el terminis de durada menors suposaria preus majors doncs a les empreses el primer any els suposa un major esforç per assumir els serveis i per tant a menor termini de durada poden fer menys oferta econòmica. Per tant, si la durada es preveu a dos anys, amb la possibilitat de prorrogar-se de 1 + 1, s'estima que es pot obtenir millor preu qualitat per la realització del servei.

8.- ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant: Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, en virtut d'allò que s'estableix a l'article 22 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, pel qual s'aprova la Llei de Contractes del sector públic; amb diversos criteris de valoració.

9.- SOLVÈNCIA DEL LICITADORS

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, **la solvència econòmica i financera** mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través d'un dels mitjans següents:

- a) L'empresa/es adjudicatària/es hauran de subscriure una pòlissa d'assegurances on estigui recollida la responsabilitat civil per risc professionals per import igual o superior a 1,5 del valor anual de licitació estimat del contracte.

Mitjà d'acreditació: L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà d'un certificat expedit per l'assegurador, en que constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant un document de compromís de renovació signat per el licitador.

- b) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a 1,5 del valor anual de licitació estimat del contracte (d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP).

Acreditació: Mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el cas que l'empresari estigui adscrit a l'esmentat registre, en cas contrari s'acreditarà amb els comptes anuals depositats al registre oficial al que estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats per part del Registre Mercantil.



La solvència tècnica o professional dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se, com a mínim per un dels mitjans següents:

- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els cinc últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests.

Acreditació: Mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat mitjançant un certificat expedat per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que estiguin en poder d'aquest que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Classificació empresarial

En aquest contracte no és exigible la classificació empresarial, això no obstant, la classificació de l'empresari en el **grup O, subgrup 6, categoria 1**, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar.

Els criteris de solvència s'hauran de mantenir durant l'execució del contracte, cosa que haurà d'acreditar quan sigui requerit per l'Ajuntament. La pèrdua de la solvència exigida serà causa de resolució del contracte.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

Qualsevol substitució del personal adscrit al contracte amb motiu de baixes, vacances, etc... haurà de ser personal que disposi de l'habilitació professional i formació necessàries i validat per la persona que l'Ajuntament designi com a responsable del contracte.

D'acord amb l'article 65.2 de la LCSP, les empreses licitadores hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que en el seu cas sigui exigible per a la realització de les prestacions objecte del contracte.

Caldrà que el personal que s'adscriu al contracte compleixi el previst a l'article 57 de la LO 8/2021, de 4 de juny, de protecció integral a la infància i adolescència davant la violència, mitjançant l'aportació d'una certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals.

10.- REVISIÓ DE PREUS

El preu del present contracte no restarà subjecte a revisió dels preus.

11.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, són:

SOCIALS

- Incorporar mesures de conciliació entre la vida personal, laboral i familiar i l'empresa es compromet a aplicar mesures que millorin els mínims establerts per la llei
- L'empresa contractista s'obliga durant tot el període d'execució del contracte a mantenir les condicions de treball en matèria de salari i jornada de treball per a la plantilla vinculada a l'execució del contracte establertes en el conveni col·lectiu sectorial i territorial aplicable, sens



perjudici de tenir en compte els acords explícits entre l'empresa i la representació de la plantilla. L'empresa haurà d'aportar la relació del personal que contracti i adscrigui a l'execució del contracte i acreditar la seva alta i afiliació a la Seguretat Social, mitjançant la presentació de les Relacions Nominals de treballadors i treballadores.

- Justificar documentalment que es garanteixen la prevenció, la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, i adopció de mesures per a prevenir la sinistralitat laboral.
- L'empresa contractista vetllarà perquè el personal que s'hagi d'incorporar per a la prestació del servei, ja sigui de forma contínua o esporàdica per a reforços o altres necessitats, sigui personal amb especials dificultats d'inserció en el mercat laboral, en particular personal amb discapacitat, aturats de llarga durada majors de 45 anys, o bé, en situació o risc d'exclusió social.

