



Ajuntament
d'Ascó

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES
CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT
JARDINS I ZONES VERDES, GESPA NATURAL ESTADI MUNICIPAL
I GESPA ARTIFICIAL CAMP ANNEX
ASCO



INDEX

A.- CONDICIONS GENERALS

Clàusula 1.	OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES	pàg. 5
Clàusula 2.	ÀMBIT D'ACTUACIÓ	pàg. 5
Clàusula 3.	ESTAT ACTUAL	pàg. 5
Clàusula 4.	INSTAL·LACIONS FUTURES I MODIFICACIONS	pàg. 6
Clàusula 5.	OMISSIONS	pàg. 6
Clàusula 6.	PRESSUPOST DE LICITACIÓ	pàg. 7
Clàusula 7.	CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI	pàg. 7
Clàusula 8.	PREUS CONTRADICTORIS	pàg. 8
Clàusula 9.	ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS I EQUIPS	pàg. 9
Clàusula 10.	OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI	pàg. 11
Clàusula 11.	RECONeixEMENT PREVI	pàg. 12
Clàusula 12.	PROCEDIMENT PER A LA JUSTIFICACIÓ DELS TREBALLS	pàg. 12
Clàusula 13.	CONDICIONS D'EXECUCIÓ I DE GESTIÓ DEL SERVEI	pàg. 12
Clàusula 14.	PROGRAMACIÓ I SEGUIMENT DE LES FEINES	pàg. 14
Clàusula 15.	MITJANS ADSCRITS AL CONTRACTE	pàg. 15
Clàusula 16.	PERSONAL	pàg. 15
Clàusula 17.	SUBCONTRACTACIÓ A TERCERS	pàg. 17
Clàusula 18.	NORMATIVA A APLICAR	pàg. 18
Clàusula 19.	INSPECCIÓ I CONTROL	pàg. 18
Clàusula 20.	RESPONSABILITATS I SANCIONS	pàg. 19
Clàusula 21.	RECEPCIÓ DEL SERVEI	pàg. 21
Clàusula 22.	TERMINI DE GARANTIA	pàg. 21
Clàusula 23.	TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	pàg. 22
Clàusula 24.	CONDICIONS DELS TREBALLS	pàg. 22
Clàusula 25.	CALENDARI I HORARI DE TREBALL	pàg. 22
Clàusula 26.	MEMÒRIA ECONÒMICA	pàg. 22
Clàusula 27.	MESURES DE SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DEL SERVEI	pàg. 24
Clàusula 28.	MESURES GENERALS DE CARÀCTER MEDIAMBIENTAL	pàg. 24
Clàusula 29.	SERVEI TÈCNIC RESPONSABLE DEL SERVEI	pàg. 25
Clàusula 30.	PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES ESPECÍFIQUES	pàg. 25



B.- CONDICIONS TÈCNIQUES - MANTENIMENT DE LA JARDINERIA

Clàusula 1.	GENERALITATS	pàg. 25
Clàusula 2.	NETEJA	pàg. 26
Clàusula 3.	RETIRADA DE RESTES I GENERACIÓ DE RESIDUS	pàg. 26
Clàusula 4.	GESTIÓ DE LES RESTES VEGETALS	pàg. 27
Clàusula 5.	ESCARDAT, ENTRECAVAT I RASCLONAT	pàg. 27
Clàusula 6.	GESTIÓ INTEGRADA DE PLAGUES	pàg. 27
Clàusula 7.	TRACTAMENTS FITOSANITARIS	pàg. 28
Clàusula 8.	REG	pàg. 30
Clàusula 9.	FEINES ESPECÍFIQUES DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA	pàg. 31
Clàusula 10.	ARBRES I PALMERES	Pàg. 32
Clàusula 11.	ARBUSTS, TANQUES VEGETALS, ENFILADISSES I PLANTA DE TEMPORADA	Pàg. 36
Clàusula 12.	PLANTES HERBÀCIES I JARDINERES	Pàg. 37
Clàusula 13.	ZONES FORESTALS	Pàg. 40
Clàusula 14.	ENCOIXINAT	Pàg. 40

ANNEX I. INVENTARI DE LES ZONES

ANNEX II. TASQUES A LES ZONES

ANNEX III. FITXA TREBALLS I PERIODICITAT

ANNEX IV. JUSTIFICACIO COST DEL SERVEI

ANNEX V. DOCUMENTACIO GRÀFICA



Expedient núm.: 3379(2025)
Document: Plec de condicions tècniques
Procediment: Contractacions

A.- CONDICIONS GENERALS

1.- OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

L'objecte del present Plec de Condicions Tècniques és fixar les condicions tècniques que ha de regir la licitació del servei de manteniment de jardins i zones verdes.

El present plec es considera com a part complementària del PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES de la licitació.

La presentació de proposicions per part del licitador implicarà la conformitat de les condicions establertes per l'adjudicació i l'execució dels mateixos.

2.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és aconseguir una millora en la gestió del manteniment dels jardins i zones verdes de titularitat municipal.

Els espais objecte del manteniment són:

- a) Parcs, jardins i places.
- b) Espais verds en equipaments municipals.
- c) Espais de transició amb l'entorn natural i solars urbans.
- d) Vorerres, marges, murs i talussos.
- e) Jardineres i altres contenidors de vegetació.
- f) Elements de vialitat (rotondes, mitjanes, etc).
- g) Manteniment gespa natural Estadi Municipal i gespa artificial del camp annex

Queda fora del contracte el manteniment del mobiliari i elements de les àrees de jocs infantils

Tots els àmbits concrets s'especifiquen a l'Annexes adkunta a aquezt plec.

L'adjudicatari té la obligació d'incorporar les noves zones verdes , que amb motiu de les ampliacions o adquisicions que l'Ajuntament realitzi per causa justificada i raonada es vagin incorporant a les superfícies objecte d'aquesta contracta, sempre i quan el total de les incorporacions no superi el 10% del preu d'adjudicació. En cas contrari caldrà efectuar una modificació del contracte.

L'Ajuntament podrà modificar el contracte, incrementant o reduint l'àmbit del servei en qualsevol moment, per causa justificada i raonada en funció de les necessitats del servei.

3.- ESTAT ACTUAL

L'adjudicatari acceptarà tots els elements del verd urbà objectes del contracte en les condicions que es trobin en el moment d'assumir-lo. Es farà càrrec de tots els elements i els prestarà el servei necessari pel seu correcte manteniment i conservació, seguint el que s'especifica en aquest PPT.

S'obliga a l'adjudicatari a mantenir els elements existents originalment sense canviar les característiques essencials a no ser que prèviament sol·liciti i justifiqui la necessitat per escrit a l'Ajuntament i se li autoritzi formalment.

Tret que l'adjudicatari faci constar expressament en el contracte i posteriorment a l'acta de lliurament de les zones verdes, s'entendrà que aquest ho rep en correctes condicions de conservació, de tal manera que qualsevol incidència detectada després de la signatura del contracte, en qualsevol dels elements, li repercutirà en el seu contracte.



En el termini d'un mes, des de la signatura del contracte s'haurà de realitzar per l'adjudicatari del servei una revisió general, i presentar-se al Registre General de l'Ajuntament el seu dictamen.

L'inventari actual de zones que ha de servir de base per a l'elaboració de les ofertes figura com a annex I, en aquest plec de condicions.

4.- INSTAL·LACIONS FUTURES I MODIFICACIONS

Les noves instal·lacions realitzades per tercers abans de la seva recepció per part de l'Ajuntament, hauran de ser revisades pels Serveis Tècnics Municipals i pel contractista, els quals emetran el seu informe a fi de que l'Ajuntament pugui prendre la decisió que consideri oportuna.

El contractista, durant la vigència del contracte, es farà càrrec de tots els jardins i zones verdes que l'Ajuntament realitzi o rebi de tercers. No obstant, si la instal·lació a rebre, no compleix la normativa establerta o amb els criteris dels Serveis Tècnics, el contractista haurà de posar aquest fet en coneixement de l'Ajuntament, qui decidirà si han de realitzar-se obres per a la seva adequació.

Durant el termini de garantia de les noves instal·lacions, serà l'empresa instal·ladora que les hagi portat a terme, qui haurà de respondre de la reparació d'avaries, de la substitució del possible material defectuós o de la bona execució. A tal efecte, podrà escollir entre realitzar els treballs ella mateixa o delegar la seva execució al concessionari, previ acord mutu. Per altra banda, hi hagi acord o no, entre l'instal·lador i el concessionari, aquest últim estarà obligat a fer-ne una inspecció sistemàtica, com si es tractés de qualsevol altra instal·lació.

Si durant la vigència del contracte, l'Ajuntament considera oportú modificar els elements de les instal·lacions o s'adopten altres sistemes, el contractista quedarà obligat a acceptar la conservació dels mateixos, prèvia elaboració, i acceptació per ambdues parts, dels preus contradictoris que corresponguin.

Si el contractista cregués oportú portar a terme modificacions en els jardins i les zones verdes, haurà de comunicar la seva petició a l'Ajuntament, sense el consentiment del qual no es podran realitzar els esmentats canvis.

5.- OMISSIONS

Les omissions en el Plec de Prescripcions Tècniques, o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment de les zones verdes especificats a l'Annex I, no eximeixen al contractista de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria, com si haguessin estat efectivament descrits.

6.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El preu inclou el cost de la mà d'obra, maquinària, materials, transport, eines, o qualsevol altre concepte que siguin necessaris per efectuar el treball, sense que això suposi un augment del preu ofert encara que no estiguin totalment descrits en el concepte.

	PRESSUPOST ABANS IVA	PRESSUPOST IVA INCLOS
LOT 1 SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS JARDINS I ZONES VERDES.	206.322,20 €	249.649,86 €
LOT 2 SERVEIS DE MANTENIMENT CAMP DE GESPA NATURAL DE L'ESTADI MUNICIPAL I GESPA ARTIFICIAL CAMP ANNEX	55.052,36 €	66.613,36 €
TOTAL	261.374,56 €	316.263,22 €



El Pressupost Base de Licitació en el temps de durada del contracte, que es de 2 any, és d'una quantia de 261.374,56 € (exclòs IVA) i de 316.263,22 € inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

7.- CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

El Contractista haurà de posar els recursos que siguin necessaris per a l'obtenció d'un nivell de qualitat acceptable.

El present Plec contempla la realització dels següents tipus de manteniment:

LOT 1 SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS JARDINS I ZONES VERDES

Conductiu i Preventiu

Contempla totes les tasques incloses al Pla Anual presentat per l'empresa adjudicatària, que corresponen a operacions rutinàries pròpies del manteniment de cada àmbit (jardineria, herbes en voreres i escocells).

El Pla Anual es redactarà en base al present Plec de Condicions Tècniques i tindrà per objectius acomplir els nivells de servei fixats en aquest document.

Les tasques de neteja es consideren part del manteniment conductiu i preventiu, per la qual cosa s'inclouran al Pla Anual, incloses les neteges dels caps de setmana i festius.

El Pla Anual es descompondrà en Plans trimestrals, els quals s'emplenaran i es lliuraran, d'acord amb l'extracte del Pla Anual, cada final de trimestre al tècnic/a de referència de l'Ajuntament que s'anomenarà Serveis tècnics (d'ara en endavant ST) amb l'objectiu de contrastar les tasques realitzades.

El treball conductiu també inclou tots els desperfectes deguts a ús normal i racional dels elements del parc. Si es detecten desperfectes ocasionats pel propi servei o deterioraments deguts a mancances en el manteniment conductiu, la totalitat de les despeses ocasionades per les mesures correctores aniran a càrrec del contractista sense cap repercussió en la facturació.

En el cas de que la reparació o reposició tingui característiques especials de dificultat o risc, la reparació es realitzarà prèvia consulta als ST qui donarà les instruccions pertinents.

A part, caldrà considerar els mitjans necessaris per qualsevol altra feina de suport a la Brigada municipal relacionada amb el manteniment de la jardineria i el verd urbà que l'Ajuntament pugui requerir en un moment determinat i puntual: caiguda d'arbres i branques, accions puntuals de suport en elements fora de l'àmbit territorial del contracte, etc.

Correctiu.

Contempla els treballs sobre els elements presents als parcs que determinin els ST, inclosos els treballs per reparar els danys a que es vegin sotmesos, actes vandàlics, per causes no imputables a la manca de manteniment conductiu, per intervencions que modifiquen el nombre d'elements existents en un parc o modifiquen substancialment la configuració d'un espai, per substitucions o trasllats puntuals, per robatori o per qualsevol altre actuació que sigui necessària.

El contractista restarà obligat a fer una comunicació específica de l'inici i el final de les reparacions als ST per tal de que aquest pugui fer el seguiment de les feines. La realització d'aquests avisos serà imprescindible per que les feines es puguin facturar.

