

ACTA (TD10-010): ACTA_MESA CONTRACTACIÓ
10122025 SOBRES A I B_10122025

ALTRES DADES

Codi per a validació: **IF0ZJ-ZU2SV-DG8OC**

Data d'emissió: **12 de Desembre de 2025 a les 14:21:28**

Pàgina 1 de 8

SIGNATURES

- 1.- Secretaria Interventora de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 10/12/2025 16:36
- 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 11/12/2025 19:21
- 3.- Gestor/a Secretaria General i Intervenció de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 12/12/2025 10:06
- 4.- TAG Serveis jurídics i contractació de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 12/12/2025 14:21

ESTAT

SIGNAT
12/12/2025 14:21



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

**ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I D'OBERTURA DE SOBRES EN RELACIÓ AL
PROCEDIMENT CONTRACTUAL PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PRIVAT D'ARRENDAMENT DEL LOCAL
BAR-RESTAURANT "EL JARDÍ" DE SANT QUINTÍ DE MEDIONA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, AMB
DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.
-OBERTURA SOBRES A I B-**

Expedient 2025_1027. Contracte privat d'arrendament del local bar-restaurant "El Jardí".
Lloc: Dependències de la Casa consistorial
Data: 10 de desembre de 2025
Hora: 08:45 hores

Assistents:

President:

Sr. Bernat Catasús Mora, Alcalde-President.

Vocals:

Sra. M^a Isabel García Giménez, Secretària-Interventora de la Corporació.

Sra. Àngels Sala Rius, Auxiliar administrativa de la Corporació.

Sr. Francesc Colomé Escuriola, Tècnic d'Administració General de la Corporació, qui actua també com a secretari.

Assisteixen, com a convidades, la Sra. Laia Sueiro i Sabaté, regidora del grup municipal Esquerra Republicana de Catalunya, i la Sra. Raquel Valls Bonet, regidora del grup municipal del Partit Popular de Catalunya.

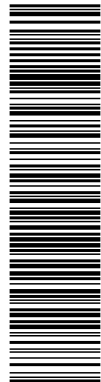
Antecedents:

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 22 d'octubre de 2025, va acordar, entre d'altres, iniciar el procediment contractual per a l'adjudicació del contracte privat d'arrendament del local bar-restaurant "El Jardí", mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació, tramitació ordinària. Així mateix, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que hauria de regir el procediment d'adjudicació, tot disposant la convocatòria de concurrència pública i la publicació de l'anunci de licitació en el tauler d'edictes electrònic de la Corporació i en el Perfil del Contractant, als efectes que, en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de l'endemà de la darrera publicació, es presentessin les proposicions per part dels interessats, amb plena subjecció al clausulat de l'esmentat plec. L'anunci de licitació es va publicar, en data 24 d'octubre de 2025, en el Perfil del contractant i en el tauler d'edictes electrònic de la Corporació, tot finalitzant el termini de presentació de proposicions per part de les persones interessades en data 10 de novembre de 2025. La Mesa de contractació, constituïda en sessió de data 12 de novembre de 2025, va proposar a la Junta de Govern Local l'exclusió de les proposicions presentades pels dos únics licitadors i, en aquest sentit, proposà a l'òrgan de contractació declarar desert el procediment contractual.

Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2025/287, de data 19 de novembre de 2025, es va resoldre, entre d'altres, declarar deserta la licitació convocada en el marc del procediment contractual per a l'adjudicació del contracte privat d'arrendament del local bar-restaurant "El Jardí", mitjançant procediment obert, amb diversos criteris

Plaça de l'Església 4
08777 Sant Quintí de Mediona
www.santquintimediona.cat

Tel. 938 998 028
Fax 938 998 400
st.quinti@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39033543 IF0ZJ-ZU2SV-DG8OC C9EEF3E69E516BED9EAD6AF0CA630C6B364B4D68) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