MEDI AMBIENTALS

- El manteniment i la millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte. El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

ÈTIQUES

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

PROTECCIÓ DE DADES

- D'acord amb el que disposa l'article 202.1 de la LCSP, l'empresa contractista s'obliga al compliment de la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, en relació a totes aquelles dades a les quals tinguin accés amb ocasió del contracte. D'aquesta forma, l'adjudicatari del contracte, en qualitat d'encarregat del tractament, s'ha de sotmetre a l'establert a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament; i al Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.



12.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

LOT 1

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris de valoració:

<i>Criteris de valoració</i>	<i>Puntuació màxima</i>	<i>Forma d'avaluació</i>
A.1 Oferta Econòmica	70	Formula automàtica
A.2. Augment de mitjans personals	10	Formula automàtica
B.1 Mitjans i organització del servei	10	Judici de valor
B.2 Planificació operativa i cronograma	10	Judici de valor
Total	100	

Criteris avaluables de forma automàtica: 80 %
Criteris avaluables amb judici de valors: 20 %

A. CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Els criteris objectius valorats automàticament que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

A.1. Oferta econòmica: fins a 70 punts

Es valorarà segons la següent formula

$$PEi = 70 - 0,5 * (B_{max} - Bi)$$

On:

- Bi = baixa de l'oferta respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)
- Bmax= baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)
- PEi = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 70

A.2. Augment de mitjans personals fins a 10 punts

Augment personal adscrit al servei com a peó jardiner:

- 1 dia setmana amb 350 hores: 5,0 punts
- 2 dies setmana amb 700 hores: 7,5 punts
- 3 dies setmana amb 1050 hores: 10,0 punts

B. CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR

B.1. Mitjans i organització dels serveis Fins a 10,0 punts

Memòria explicativa del servei d'acord el següent punts:

- Organització del servei
- Organització personal implicat
- Operativa de treball
- Mitjans humans – relació de personal
- Pla de formació



- Imatge del servei
- Gestió de residus

B.2. Planificació operativa itineraris i cronograma de les tasques amb el temps destinat Fins a 10,0 punts

Es valorarà la planificació operativa dels itineraris i temps destinat a les diferents operacions, tenint en compte:

- Planificació del servei
- Horari de treball
- Cronograma de les tasques

LOT 2

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa s'atendrà als següents criteris de valoració:

<i>Criteris de valoració</i>	<i>Puntuació màxima</i>	<i>Forma d'avaluació</i>
A.1 Oferta Econòmica	75	Formula automàtica
A.2 Augment de mitjans personals	10	Formula automàtica
B.1 Mitjans i organització del servei	10	Judici de valor
B.2 Planificació i cronograma de les tasques	5	Judici de valor
Total	100	

Criteris avaluable de forma automàtica: 85 %

Criteris avaluable amb judici de valors: 15 %

A. CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Els criteris objectius valorats automàticament que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

A.1. Oferta econòmica: fins a 75 punts

Es valorarà segons la següent formula

$$PE_i = 75 - 0,5 \cdot (B_{max} - B_i)$$

On:

- B_i = baixa de l'oferta respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)
- B_{max} = baixa màxima respecte tipus de licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)
- PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 75

A.2. Augment de mitjans personals fins a 10 punts

Augment personal adscrit al servei com a peó jardiner:

- 1 dia setmana amb 350 hores: 7,5 punts
- 2 dies setmana amb 700 hores: 10,0 punts

B. CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR



B.1. Mitjans i organització dels serveis

Fins a 10,0 punts

Memòria explicativa del servei d'acord el següent punts:

- Organització del servei
- Organització personal implicat
- Operativa de treball
- Mitjans humans – relació de personal
- Pla de formació
- Imatge del servei

B.2. Cronograma de les tasques

Fins a 5,0 punts

Es valorarà la planificació operativa dels itineraris i temps destinat a les diferents operacions, tenint en compte:

- Planificació del servei
- Horari de treball
- Cronograma de les tasques

13.- CRITERIS DE PREFERÈNCIA EN CAS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant l'aplicació dels criteris socials esmentats en els articles 147.2 de la LCSP.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en que es produeixi l'empat.

