

ALTRES DADES

Codi per a validació: **WDN82-V0F5S-EHUNB**Data d'emissió: **16 de Desembre de 2025 a les 13:14:46**

Pàgina 1 de 5

SIGNATURES

- 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 11/12/2025 19:22
- 2.- Secretaria Interventora de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 16/12/2025 13:05
- 3.- Gestor/a Serveis jurídics, suport secretaria de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 16/12/2025 13:13
- 4.- TAG Serveis jurídics i contractació de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 16/12/2025 13:14

ESTAT

SIGNAT
16/12/2025 13:14**Ajuntament de
Sant Quintí de Mediona****ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I D'OBERTURA DE SOBRES EN RELACIÓ AL
PROCEDIMENT CONTRACTUAL PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT DEL LOCAL
BAR-RESTAURANT "EL JARDÍ" DE SANT QUINTÍ DE MEDIONA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, AMB
DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.
-OBERTURA SOBRES C-**

Expedient 2025_1027. Contracte privat d'arrendament del local bar-restaurant "El Jardí".

Lloc: Dependències de la Casa consistorial

Data: 10 de desembre de 2025

Hora: 16:00 hores

Assistents:

President:

Sr. Bernat Catasús Mora, Alcalde-President.

Vocals:

Sra. M^a Isabel García Giménez, Secretària-Interventora de la Corporació.

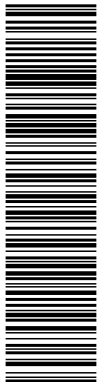
Sra. Àngels Sala Rius, Auxiliar administrativa de la Corporació.

Sr. Francesc Colomé Escuriola, Tècnic d'Administració General de la Corporació, qui actua també com a secretari.

Antecedents:

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 22 d'octubre de 2025, va acordar, entre d'altres, iniciar el procediment contractual per a l'adjudicació del contracte privat d'arrendament del local bar-restaurant "El Jardí", mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària. Així mateix, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que hauria de regir el procediment d'adjudicació, tot disposant la convocatòria de concurrència pública i la publicació de l'anunci de licitació en el tauler d'edictes electrònic de la Corporació i en el Perfil del Contractant, als efectes que, en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la darrera publicació, es presentessin les proposicions per part dels interessats, amb plena subjecció al clausulat de l'esmentat plec. L'anunci de licitació es va publicar, en data 24 d'octubre de 2025, en el Perfil del contractant i en el tauler d'edictes electrònic de la Corporació, tot finalitzant el termini de presentació de proposicions per part de les persones interessades en data 10 de novembre de 2025. La Mesa de contractació, constituïda en sessió de data 12 de novembre de 2025, va proposar a la Junta de Govern Local l'exclusió de les proposicions presentades pels dos únics licitadors i, en aquest sentit, proposà a l'òrgan de contractació declarar desert el procediment contractual.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2025/287, de data 19 de novembre de 2025, es va resoldre, entre d'altres, declarar deserta la licitació convocada en el marc del procediment contractual per a l'adjudicació del contracte privat d'arrendament del local bar-restaurant "El Jardí", mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, en no haver-se presentat cap oferta o proposició vàlida i admissible. Així mateix, es va resoldre disposar, en el marc del procediment contractual de referència, la convocatòria de nova concurrència pública i la publicació de l'anunci de licitació amb obertura d'un nou termini màxim de 15 dies



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39059899 WDN82-V0F5S-EHUNB 205CD5C30E1399E7F93FDF65E2994EC95893254) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

naturals, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació en el Perfil del contractant i en el tauler d'edictes electrònic de la Corporació, als efectes de presentació de proposicions per part dels interessats, segons així ho preveia el Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat en sessió ordinària de Junta de Govern Local de data 22 d'octubre de 2025, que continuaria regint el procediment d'adjudicació del contracte privat d'arrendament del bé immoble de propietat municipal.

L'anunci de licitació es va publicar, en data 19 de novembre de 2025, en el Perfil del contractant i en el tauler d'edictes electrònic de la Corporació, tot finalitzant el termini de presentació de proposicions per part de les persones interessades en data 4 de desembre de 2025.