Ajuntament de
Sant Quintí de Mediona

d'adjudicació, tramitació ordinària, en no haver-se presentat cap oferta o proposició vàlida i admissible. Així mateix, es va resoldre disposar, en el marc del procediment contractual de referència, la convocatòria de nova concurrència pública i la publicació de l'anunci de licitació amb obertura d'un nou termini màxim de 15 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació en el Perfil del contractant i en el tauler d'edictes electrònic de la Corporació, als efectes de presentació de proposicions per part dels interessats, segons així ho preveia el Plec de Clàusules Administratives Particulars aprovat en sessió ordinària de Junta de Govern Local de data 22 d'octubre de 2025, que continuaria regint el procediment d'adjudicació del contracte privat d'arrendament del bé immoble de propietat municipal.

L'anunci de licitació es va publicar, en data 19 de novembre de 2025, en el Perfil del contractant i en el tauler d'edictes electrònic de la Corporació, tot finalitzant el termini de presentació de proposicions per part de les persones interessades en data 4 de desembre de 2025.

Mitjançant Decret signat per l'Alcaldia en data 6 de desembre de 2025, es designen els membres de la Mesa de contractació i es procedeix a la seva convocatòria, per al dia 10 de desembre de 2025.

Ordre del dia:

L'objecte de la sessió és la constitució de la Mesa i l'obertura dels sobres presentats pels sol·licitants, en ordre a comprovar l'existència i correcció de la documentació que han de contenir. Si la Mesa observés errors o omissions esmenables en la documentació presentada, ho comunicarà als interessats per tal que aquests puguin corregir o esmenar els defectes davant aquesta. Aquesta fase interna no serà pública.

Així mateix, a posteriori, i en fase pública, es manifestarà el resultat de la qualificació dels documents presentats, amb expressió de les proposicions admeses, de les rebutjades i causes de no admissió, i es procedirà, a continuació, a la valoració de la documentació continguda en els sobres B, aplicant els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor, segons Plec. La Mesa de contractació podrà demanar els informes tècnics que consideri pertinents per a la ponderació de la proposta. La ponderació finalment assignada es donarà a conèixer en l'acte públic d'obertura dels sobres C.

Desenvolupament de la sessió:

La Presidència declara vàlidament constituïda la Mesa, per existir el quòrum necessari, i s'obre la sessió.

A continuació, el Secretari informa de les proposicions presentades que han estat rebudes en temps i forma, sent aquestes les següents, segons certificat d'eina Sobre Digital (Plataforma de serveis de contractació pública):

Denominació social	NIF	Data entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
GURPREET SINGH	X3948695D	02/12/2025	17:41:00	E/000341-2025
BLEDAR BULGARIU	Z1344718M	03/12/2025	16:14:00	E-2025-4348
Alexandre Clotas Sala (Clo'Tast)	38122241V	04/12/2025	18:39:00	E-2025-4371

El secretari informa que s'ha procedit, amb caràcter previ a l'inici de la sessió, per part de dos custodis -quòrum mínim- (Sra. Àngels Sala Rius, auxiliar administrativa de la Corporació, i el propi secretari de la Mesa), a aplicar les credencials per marcar l'assistència a l'eina de Sobre Digital.



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

A continuació la Presidència ordena l'obertura digital del sobre A presentat per **GURPREET SINGH** i la Mesa procedeix a qualificar la documentació administrativa exigida en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

El secretari fa constar que en el Sobre relatiu a la documentació administrativa s'hi conté tota la proposició que formula el licitador, en la seva integritat, amb els diferents annexos que la conformen. En concret, s'hi inclou la següent documentació:

- Annex 3 (a incloure en Sobre A)
- Annex 4 – DEUC (a incloure en Sobre A)
- Annex 5 – UTE (a incloure en Sobre A, si s'escau)
- Annex 6 – Documentació criteris judici de valor (a incloure en Sobre B)
- Annex 7 – Oferta econòmica i altres criteris automàtics (a incloure en Sobre C).
- Menú i carta (a incloure en Sobre B)
- Pla econòmic-financer (a incloure en Sobre B)
- Pla integral neteja (a incloure en Sobre B)
- Excel planificació plantilla personal (en el seu cas, a incloure en Sobre B)

