

**INFORME JUSTIFICATIU DELS ELEMENTS TÈCNICS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ,
PER PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DELS SERVEIS PER A LA MODIFICACIÓ
D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES EXISTENTS, CORRESPONENTS AL NOU
SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC A LA URBANITZACIÓ DEL PDU DE LA PLANA DE LLEIDA
(CODI AMA 1921 10 60)**

Vist l'informe de necessitat de data 17 de novembre de 2025, de contractar els serveis de referència, en el qual queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Per dur a terme aquesta licitació, a continuació se'n descriuen les seves característiques.

1. OBJECTE

Per tal de garantir el subministrament elèctric a les noves parcel·les industrials del PDU de La Plana de Lleida, l'Institut Català del Sòl va sol·licitar a la companyia elèctrica distribuïdora EDistribución Redes Digitales, SLU (en endavant, EDRD) la preceptiva proposta prèvia d'accés i connexió.

EDRD va emetre proposta amb data 30 de gener de 2025 i número de referència 904593. Aquesta proposta determina una capacitat total d'accés de 90.214,96 kW, amb la necessitat de connectar a la xarxa elèctrica de 132 kV propietat de EDRD. Així mateix, determina, per una banda, les noves instal·lacions que l'INCASÒL ha de construir per atendre el nou subministrament. I per altra banda, els treballs necessaris a realitzar per EDRD sobre la seva xarxa de distribució en servei, que són l'objecte d'aquest contracte.

Cal posar de manifest que aquests treballs no poden ser realitzats per una empresa diferent a aquesta distribuïdora, d'acord a determinades obligacions, funcions i drets de les empreses distribuïdores d'energia elèctrica que vénen estipulats a l'article 40 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector elèctric, i més concretament als seus apartats 1.b), 1.e), 1.g) i 2.r).

En conseqüència, i tal com s'explicita en l'informe de necessitat de data 17/11/2025, l'adjudicatari d'aquests treballs haurà de ser la pròpia companyia distribuïdora EDRD, atès que es dona el supòsit contemplat en l'apartat a), punt 2, de l'article 168 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, és a dir, no existeix competència per raons tècniques.

Es preveu una durada dels serveis de 48 mesos, tenint present que els treballs resten supeditats a l'execució de les obres de noves instal·lacions elèctriques per part de l'INCASÒL (que tenen una notable complexitat i envergadura), i tenint present que comprenen des de la fase de supervisió dels projectes elèctrics a realitzar abans de l'execució, fins a la fase final de posada en servei de les noves instal·lacions.

1.1. Descripció dels serveis

Els serveis de modificacions en determinades instal·lacions a la xarxa elèctrica de distribució en servei, són conseqüència del conjunt de treballs de noves instal·lacions que ha de realitzar l'INCASÒL.

Cal tenir en compte que les instal·lacions de noves línies d'alta tensió 132 kV MAGRANERS-S.ANA, 132 kV MAGRANERS-ALFARRAS, 132 kV ALFARRAS-CANELLES, i nova subestació al PDU de La Plana de Lleida, que seran executades per l'INCASÒL, hauran de ser cedides posteriorment a EDRD, d'acord al que disposa la legislació del sector elèctric.

Els treballs que ha de realitzar EDRD sobre la seva xarxa en servei, venen descrits a la proposta prèvia d'accés i connexió amb número de referència 904593, i són els següents :

En relació a les noves línies d'alta tensió 132 kV MAGRANERS-S.ANA y LAAT 132 kV MAGRANERS-ALFARRAS, a executar per l'INCASÒL

- Muntatge i estesa de 50 metres de nou circuits LA380 entre nous suports per a entrada i sortida de les línies d'alta tensió MAGRANERS-SANTA ANA i MAGRANERS-ALFARRAS 132 kV.
- Dos nous suports per a línia de 132 kV.
- Gestió de xarxa, gestió de residus.
- Retensat de nous circuits.
- Desmuntatge de 50 metres de circuits existents LA290 de les línies d'alta tensió MAGRANERS-SANTA ANA i MAGRANERS-ALFARRAS 132 kV.
- Instal·lació de F.O. en tram des de la SE Magraners fins a les línies d'alta tensió MAGRANERS-SANTA ANA i MAGRANERS-ALFARRAS 132 kV.

En relació a la nova línia d'alta tensió 132 kV ALFARRAS-CANELLES, a executar per l'INCASÒL

- Dues connexions de la nova línia ALFARRAS-CANELLES 132 kV.