També inclou el Programa de reposició i manteniment de l'arbrat dels espais inclosos en aquest contracte de manteniment d'espais verds.

Aquests treballs sobre els elements poden incloure, totalment o parcial, la seva reparació, trasllat, ampliació, eliminació, substitució (per un altre d'idèntic o equivalent) o qualsevol altre actuació que sigui necessària.



El contractista està obligat a l'execució de tots els treballs de manteniment correctiu que s'indiquin per part dels ST mitjançant ordres de Treball. Si els desperfectes i deterioraments no són imputables al contractista, s'abonaran únicament els materials d'acord amb el llistat de preus unitaris de l'oferta del contractista. Quan siguin atribuïbles al contractista, la totalitat de les despeses ocasionades per les mesures correctores aniran a càrrec d'aquest.

En el cas específic de les instal·lacions dels sistemes de reg, aquests no podran ser facturats malgrat siguin emprats per realitzar feines de correctiu i aniran a càrrec del contractista.

En casos d'usos excepcionals dels parcs d'especial atenció, els ST podran aprovar la certificació de materials utilitzats per feines correctives de les instal·lacions de reg.

Millores.

Contempla totes aquelles operacions de gran abast i que, com a conseqüència, amplien el nombre d'elements existents en un parc.

A banda, mitjançant les ordres de treball dels ST, el contractista està obligat a l'elaboració de pressupostos - amb el llistat de preus unitaris de la seva oferta – i la seva execució.

L'Ajuntament es reserva el dret d'efectuar contractacions amb tercers per executar les millores i altres treballs dins de l'àmbit físic del present contracte.

No obstant, i amb caràcter general, tot el material a subministrar reunirà els requisits de qualitat, seguretat i higiene que s'estableixen a la legislació vigent que els hi resulti d'aplicació.

S'aplicaran els Plecs de Condicions Tècniques de partides d'Urbanització de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC), en totes les partides del servei.

Treballs d'urgència.

Són els motivats per causes sobrevingudes i que suposen un risc per a la seguretat. El contractista està obligat a l'execució dels treballs necessaris a fi i efecte de minimitzar-los o de els treballs

Treballs festes organitzades per l'Ajuntament.

Inclou la prestació del servei de manteniment i per tant com a part integrant d'aquest contracte, les necessitats del servei derivades d'actes puntuals com són festes majors, actes públics, dia de l'arbre, etc.

LOT 2 SERVEIS DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LA GESPA NATURAL DE L'ESTADI MUNICIPAL I DE LA GESPA ARTIFICIAL DEL CAMP ANNEX

Les tasques a realitzar, així com els productes a aplicar, seran en tot moment els necessaris perquè els camps esportius es trobin sempre en idoneïtat de condicions d'ús, per tant, les tasques i els materials a utilitzar que es relacionen a continuació tindran caràcter de mínims.

Les tasques de manteniment s'han de dur a terme d'una forma continuada per minimitzar els efectes negatius i les feines no han d'impedir en cap moment que les activitats esportives es puguin desenvolupar de la forma habitual per part dels usuaris.

CAMP DE GESPA NATURAL

Les actuacions inclouen, com a mínim:

Manteniment ordinari (setmanal i mensual):

- Tall de gespa (freqüència segons quadre de manteniment).
- Reg segons condicions meteorològiques.





Ajuntament d'Ascó

- Esbrossada i neteja perifèrica.
- Petits retocs de ressebra o regeneració.

Manteniment extraordinari (trimestral i anual):

- Aireig i descompactació.
- Ressebra intensiva i replantació.
- Anàlisi i aportació de fertilitzants.
- Control fitosanitari.

Operacions puntuals:

- Reparació de clots o irregularitats.
- Substitució de peces del sistema de reg.
- Accions correctores per inclemències meteorològiques.

En el cas de tornejos o partits, festes o qualsevol tipus de celebracions que es facin en els camp i que faci necessari qualsevol treball addicional, aquest anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària.

En l'annexes a aquest plec esta especificues less tasques a realitzar mensualment

CAMP DE GESPA ARTIFICIAL

Les actuacions inclouen, com a mínim;

Operacions diaries

- Neteja d'objectes dipositas en la superfície del camp
- Els dius d'estiu comprovar el clor lliure de l'aigua de reg
- Reg del camp els dies més calurosos

Operacions setmanals

- Eliminar el revestiment acumulat a les sorreres o imbornals
- Neteja canals perimetrals
- Sanejament de l'oxid en els canons de reg i canals perimetrals
- Revisió correcte funcionament dels canons

Operacions mensuals

- Aportació de cautxu en zones deficitaries, pasar seguidament estora
- Raspallat de la gespa, en cas de gespa fibrilada
- Mesura de la temperatura de l'aigua del diposit de reg

Operacions semestral

- Eliminar el revestiment acumulat a les sorreres o imbornals
- Neteja canals perimetrals
- Sanejament de l'oxid en els canons de reg i canals perimetrals
- Revisió correcte funcionament dels canons

Operacions anuals

- Neteja superficial
- Descompactació del cautxú
- Verificació de l'estat de les juntes
- Aplicació d'herbicides, si s'escau
- Desinfecció del circuit de canonades de la'gua de reg



En l'annexes a aquest plec esta especificques less tasques a realitzar mensualment

8.- PREUS CONTRADICTORIS

Si fos precis per a la bona marxa dels treballs fixar nous preus per a materials i serveis no contemplats en la base de preus de referència de l'ITEC, es procedirà a l'aplicació del preu corresponent d'acord a les següents normes i tramitació:

1. Si el nou preu es pot deduir aritmèticament a partir de la base de preus de l'ITEC, es formularà aquest preu pels serveis tècnics municipals i es sotmetrà a la conformitat de l'adjudicatari.
2. En el cas que el nou preu no pogués deduir-se dels preus de l'ITEC, es procedirà al seu estudi contradictòriament, a partir del criteri de considerar el preu de mercat de materials i maquinària i amb rendiments aplicables d'acord a partides similars, sometent el resultat de l'estudi a l'aprovació de l'ens responsable de la contractació, a proposta dels serveis tècnics municipals.

En ambdós casos, s'entén que als nous preus contradictoris els hi serà d'aplicació la baixa de la Contracta i els percentatges de despeses generals i benefici industrial.

9.- ORGANITZACIÓ DEL TREBALLS

Personal i medis tècnics

LOT 1

L'empresa adjudicatària posarà a disposició del contracte de manteniment un encarregat o persona responsable, durant l'execució dels treballs.

L'empresa adjudicatària aportarà el personal facultatiu i tècnic necessari de suport, per portar a terme els treballs especificats en aquest plec.

El personal mínim adscrit al servei serà de:

- 1 Tècnic amb dedicació puntual de suport (Enginyer agrícola o agrònom).
- 1 Responsable del servei i oficial jardiner
- 2 Ajudants Jardineros.
- Personal extraordinari en epoques de poda

LOT 2

L'empresa adjudicatària posarà a disposició del contracte de manteniment un encarregat o persona responsable, durant l'execució dels treballs.

L'empresa adjudicatària aportarà el personal facultatiu i tècnic necessari de suport, per portar a terme els treballs especificats en aquest plec.

El personal mínim adscrit al servei a temps parcial serà de:

- 1 oficial jardiner
- 1 Ajudants jardiner

El personal depenent de l'empresa adjudicatària, durant l'horari de treball, portarà identificació de l'empresa. En aquest sentit, els vehicles utilitzats per les feines, durant el logotip o indicatiu de l'empresa. L'empresa adjudicatària vetllarà perquè el mateix sigui utilitzat adequadament i el seu estat mantingui una presència que no desdiguí a l'usuari, ni a la empresa ni al propi Ajuntament. Alhora el contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris i posarà remei immediatament a qualsevol inadequat o mal comportament dels operaris adscrits a aquest servei.



Materials

L'adjudicatari haurà d'acreditar la procedència dels materials que es puguin utilitzar, aportant les mostres, certificats i dades necessàries, els quals hauran de complir amb les característiques del Plec de Prescripcions Tècniques de l'ITEC. Tanmateix pel responsable del contracte es reservarà el dret a rebutjar el material que no consideri adient per la feina requerida.

Així mateix pel responsable del contracte es reservarà el dret de subministrar qualsevol material que pugui posseir o adquirir.

Maquinària i transport

L'ajuntament té una gran quantitat de maquinaria a la brigada municipal que es la que ha fet servir el últims anys pel manteniment del les zones verde i del camps municipals. Per tant l'empresa adjudicatària tindrà a disposició tota aquesta maquinaria.

Per tant, l'empresa licitadora haurà de visitar les instal·lacions de la brigada municipal per tal de comprovar tot el material que se li pot oferir. En el cas de fer falta algun altre tipus de maquinaria específica per determinades tasques aquesta, l'haurà de subministrar l'empresa adjudicatària.

Els subministrament, manteniment i petites reparacions de la maquinaria aportada per l'ajuntament serà a carrec de l'empresa adjudicatària.

En qualsevol moment, les màquines i vehicles assignats al manteniment han de tenir l'aprovació del responsable del contracte.

Els vehicles i les màquines que s'utilitzen tindran les condicions requerides per al fi que es destinen, tant pel que respecte a la seguretat així com les conveniències d'estètica i condicions sanitàries, complint les exigències de l'Ajuntament pel que fa a la seva identificació col·locant distintius amb les característiques que s'indiquin en llocs visibles de les mateixes.

Tot el material, tant vehicles com a maquinària, es trobarà en perfecte estat d'utilització i conservació.

L'adjudicatari haurà d'aportar quants complements o accessoris es precisin per a una bona realització del servei i disposarà de les reserves corresponents per poder complir amb els terminis fixats en la planificació. Tots ells hauran de trobar-se en perfecte estat de conservació i neteja en tot moment, a partir del primer dia de l'inici del servei.

L'adjudicatari disposarà de vehicles destinats al transport de terres i runa. Quedarà prohibit l'acopi de terres i runa a la calçada si no es per la seva immediata utilització com a material de reblert.

L'empresa adjudicatària aportarà tots els mitjans auxiliars i eines necessàries per tal de realitzar els treballs objecte d'aquest plec, així com tot el suport informàtic necessari requerit pel responsable del contracte per dur a terme el seguiment i certificació dels treballs.

Les instal·lacions fixes o mòbils i magatzems hauran de complir amb les normatives vigents mediambientals i de seguretat i salut en el treball.

Distribució dels equips

El nombre d'equips i la seva ubicació dependrà de la necessitat d'acompliment de la programació de feines establerta pel responsable del contracte.

Programació dels treballs. Incompliment de terminis



L'empresa adjudicatària lliurarà les diferents programacions d'execució amb la data màxima d'execució d'acord amb els recursos mínims requerits.

L'adjudicatari restarà obligat a dins d'aquesta proposta informar al responsable del contracte de les anomalies detectades a la via pública. Pel responsable del contracte determinarà si les feines per resoldre aquestes anomalies s'incorporaran a la mateixa ordre de treball. Una vegada donat el vist i plau pel responsable del contracte dels treballs a fer i les dates de terminis, l'adjudicatari restarà obligat al compliment d'aquestes dates. L' incompliment dels terminis fixats serà considerat com a falta, i podrà ser objecte de sanció econòmica, d'acord a l'establert al plec de condicions administratives.

En casos d'urgència l'empresa adjudicatària respondrà amb un termini màxim de finalització de treballs de 24 o 48 hores depenent del grau d'urgència. Aquestes ordres urgents hauran de ser executades dins d'aquests terminis sense possibilitat de proposar-ne cap altres.

Horaris i urgències

Els treballs es realitzaran dins de l'horari establert. Es considerarà dintre de l'horari laboral normal els treballs realitzats els dies laborables i dissabtes no festius de 6h a 20 h. L'horari estàndard es preveu, però, de 8h a 20h i la jornada laboral s'ajustarà a les necessitats de l'Ajuntament i les instruccions del responsable del contracte.

Aquesta podrà modificar i ajustar l'horari en atenció a una millora en el resultats dels treballs.

Actuacions en casos d'emergència

En cas d'emergències, es prolongarà l'acció dels equips mentre sigui necessari, establint torns per al personal. En aquest cas, i per als treballs que no requereixin especialització, es podrà incorporar en altres torns part del personal de l'empresa, encara sense pertànyer als equips habituals de la contracta.

En aquests casos, l'empresa posarà a disposició tots els seus recursos tècnics i humans fins a solucionar el problema.

Control de qualitat.

El responsable del contracte determinarà, previ o durant l'execució del servei, els controls que siguin necessaris.