Amb tot, el licitador ha fet constar en el Sobre A els diferents documents, dades i/o informació que s'haurien d'incloure en el Sobre B, i allò que és més greu, en el Sobre C, i que permeten conèixer la seva oferta, en la seva totalitat, segons criteris avaluables mitjançant judici de valor (Sobre B) i automàticament (Sobre C), sent causa d'exclusió de la seva proposició. En primer lloc, per no respectar la forma de presentació de les proposicions que exigeix el Plec de clàusules administratives que regeix la licitació i, en segon lloc, per anticipar informació a la Mesa de contractació i vulnerar així el principi de secret de les proposicions fins la seva obertura. La vulneració del secret de les ofertes (art. 139.2 LCSP), encara que sigui per un error material, ja no es pot esmenar, perquè la fallida d'aquest secret podria influir en la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor (Sobre B), pel coneixement de la puntuació que correspondria als criteris automàtics (Sobre C).

En aquest sentit, cal referir que el propi Plec de Clàusules Administratives Particulars -clàusula 10.2 Formalitats i documentació- preveu expressament el següent advertiment: *“Atès que s’han establert tant criteris d’adjudicació avaluables en funció d’un judici de valor, com criteris quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d’incloure en el sobre B tota la documentació relacionada amb els criteris d’adjudicació sotmesos a judici de valor i en el sobre C la documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica (oferta econòmica). L’incompliment d’aquesta obligació implica l’exclusió de la licitació.”*. Per si això no fos suficient, cal assenyalar que l'anunci de licitació publicat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública referia expressament que *“S'ADVERTEIX EXPRESSAMENT QUE EL SOBRE B - CRITERIS JUDICI DE VALOR- NO POT CONTENIR INFORMACIÓ, DOCUMENTACIÓ I /O ALTRES QUE PERMETIN CONÈIXER, O ALMENYS FACILITAR EL CONEIXEMENT, DEL CONTINGUT DE L'OFERTA AVALUABLE AUTOMÀTICAMENT, QUE S'INCLOURÀ EN EL SOBRE C (ANNEX 7). A TÍTOL D'EXEMPLE, EL SOBRE B (I EL SOBRE A) NO POT CONTENIR REFERÈNCIES EXPRESSES A L'EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL DEL LICITADOR, AIXÍ COM TAMPOC ALS DIES D'OBERTURA DE LA INSTAL·LACIÓ I/O AL PREU DE LLOGUER QUE EL LICITADOR VOL OFERIR/PROPOSAR EN LA SEVA OFERTA (SOBRE C). EL PROJECTE D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT DEL LOCAL BAR RESTAURANT A PRESENTAR PEL LICITADOR (SOBRE B) NO PODRÀ CONTENIR AQUESTES DADES, I LA REDACCIÓ DEL MATEIX - PLA ECONÒMIC FINANCER I/O ALTRES- ES FARÀ ATENENT ALS DIES D'OBERTURA MÍNIMA OBLIGATÒRIA DE L'ESTABLIMENT (4 DIES/SETMANA) I AL PREU DE LLOGUER MÍNIM (375 EUROS/MES). FER CAS OMÍS A AQUESTA ADVERTÈNCIA COMPORTARÀ L'EXCLUSIÓ DE LA PROPOSICIÓ.”*

Amb tot, la Mesa determina, per acord unànim dels membres que la conformen, proposar a la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, l'exclusió de la proposició presentada per **GURPREET SINGH**, per haver avançat en el Sobre A -documentació administrativa- tota la proposició presentada (Sobre A, B i C), en la seva



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

integritat, havent-se així produït una "contaminació de sobres" i, *per ende*, havent-se vulnerat el principi de secret de les ofertes, amb possible afectació a la imparcialitat i objectivitat en la valoració de l'oferta avaluable mitjançant judici de valor (Sobre B), a més d'incomplir les prescripcions que preveu el Plec de Clàusules Administratives que regeix la licitació, quant a les formalitats a complir en la presentació de les proposicions. A aquests efectes, es procedeix per part del Secretari a fer constar l'oferta d'aquest licitador com a rebutjada en l'eina de Sobre Digital.

