

INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DELS SERVEIS PER A LA MODIFICACIÓ D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES EXISTENTS, CORRESPONENTS AL NOU SUBMINISTRAMENT ELÈCTRIC A LA URBANITZACIÓ DEL PDU DE LA PLANA DE LLEIDA (CODI AMA 1921 10 60)

Assumpte: Serveis per a la modificació d'instal·lacions elèctriques existents, corresponents al nou subministrament elèctric a la urbanització del PDU La Plana de Lleida

Actuació / Sector: PDU La Pla de Lleida

Municipi: Lleida

Antecedents:

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

El PDU d'activitat econòmica de la Plana de Lleida té per objecte establir les condicions urbanístiques per possibilitar l'emplaçament d'una nova àrea d'activitat econòmica, que respongui a les futures demandes de sòl en aquest sentit, a l'entorn de Lleida, ben connectada a les infraestructures viàries i ferroviàries.

El desenvolupament d'aquest nou pla director, amb un elevat interès territorial que sobrepassa les lògiques municipals i necessita d'una lectura més integral, amplia l'àmbit d'estudi del costat Est del subsistema territorial de Lleida, amb l'objectiu de potenciar i fixar la concentració de l'activitat econòmica i logística a la Plana de Lleida, d'acord amb lògiques territorials i d'interès supramunicipal, tot possibilitant la constitució d'un potent node d'activitat que sigui estratègic pel país.

En breu, està previst aprovar definitivament el pla director, i també iniciar la redacció del projecte executiu d'urbanització i dels projectes d'obres d'infraestructures, que contemplaran per a la totalitat del àmbit, les obres específiques per a l'abastament/depuració d'aigües, les obres d'instal·lacions exteriors per al subministrament elèctric, i les obres exteriors per a la dotació de la resta de serveis.

En aquest sentit, i amb l'objecte de poder garantir el subministrament elèctric per a les parcel·les industrials del PDU d'activitat econòmica de la Plana de Lleida, l'Institut Català del Sòl va sol·licitar a la companyia elèctrica distribuïdora EDistribucion Redes Digitales, SLU (en endavant EDRD), la preceptiva proposta prèvia d'accés i connexió.

En data 30 de gener de 2025, EDRD va generar la proposta prèvia d'accés i connexió, amb número de referència 904593.

Aquesta proposta determina una capacitat d'accés de 90.214,96 kW, amb la necessitat de connectar a la xarxa de 132 kV propietat de EDRD. Aquest subministrament permet electrificar la totalitat de les parcel·les del PDU a raó de 50 w/m2 sostre.

La proposta determina les noves instal·lacions que l'INCASÒL ha de construir per atendre el nou subministrament, i també els treballs necessaris a realitzar per EDRD sobre la xarxa de distribució en servei, per garantir el nou subministrament de 90.214,96 kW.

Aquestes actuacions a realitzar per EDRD són, fonamentalment, les següents :

Línia d'alta tensió 132 kV MAGRANERS-S.ANA y LAAT 132 kV MAGRANERS-ALFARRAS

- Muntatge i estesa de 50 metres de nous circuits LA380 entre nous suports per a entrada i sortida de les línies d'alta tensió MAGRANERS-SANTA ANA i MAGRANERS-ALFARRÀS 132 kV.
- Dos nous suports per a línia de 132 kV.
- Gestió de xarxa, gestió de residus.
- Retensat de nous circuits.
- Desmuntatge de 50 metres de circuits existents LA290 de les línies d'alta tensió MAGRANERS-SANTA ANA i MAGRANERS-ALFARRÀS 132 kV.
- Instal·lació de F.O. en tram des de la SE Magraners fins a les línies d'alta tensió MAGRANERS-SANTA ANA i MAGRANERS-ALFARRÀS 132 kV.

Línia d'alta tensió 132 kV ALFARRAS-CANELLES

- Dues connexions de la nova línia ALFARRAS-CANELLES 132 kV que ha d'executar l'INCASÒL.

Nova subestació a construir al PDU de La Plana de Lleida

- Subministrament i muntatge d'equips de comunicacions per a intercanvi d'ordres, senyals, alarmes i mesures entre la subestació i el centre de control.

Subestació Magraners

- Substitució del transformador 220/132/25 kV de 100/100/25 MVA per un transformador de 200/200/50 MVA, a la subestació Magraners de Lleida.
- Ampliació Remota.
- Dos armaris de proteccions 87L.
- Dos sistemes de comunicacions: subministraments, muntatge i proves per a fibra òptica.
- Operacions relatives a la substitució de Transformador existent : buidat d'oli, desmuntatge de radiadors i auxiliars, transport a magatzem. Sectorització, passivació y segellat de les instal·lacions.

Subestacions d'Alfarràs i de Santa Anna

- Revisió i ajustos a les subestacions Santa Anna i Alfarràs.

L'import dels treballs a abonar a EDRD per les actuacions esmentades, ascendeix a la quantitat de 6.563.001,45 €, IVA no inclòs.

Conforme preveu el RD 1183/2020, l'INCASÒL disposava d'un termini màxim de 30 dies per a comunicar l'acceptació de la proposta prèvia.

En data 27 de febrer de 2025, l'INCASÒL va comunicar a EDRD la seva acceptació de la proposta prèvia d'accés i connexió. Conseqüentment, el mateix dia 27 de febrer, EDRD va emetre la comunicació d'obtenció dels permisos d'accés i connexió a favor de INCASÒL.