Resolució d'incidències tècniques

D'existir discrepàncies de caràcter tècnic entre el responsable del contracte i el contractista, en ordre a la interpretació del projecte i la seva realització, seran resoltes per la Corporació amb caràcter immediatament executiu en ús de la prerrogativa d'interpretació dels contractes que la legislació vigent li confereix.

10.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'empresa adjudicatària serà responsable del compliment de l'execució de la totalitat del servei contractat. Així mateix, també ho serà de tots aquells treballs necessaris per portar-lo a terme.

L'empresa adjudicatària serà responsable de la totalitat dels serveis contractats i, per tant, d'aquells que realitzin els treballadors que per a ell efectuïn subministres o treballs pels quals haurà de respondre en cas d'incompliment.

Anirà a càrrec del contractista la senyalització i tancament de les zones de treball, evitar l'estacionament, protegir els vianants, evitar la circulació de vehicles i tot allò que li requereixi pel responsable del contracte pel bon funcionament.



Es retiraran tots els residus i runes resultants dels treballs fets, disposant a aquest efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

Pel responsable del contracte serà informada del destí de les restes de materials, runes i residus originats i podrà exigir canvis en el sistema i destí de la seva disposició. No es podran acopiar terres ni runa a la via pública si no són terres destinades a un reblert immediat, atenent especialment la seguretat dels usuaris de la via pública i garantint el seu normal ús. Les terres o restes seran dipositades en contenidors, saques o directament sobre camió per al seu posterior transport a abocador.

Queda expressament prohibit i serà motiu de sanció, abocar en els contenidors i papereres destinats a la neteja pública qualsevol material que es produeixi com a conseqüència del desenvolupament dels treballs del contracte. Si l'empresa adjudicatària no retirés aquest materials dins d'un termini màxim de 24 hores, seran retirats per encàrrec del responsable del contracte a altra empresa, les despeses corresponents aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària, sense perjudici de les responsabilitats a que donin lloc.

L'adjudicatari col·locarà al seu càrrec els cartells informatius, retolació per desviament de trànsit, prohibit aparcar i resta d'elements de senyalització i informatius que requereixi pel responsable del contracte.

L'empresa adjudicatària notificarà, per les vies que s'estableixin, les deficiències en elements de via pública detectats per ells mateixos, així com els treballs que es realitzin a la via pública i que afectin a la via.

Els treballs s'executaran d'acord amb el plec, i s'emetrà certificacions del servei trimestralment, on es recolliran els treballs realitzats en el mes corresponent, les quals estaran signades pel responsable de l'empresa adjudicatària i pel personal tècnic municipal.

De forma prèvia al inici dels treballs l'adjudicatari haurà de redactar i aportar un Pla de Seguretat i Salut.

La recepció definitiva del servei s'entendrà amb la signatura de l'acta de recepció dels treballs.

L'Ajuntament d'Ascó establirà la forma de control i seguiment adequat dels treballs, per tal de comprovar el compliment de les obligacions per part de l'empresa adjudicatària dels treballs.

11.- RECONeixEMENT PREVI

Les empreses licitadores podran visitar les zones municipals on està previst realitzar el servei, per tal de comprovar-ne la ubicació i les característiques de la zona i dels paviments.

La presentació de les proposicions pressuposa que els licitadors han fet un reconeixement de les zones, un estudi dels documents de la licitació i una acceptació de les condicions en tots els extrems.

12.- PROCEDIMENT PER A LA JUSTIFICACIÓ DELS TREBALLS

Mensualment el contractista estendrà la corresponent certificació dels treballs de conservació dels jardins i les zones verdes durant el mes anterior.

Així mateix, de la certificació es deduirà l'import de les sancions que s'hagin pogut derivar i s'addicionarà l'import d'aquells serveis "extraordinaris" realitzats amb autorització de l'Ajuntament. Dins del concepte de servei extraordinari s'inclou aquells corresponents a reparacions per danys deguts a vandalisme, col·lisions, obres a la via pública, i aquelles corresponents a millores proposades pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

Durant els quinze dies següents a la presentació de la certificació els Serveis Tècnics de l'Ajuntament tindran temps de plantejar qualsevol esmena a la mateixa, o aprovar-la i signar-la, si s'escau.

La justificació de l'execució dels treballs es realitzarà mitjançant:





- Albarans de l'empresa subministradora dels materials. Aquest albarà incorporarà el detall del servei per al qual es subministra i data de subministrament.
- Albarà de l'empresa contractista, on constin: jornades treballades, operaris, maquinària i transport.

Aquesta justificació es la que servirà per a procedir a la certificació corresponent dels treballs executats.

13- CONDICIONS D'EXECUCIÓ I DE GESTIÓ DEL SERVEI

Disposició de personal

El contractista disposarà del personal necessari per cobrir totes les exigències del contracte i complirà amb els seus treballadors, la legislació i els convenis vigents que els afectin, així com les normes obligatòries de seguretat i salut laboral. En concret, el contractista resta obligat al compliment del Reglament de Serveis de Prevenció aportant un Pla de Prevenció i de Seguretat on s'indiquin els treballs específics a desenvolupar, els riscos derivats dels treballs i les mesures a adoptar per a la prevenció. Així mateix, el contractista presentarà document pel qual es compromet al seu compliment.

El contractista estarà al corrent del pagament de tot els impostos i a la Seguretat Social, per part del seus treballadors. Els comprovants d'aquests pagaments estaran a disposició de l'Ajuntament, sempre que aquest ho desitgi.

El contractista haurà de facilitar, sempre que li sigui requerida per l'Ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus treballadors, els següents punts:

- Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin presentar un perill. Aquestes mesures de seguretat s'ajustaran totalment a la vigent llei de prevenció de Seguretat i Salut laboral i els Reglaments que li donen forma. El contractista serà totalment responsable de l'aplicació d'aquestes mesures, responsabilitat que de cap manera podrà recaure en l'Ajuntament.
- Uniforme: Tots els operaris que estiguin realitzant els treballs, han d'anar amb uniformes que permetin una ràpida i clara identificació.
- El contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris, solucionant qualsevol problema que es plantegi al respecte.
- Estricta neteja de tots els materials emprats.

Disposició d'equips.

El contractista haurà de disposar del material necessari per a efectuar els treballs corresponents al present contracte de manteniment. Aquest material podrà ser revisat periòdicament.

Disposició de vehicles.

Tots els vehicles emprats es trobaran en perfecte estat, havent passat la inspecció tècnica de vehicles (I.T.V.).

En cap cas, la reparació o revisió d'un vehicle pot afectar el correcte funcionament del servei, per això, el contractista haurà de disposar de material de reserva per a casos d'urgència. Els vehicles en servei hauran de complir tots els requisits que assenyalí el Codi de Circulació vigent.

Maquinària.

Per a assegurar el bon servei de conservació dels jardins i les zones verdes, el contractista estarà obligat a disposar de la maquinària suficient.

En cap cas, la reparació o revisió de la maquinària pot afectar el correcte funcionament del servei.



Serveis de guàrdia i emergència.

Haurà d'establir-se un sistema de localització permanent, les 24 hores del dia, els 365 dies de l'any, per poder atendre eventualitats que afectin a la seguretat a les zones públiques, així com la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la seva obertura.

Serveis Generals amb motiu de situacions puntuals.

S'inclou com a part integrant de la prestació del servei de manteniment i per tant com a part integrant d'aquest contracte, les necessitats del servei derivades d'actes puntuals com són festes majors, actes públics, dia de l'arbre, obres municipals, etc., i com a conseqüència s'hagi d'actuar sobre les zones existents.

Tractaments fitosanitaris, adobs i plantes.

Seràn de compte exclusiva de l'adjudicatari d'acord amb les prescripcions tècniques particulars, així com la reposició de plantes.

L'aigua necessària pel rec serà facilitada per l'Ajuntament d'Ascó de la xarxa pública. Els mitjans mecànics necessaris seràn de compte exclusiu de l'adjudicatari.

Generació de residus.

Tots els residus sòlids o líquids que generi el contracte seràn eliminats en subjecció a la normativa vigent, essent la despesa que això generi exclusivament a càrrec del contractista.

La retirada i transport de totes les restes vegetals generades dels treballs i tasques de jardineria, inclosos els procedents de les podes, aniran a càrrec del contractista i es dipositaran a una planta de compostatge o una abocador autoritzat per la Junta de Residus.

Personal encarregat.

L'ajuntament designarà una persona al seu servei com a supervisor o representant tècnic, sens perjudici de les competències del regidor corresponent.

Per la seva part l'adjudicatari designarà un responsable tècnic dels treballs que serà l'interlocutor immediat dels treballs i signarà el fulls mensuals de manteniment.

El responsable designat per l'adjudicatari disposarà d'un telèfon mòbil des de les 9:00 fins a les 18:00 hores dels dies laborables.

14.- PROGRAMACIÓ I SEGUIMENT DE LES FEINES

Es defineixen els següents instruments de planificació del manteniment:

1. *Pla Anual*: programació anual dels treballs a realitzar, incloent la seva valoració econòmica. Per a l'annualitat corresponent, el contractista redactarà i presentarà aquest Pla Anual abans de l'inici de contracte. Per a la resta d'anys, el contractista presentarà els corresponents plans anuals abans del dia 31 de desembre de l'any anterior.
2. *Pla Trimestral*: programació trimestral dels treballs a realitzar i verificació dels treballs realitzats al trimestre anterior, incloent la seva valoració econòmica. Abans del dia 25 del tercer mes, el contractista lliurarà el pla trimestral següent.
3. *Ordres de treball*: actuacions a realitzar no incloses en el Pla Anual ni en el pla trimestral, redactades pels ST o proposades pel contractista i aprovades pels mateixos ST. A tal efecte, es crearà un protocol de comunicats per a les ordres de treball.





Les ordres de treball, reflectides en el Llistat d'observacions del Control de Qualitat, seran executades pel contractista en el termini fixat pels ST.

En el cas de reparacions o actuacions d'urgència, el contractista tindrà l'obligació d'actuar directament, comunicant-ho a els ST al més aviat possible.

L'incompliment en forma i termini de les ordres de treball donades pels ST serà considerat com una incidència a valorar en l'àmbit de Servei d'empresa.

4. *Seguiment mensual de les feines:* Es fixarà una dia de visita al mes per tal de fer un seguiment de l'execució del contracte, en que haurà d'assistir el responsable tècnic de l'empresa.
5. *Control de qualitat:* S'avaluarà el compliment del contracte i la correcta execució de tasques de jardineria, amb la finalitat d'eliminar o neutralitzar aquelles circumstàncies que puguin influir en l'òptim i ple desenvolupament del servei.

L'empresa adjudicatària, a més dels comunicats de treballs que s'especifiquen, estarà obligada a facilitar les dades que, amb finalitats estadístiques i de control, consideri necessàries la direcció facultativa per a la bona marxa del contracte.

Tanmateix, està obligat a denunciar els danys que trobi en tots els espais descrits a l'Annex I, inclosos aquells que no formen part del contracte (mobiliari, enllumenat, jocs infantils, etc.) i a posar en coneixement de la direcció facultativa totes les obres i treballs que es realitzin a la via pública.

15.- MITJANS ADSCRITS AL CONTRACTE

L'adjudicatari presentarà en la seva oferta la relació dels mitjans necessaris per a la realització dels treballs de manteniment descrits al Plec de Prescripcions Tècniques sempre i quan hi constin els mínims necessaris descrits al present PPT. En tot moment, l'adquisició i el manteniment sempre seran al seu càrrec.

L'import i amortització de tots ells es consideraran inclosos en el preu de l'oferta encara que no s'esmenti, anant a càrrec seu qualsevol modificació d'aquests mitjans al llarg del contracte.

16.- PERSONAL

L'empresa adjudicatària aportarà el personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari per portar a terme els treballs d'acord amb la seva oferta el qual reunirà les condicions d'aptitud i pràctica requerides.

El personal mínim qualificat amb que contarà l'empresa contractada per prestar els serveis serà el següent:

LOT 1

- 1 Tècnic amb dedicació puntual de suport (Enginyer agrícola o agrònom).
- 1 Oficial de jardineria
- 2 Ajudants Jardiner a jornada parcial un i completa laltre .
- Personal extraordinario en epoques de poda

LOT 2

- 1 Oficial de jardineria
- 1 Ajudants jardineria

Durant tot l'any el servei ha de quedar totalment cobert i durant els períodes de vacances suplert al 100% amb personal qualificat. L'empresa adjudicatària, d'acord amb les obligacions assenyalades dins aquest plec, es comprometrà a la substitució de qualsevol operari, sigui per malaltia, baixa, sanció, vacances o d'altres supòsits que reguli la normativa laboral aplicable.