Tot seguit, la Presidència ordena l'obertura del sobre A presentat per **BLEDAR BULGARIU**, i la Mesa procedeix a qualificar la documentació administrativa que s'hi conté relacionada en els plecs contractuals. Es fa constar pel secretari que el licitador ha presentat degudament complimentat l'Annex 3 (sol·licitud de participació en el procediment d'adjudicació).

S'adverteix que la persona interessada ha presentat l'Annex 4 (Document europeu únic de contractació – DEUC). Tanmateix, manca complimentar en el mateix els punts relatius a les solvències econòmica, financera i tècnica. Per economia en el procediment, es procedirà a requerir la seva esmena en el supòsit de ser proposat com adjudicatari.

Finalment, la Presidència ordena l'obertura digital del sobre A presentat per **Alexandre Clotas Sala (Clo'Tast)** i la Mesa procedeix a qualificar la documentació administrativa exigida en el Plec de Clàusules Administratives Particulars. El secretari fa constar que el licitador ha presentat degudament complimentat l'Annex 3 (sol·licitud de participació en el procediment d'adjudicació).

Així mateix, es fa avinent que ha presentat l'Annex 4 (Document europeu únic de contractació – DEUC). Això, no obstant, no s'han complimentat els punts relatius a les solvències econòmica, financera i tècnica. Per economia en el procediment, es procedirà a requerir la seva esmena en el supòsit de ser proposat com adjudicatari.

La Mesa de contractació acorda, per unanimitat, admetre en el procediment d'adjudicació les dues proposicions presentades per **BLEDAR BULGARIU** i **Alexandre Clotas Sala (Clo'Tast)**.

A continuació, i en fase pública, es manifesta el resultat de la qualificació dels documents presentats, amb expressió de les tres proposicions admeses, i s'ordena per la Presidència l'obertura dels sobres B de les dues proposicions admeses, en ordre a la valoració de la documentació que s'hi conté, aplicant els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor, segons Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la licitació.

No compareix públic assistent.

- Proposició presentada per **BLEDAR BULGARIU – Sobre B**

La documentació continguda en el sobre B és la següent:

- "Proposta tècnica (Sobre B) – Contracte d'arrendament del Bar-Restaurant "El Jardí" – Ajuntament de Sant Quintí de Mediona".

Índex: 1. PROJECTE D'ORGANITZACIÓ I FUNCIONAMENT. 1.1 Plantilla de personal adscrit. 1.2 Programa culinari. 1.3 Programa econòmic-financer. 1.4 Plans de neteja i protocols d'emergències. 1.5 Productes ecològics i de proximitat.

Extensió: 2 fulls.



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

No s'acompanya l'Annex 6. (MODEL DE PROPOSICIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PONDERABLES EN FUNCIO D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B)). Per economia en el procediment, es procedirà a requerir la seva esmena en el supòsit de ser proposat com adjudicatari.

- Proposició presentada per **Alexandre Clotas Sala (Clo'Tast) – Sobre B**

La documentació continguda en el sobre B és la següent:

- Annex 6 . (MODEL DE PROPOSICIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PONDERABLES EN FUNCIO D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE B), degudament complimentat i signat.
- **"Proposta de Licitació Bar Restaurant El Jardí".**

Índex: 1.- Projecte d'organització i funcionament del local Bar Restaurant "EL Jardí". 2.- Programa culinari del local Bar Restaurant "EL Jardí". 3.- Pla econòmic i financer del local Bar Restaurant "EL Jardí". 4.- Plans de neteja i protocols d'activació d'emergències Bar Restaurant "EL Jardí". 5.- Incorporació de productes de proximitat i ecològics al Bar Restaurant "EL Jardí". 6.- Objectius al Bar Restaurant "EL Jardí".

