



Ajuntament de Sitges
Àrea de Serveis Urbans i Sostenibilitat
Departament de Serveis Urbans

INFORME PUNTUACIÓ DEL PROCÉS DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL PROJECTE DE RENOVACIÓ DE XARXA D'AIGUA ALS SECTORS DE RAFEL LLOPART I DE BALMINS.

L'Ajuntament de Sitges ha tret a licitació el Projecte de renovació de xarxa d'aigua als sectors de Rafel Llopart i de Balmins, LOT 1, expedient **1379-000006-001455/2025**.

La licitació consta de dos lots, el Lot 1, referent a les obres d'instal·lació de la nova canonada d'aigua per els carrers àmbit del projecte i el Lot 2, reservat a l'empresa concessionària del servei i que inclou les operacions de connexió de la xarxa del lot 1 a la xarxa existent.

La licitació es pondera en criteris subjectes a judici de valor amb una puntuació màxima de 25 punts, i amb criteri de l'oferta econòmica.

Els criteris subjectes a judici de valor, han estat avaluats en l'informe, "*Informe sobre els criteris subjectius del procés de licitació del contracte del projecte de renovació de xarxa d'aigua als sectors de Rafel Llopart i de Balmins*", de data 24 de desembre de 2025, amb el resultat:

Empresa	Criteri 1.1	Criteri 1.2	Criteri 1.3	TOTAL
Sociedad General de Aguas de Barcelona SAU	10 punts	7.5 punts	5 punts	22.5 punts
Construcciones FERTRES SL	7.5 puts	7.5 punts	0 punts	15 punts

En aquest informe realitzarem l'avaluació dels criteris objectius quantificables de forma automàtica, amb un únic criteri, l'oferta econòmica.

Criteri 2.1 Oferta econòmica, fins a un màxim de 75 punts.

Es puntua amb un màxim de 75 punts l'oferta econòmica més baixa, sense incorre en baixa desproporcionada, i la resta d'ofertes segons la fórmula:

$$P_v = [1 - (((O - O_{min})/IL) \times (1/VP))] \times P$$

On

P_v és la puntuació de licitador

P és la puntuació màxima del criteri (75 punts)

O és l'oferta econòmica del licitador

O_{min} és l'import de l'oferta més econòmica dels diferents licitadors

VP és el valor de ponderació ($VP=1,75$)

IL és l'import de licitació sense IVA. ($IL=463.859,29$)

En data 15 de gener de 2026, es realitza l'obertura del sobre amb l'oferta econòmica dels dos licitadors, sent aquesta:



Ajuntament de Sitges
Àrea de Serveis Urbans i Sostenibilitat
Departament de Serveis Urbans

Oferta econòmica SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU

Preu oferta sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu oferta amb IVA	Import pressupost de licitació segons PCAP desglossat segons IVA aplicable
388.389,37 €	21 %	81.561,77 €	469.951,14 €	463.859,29 € més 97.410,45 € corresponent al 21% d'IVA ascendint a un total de 561.269,74€

Oferta econòmica CONSTRUCCIONES FERTRES SL

Preu oferta sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Preu oferta amb IVA	Import pressupost de licitació segons PCAP desglossat segons IVA aplicable
378.250,00€	21%	79.432,50€	457.682,50€	463.859,29 € més 97.410,45 € corresponent al 21% d'IVA ascendint a un total de 561.269,74€

Aplicant la fórmula d'aquest criteri, s'obté una puntuació:

Licitor	Oferta sense IVA	Baixa	Puntuació
AGBAR	388.389,37 €	16,27 %	74,06 punts
FERTRES	378.250,00 €	18,46 %	75 punts

Que juntament amb els punts obtinguts amb els criteris subjectes a judici de valors dona la puntuació:

Licitor	Criteri 1.1	Criteri 1.2	Criteri 1.3	Criteri 2.1	TOTAL
AGBAR	10 punts	7,5 punts	5 punts	74,06 punts	96,56 punts
FERTRES	7,5 punts	7,5 punts	0 punts	75 punts	90 punts

Comprovació de baixes desproporcionades.

L'apartat I) del PCAP indica les condicions de les ofertes que poden incorre en baixa presumptament anormal, que son:

Es considera baixa anormal o desproporcionada aquella que incorri en els dos supòsits següents:

1. En el criteri de millora del preu sigui un 10% inferior a la mitja dels diferents licitadors.
2. La suma de la puntuació total de l'oferta sigui de més de 10 punts de diferència respecte la mitja aritmètica de les ofertes.



Ajuntament de Sitges
Àrea de Serveis Urbans i Sostenibilitat
Departament de Serveis Urbans

En aquest cas, en el criteri de millora en el preu, la mitja dels dos licitadors és de 17,36 %, el que implica que cap dels dos licitadors incorren en baixa anormal.

Tot i que no és necessari, el segon punt de la baixa anormal referent a la puntuació total dels licitadors, tampoc es compleix ja que la diferència entre ells es de 6,56 punts, inferior als 10 punts respecte la mitja.

Les ofertes per ordre de puntuació:

1. SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU, 96,56 punts.
2. CONSTRUCCIONES FERTRES SL, 90 punts.

De tot l'exposat, es proposa com adjudicatari a SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU, per ser la millor oferta, amb una puntuació total de 96,56 punts.

Sitges, a data de signatura digital

Llorenç Almirall Montserrat
Cap de Departament de Serveis Urbans i Mobilitat