En la seva oferta, els licitadors hauran d'incloure un organigrama amb la distribució del personal, junt amb els recursos i mitjans associats. En cas de canvis durant el contracte, l'organigrama serà actualitzat i lliurat als ST per a la seva aprovació.

El contractista s'obliga al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social i laboral.

Es fa constar que la prestació d'aquest servei no confereix al personal adscrit al mateix, la condició de funcionari, ni crea cap vincle laboral ni de cap altre tipus amb l'Ajuntament, depenent exclusivament del contractista, qui estarà obligat al pagament de les seves retribucions i de totes les càrregues socials derivades del què es disposa a la legislació laboral, la seguretat social i altres disposicions legals vigents.

La justificació s'efectuarà amb la documentació corresponent: alta de la SS, targetes TC1 i TC2 o documents equivalents.

El contractista posarà tots els mitjans al seu abast per a dignificar el treball propi dels serveis a què es refereix el present Plec de Condicions i està obligat a complir tot el que preveu la legislació vigent en material laboral, social i d'accidents de treball, i serà l'únic responsable de l'esmentat compliment, sense que, en cap moment, es pugui deduir responsabilitat de cap classe a l'Ajuntament per a les infraccions que pogués cometre.

Equip tècnic

Per a la direcció de tots els treballs del contracte, l'adjudicatari haurà de nomenar un Responsable del Servei que serà la persona, que es proposi en l'oferta. L'adscripció del Responsable tindrà caràcter contractual amb una dedicació parcial i per a la seva substitució es precisarà de l'autorització per escrit dels ST. Aquest serà el principal responsable de l'empresa que estarà en contacte directe amb els ST, rebent les ordres oportunes i assistint-los en el que sol·liciti.

Els oficials jardiniers coneixeran el manteniment de les espècies vegetals ornamentals més comunes. Hauran de tenir capacitat d'interpretar plànols, croquis i el seu replantejament sobre el terreny. Disposaran de carnet de conduir B1. Hauran de tenir coneixements sobre el funcionament dels sistemes de reg, tècniques de poda i reconeixerà les plagues i les malalties més freqüents, així com disposar del carnet de manipulador i aplicador de productes fitosanitaris.

El responsable dels tractaments fitosanitaris haurà de tenir la titulació necessària o bé el carnet d'aplicador en nivell qualificat i l'operari que realitzi el treball el carnet d'aplicador en nivell bàsic.

Formació continuada

L'adjudicatari serà el responsable que el personal rebi la formació actualitzada sobre les seves tasques i com desenvolupar-les de manera responsable per a la seva salut i medi ambient.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències així com de totes les assegurances de responsabilitat civil. En aquelles tasques que requereixin la possessió de llicències o permisos concrets, tot el personal que les realitzi haurà d'estar en possessió del permís.

Gestió del personal durant la vigència de l'adjudicació.

L'empresa organitzarà, sota la seva responsabilitat, els sistemes de gestió de personal i d'organització del treball que comportin una major eficàcia en el servei. El sistema de control d'assistència del personal podrà ser consultat en qualsevol moment pels ST. El personal destinat a aquest servei haurà de resoldre els possibles i puntuals dubtes de la població quan aquesta els hi requereixi, sobre els serveis realitzats.

Uniformitat



Tots els treballadors que estiguin realitzant els treballs del present PPT hauran d'anar amb un uniforme que permeti una clara i ràpida identificació. Aquest haurà de ser l'escaient per a cada estació de l'any i al tipus de treball a realitzar. En cas de fred o pluja, es complementarà l'uniforme amb roba d'abric o impermeables i botes uniformes. El vestuari serà de clara visualització, tan diürna com nocturna. Així mateix, hauran d'anar equipats amb tot el material de seguretat necessari que els serà facilitat per l'empresa adjudicatària.

En qualsevol moment del servei es respectarà la uniformitat dels treballadors i també les normes dictades per l'Ajuntament quant a disseny i color. L'estat dels uniformes serà sempre correcte i es mantindran nets.

L'ajuntament es reserva la potestat de modificar-lo en el cas de canvi de la imatge corporativa sense que això representi cap cost per a l'ajuntament.

Tracte amb el ciutadà.

Els operaris tindran sempre un tracte correcte amb el ciutadà. En cas contrari, es comunicarà a l'empresa perquè prengui les mesures oportunes.

Sistema de seguretat.

L'empresa senyalitzarà i aplicarà les mesures de protecció als seus operaris i als ciutadans abans i durant l'execució dels treballs, atenint-se a la normativa vigent. Aquestes mesures es reflexen al Pla de seguretat i salut presentat per l'empresa.

17.- SUBCONTRACTACIÓ A TERCERS

L'empresa adjudicatària podran subcontractar a tercers la realització de certs treballs, parts dels mateixos, la utilització de material o eines, d'acord als articles 215 i 216 de la Llei de contractes del sector públic 9/2017 de 8 de novembre.

Quan el contractista disposi d'empreses subcontractades per a la realització de feines dins del servei, aquest ho haurà de notificar als ST mitjançant un comunicat per via de registre en el que consti el nom de l'empresa, categoria de l'empresa, nom dels treballadors, currículums dels treballadors i TC'S.

La darrera decisió a l'hora de subcontractar un tercer per part de l'empresa adjudicatari sempre serà dels ST.

El personal de les subcontractes haurà d'anar correctament identificat. Si la subcontracta és superior als 15 dies, a aquests se'ls haurà d'abastir del mateix uniforme que la resta de treballadors del contracte. Els vehicles associats també hauran d'anar identificats segons el criteris establert pels ST.

L'import dels treballs, materials o eines a subcontractar haurà de formar part del pressupost de la tasca a la que presti el servei.

18.- NORMATIVA A APLICAR

El contractista està obligat a complir tota la normativa legal, ja sigui d'àmbit comunitari, estatal, autonòmic o local, i especialment les normes de legislació laboral, ambiental i de residus per tot el que es determini en el present plec. Serà d'obligat compliment la normativa esmentada i les seves futures actualitzacions i normatives vigents al llarg del contracte.

L'Ajuntament d'Ascó queda totalment alliberat de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

Per tot el que es determini en el present Plec de Condicions, en aquest àmbit seran d'obligat compliment les següents normes:





- A. Ordenances municipals de l'Ajuntament d'Ascó
- B. 'Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme' (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya (1993-2015 i posteriors)
- C. 'Plec de Condicions Tècniques del Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC)'
- D. 'Plec de Prescripcions Tècniques de manteniment dels espais verds' Diputació de Barcelona – Associació de Professionals dels Espais Verds de Catalunya.
- E. Reglament Tècnic de Control i Certificació de Llavors i Plantes Farratgeres' del Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació (BOE del 21 de juny de 2013).
- F. 'Método para la valoración de árboles y arbustos ornamentales'. Norma Granada Asociación Espanyola de Parcs i Jardins. MAB-UNESCO 1990. (Revisió 2006)
- G. Llibre blanc sobre control de plagues en espais verds. del "Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat de Catalunya (DARP)". (2015 i posteriors)
- H. Directiva 2009/128/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 21 d'octubre de 2009, per la qual s'estableix el marc d'actuació comunitari per aconseguir un ús sostenible del plaguicides.
- I. Reial Decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris, la transposició espanyola de l'esmentada Directiva.
- J. Reial decret 865/2002 de 4 de juliol, pel que s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi i el decret 352/2004, de 27 de juliol, pel que s'estableixen les condicions higiènic-sanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi (Llei 31/1995)
- K. Llei 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- L. Resolució del 16 d'octubre de 1995 (DOGC del 16 de novembre de 1995), per la qual es fa públic l'Acord de Govern d'aprovació del Programa General de Residus de Catalunya.
- M. Normativa europea d'Àrees de jocs infantils' de l'Associació Espanyola de Normalització i Certificació (AENOR):UNE-EN 1176 (de 1 a 7), i 1177.

19.- INSPECCIÓ I CONTROL

El control de qualitat tant dels materials com de l'execució, es durà a terme per part del adjudicatari, d'acord amb el propi sistema o protocol intern de control de qualitat, sense perjudici de la potestat municipal de verificar en tot moment, la qualitat i certificats des materials.

Els materials a subministrar han de ser de primera qualitat. L'adjudicatari haurà d'aportar els certificats de garantia, les fitxes tècniques i el marcatge CE quan sigui necessari.

L'adjudicatari restarà obligat a la correcció immediata dels defectes o irregularitats que es detectin en les inspeccions de qualitat, sense dret a cap indemnització.

Els Serveis Tècnics municipals encarregats del seguiment del expedient podran establir mesures de control de qualitat i inspecció complementàries, per tal d'assegurar el correcte compliment del contracte, així com efectuar comprovacions del nivell tècnic dels treballs efectuats.

20.- RESPONSABILITATS I SANCIONS

20.1. Responsabilitat del contractista.

- Dels materials.

El contractista serà responsable de tot el material objecte d'aquesta contracta a excepció dels casos en que el dany hagi estat produït per obres efectuades a la via pública, vandalisme, accidents, quedant de totes maneres obligat a la seva immediata reparació. Per a la reparació d'aquest tipus de danys, el contractista elaborarà una relació valorada dels treballs realitzats i la lliurarà a l'Ajuntament per tal de que aquest doni l'autorització, si s'escau, d'inici dels treballs i que porti a terme les accions que cregui convenientes.

- Del funcionament del servei.



El contractista serà responsable de les deficiències en el manteniment, així com dels defectes, negligències, etc. que puguin observar-se en l'execució dels treballs objecte de la present contracta. De la mateixa forma, serà responsable de tots els accidents, danys o perjudicis de qualsevol naturalesa, causats per l'estat de les zones, o com a conseqüència de la realització dels treballs durant la prestació del servei.

20.2. Reparació dels danys causats per tercers. Accidents i actes vandàlics.

El contractista es responsabilitzarà de tots els danys i trencaments que sofreixin les zones.

Per tant, si els danys representen un perill per les persones o bens, actuarà immediatament per eliminar el perill, i en aquests supòsits, el contractista serà el responsable de comunicar els treballs realitzats, i/o a realitzar, als Serveis Tècnics Municipals.

Tota actuació motivada per danys ocasionats per tercers es comunicarà als Serveis Tècnics municipals. El procediment establert dintre d'aquest supòsit serà el següent:

- Si part dels danys ocasionats a la zona afectada, son causants d'un perill que afecti a la seguretat de la zona o via pública, s'adoptaran immediatament les mesures adequades per tal d'evitar-hi riscos (tancament de la zona a vehicles, persones, etc...). Posteriorment s'actuarà amb urgència realitzant els treballs necessaris per tal de poder deixar la zona oberta.
- Es realitzarà valoració de la reparació dels danys ocasionats, per tal de que pugui ser aprovat el seu import. Un cop aquesta valoració sigui acceptada és realitzaran els treballs compresos a la valoració, que no tinguin caràcter urgent, en el termini establert d'acord amb els serveis tècnics.

20.3. Cobertura de riscos.

El contractista esta obligat a subscriure una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil fins un import de 300.000 €, pels accidents que puguin produir-se, causats per les instal·lacions o com a conseqüència dels treballs de prestació del servei.

El contractista esta obligat a presentar a l'Ajuntament, abans de la data d'inici dels treballs de prestació del servei, aquesta assegurança degudament subscrita, així com l'actualització de la pòlissa durant tota la vigència del contracte.

20.4. Sancions.

El contractista resta obligat a complir el contracte especificat estrictament d'acord amb allò que estableix el Plec de Condicions, base d'aquest concurs, i d'acord amb les ordres que doni l'Ajuntament per a la realització dels serveis adjudicats.

Les infraccions comeses pel contractista es qualificaran com a faltes, que podran ser lleus, greus o molt greus. Aquestes infraccions es sancionaran d'acord amb aquest quadre

QUADRE INFRACCIONS	LLEU	GREU	MOLT GREU
Falta dels elements de seguretat necessaris per a realitzar les tasques relacionades amb la prestació dels servei		X	
Modificació de la sistemàtica establerta per a prestar el servei sense la corresponent autorització		X	
Falta de respecte al públic, als inspectors de serveis, als tècnics municipals i als policies	X		
Barallar-se entre operaris durant l'exercici del servei		X	
L'explotació del servei per part de personal diferent del contractista		X	
Falta d'atenció al servei de guàrdia		X	
Incomplir els terminis previstos per a la reparació d'avaries		X	
Tenir el material en estat de conservació defectuós i amb un funcionament que impedeixi l'eficàcia o la prestació del servei o que pogués causar danys a les persones o als béns.		X	



Resistir-se o negar-se a permetre la inspecció de l'Ajuntament		X	
No pagar les primes de l'assegurança de responsabilitat civil		X	
Deficient capacitat tècnica dels operaris		X	
Desobeir inexcusablement les ordres que doni per escrit l'Ajuntament, per a corregir les deficiències assenyalades concretament		X	
Incomplir les disposicions per mitjà de les quals l'Ajuntament exerceix les facultats d'ordenar discrecionalment les modificacions que calgués fer per a l'interès públic, entre altres, la modificació d'horari d'inici i acabament del servei.		X	
Suspendre la prestació del servei		X	
No disposar dels mitjans tècnics necessaris per a la prestació del servei, o estat de conservació deficient d'aquests mitjans.		X	
Reiteració o reincidència en falta lleu		X	
Reiteració o reincidència en falta greu			X
Altres incompliments de les normes general i específiques previstes en aquest plec	A determinar		

Totes les faltes greus seran precedides per un avís escrit de l'Ajuntament, amb un termini de 24 hores per a esmenar les deficiències o per a explicar les causes.