Extensió: 10 fulls.

El Secretari dona lectura de l'esmentada clàusula del Plec relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

"- A) Criteris que depenen d'un judici de valor fins a un màxim de 25 punts distribuïts de la següent manera:

Les empreses licitadores hauran de presentar un Projecte d'organització i funcionament del local Bar-Restaurant "El Jardí" de Sant Quintí de Mediona. Es valoraran els següents continguts:

1.1 Plantilla de personal adscrit. Es demana una proposta de les persones a adscriure al servei i la formació que tindran. Fins a 4 punts. Es valorarà la contractació d'un major número de persones i el foment de la integració social de persones amb discapacitat i/o de col·lectius vulnerables i, en general, la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat o en risc d'exclusió social, així com la contractació de persones que es trobin en situació d'atur. També es tindrà en compte a aquests efectes que el futur arrendatari es trobi en situació d'atur, fet aquest que caldrà acreditar documentalment en la proposició que es presenti.

Altament, es prioritzarà l'elaboració de plans d'igualtat de gènere, la conciliació de la vida laboral, personal i familiar, l'estabilitat en l'ocupació, la millora de les condicions laborals i salarials, així com la formació i protecció de la salut i la seguretat en el treball.

1.2 Programa culinari. Es farà una proposta de carta i menú. Fins a 5 punts.

1.3 Pla econòmic financer. Fins a 5 punts. Inclourà la documentació següent: Pressupost d'explotació anual de l'activitat de Bar-Restaurant, que contempli la totalitat de les despeses i la previsió d'ingressos.

1.4 Plans de neteja i protocols d'actuació davant emergències. S'haurà d'explicar com es gestionaran aquests assumptes. Fins a 5 punts.

1.5 Incorporació de productes ecològics i de proximitat. Es valorarà el conjunt i la coherència amb la proposta culinària. Fins a 6 punts.

A continuació, la Mesa procedeix a la lectura dels projectes presentats per **BLEDAR BULGARIU i Alexandre Clotas Sala (Clo'Tast)**, tot realitzant la Mesa les següents consideracions i valoracions:



Ajuntament de Sant Quintí de Mediona

- Licitador/a: BLEDAR BULGARIU. “Proposta tècnica (Sobre B) – Contracte d’arrendament del Bar-Restaurant “El Jardí” – Ajuntament de Sant Quintí de Mediona”.

A. Plantilla de personal adscrit. Es demana una proposta de les persones a adscriure al servei i la formació que tindran. Fins a 4 punts.

El licitador fa constar únicament que ell serà el titular i responsable de l’activitat, i que s’hi adscriuran un ajudant de cuina, a temps parcial, i personal de reforç per esdeveniments especials. No es fa cap referència a la formació del personal ni si aquest es troba en situació d’atur i/o en risc d’exclusió social i/o qualsevol altra circumstància a valorar, segons plec contractual. Tampoc es relaciona l’elaboració de plans d’igualtat de gènere, conciliació de vida laboral, personal i familiar, i/o altres.

La Mesa atorga una puntuació de 1 punt en aquest epígraf.

B. Programa culinari. Es farà una proposta de carta i menú. Fins a 5 punts.

En aquest cas, no es formula cap proposta concreta de carta ni menú. El licitador refereix simplement que es serviran esmorzars, plats combinats, tapes i postres, i menús diaris conformats de primer plat, segon plat i postres.

La Mesa atorga una puntuació de 0,5 punts en aquest epígraf.

C. Pla econòmic financer. Fins a 5 punts. Inclourà la documentació següent: Pressupost d’explotació anual de l’activitat de Bar-Restaurant, que contempli la totalitat de les despeses i la previsió d’ingressos.

La proposta contempla tota una sèrie de partides molt genèriques a l’estat d’ingressos i de despeses. No es desenvolupa ni s’acompanya de documentació i/o consideracions que expliquin la versemblança, coherència i viabilitat dels números relacionats.