En relació a la nova subestació a construir al PDU de La Plana de Lleida, a executar per l'INCASÒL

- Subministrament i muntatge d'equips de comunicacions per a intercanvi d'ordres, senyals, alarmes i mesures entre la subestació i el centre de control.

En relació a la Subestació Magraners, propietat de EDRD

- Substitució del transformador 220/132/25 kV de 100/100/25 MVA per un transformador de 200/200/50 MVA.

- Ampliació Remota.
- Dos armaris de proteccions 87L.
- Dos sistemes de comunicacions: subministraments, muntatge i proves per a fibra òptica.
- Operacions relatives a la substitució de Transformador existent : buidat d'oli, desmuntatge de radiadors i auxiliars, transport a magatzem. Sectorització, passivació y segellat de les instal·lacions.

En relació a les Subestacions d'Alfarràs i de Santa Anna, propietat de EDRD

- Revisió i ajustos a les subestacions Santa Ana i Alfarràs.

El pressupost parcial a abonar a EDRD per les actuacions esmentades és el següent :

▪ A les noves línies 132 kV MAGRANERS-S.ANA, 132 kV MAGRANERS-ALFARRAS i 132 kV ALFARRAS-CANELLES.....	517.180,00 €
▪ A la nova SE PDU LLEIDA.....	219.109,50 €
▪ A la SE MANGRANERS.....	5.806.438,03 €
▪ A la SE S.ANA.....	10.136,96 €
▪ A la SE ALFARRAS.....	10.136,96 €
 ▪ Suma	 6.563.001,45 €

1.2. Pressupost dels serveis

El pressupost global d'aquests serveis és de 6.563.001,45 € (Sis milions cinc-cents seixanta-tres mil un euros amb quaranta-cinc cèntims). Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El VEC (valor estimat de contracte) ascendeix a 7.875.601,74 € IVA no inclòs, el qual representa un possible increment del 20 % sobre el pressupost d'execució per contracta.

Aquest VEC correspon a les possibles modificacions previstes següents:

- modificacions sobre l'import del servei degudes a tasques derivades de la necessitat de realitzar canvis en el traçat o dimensionament de les noves xarxes elèctriques, o canvis en els elements que componen les xarxes, per necessitats convenientment justificades.

1.3. Termini d'execució

La durada del contracte es preveu que sigui de 48 mesos.

Cal advertir que no ha operat cap període de garantia per als serveis que realitzarà EDRD, donat que aquests serveis materialitzaran una actuacions sobre la xarxa elèctrica en servei que actualment ja és propietat de EDRD, essent aquesta entitat responsable de la seva explotació i manteniment, d'acord al que prescriu la corresponent legislació del sector elèctric.

Es tracta d'un servei plurianual, que es desenvoluparà durant les següents anualitats:

. Anualitat 2026:	656.300,15 € (corresponent al 10% de l'import total).
. Anualitat 2027:	1.968.900,44 € (corresponent al 30% de l'import total).
. Anualitat 2028:	3.281.500,71 € (corresponent al 50% de l'import total).
. Anualitat 2029:	656.300,15 € (corresponent al 10% de l'import total).

2. PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Tipus de procediment: el procediment és NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, i es dóna el supòsit contemplat en l'apartat a), punt 2, de l'article 168 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, és a dir, no existeix competència per raons tècniques, doncs els treballs no poden ser efectuats per una empresa diferent a la distribuïdora propietària de la xarxa EDRD.

Aquesta inexistència de competència no és conseqüència d'una configuració restrictiva dels requisits i criteris per a adjudicar el contracte, sinó que EDRD ha de ser l'adjudicatari dels treballs, com a empresa distribuïdora propietària de la xarxa elèctrica que s'ha de modificar, d'acord a determinades obligacions, funcions i drets de les empreses distribuïdores d'energia elèctrica que vénen estipulats a l'article 40 de la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del sector Elèctric, i més concretament als seus apartats 1.b), 1.e), 1.g) i 2.r).

Valoració de l'oferta: S'ha verificat que l'oferta presentada per EDRD compleix els requisits tècnics acceptables, doncs la mateixa s'ajusta naturalment a les seves pròpies Normes Tècniques particulars, i integra també totes les gestions per a la correcta execució, tramitació i legalització de les noves instal·lacions de la xarxa elèctrica davant el Departament d'Empresa i Coneixement, abans de la seva posada en servei.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent la seva contractació a l'empresa elèctrica distribuïdora EDistribución Redes Digitales, SLU, mitjançant procediment negociat sense publicitat, d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El tècnic de Projectes, Jordi Arcalís i Sánchez

El coordinador de Projectes, Jordi Gaju i Diaz

El cap de l'Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial, Sergi Espiau i Quijada