Quan el contractista hagi incorregut en tres faltes molt greus en un període d'un any, l'Ajuntament podrà rescindir el contracte amb pèrdua de fiança.

Per al primer any, els imports de les sancions detallades més amunt es corresponen amb aquesta llista. Aquests imports es revisaran per als anys vinents d'acord amb el nombre d'infraccions comeses a l'anualitat anterior:

- Infraccions lleus: de 30 a 60 €
- Infraccions greus: de 61 a 100 €
- Infraccions molt greus: de 101 a 250 €

L'import de les multes es deduirà dels abonaments mensuals o es farà efectiu, en darrera instància, contra la garantia definitiva.

21.- RECEPCIÓ DEL SERVEI

Els criteris d'acceptació de les diferents unitats executades seran les definides al present Plec i als plecs editats per l'ITEC dins la seva base de Preus i Plecs BEDEC.

22.- TERMINI DE GARANTIA

Tots els treballs realitzats per l'adjudicatari comptaran amb un termini de garantia mínim d'UN (1) ANY, a comptar des de la data de signatura de la Certificació. No obstant, l'empresa adjudicatària, quedarà subjecta a totes les disposicions legals vigents, referents a la garantia que fixa la legislació sectorial pel que fa a vicis ocults i altres problemes derivats dels defectes d'execució del servei, defectes de materials, instal·lacions,...etc.

En tots aquells treballs que es comprovi una mala execució per part de l'empresa adjudicatària del contracte, aquesta els haurà d'esmenar, corrent al seu càrrec tant els materials, com el temps destinat a la seva esmena.

23.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini total d'execució del contracte és de DOS anys, amb possibilitat de pròrroga d'un 1+1 anys.

24.- CONDICIONS DELS TREBALLS

Tots els treballs objecte d'aquest contracte es realitzaran seguint els criteris descrits en aquest plec.



En aquest plec venen especificats els treballs de manteniment. Aquestes especificacions es consideren mínimes.

25.- CALENDARI I HORARI DE TREBALL

El manteniment s'efectuarà de forma ininterrompuda.

La franja horària en la que es desenvoluparan les feines estarà compresa entre les 7 i les 18 hores exceptuant les urgències i els tractaments fitosanitaris, a realitzar en la franja horària que convingui, i sense perjudici de la jornada laboral dels treballadors que es desenvoluparà d'acord amb la legislació vigent. En cap cas es desatendrà el manteniment integral més de dos dies naturals seguits.

En les dates que fixi els ST, el contractista proposarà un calendari anual on s'especificarà l'horari de treball, incloent els torns de vacances del personal i els programes de substitució dels treballadors de plantilla mentre aquests estiguin de vacances.

El contractista té la obligació de notificar la baixa i mobilitat del personal. El personal només podrà ser substituït per homòlegs del mateix rang en període de vacances o per baixa. El contractista haurà de facilitar als ST les dades del personal substituït.

El servei s'efectuarà sempre respectant les condicions del Conveni de Jardineria, el qual en cas de canvi no afectarà a l'import d'adjudicació del contracte

26.- MESURES DE SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària del servei haurà d'adoptar, en tot moment, les mesures de seguretat necessàries per garantir que l'execució dels treballs no causi danys o perjudicis als operaris en els processos necessaris per l'execució del contracte.

El Pla de Seguretat i Salut ha de donar compliment a tota la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut laboral, i de qualsevol altra normativa específica aplicable a la naturalesa dels treballs a realitzar.

La seva repercussió es troba inclosa en cada una de les partides del pressupost.

Serà d'obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers, o a la mateixa administració contractant, com a conseqüència de les operacions que requereixen l'execució de contracte. Aquesta responsabilitat quedarà garantida mitjançant la corresponent assegurança de Responsabilitat Civil.

28.- MESURES GENERALS DE CARÀCTER MEDIAMBIENTAL.

Tots els treballs relacionats amb l'execució del contracte es realitzaran adoptant els protocols necessaris de protecció i qualitat mediambiental exigibles a la legislació vigent, així com pel que fa a la normativa vigent en matèria de residus.

Tanmateix es respectaran els lindars de sorolls, vibracions, etc.. de la normativa vigent; i demés operacions que puguin causar molèsties a tercers, i a la resta d'usuaris de les instal·lacions públiques afectades per l'execució del present contracte.

29.- SERVEI TÈCNIC RESPONSABLE DEL SERVEI

El responsable del servei és la persona designada per l'Administració per al control de l'execució del servei, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

Assumirà les funcions del responsable del contracte previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:





- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, para constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar a la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat

30.- PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES ESPECÍFIQUES.

El contracte resta subjecte a les prescripcions tècniques generals observables en matèria de jardineria (seguretat dels productes, dosificacions d'aplicacions, adequació dels treballs a la temporalitat, climatologia, etc.).



B.- CONDICIONS TÈCNIQUES – MANTENIMENT JARDINERIA

1.- GENERALITATS

Les feines de Jardineria tenen per objectiu la conservació i millora de:

1. Arbres i palmeres
2. Arbusts, tanques vegetals, entapissants i enfiladisses
3. Plantes herbàcies, de temporada, masses de flor
4. Gespes i prats.
5. Zones forestals

Totes les feines de manteniment que es detallen a continuació es realitzaran segons estableixen les NTJ, assolint el nivell de qualitat adequat.

2.- NETEJA

El personal depenent de l'adjudicatari haurà de dedicar una atenció constant i meticulosa a la neteja de totes les superfícies compreses dins del perímetre de les zones verdes a conservar.

La neteja es realitzarà a cada parc o jardí, definit com a tal a l'Annex I, amb la freqüència mínima establerta a la realització de les tasques i assolint un nivell de qualitat acceptable.

En cap cas es deixaran els parcs sense neteja bàsica.

La neteja consistirà en la retirada d'excrements, escombraries, terres, pedres, vegetació de creixement espontani i restes vegetals (fulles, branques, restes de sega, retalls o restes de poda) de totes les superfícies – pavimentades o no, incloses sorrels i àrees de jocs infantils - o elements vegetals compresos dins els parcs definits.

En zones pavimentades i voreres on surtin males herbes es podrà utilitzar d'herbicides que no continguin com a matèria activa el glifosat, tot i que caldrà autorització prèvia de els ST. En la situació que es realitzi amb herbicida, passat el temps obligatori d'espera del tractament, s'hauran de retirar les restes vegetals mortes, deixant l'espai net.

El contractista retirarà directament els nius de coloms o cotorres que presenten risc de caiguda sobre un pas d'usuari o de trencament de branques de gran calibre. De la mateixa manera, el contractista serà el responsable de fer el seguiment de l'evolució dels nius de poc volum i/o que no estiguin situats en una zona de pas d'usuaris o d'estada. Com a mínim aquesta retirada serà contemplada un cop l'any.

3.- RETIRADA DE RESTES I GENERACIÓ DE RESIDUS.

L'obligació del contractista no es limita a l'escombrada, la recollida i l'amuntegament dels materials indicats, dins de les superfícies que té assignades sinó que ha de completar-se, al seu càrrec i amb mitjans propis, la retirada selectiva dels residus recollits o generats als parcs durant els treballs dels manteniments conductiu, preventiu i correctiu.

Tots els residus resultants de l'execució dels treballs, es retiraran de forma selectiva, simultània i coordinada en el moment que s'estiguin realitzant els mateixos. Els residus resultants no poden restar en els parcs més de 24h i aquesta funció es realitzarà amb mitjans propis i a càrrec del contractista.

Les restes vegetals es destinaran a la planta per a residus vegetals de gran volum, o alguna altra planta de compostatge o per a la resta de residus, tant assimilables a domèstics com vegetals.



Per a la recollida, aplec i retirada de les restes inorgàniques s'utilitzaran bosses de material plàstic o similar, preferentment senyalitzades.

L'Ajuntament pot encarregar la seva retirada a una altra empresa amb càrrec al contractista, sense perjudici d'altres responsabilitats.

Queda totalment prohibit abocar qualsevol residu de l'àmbit de manteniment en contenidors i papereres destinats a la recollida de residus municipals (vidre, paper, envasos, rebuig, matèria orgànica), o a la neteja pública del municipi o que no siguin destinats al parc.

Com a única excepció es considerarà la neteja associada a l'execució d'obres de millora, les quals tindran una partida per a la retirada de residus.

4.- GESTIÓ DE LES RESTES VEGETALS

El contractista podrà reutilitzar les restes vegetals generades en el manteniment dels parcs. Els ST regulen la seva possible aplicació directa, en cas contrari serà d'aplicació l'article anterior.

En la realització de les segues, el contractista podrà potenciar la utilització d'un sistema tipus "recycler" per a la seva incorporació directa. En cas contrari, es retiraran immediatament, anant a càrrec del contractista el seu transport.

En el cas de restes vegetals resultants d'esporgues, podes o retalls, el contractista podrà disposar d'algun sistema de trituració que permeti la seva aplicació directa (en verd) o l'aplec amb posterior aportació (en sec), segons especifiqui els ST.

El contractista inclourà mensualment en l'Informe de residus el pes dels residus vegetals portats a compostar o la Deixalleria municipal.

Les restes vegetals que presentin afeccions fitosanitàries hauran de ser cremades immediatament de forma controlada i no podran ser emprades com encoixinats ni tampoc per al seu compostatge.

5.- ESCARDAT, ENTRECAVAT I RASCLONAT

Es realitzarà l'escarda, entrecavat i rasclonat de:

1. Olles i escocells d'arbres i palmeres, incloent-hi el seu posterior reperfilat. En el cas de que es trobin sobre superfícies verdes, es mantindrà una circumferència d'entre 0,5 i 1,5 m de radi lliure d'herbes, podent incorporar encoixinat segons criteri dels ST.
2. Totes les superfícies d'arbusts, bardisses, enfiladisses i planta de temporada.
3. A les gespes, i si s'escau en els prats, es realitzarà l'escardat, manual o químic amb herbicides selectius, amb posterior ressembla de les clapes que es puguin originar.

6.- GESTIÓ INTEGRADA DE PLAGUES

L'estat sanitari òptim de la vegetació és responsabilitat del contractista. Considerant-se a càrrec seu tota feina de manteniment vers la millora del vigor de la espècie i la reducció plagues i malures, mitjançant la gestió integrada de plagues (d'ara en endavant GIP).

Es prioritzarà l'ús dels mecanismes naturals de control de plagues, malalties i males herbes amb la possibilitat d'utilitzar productes fitosanitaris de manera raonada, per tal d'alterar el mínim els ecosistemes, en línia amb els requeriments legals de la Unió Europea.

Com a nivell de qualitat acceptable s'exigirà l'absència d'afeccions en l'estat fitosanitari de les espècies vegetals o, segons la plaga que sigui, l'acceptació del llindar de tolerància.



El fet que no es busqui eliminar la plaga o malaltia sinó controlar-la o evitar els seus danys fa que s'hagi d'establir uns "llindars de tolerància", un nivell de població de l'organisme nociu per sota del qual podem conviure amb ell i per sobre del qual haurem d'actuar per evitar els danys.

L'establiment de llindars de tolerància vindran marcats per les molèsties als usuaris (objectives o subjectives), o bé per aspectes estètics de l'espècie.

El contractista queda obligat a realitzar la lluita integrada per impedir la iniciació o propagació de qualsevol malaltia o plaga que pogués aparèixer, així com aquells encaminats a combatre-les fins la seva eliminació un cop desenvolupades. En el cas d'utilitzar productes de síntesi química, l'adjudicatari serà responsable dels problemes de fitotoxicitat que se'n puguin derivar dels tractaments, estant obligat a restituir els danys causats

Seguint les directrius de la GIP, estarà expressament prohibit:

- a. Seguir un patró de calendaris de tractaments; serà condició de l'empresa adjudicatària, la inspecció i control de la presència de plagues en les diferents espècies vegetals.
- b. Abocar a l'aigua o a zones properes, els líquids de neteja de la maquinària de tractament
- c. Aplicar productes fitosanitaris en condicions meteorològiques desfavorables

Per contra, altres factors, com la salut dels ciutadans o la salvaguarda d'arbres monumentals o històrics, s'imposen sobre qualsevol altra consideració en la realització, o no, d'uns tractaments.