La Mesa atorga una puntuació de 0,5 punts en aquest epígraf.

D. Plans de neteja i protocols d’actuació davant emergències. S’haurà d’explicar com es gestionaran aquests assumptes. Fins a 5 punts.

El licitador refereix que hi haurà neteges diàries, setmanal i desinfecció cada tres mesos, així com un protocol d’evacuació i coneixement en extintors, a més de tall de subministraments en situació d’emergència. No s’explica com es gestionarà tot plegat ni es concreta allò que es demanava en aquest apartat

La Mesa atorga una puntuació de 0,5 punts en aquest epígraf.

E. Incorporació de productes ecològics i de proximitat. Es valorarà el conjunt i la coherència amb la proposta culinària. Fins a 6 punts.

Es relacionen genèricament la fruita i verdura, oli, carn i pa, sense concretar la seva procedència més enllà de mencions com ara “proximitat”, “local” i/o “Penedès”.

ALTRES DADES

Codi per a validació: **IF0ZJ-ZU2SV-DG8OC**Data d'emissió: **12 de Desembre de 2025 a les 14:21:28**

Pàgina 7 de 8

SIGNATURES

- 1.- Secretaria Interventora de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 10/12/2025 16:36
- 2.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 11/12/2025 19:21
- 3.- Gestor/a Secretaria General i Intervenció de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 12/12/2025 10:06
- 4.- TAG Serveis jurídics i contractació de l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona. Signat 12/12/2025 14:21

ESTAT

SIGNAT
12/12/2025 14:21**Ajuntament de
Sant Quintí de Mediona**

La Mesa atorga una puntuació de 0,5 punts en aquest epígraf.

- Licitador/a: **Alexandre Clotas Sala (Clo'Tast). “Proposta de Licitació Bar Restaurant El Jardí”.**

A. Plantilla de personal adscrit. Es demana una proposta de les persones a adscriure al servei i la formació que tindran. Fins a 4 punts.

El licitador fa una breu presentació d'allò que es vol aconseguir amb el nou Bar-restaurant “El Jardí”, com un espai de bona cuina i bona convivència, amb uns horaris que s’adaptaran segons es tracti de temporada baixa o alta, i amb respecte a la normativa laboral, a més de l’elaboració de plans d’igualtat de gènere, formació i protecció de la salut i seguretat en el treball.

Més enllà d’aquestes consideracions, i en allò que interessa quant a la plantilla, es refereix, com a plantilla de personal de cuina, un cap de cuina, un/a cuiner/a i ajudant/s de cuina. S’expliquen les diferents funcions de cadascuna de les figures, a més de la formació -tots tindran carnet de manipulador d’aliments-, fent constar també que es farà recerca de personal en situació d’atur i/o col·lectius vulnerables, en la mesura en què sigui viable. Pel que fa a la plantilla de personal de la Sala i Bar, es relaciona la figura d’un/a cambrer/a darrera la barra, i un o dos cambrers pel servei de taules. S’expliquen també les funcions de les diferents figures.

La Mesa considera ben desenvolupat i treballat aquest apartat.

La Mesa atorga una puntuació de 4 punts en aquest epígraf.

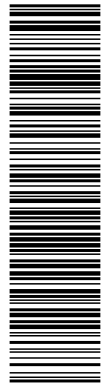
B. Programa culinari. Es farà una proposta de carta i menú. Fins a 5 punts.

El licitador refereix que té voluntat de dur a terme un projecte de cuina casolana de temprada, cuina mediterrània amb productes de proximitat i km 0, amb proveïdors locals. A continuació, es concreten adequadament diferents tipus d’esmorzars que s’oferiran (continental, entrepans i de forquilla), tipus de vermut a servir, menú de tapes variades, dinars, tapes de tarda, sopars. En aquest sentit, es presenten simulacions de carta d’esmorzars, de menú, i de carta amb diferents productes, tots ells ben concretats. També es fa constar que, amb motiu d’esdeveniments, hi haurà menús per grups, per gent gran amb preus assequibles, tallers de cuina, activitats a escoles, entre d’altres, posant èmfasi en la vida social al municipi. S’adverteix per l’interessat que no es concreten més dades per no incloure informació que s’ha de contenir en el Sobre C.