14.- VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

El procediment a seguir en cas d'ofertes en presumpció de anormalitat, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

En cas que es presentessin dues o més ofertes d'un mateix grup d'empreses (d'acord amb l'article 42 del Codi de Comerç), es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció de anormalitat aquella que fos més baixa, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empresa/es alienes al grup i amb les quals concorri en unió temporal.

Tal com indica l'article 149 de la LCSP, quan la Mesa de contractació hagués identificat una o varies ofertes incurses en presumpció de anormalitat, requerirà al licitador o licitadores que les haguessin presentat, donant-los un termini de cinc dies hàbils, a partir de l'enviament del requeriment, per tal que les justifiquin i desglossin raonada i detalladament el baix nivell de preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents a aquests efectes.

En concret la mesa de contractació podrà demanar justificació a aquests licitadors sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o costos de la mateixa, i, en particular pel que fa als següents valors:

- Les solucions adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les tasques.



- La innovació o originalitat de les solucions proposades, per a subministrar els productes, prestar els serveis o executar les tasques.
- El respecte de les obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, que no sent justificables per sota de mercat o incompleixin allò establert en l'article 201 de la LCSP.
- O la possible obtenció d'un ajut de l'Estat.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

En el procediment s'haurà de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent, normalment el que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques o el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En qualsevol cas, els òrgans de contractació refusaran les ofertes si comproven que son anormalment baixes perquè vulnereu la normativa de subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que disposa l'article 201 de la LCSP.

S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell de preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesis o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

En els casos en què es comprovi que una oferta es anormalment baixa degut a que el licitador ha obtingut una ajuda de l'Estat, només podrà rebutjar-se la proposició per aquesta única causa si el licitador no pot acreditar que dita ajuda s'ha concedit sense contravenir les disposicions comunitàries en matèria d'ajudes públiques.

La mesa de contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador en termini i elevarà, de forma degudament motivada, la corresponent proposta d'acceptació o de rebuig a l'òrgan de contractació.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes mencionats, estima que la informació recavada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant l'oferta no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què han estat classificades les propostes d'acord amb l'article 150.1 de la LCSP.

Quan una empresa que hagués estat incursa en presumpció de anormalitat hagués resultat adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació establirà els mecanismes adients per tal de realitzar un seguiment exhaustiu de la seva execució amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte sense que es produeixi cap disminució de la qualitat dels serveis, obres o subministraments contractats.

15.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La persona responsable del contracte, encarregada del seguiment i el control de la realització del seu objecte, serà el departament del Serveis tècnics representats pel cap de jardineria de la brigada municipal.

16.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es preveu que el percentatge màxim de modificacions previstes per al present contracte sigui del 20 % del preu inicial del contracte, per raons d'interès públic, i causat per un increment o decrement de les prestacions objecte del contracte degudes a:



- En cas que durant la vigència del contracte les necessitats reals siguin superior a les estimades inicialment. Augment de zones públiques a mantenir, tasques no reflexades al contracte ,...
- Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte a causa d'errors o omissions en la redacció de les especificacions tècniques
- Situacions imprevistes provocades per circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental, inclemències meteorològiques de qualsevol naturalesa o similar
- Força major o cas fortuït que fessin impossible el bon funcionament dels serveis públics essencials
- Necessitat d'ajustar la prestació del servei a especificacions tècniques, mediambientals, ampliacions urbanístiques, de seguretat per a la població i la circulació de vehicles o d'accessibilitat aprovades després de l'adjudicació del contracte

Atès que el preu es determina per unitats, d'acord amb la Disposició Addicional 3 de la LCSP, podrà donar-se una variació en el nombre de les unitats a subministrar fins a un màxim del 10%, aquest variació no té caràcter de modificació contractual.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits o en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

17.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Es permet la cessió del contracte, quan l'autoritzi l'òrgan de contractació, d'acord amb el que s'indica a l'article 214 LCSP.

18.- SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte de conformitat amb els requisits establerts a l'article 215 de la LCSP.

En tot cas, l'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure el subcontracte, i ha d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contracte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP.

Ascó, a data de signatura digital

L'Arquitecte municipal
Enric Morelló Elies