7.- TRACTAMENTS FITOSANITARIS

En el cas d'utilitzar un producte fitosanitari d'origen químic, l'adjudicatari tindrà en compte la nova directiva europea 2009/128/CE per a l'ús sostenible dels plaguicides i només podrà aplicar productes plaguicides quan aquest estigui inscrit al registre oficial d'establiment i serveis plaguicides del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

Justificacions de la realització de tractaments fitosanitaris en parcs i jardins:

- a) Evitar plagues potencialment perilloses per als ciutadans.
- b) Impedir l'extensió de plagues de quarantena.
- c) Gaudir per part dels usuaris de parcs i jardins (i altres elements vegetals de la ciutat) en bon estat sanitari.
- d) Salvaguardar dels elements vegetals que formen part del medi urbà.
- e) Mantenir un nivell òptim estètic.
- f) Assegurar la supervivència del patrimoni vegetal.
- g) Estalviar molèsties (no sanitàries) als ciutadans.
- h) Evitar que indirectament s'embrutin o afectin altres elements del medi o mobiliari urbà.

Abans de realitzar el tractament, el tècnic assessor de l'empresa adjudicatària, comunicarà a els ST mitjançant l'ompliment d'una fitxa, la data i hora del tractament, la tipologia de plaga, el mètode d'aplicació, matèria activa aplicada, la dosi i la persona que efectuarà el tractament.

En cas que el tractament sigui el de poda o tala per eliminar el material vegetal afectat, les restes hauran de ser immediatament cremades de forma controlada en contenidors destinats per aquesta funció en el recinte de manteniment o lliurats a la planta pertinent.

7.1 Procediment d'actuació

S'efectuaran inspeccions oculars per detectar qualsevol atac o malaltia imprevista i així procedir a actuar d'immediat. El seguiment acurat de l'estat fitosanitari de les espècies serà d'obligat compliment així com l'actuació en cas de detecció d'alguna plaga o malaltia.



A les dates oportunes s'efectuaran els tractaments efectius necessaris per impedir l'inici o propagació de qualsevol plaga o malaltia que pugués aparèixer. Així mateix, es realitzaran tots els tractaments fitosanitaris necessaris, adreçats a combatre la malaltia o plaga un cop estigui desenvolupada.

Els tractaments contra plagues i malalties, ja siguin preventius o pal·liatius, seran sempre terrestres. Les hores de tractament seran aquelles que causin els mínims perjudicis a tercers.

Es delimitarà perfectament l'espai de treball quan les actuacions comportin risc per les persones, emprant els elements de protecció quan siguin necessaris, els quals es mantindran en perfecte estat de visibilitat i conservació.

S'aplicaran els tractaments en condicions meteorològiques que optimitzin la seva eficàcia, s'evitarà realitzar tractaments els dies de fort vent i les hores de màxima insolació. Per evitat pèrdues per rentat dels productes aplicats, no es tractarà en dies plujosos. Si plougués després de fer un tractament, aquest es repetirà.

S'evitaran els tractaments massius i genèrics, realitzant una identificació fiable de l'agent i valorant l'eficàcia de l'aplicació del tractament, prèvia aprovació dels ST, als quals s'haurà de remetre un document amb una antelació mínima de 5 dies hàbils on consti:

1. Ubicació de l'actuació
 2. Agent detectat
 3. Valoració de la necessitat d'utilització de productes fitosanitaris
 4. Producte/productes emprats així com dosi estimada
 5. Superfície a tractar (m2 aproximats)
 6. Dia previst per realitzar el tractament així com franja horària
- Operaris que portaran a terme el servei

Els veïns hauran de ser informats, com a mínim amb 72 h. d'antelació, sobre el lloc i la data del tractament perquè disposin de temps suficient per adoptar les precaucions convenients. Els rètols informatius han de seguir les pautes establertes pel Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

La ubicació dels cartells serà la que permeti la màxima visibilitat per part del públic, i estarà sobre un suport estable.

Els rètols informatius hauran d'incloure la informació següent:

1. Tipus d'intervenció (tractament fitosanitari).
2. Identificació del producte.
3. Lloc i data de la intervenció.
4. Si s'escau, recomanacions i/o mesures de precaució.
5. Via de contacte per obtenir més informació.

S'utilitzaran preferentment polvoritzadors centrífugs o d'ultra baix volum, en els quals les gotes es formin gràcies a la força centrífuga que un disc giratori l'imprimeix a la vena líquida.

Els ST podran demanar en qualsevol moment el certificat conforme s'ha passat la inspecció de la maquinària per l'aplicació de productes fitosanitaris segons la normativa vigent.

Els tractaments a l'arbrat de les escoles i escoles bressols es realitzaran mitjançant la tècnica d'endoteràpia. Els ST es reserven la decisió d'emprar aquesta tècnica en altres espais que formen part del contracte si així ho considera necessari.



Pel control del morrut en palmeres, el contractista realitzarà un seguiment visual i acurat dels exemplars per detectar els atacs en la fase més incipient possible. Si es detecta alguna palmera afectada el contractista avisarà immediatament als ST i seguirà el protocol generat pel DARP. Els tractaments seran els menys nocius per la vegetació i els usuaris dels contemplats en els esmentats protocols.

Qualsevol innovació o suggeriment que tendeixi a la major efectivitat i millora del tractament, s'estudiarà conjuntament amb els tècnics pertinents de l'Ajuntament.

8.- REG

En termes generals, el reg s'efectuarà atenent les necessitats de la vegetació i d'acord amb les condicions climatològiques que seran les que regulin la freqüència. Els ST es reserven el dret d'ajustar les freqüències de reg en base a la climatologia o els criteris d'economia de l'aigua.

Es consideraran indicats els regs de primera hora del matí, sempre que sigui possible. En cas de no existir una xarxa de reg automàtic o que no es pugui utilitzar de forma puntual, el contractista haurà d'atendre aquesta feina amb solucions alternatives (regs amb mànega o camió cisterna), fent especial atenció a les noves plantacions o a fortes èpoques de sequera.

La major part d'aigua als parcs prové de la xarxa municipal, en cas de regs amb camió cisterna cubes caldrà utilitzar l'aigua d'origen no potable (pous municipals existents, aigua reaprofitada...) i senyalitzar-ho convenientment al vehicle.

8.1. Reg en arbres.

El control del reg automatitzat inclou:

- La programació de la periodicitat, l'inici i la quantitat d'aigua a aplicar, que es decidirà conjuntament amb els ST i als quals es facilitarà un quadre amb les programacions de totes les estacions que s'entregarà cada cop que es modifiqui, com a mínim 4 vegades l'any.
- La comprovació periòdica del bon funcionament de tots els elements regants (aspersors, difusors, inundadors, goters...), així com el del programador si és de piles aquestes s'hauran d'anar canviant i les fuites de canonades. La substitució d'elements regants deteriorats així com la reparació de fuites senzilles aniran incloses dins el preu de la contracta.

A falta de reg automatitzat, s'efectuaran regs manuals tenint en compte la dosi (l/m²) i la freqüència.

L'empresa haurà d'oferir la disponibilitat d'un camió cuba o similar per poder regar la reposició d'arbrat principalment viari què no disposa de reg automatitzat i d'altres arbres que no disposen de boca de reg propera.

8.2. Reg en arbres.

Tota la superfície ha de ser regada homogèniament, no podent quedar cap zona sense regar.

L'aplicació del reg s'ha de fer d'acord amb el sistema que s'hagi instal·lat en l'espai a mantenir: reg a manta, amb aspersió o per goteig.

Quant als reg automatitzats es seguiran els mateixos criteris que els especificats a l'arbrat.

En els regs amb mànega, s'evitarà una pressió excessiva per evitar que es formin xaragalls o escolaments superficials o que pugin malmetre als vegetals.

8.3. Reg en gespes i praderies

Per a l'execució correcta del reg de les àrees de gespa caldrà tenir en compte les especificacions següents:





- L'aportació de l'aigua haurà de fer-se de forma uniforme, que arribi al sòl suaument, preferentment en forma de pluja fina.
- S'ha d'evitar l'excés i l'embassament o l'escolament superficial de l'aigua i la pèrdua d'aigua per boques de reg mal tancades o qualsevol altre motiu.
- S'ha d'aportar la quantitat d'aigua estrictament necessària.

S'ha de regar preferentment a primeres hores del matí, al capvespre o a la nit. S'ha d'evitar regar durant les hores de màxima insolació. En les zones i èpoques propenses a les gelades, s'ha de regar preferentment al migdia. En zones afectades per malalties criptogàmiques s'ha d'evitar regar al capvespre i a la nit.

Si es disposa d'una xarxa de reg per aspersió automatitzada, es recomana programar el reg estiuenc dues vegades al dia amb el 50% de la dosi de reg.

En el supòsit que hi haguessin arrossegaments, erosions o descalçaments del terreny o altres perjudicis com a conseqüència d'un incorrecte incompliment de l'esmentada feina, l'empresa adjudicatària restablirà pel seu compte l'estat inicial de tota la zona amb danys.

Quant a programació i manteniment del elements de reg són vàlids els esmentats a l'apartat d'arbrat.

Les xarxes de reg han de tenir revisions cada 2 mesos per garantir el seu correcte funcionament (boques, aspersors, programadors, etc.). Llevat de les zones on es detecti alguna anomalia que caldrà corregir de forma immediata i urgent.

9.- FEINES ESPECÍFIQUES DE LES INSTAL·LACIONS D'AIGUA

El contractista serà responsable de la conservació i manteniment de totes les instal·lacions d'aigua, sent el límit de conservació fins el comptador de companyia i contemplant:

1. Escameses, comptadors parcials i xarxes d'aigua
2. Programadors de reg
3. Arquetes i tapes
4. Sectors de reg: accessoris, electrovàlvules, emissors i sensors
5. Boques de reg

La conservació de la xarxa de reg serà a càrrec del contractista obligant-se en la reparació immediata d'avaries que es produeixin, amb comunicat a els ST. En el cas de produir-se erosions o altres perjudicis pel seu mal funcionament, el contractista restablirà al seu càrrec la situació de la zona danyada.

El contractista comprovarà setmanalment el bon funcionament de la instal·lació de reg i anualment, durant la primavera però abans de la temporada de major demanda de reg, inspeccionarà de forma exhaustiva tots els elements d'aquesta instal·lació.

Correspon al contractista adequar el règim de reg a les necessitats de la vegetació, posant especial cura en l'estalvi d'aigua.

El consum d'aigua i d'energia elèctrica per les instal·lacions no anirà a càrrec del contractista però sí que estarà obligat a fer un ús racional d'aquests recursos.

En la coordinació entre els ST i el contractista, es posaran en comú les dades de consums d'aigua per optimitzar, si cal, els sistemes de reg dels diferents àmbits.

9.1. Neteja i desinfecció de les instal·lacions d'aigua.



Totes les instal·lacions de reg del municipi hauran de ser sotmeses, a càrrec de l'empresa adjudicatària, a les neteges i desinfeccions necessàries segons la Normativa legal vigent per a la prevenció i control de la Legionel·la i, en tot cas, sense perjudici d'aquelles que de forma puntual puguin ser dictades per Departament de Sanitat de la Generalitat de Catalunya.

A l'inici del contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'elaborar un pla d'autocontrol per a la prevenció i control de la legionel·losi i presentar-ne una còpia cada any de vigència del contracte als ST.

En cas que algun organisme oficial determinés l'aturada obligatòria del reg, per qualsevol causa sobrevinguda, l'empresa concessionària haurà de garantir la viabilitat de l'arbrat, gespes i vegetació en general, pels mitjans que disposi al seu càrrec i que cregui adients per evitar la mort de les mateixes. En cas que no sigui així, haurà de substituir-les en el termini que estableixin els serveis tècnics sense que això representi cap despesa per a l'Ajuntament.

10.- ARBRES I PALMERES

Els treballs d'arbrat es refereixen als existents als parcs, jardins i places descrits a l'Annex I.

10.1. Poda, esporga i retalls

L'esporga de l'arbrat del municipi es realitzarà per dues necessitats diferents:

- Esporga per emergències ocasionades per temporals, descobriment de senyals viàries, seguretat, refaldats, etc. La realitzaran els operaris encarregats del manteniment diari
- Esporgues a brocada, manteniment o formació, principalment dels parcs i jardins, es realitzaran per campanya amb personal suficient de manteniment.