La Mesa atorga una puntuació de 5 punts en aquest epígraf.

C. Pla econòmic financer. Fins a 5 punts. Inclourà la documentació següent: Pressupost d’explotació anual de l’activitat de Bar-Restaurant, que contempli la totalitat de les despeses i la previsió d’ingressos.

Es parteix d’un ambiciós pla d’inversió inicial, que es detalla, per seguir amb l’estat de despeses i d’ingressos previstos. Amb tot, s’arriba a un resultat d’explotació de 90.000 euros anuals. Cal assenyalar, quant als ingressos, que aquests es troben desglossats segons previsió d’àpats de diferents tipus (esmorzars, dinars, sopars, vermouths...) i, envers les despeses, que figuren aquelles motivades per subministraments, publicitat i marketing, entre moltes altres, a més de les de personal. Si bé la Mesa no pot pronunciar-se sobre la viabilitat dels números relacionats pel licitador, tractant-se de previsions que el licitador no acredita, sí vol advertir que



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 39033543 IF0ZJ-ZU2SV-DG8OC C9EEF3E69E516BED9EAD6AFC630C6B364B4D68) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquintimediona



Ajuntament de
Sant Quintí de Mediona

aquests resulten coherents, almenys quant a concepte, amb la resta del projecte d'organització presentat, advertint-se que l'apartat ha estat treballat de forma adequada pel licitador.

La Mesa atorga una puntuació de 4 punts en aquest epígraf.

D. Plans de neteja i protocols d'actuació davant emergències. S'haurà d'explicar com es gestionaran aquests assumptes. Fins a 5 punts.

El licitador explica de forma prou satisfactòria el tipus i periodicitat de neteges que es duren a terme, posant èmfasi en la contractació d'una empresa de servei de control de plagues, també per reciclar l'oli i canvis de filtres, a més de l'elaboració de protocols per mantenir mesures d'higiene i seguretat. Finalment, s'assenyala que es farà formació al personal en prevenció de riscos laborals.

La Mesa atorga una puntuació de 4 punts en aquest epígraf.

E. Incorporació de productes ecològics i de proximitat. Es valorarà el conjunt i la coherència amb la proposta culinària. Fins a 6 punts.

El licitador refereix un llistat de productes concrets de la vila i comarca, per tal de contribuir, com és diu, a la identitat gastronòmica i social de Sant Quintí de Mediona.

La Mesa atorga una puntuació de 5 punts en aquest epígraf.

Amb tot, la puntuació dels diferents apartats i la puntuació global és la següent:

Licitador/a	Apartat A (4 Punts)	Apartat B (5 punts)	Apartat C (5 punts)	Apartat C (5 punts)	Apartat C (6 punts)	Total
BLEDAR BULGARIU	1 punts	0,5 punts	0,5 punts	0,5 punts	0,5 punts	3 punts
Alexandre Clotas Sala (Clo'Tast)	4 punts	5 punts	4 punts	4 punts	5 punts	22 punts

Finalitzades les valoracions dels diferents Projectes presentats pels licitadors, la Mesa de contractació fa constar que la ponderació finalment assignada es donarà a conèixer en l'acte públic d'obertura dels sobres C, reunint-se novament la Mesa a tal efecte avui dia 10 de desembre de 2025, a les 16:00 hores.

La Presidència de la Mesa dona per finalitzada la sessió a les 10:05 hores, i de la qual estenc, com a Secretari, aquesta acta que es signa electrònicament en prova de conformitat.

Bernat Catasús Mora
President

M^{re} Isabel García Giménez
Vocal

Àngels Sala Rius
Vocal

Francesc Colomé Escurriola
Vocal - Secretari