Mitjançant Decret signat per l'Alcaldia en data 6 de desembre de 2025, es designen els membres de la Mesa de contractació i es procedeix a la seva convocatòria, per al dia 10 de desembre de 2025. La Mesa de contractació, constituïda en sessió de data 10 de desembre de 2025, va disposar l'obertura del Sobres A -Documentació administrativa- presentats pels diferents licitadors i, tot seguit, procedí a comprovar l'existència i correcció de la documentació que havien de contenir, i tot acordant per unanimitat admetre en el procediment d'adjudicació dues de les tres proposicions presentades. En concret, la Mesa va proposar a la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, l'exclusió de la proposició presentada per GURPREET SINGH, per haver avançat en el Sobre A -documentació administrativa- tota la proposició presentada (Sobre A, B i C), en la seva integritat, havent-se així produït una "contaminació de sobres" i, *per ende*, havent-se vulnerat el principi de secret de les ofertes, amb possible afectació a la imparcialitat i objectivitat en la valoració de l'oferta avaluable mitjançant judici de valor (Sobre B), a més d'incomplir les prescripcions que preveu el Plec de Clàusules Administratives que regeix la licitació, quant a les formalitats a complir en la presentació de les proposicions. Altrament, i pel que fa a les altres dues proposicions presentades (BLEDAR BULGARIU i Alexandre Clotas Sala (Clo'Tast)), la Mesa acordà la seva admissió en el procediment d'adjudicació. En aquests termes, la Mesa va manifestar el resultat de la seva qualificació en fase pública, amb expressió de les proposicions admeses i, a posteriori, es va procedir per la Mesa a la valoració de la documentació continguda en els Sobres B -Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. Finalment, la Mesa determinà que la ponderació que s'assignés a les diferents propostes, es donaria a conèixer en l'acte públic d'obertura dels sobres C, reunint-se novament la Mesa a tal efecte el dia 10 de desembre de 2025, a les 16:00 hores.

Ordre del dia:

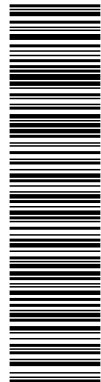
La Mesa de Contractació, que es reunirà en sessió pública, donarà compte de la ponderació assignada a les propostes presentades en relació als criteris que depenen d'un judici de valor -Sobres B- i, a posteriori, procedirà a l'obertura dels Sobres C -Proposta econòmica avaluable de forma automàtica-, tot formulant finalment, si s'escau, proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Desenvolupament de la sessió:

La Presidència declara vàlidament constituïda la Mesa, per existir el quòrum necessari, i s'obre la sessió.

No compareix públic assistent.

A continuació, el Secretari fa pública la ponderació assignada a les proposicions presentades pels diferents licitadors, quant als criteris que depenen d'un judici de valor -Sobre B-, segons valoració duta a terme per la mateixa Mesa de contractació en sessió de data 10 de desembre de 2025, i sent aquesta la següent:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39059899 WDN82-V0F5S-EHUNB 205CD5C30E1390E7F93FDF65E2994EC95893254) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



Llicitador/a	Apartat A (4 Punts)	Apartat B (5 punts)	Apartat C (5 punts)	Apartat C (5 punts)	Apartat C (6 punts)	Total
BLEDAR BULGARIU	1 punts	0,5 punts	0,5 punts	0,5 punts	0,5 punts	3 punts
Alexandre Clotas Sala (Clo'Tast)	4 punts	5 punts	4 punts	4 punts	5 punts	22 punts

El secretari informa que s'ha procedit, amb caràcter previ a l'inici de la sessió, per part de dos custodis -quòrum mínim- (Sra. Àngels Sala Rius, auxiliar administrativa de la Corporació, i el propi secretari de la Mesa), a aplicar les credencials per marcar l'assistència a l'eina de Sobre Digital.

Posteriorment, la Presidència ordena l'obertura dels Sobres C presentats per les licitadores i la Mesa procedeix a examinar el seu contingut, segons Plec de Clàusules Administratives Particulars. Es dona lectura de les ofertes - Annex 7 Model de proposició dels criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica (Sobre C)- que presenten els licitadors admesos, i tot resultant-ne el següent:

Llicitador/a	Oferta de serveis de bar i restauració (obertura obligatòria dijous-diumenge)	Oferta econòmica	Experiència professional
BLEDAR BULGARIU	Dimarts i Dimecres (esmorzar, dinar i sopar) – 6 dies	450 euros/mes	5 anys (*)
Alexandre Clotas Sala (Clo'Tast)	Dilluns, Dimarts i Dimecres (esmorzar, dinar i sopar) – 7 dies	475 euros/mes	1 any (*)

(*) No s'acredita documentalment l'experiència que es fa constar en la proposició.

El licitador BLEDAR BULGARIU inclou en el Sobre el carnet de manipulador d'aliments, tot i no ser necessari en aquesta fase del procediment, havent-se d'acreditar aquesta circumstància en el supòsit de ser proposat com adjudicatari (requeriment previ adjudicació).

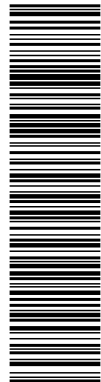
El Secretari dona lectura de l'esmentada clàusula del Plec relativa als criteris avaluables de forma automàtica.