10.2. Període d'esporga

El període d'esporga s'estendrà al llarg dels mesos d'octubre a febrer. L'inici i el final d'aquest període serà indicat pels ST. Ara bé, per cada operació de poda s'escollirà l'època més convenient dins aquest període per a la seva realització.

Es realitzarà una poda de primavera-estiu en el cas dels arbres tipus «truanes» tendents a llençar fruit.

L'adjudicatari haurà de tenir en compte qualsevol consideració referent a les prioritats d'esporga que puguin efectuar els ST.

Abans de l'inici de la campanya, l'adjudicatari presentarà un pla de treball on quedaran reflectides les dates d'esporga que es preveuen a cada zona.

Com a norma general, es realitzaran les tasques necessàries per a la conservació del port i la manera de creixement natural dels arbres, mantenint unes condicions estètiques i fitosanitàries òptimes. Es conduirà el desenvolupament dels arbres de forma que es potenciïn les seves característiques naturals i estètiques i la seva funcionalitat, i es previnguin els possibles riscos existents per caiguda fortuïta de branques. Per aconseguir aquests objectius s'aplicaran totes les tècniques d'esporga descrites a les Normes Tecnològiques de jardineria.

Aquestes podes de manteniment seran essencialment preventives, assegurant en l'arbre un millor estat sanitari i, per tant, major longevitat. Les tasques de poda perseguiran una sèrie d'objectius que es tindran en consideració a l'efectuar les mateixes:

- Aconseguir i mantenir un desenvolupament adequat dels exemplars, mantenint i millorant la seva salut i estructura.
- Adequar cada espècie vegetal a les necessitats de l'ús de l'espai on es desenvolupa.
- Evitar caigudes de branques, seques o no, que podrien causar danys a persones o béns.
- Evitar contactes de branques amb edificis, estructures, cables, instal·lacions i serveis que puguin comportar danys als mateixos.





- Evitar que branques baixes puguin afectar el pas de vianants, al trànsit de vehicles o a la senyalització viària.
- Descarregar de pes aquells arbres amb risc de caiguda o trencament de branques o de l'exemplar complet.
- Formar correctament els arbres i reformar aquells mal conformatos i/o reequilibrar les copes descompensades.
- Proporcionar una major bellesa a l'exemplar i al seu entorn.
- Aconseguir en els arbres d'ombra, en els casos en els que es pugui, el màxim desenvolupament de les copes.
- Prevenir o corregir, en la mesura del possible, l'aparició de plagues o malalties.

Com a norma general, no es podrà si no existeix cap d'aquests motius i sense tenir un clar objectiu.

En qualsevol cas, s'haurà de respectar al màxim la biologia de l'arbre i adaptar el tipus de poda practicada a la seva forma i estructura, característiques de la seva espècie, tenint en compte l'espai que disposa, no sempre adaptat a aquelles. És necessari conèixer així mateix la resposta que cada espècie arbòria presenta a cada sistema de poda practicat, en tots els seus àmbits:

- Tipus de poda
- Tipus de tall de branques
- Intensitat de la poda
- Època i periodicitat de la poda

Aquestes respostes depenen de l'aptitud de l'espècie per tancar les ferides de poda, de la resistència de la fusta a la descomposició i de la velocitat de creixement de les branques.

S'eliminarà el perill de caiguda mitjançant les actuacions preventives corresponents basades en la supressió d'elements morts, podes, tractaments fitosanitaris i/o qualsevol altre sistema de subjecció o recolzament (cablejats, peus drets, tutors, ancoratges, etc).

En el cas d'interferències amb cablejats aeris, serà d'obligat compliment procedir a l'esporga dels exemplars ja sigui engegant l'actuació d'ofici o bé a petició dels serveis tècnics competents de l'Ajuntament. No obstant, i depenent del grau d'interferència, s'haurà de preveure la sol·licitud d'interrupció del subministrament que donin els cables afectats, per a major seguretat del personal qualificat que portarà a terme les podes. Aquesta gestió serà portada a terme directament per l'empresa concessionària, previ coneixement dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

10.3. Organització dels treballs

La poda serà realitzada per personal tècnic especialitzat de l'empresa adjudicatària. Hauran de disposar d'una elevadora, més els vehicles necessaris per recollir les restes de l'esporga.

No es podrà procedir als treballs de poda amb mitjans com escales, cavallets i perxes extensibles, quan la poda sigui de ramatge amb envergadura.

10.4. Senyalització dels carrers

Per a garantir la bona marxa dels treballs i causar el mínim de problemes a la població, l'adjudicatari es farà càrrec de senyalitzar als carrers i altres punts de possible conflicte, com a mínim 72 hores abans de l'execució dels treballs.

La senyalització es farà de manera que resulti suficientment visible i constarà d'un rètol d'un material resistent on s'especifiqui: AJUNTAMENT D'ASCO, TREBALLS EN L'ARBRAT, i el dia i hora en que es preveu realitzar els treballs.

En cas d'ocupació de la via pública, les senyals es col·locaran seguint en tot moment les indicacions que s'especifiquen al reglament de circulació. Caldrà col·locar-ne tantes com sigui necessari per tal que



siguin fàcilment visibles des de qualsevol punt del carrer afectat.

En cas que hi hagués elements que no es poden retirar i puguin patir desperfectes per causa dels treballs, caldrà que l'adjudicatari els protegeixi suficientment amb taulons i mantes. Caldrà disposar d'aquests materials sempre durant l'execució dels treballs.

Immediatament després de finalitzar l'esporga del parc o jardí es procedirà a retirar les senyalitzacions.

10.5. Maquinària i eines de tall

La maquinària i eines que s'utilitzaran per els treballs d'esporga seran aquelles que garanteixin una millor qualitat dels talls, per tal que aquests siguin executats tal i com s'especifica en aquest plec. Tota la maquinària estarà homologada per la CEE.

En aquest sentit no es podrà utilitzar com a eina d'esporga el destrat i s'utilitzarà preferentment el xerrac i les tisores. Així mateix, s'autoritzarà l' utilització de tisores pneumàtiques sempre que els treballs a realitzar això ho requereixin. Així mateix es permet l'ús de moto serres, però mai en podes de manteniment, sinó únicament en tales i podes de sanejament.

L'adjudicatari vetllarà en tot moment per a la conservació en un perfecte estat de la maquinària i les eines d'esporga per tal de garantir que el seu funcionament sigui òptim.

En cap cas es podrà utilitzar maquinària que hagi complert el termini d'amortització previst. La relació mínima d'eines que caldrà disposar per a la contracta és la següent:

- 1 moto serra petita
- 1 moto serra gran
- 1 equip de compressor i tisores pneumàtiques
- Xerracs d'esporga
- Tisores d'esporga
- 2 perxes extensibles amb tisores i xerracs, només utilitzables per a poda de mida petita i sense envergadura.
- Camió cistella

10.6. Retirada de restes

Els residus es retiraran simultàniament i de manera coordinada en el moment dels treballs. Les restes vegetals resultants es dipositaran en abocador autoritzat.

Sota cap concepte es permetrà que les restes d'esporga estiguin al carrer més de 3 hores després de finalitzats els treballs.

Una vegada retirada la part més grollera dels residus, es procedirà a la neteja del recinte o les voreres per a retirar les fulles, serradures i altres residus de petita dimensió.

10.7. Comunicats dels treballs

A efectes de poder portar un correcte control dels treballs que es realitzen, setmanalment es lliuraran (via correu electrònic) uns fulls en que s'especifiqui els arbres que s'ha esporgat, així com les falles o arbres que s'ha detectat que representen un problema de seguretat.

Així mateix, mensualment es fixarà una dia de visita dels treballs al punt d'execució, en que haurà d'assistir el responsable tècnic de l'empresa.

L'empresa adjudicatària, a més dels comunicats de treballs que s'especifiquen, estarà obligada a facilitar les dades que amb finalitats estadístiques i de control, consideri necessàries la direcció facultativa per a la bona marxa del contracte.



Tanmateix, està obligada a denunciar els danys que trobi en els arbres i a posar en coneixement de la direcció facultativa totes les obres i treballs que es realitzin a la via pública.

10.8. Reposicions de falles

Tal com defineix el manteniment correctiu, el contractista estarà obligat a realitzar les feines de substitució de les falles d'arbres i palmeres i d'aquells exemplars que hagin perdut o minvat considerablement les seves característiques ornamentals.

10.9. Programa de reposició

Anualment, el contractista executarà el Programa de reposició general de les falles en tots aquells espais inclosos dins el contracte (Veure Annex I).

La contracta inclourà la reposició d'arbres en aquells casos on la mort de l'espècie sigui deguda a una negligència en el manteniment, les quals aniran a càrrec del contractista.

La contracta també inclourà la reposició d'arbres en aquells casos on la mort de l'espècie sigui deguda a altres circumstàncies (accidents, cops, ...). Per a la valoració per part dels ofertants, s'estimen 10 reposicions en el Programa anual.

Els ST es reserven la possibilitat d'indicar reposicions puntuals fora del calendari del Programa.

Quan les plantacions formin part d'una proposta global de millora o reordenació de la vegetació, es certificarà en base al llistat de preus unitaris de la seva oferta.

Les falles en els parcs d'especial atenció, es realitzaran tant aviat com sigui possible.

10.10. Mecanisme de reposició

La plantació es farà en el cas de que l'arbre s'hagi mort o bé s'hagi de canviar per no ser l'espècie apropiada.

En tots dos casos, les condicions de la partida d'obra executada seran les mateixes. En el cas de reposició, aquesta s'haurà de fer utilitzant l'arbre de la mateixa espècie i varietat que els extrems o es podran canviar sota criteri dels ST.

Es realitzarà un forat de plantació més ample que fons. Si la terra existent no és l'adequada, es substituirà parcialment i s'enriquirà amb terra vegetal.

L'espècie a plantar complirà amb els requisits de qualitat que s'especifiquen a NTJ "Normes tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme", publicades pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya. Els perímetres dels exemplars oscil·larà segons l'espècies entre 16-30 cm. La plantació seguirà també els criteris de les esmentades normes.

En la reposició de baixes s'utilitzaran espècies idèntiques a les existents, sent els ST la responsable de definir mida i format de subministrament de la planta i poden canviar les característiques respecte a l'espècie substituïda.

El material vegetal a implantar podrà ser inspeccionat i marcat pels ST a viver o, en cas contrari, refusar-ho un cop plantat sinó compleix normativa (NTJ). Els arbres i palmeres emprades en les reposicions tindran 1 any de garantia des de la seva plantació, sent el contractista el responsable de la seva reposició en cas de falles.

10.11. Escocells

Els arbres, tant de parcs, jardins i places, com dels carrers, han de presentar un aspecte sa i net al voltant del tronc i l'entrega del tronc amb el terreny s'ha de fer de manera uniforme.

Per tal d'eliminar les males herbes així com per airejar l'escocell periòdicament es realitzarà l'escarda i entrellat dels mateixos. La fondària d'entrellat serà de 10-20 cm, fent atenció a l'existència de reg



per degoters o no.

El desherbatge s'ha de fer al voltant del tronc per mitjans mecànics o químics.

Cal respectar totalment les dosis establertes pel que fa als herbicides, que no es poden utilitzar en els casos en què l'escorça de l'arbre no estigui lignificada. S'ha de tenir en compte que qualsevol dany ocasionat per l'ús inadequat d'herbicides és responsabilitat de l'empresa adjudicatària del manteniment.

Si el desherbatge es fa amb motocultor, s'ha de procurar no malmetre les arrels de l'arbre.

No s'estableix una freqüència mínima per aquestes tasques i, com a nivell de qualitat mínim exigible, no hi ha d'haver herbes o plantes adventícies, que a més poden crear competències de nutrient respecte a l'arbre.

L'empresa adjudicatària proposarà les freqüències, períodes i mecanismes (manuels, mecànics o químics) per tal d'acomplir el nivell mínim exigible.

10.12. Fitosanitaris

Es portarà un control visual de l'arbrat, per tal de detectar amb antelació qualsevol anomalia patològica o manca de nutrients que es presenti i es comunicarà a els ST.

Es realitzaran seguint les directrius de la GIP.

10.13. Adobats

Els nutrients que li faltin a l'arbre, es podran aportar en forma orgànica suficientment compostats o mineral a base d'adobs complexos de lenta alliberació. La quantitat aportada anirà en relació a l'edat de l'arbre. En arbres joves o de recent plantació, l'aportació serà mínima o nul·la. Per contra, en arbres madurs, aquesta serà més important.

Els adobats en arbrat viari es realitzaran únicament quan els ST ho determini.

10.14. Treballs d'emergència.

El personal de la contracta estarà a disposició de l'Ajuntament en cas de qualsevol emergència o eventualitat de treball en jardineria en el municipi (caiguda de branques, caiguda d'arbres, etc.)