Aquesta comunicació indica que, de conformitat al que disposa el RD 1183/2020, l'INCASÒL disposa d'un termini de 12 mesos des de la seva obtenció per a efectuar un pagament del 10 % de l'import dels treballs a executar per EDRD. I que transcorregut aquest termini sense haver-se fet l'abonament, es considera que desisteix del procediment.

Així mateix, disposa que cal tramitar un acord amb EDRD, amb l'objecte de definir la forma de pagament, titularitats, terminis, i resta d'aspectes relatius a l'execució i posada en servei de les instal·lacions.

Informe

La proposta prèvia d'accés i connexió amb expedient nº 904593 de EDRD, valora els treballs de modificació d'instal·lacions elèctriques existents en servei, que forçosament ha d'executar la companyia, que tenen un pressupost de 6.563.001,45 €, IVA no inclòs.

Es posa de manifest que EDRD no consta inscrita en el Registre d'Empreses Acreditades, i per aquest motiu no pot ser adjudicatària d'un contracte d'obra pública.

D'acord amb això, els treballs a contractar han de tenir el caràcter de serveis per a la modificació de determinades instal·lacions elèctriques existents.

Pel que fa al termini d'execució, per una banda cal considerar que les tasques de modificació d'instal·lacions existents podran ser totalment finalitzades a l'acabament de les noves xarxes elèctriques per part de l'INCASÒL, i que hauran de ser cedides a EDRD, qui en aquell moment realitzarà els treballs de connexió en la seva xarxa existent en servei.

Per tant, es pot estimar que el termini necessari per tal que EDRD pugui finalitzar les seves tasques, serà d'uns 48 mesos.

Així mateix, és imperatiu que el contracte estigui formalitzat dins del termini de 12 mesos des de l'obtenció dels permisos d'accés i connexió, amb l'objecte de poder efectuar el primer pagament del 10 % de l'import dels treballs a executar per EDRD.

Tenint en consideració el termini indicat, els treballs per part de EDRD es pot preveure que es desenvoluparan durant les següents anualitats:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2026	656.300,15 €	794.123,18 €
2027	1.968.900,44 €	2.382.369,53 €
2028	3.281.500,71 €	3.970.615,86 €
2029	656.300,15 €	794.123,18 €

En aquesta contractació, cal atènyer-se al que prescriu l'article 25.3 sobre Criteris de determinació dels pagaments per drets d'extensió del RD 1048/2013 de 27 de desembre, pel qual s'estableix la metodologia per al càlcul de la retribució de l'activitat de distribució d'energia elèctrica.

D'acord al que disposa aquest article 25.3, els documents generats per EDRD determinen de forma separada els treballs de reforma de la xarxa elèctrica existent en servei (que només poden ser executats per la companyia distribuïdora propietària de la xarxa elèctrica, i per raons de seguretat, fiabilitat i qualitat del subministrament), dels treballs necessaris per a la nova extensió de la xarxa (en aquest cas les noves estacions transformadores i els nous circuits elèctrics), que poden ser executats bé per l'empresa distribuïdora, o bé per l'Institut Català del Sòl, a través d'un instal·lador autoritzat.

Les obres de nova extensió de la xarxa elèctrica seran executades per l'INCASÒL.

Però vist el que determinen les disposicions del RD 1048/2013 que s'han esmentat anteriorment, es posa de manifest que cal contractar forçosament a l'empresa distribuïdora les feines necessàries que afecten instal·lacions de la seva propietat que estan en servei.

L'execució d'aquests serveis de Modificació d'instal·lacions elèctriques existents, corresponents a la nova xarxa de subministrament elèctric, no poden ser efectuats per una empresa diferent a la distribuïdora propietària de la xarxa.

Es dona per tant el supòsit contemplat en l'apartat a), punt 2, de l'article 168 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, es a dir, no existeix competència per raons tècniques.

Aquestes raons tècniques consisteixen en la necessitat de garantir determinades obligacions, funcions i drets de la companyia distribuïdora, en concret pel que fa al manteniment, explotació i garantia de correcte servei de la xarxa elèctrica existent, d'acord a les disposicions relatives a aquests aspectes segons la Llei 24/2013 del sector Elèctric.

En conseqüència, atenent el seu pressupost, i de conformitat al que disposa l'article 168 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, correspon tramitar aquest expedient de contractació mitjançant un **procediment negociat sense publicitat**.

L'estudi tècnic i el pressupost relatiu als treballs de reforma de la xarxa elèctrica existent presentats per EDRD s'ajusten als criteris generals aplicats per l'INCASÒL, i els preus de les partides a executar es poden considerar ajustats a preus vigents de mercat.

Respecte la tramitació en lots, i en relació al que disposa l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Per tot l'exposat,

Conclusions:

Del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació, mitjançant procediment negociat sense publicitat, dels **Serveis per a la modificació d'instal·lacions elèctriques existents, corresponents al nou subministrament elèctric a la urbanització del PDU La Plana de Lleida**, amb un pressupost de licitació de **6.563.001,45 €, IVA no inclòs**, i un termini d'execució de **48 mesos**, així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

El cap de l'Àrea de Transformació de Sòl d'Activitat Residencial, Sergi Espiau i Quijada

El director de Sòl Residencial i d'Activitat Econòmica, Jordi Salvat i Martí