“-B) Criteris avaluables de forma automàtica fins a un màxim de 75 punts distribuïts de la següent manera, en ordre decreixent de puntuació:

- Criteri d'oferta de serveis de bar i restauració: de 0 fins a 45 punts. Es valorarà l'oferta de serveis als clients, a raó del quadre següent:

El servei de restaurant s'haurà d'ofrir com a mínim de dijous a diumenge (esmorzars, dinars i sopars). Si s'ofereixen més dies d'obertura de l'establiment, es valorarà segons la taula de més avall.
En cas de només fer 1 dia de descans, es valorarà que aquell dia es serveixen esmorzars.

Dies d'obertura	5 dies	6 dies	7 dies
Esmorzars	5	10	5
Menú migdia	10	15	No puntua
Sopars	10	15	No puntua



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39059899 WDN82-V0F5S-EHUNB 205CD5C30E1390E7F9FFDF65E2994EC95893254) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



- Criteri d'oferta econòmica: de 0 fins a 20 punts. Es valorarà l'oferta econòmica, a raó del quadre següent (importos sense IVA):

Preu ofert	375€	400€	425€	450€	475€
Punts	0	5	10	15	20

- Criteri d'experiència professional en la gestió de negocis similars (bar, cafeteria i/o restauració): de 0 fins a 10 punts. Es valorarà l'experiència, a raó del quadre següent:

Anys d'experiència	0	1	2	3	4	5
Punts	0	2	4	6	8	10

La valoració s'efectuarà per anys sencers (1 any= 365 dies).
Per tal d'acreditar el present criteri s'acompanyarà certificat de vida laboral i/o contractes de treball i/o certificats de bona execució que descriguin els treballs efectuats i funcions, nom de l'establiment, i el període de temps en el qual s'han desenvolupat. La manca d'acreditació suficient del criteri comportarà la no puntuació del mateix."

Conseqüentment, aplicant els criteris automàtics establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, en resulten les següents puntuacions, quant a les dues licitadores -Sobre C.

Llicitador/a	Oferta de serveis de bar i restauració	Oferta econòmica	Experiència professional	Puntuació
BLEDAR BULGARIU	40 punts	15 punts	0 punts	55 punts
Alexandre Clotas Sala (Clo'Tast)	45 punts	20 punts	0 punts	65 punts

Posteriorment, i vistes les puntuacions totals obtingudes en la fase de valoració (Sobre B i Sobre C), la Mesa classifica les proposicions presentades en ordre decreixent segons puntuació obtinguda, resultant el següent:

Llicitador	Criteris avaluables judici de valor (Sobre B)	Criteris avaluables automàticament (Sobre C)	Total
Alexandre Clotas Sala (Clo'Tast)	22 punts	65 punts	87 punts
BLEDAR BULGARIU	3 punts	55 punts	58 punts

Es comprova que **Alexandre Clotas Sala (Clo'Tast)** és qui ha realitzat millor oferta.

ACTA (TD10-010): ACTA_MESA CONTRACTACIÓ
10122025 SOBRES C_11122025

ALTRES DADES

Codi per a validació: **WDN82-V0F5S-EHUNB**

Data d'emissió: **16 de Desembre de 2025 a les 13:14:46**

Pàgina 5 de 5

SIGNATURES

- 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 11/12/2025 19:22
- 2.- Secretaria Interventora de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 16/12/2025 13:05
- 3.- Gestor/a Serveis jurídics, suport secretaria de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 16/12/2025 13:13
- 4.- TAG Serveis jurídics i contractació de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 16/12/2025 13:14

ESTAT

SIGNAT

16/12/2025 13:14



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

Acords:

La Mesa de contractació, per unanimitat dels seus membres, proposa a la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte privat d'arrendament del local bar-restaurant "El Jardí", mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària, a favor de **Alexandre Clotas Sala (Clo'Tast)** - NIF 38.122.241 V, per un preu de lloguer mensual de 475 euros, IVA exclòs. Així mateix, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, l'Alcaldia requerirà al licitador que proposa aquesta Mesa a fi i efecte que, en el termini màxim de 10 dies hàbils següents a la notificació del requeriment, presenti la documentació continguda a la clàusula quinzena del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació, amb l'avertiment exprés que, si la persona interessada no complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que retira la seva oferta. Altrament, caldrà que se li requereixi esmenar aquella documentació administrativa no presentada i/o amb defectes esmenables, segons acords de la Mesa de contractació de sessió de data 10 de desembre de 2025.

La Presidència de la Mesa dona per finalitzada la sessió a les 16:25 hores, i de la qual estenc, com a Secretari, aquesta acta que es signa electrònicament en prova de conformitat.

Bernat Catasús Mora
President

M^a Isabel García Giménez
Vocal

Àngels Sala Rius
Vocal

Francesc Colomé Ecurriola
Vocal - Secretari