10.15. Sosteniment artificial: aspres, tutors, cables i altres

En les noves plantacions o en arbrat que suposi risc de caiguda, el contractista estarà obligat a la col·locació, manteniment i posterior retirada de tutors, aspres i altres.

En el cas dels tutors, es sol·licitarà la col·locació mínima d'un rodó de fusta tractada de 80 mm de diàmetre amb subjecció de goma a 1,30 m des del terra m i clavat a un radi de 30 cm, podent els ST canviar aquest criteri en casos puntuals (dos rodons equidistants, etc.) o en el transcurs de la contracta.

11.- ARBUSTS, TANQUES VEGETALS, ENFILADISSES I PLANTA DE TEMPORADA

11.1. Poda, esporga i retall

Per a la poda i esporga d'arbustiva, es mantindran els mateixos criteris que pels arbres i palmeres.

L'esporga vindrà determinada per les característiques de la planta. L'època i forma específica vindrà determinada per la Direcció Tècnica Facultativa, si bé genèricament es pot dir que els arbustos aïllats es podaran un cop a l'any i les tanques d'arbustos o enfiladisses es retallaran, com a mínim, 2 cops l'any.

Els arbustos podats o retallats:

1. Han d'estar proporcionats.





2. Han de tenir els talls de poda correctament realitzats.
3. No han de tenir branques afectades per plagues o malalties greus.
4. Han d'adequar l'individu a les necessitats d'ús de l'espai on es desenvolupa. En el cas de les plantes enfiladisses aquestes es conduiran per el suport on es troben.

Un cop realitzada l'esporga, les restes vegetals s'han de retirar tal i com especifica el Plec.

11.2. Plantacions i reposicions

S'aplicaran els mateixos criteris que els anteriorment esmentats per als arbres i les palmeres.

S'eliminaran els elements vegetals morts i es reposaran per exemplars de la mateixa espècie, ben formats.

La reposició s'ha de realitzar tan aviat com es detecti una baixa. Aquesta inclou la renovació parcial de la terra de plantació, i el primer reg, posteriorment quedarà inclosa en el programa general de reg.

En el cas de la planta de temporada, el contractista estarà obligat a la reposició de planta 2 cops l'any, sent els ST qui especificarà l'espècie i densitat de plantació, formant part del manteniment conductiu.

11.3. Eliminació de males herbes

El treball s'ha de realitzar amb mitjans manuals o mecànics i varia en funció del tipus de plantació, pels arbusts s'estima una freqüència mínima de 6 cops a l'any i per les vivaces 12 cops a l'any. I inclou la retirada de les restes vegetals extretes.

11.4. Entrecavat

S'ha de dur a terme de forma periòdica i sempre posteriorment a l'eliminació d'herbes adventícies. L'entrecavat ha de deixar la terra homogènia i ben perfilada. S'estima una freqüència mínima de 2 cops l'any.

L'entrecavat s'ha d'executar a 15 cm de fondària mitjançant maquinària o amb mitjans manuals. Durant aquest procés s'han de retirar tots aquells elements que dificultin el bon desenvolupament de l'arbust i/o liana, tal com els elements d'origen inorgànic o pedres superiors als 300 mm.

11.5. Adobat

L'adobat es podrà realitzar amb adobs orgànics o inorgànics. La seva estesa i incorporació s'ha de fer de forma homogènia, quedant totalment incorporat en la totalitat del terreny.

Normalment es faran dues aplicacions a l'any amb adobs minerals complexes de lenta alliberació, una a la primavera i l'altre a la tardor.

12.- PLANTES HERBÀCIES I JARDINERES

Les tasques descrites en aquest capítol són aquelles que estan encaminades a aconseguir una bona constitució de les plantes herbàcies així com la seva perdurabilitat per al seu ús definitiu, d'una manera definitiva, eficaç, fàcil i econòmica.

La reposició de flors i plantes i anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària. L'empresa proposarà, amb la periodicitat que escaigui, les actuacions a realitzar, que hauran de ser aprovades pels ST.

Els treballs i la freqüència d'aquest tipus de manteniment i conservació està marcat a l'Annex III i IV del plec de condicions tècniques.

La reposició d'exemplars per l'estat, l'ús o per cas fortuït vindrà determinat per alguna de les següents causes:

1. L'individu ha minvat les seves característiques ornamentals.





2. El seu estat fa preveure aquesta situació
3. Elements morts o desapareguts

12.1. Gespa

12.1.1. Sega i retall de vores

El contractista haurà de realitzar de forma consecutiva el sega de les gespes i el posterior retall de vores en els límits amb vorades, murs o altres elements presents en aquestes superfícies, tractant-les com a gespes recreatives (Categoria C segons NTJ) i assolir el nivell de qualitat acceptable.

Quan els condicionants climàtics, fitosanitaris i orogràfics no ho impedeixin, el contractista emprará els sistemes del tipus "recycler" per reincorporar les restes de sega, sempre i quan es controlin les freqüències de sega i els talls siguin d'un terç de l'alçada de gespa. En el cas de que les restes siguin d'una important dimensió que dificulti la seva reincorporació, el contractista estarà obligat a la seva immediata retirada. El contractista proposarà i els ST podrà aprovar les zones a segar amb sistema tipus "recycler".

El sega es realitzarà amb la freqüència necessària perquè l'herba no arribi a una alçada que estèticament o fisiològicament suposi un perjudici per la gespa (entre 3 i 7 cm).

12.1.2. Segu i retall de vores

El retall és una operació consistent en mantenir l'alçada de la gespa en les vores dins d'uns paràmetres prèviament acordats. El perfilat comprèn el retall i eliminació, fins i tot de la capa d'arrelament, de les vores de les àrees de gespa, tant exteriors (voreres, camins, paviments) com interiors (massissos de flor, d'arbustos o rocalles), i el manteniment del traçat dels perfils d'aquestes àrees.

S'haurà de fer el retall de les vores de les àrees de gespa que limiten amb altres elements vegetals (arbres i arbustos), murs, mobiliari, imbornals, etc.

Els ST podran sol·licitar la realització d'aquesta feina en algun cas concret.

12.1.3. Escarificat, airejat i reencebat

Operació consistent en el trencament en forma d'esgarrapada, de la superfície de la gespa; normalment està constituïda pel feltre o "tatch", procedent de les restes de segues anteriors que s'han anat acumulant al sobre del sòl, tot evitant la penetració de l'aigua i l'aire en el mateix. L'operació inclou l'extracció i eliminació de restes obtingudes

En l'execució d'aquestes operacions s'han de tenir en compte la distribució dels serveis i instal·lacions en les àrees de gespa, particularment la presència de sistemes de reg localitzats enterrats, així com la presència d'arrels d'arbres i arbusts per evitar danyar-les.

Amb l'objectiu d'obtenir cobertes de gespa de qualitat, el contractista executarà anualment la realització consecutiva de les feines d'escarificat, airejat i reencebat, amb posterior passada de corró. Els residus generats seran immediatament retirats. No s'haurà de realitzar en gespes acabades d'establir.

Les restes vegetals que es generin en aquestes operacions no podran romandre als parcs o equipaments més d'un dia.

12.1.4. Aportacions superficials (enceball i ressembres)

El contractista haurà de preveure, a la primavera i/o tardor, la ressebra de totes les zones amb mancances de recobriment, siguin conseqüència del desgast per l'ús, decrepitud - evolució o per sembra defectuosa, informant a els ST de les superfícies a ressebrar i la seva localització, calculant una capa d'uns 5 mm de gruix. A continuació s'haurà de passar el corró allisador



La barreja de llavors utilitzada serà de les mateixes varietats de la gespa existent, prèvia aprovació dels ST. Aquesta també podrà indicar la substitució de gespes existents mitjançant la introducció de noves barreges de llavor més eficients en l'ús de l'aigua.

Normalment es realitzarà una aportació d'enceball a l'any. En aquells casos on s'han de millorar les característiques de la capa d'arrelament serà necessari realitzar diverses aportacions superficials.

12.1.5. Fertilització

Generalment es realitzaran 2 fertilitzacions a l'any. En el cas d'utilitzar adobs complexos de lenta alliberació, es farà una aplicació a la primavera i l'altra a la fi de l'estiu.

Els fertilitzants granulats hauran de ser aplicats sobre la gespa sense presència d'aigua sobre les fulles. Posteriorment, i en tots els casos, s'ha d'aportar un reg per a evitar cremades.

Els fertilitzants orgànics podran ser incorporats com a aportacions superficials i s'hauran de comptabilitzar en el programa de fertilització de l'àrea de gespa.

12.1.6. Controls Fitosanitaris

Conjunt d'operacions destinades a eliminar i controlar totes les plagues, malalties i males herbes que puguin afectar al correcte desenvolupament de la gespa. (veure consideracions generals a l'article 25)

12.2 Prats

Les feines específiques a realitzar per part del contractista en el manteniment dels prats són la sega i retall de vores, perfilat de vores, escarificat i la resembra, en base als criteris establerts anteriorment per a les gespes. De forma genèrica es tractaran com Gespes rústiques (Categoria D segons NTJ).

En aquests prats no es preveu el desherbat general d'aquestes superfícies. Els ST podrà sol·licitar el desherbat d'espècies no desitjades (pel seu port alt, comportament invasor o la presència d'espines o punxes).

El contractista realitzarà les Segues i Retalls de vores i la Resembra dels prats secs en base als criteris establerts anteriorment per a les gespes. De forma genèrica es tractaran com a Prats ornamentals (Categoria E segons NTJ), assolint un nivell de qualitat acceptable que suposa acomplir els criteris següents:

1. Absència d'objectes peril·losos i no peril·losos i que el 95% o més de la superfície del estigui neta de fulles o altres restes vegetals.
2. Cap presència d'afecció en l'estat fitosanitari.
3. Menys del 10% sense recobriment i terreny regular.
4. De 5 a 20 cm d'alçada i tot el contorn retallat i uniforme.

Entre les freqüències anuals de sega que el contractista prevegui haurà de contemplar obligatòriament el sega general prèvia a l'època estival, la qual s'executarà quan la coberta vegetal s'hagi assecat. Durant la primavera i la tardor, els ST podrà ordenar l'ajornament de les segues previstes o la realització de segues selectives amb l'objectiu de potenciar el valor florístic i enriquiment del banc de llavors, per la qual cosa els ST permetrà una major alçada de la coberta del prat sec.

Els prats que no necessitin un manteniment exigent s'han de mantenir satisfactòriament amb les petites aportacions fertilitzants que comporta el retorn de les restes del sega.

12.2.1. Marges, perímetres i solars

Als marges perimetrals entre les voreres, paviments durs, ... i els espais periurbans, definits a l'Annex I, s'estableix una alçada màxima de 20 cm i un reperfilat de la junta amb la vorera, per una amplada des del límit amb la vorera o paviment de 2 metres.



Per als solars públics no especificats com a prats secs (exceptuant-ne els marges amb voreres i paviments durs), definits a l'Annex I, s'estableix una alçada màxima de 20 cm durant la temporada de prevenció d'incendis, del 21 de març al 21 d'octubre.

Per a les franges perimetrals contra incendis, definides i amidades a l'Annex I, s'estableix una alçada màxima de 20 cm durant la temporada de prevenció d'incendis, del 21 de març al 21 d'octubre, així com una densitat màxima arbustiva sense continuïtat entre elements (ginestes...). No s'inclou la reducció de densitat arbòria en aquestes feines de manteniment.

Els solars i marges que no necessitin un manteniment exigent s'han de mantenir satisfactòriament amb les petites aportacions fertilitzants que comporta el retorn de les restes de la sega.

13.- ZONES FORESTALS

Pel manteniment de les zones forestals, definides a l'Annex I, el contractista haurà de contemplar:

1. La neteja de residus del sotabosc.
2. L'esbrossat selectiu del sotabosc amb un mínim de 4 cops l'an
3. L'esporga d'arbres i arbusts existents: refaldat i retirada de parts seques i/o perilloses pels usuaris.

Aquesta feina es realitzarà en base als criteris i sol·licituds de els ST.

14.- ENCOIXINAT

En els arbres i arbusts on ja existeixi encoixinat serà obligació del contractista, i es considerarà inclòs en el manteniment conductiu, el seu manteniment i la reposició d'encoixinat d'identiques característiques amb el gruix definit en cada cas pels ST.

El contractista estarà obligat a utilitzar el triturat de poda per a la reposició de les zones que ja tinguin aquest tipus encoixinat i també per a la creació de noves zones sota d'arbres i arbusts, complint les directrius donades pels ST.

El transport del material anirà a càrrec del contractista.

Enric Morelló Elies

Arquitecte municipal

