

Expedient núm.: 1766/25

Assumpte: valoració baixes presentades i proposta adjudicació contracte obra "ADEQUACIÓ DE L'ENTORN DE LA PLAÇA VELLA -ÀMBIT PLAÇA I ENLLUMENAT-"

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

IDENTIFICACIÓ DE LA REUNIÓ

ACTA NÚM.: 2
DIA: 23 de gener de 2026
LLOC: Ajuntament Artés, carrer Barquera, 41 08271 Artés

ASSISTENTS

Alcalde (President)	Enric Forcada Valiente
Interventora de la Corporació (Vocal)	Vanessa Rodriguez Duarte
Secretària de la Corporació (Vocal)	Coral Coines Garcia
Arquitecta (Vocal)	Glòria Bosch Canudas
Secretària de la Mesa	Núria Bayona Sivila

ORDRE DEL DIA

1. VALORACIÓ BAIXA OFERTES
2. CLASSIFICACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES OFERTES
3. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ
4. COMPROVACIÓ REGISTRE LICITADORS

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. VALORACIÓ BAIXES

En data 11 de desembre de 2025 aquesta mesa procedeix a l'obertura dels sobres digitals de les ofertes presentades i en porta a terme la seva valoració, el resultat és que les ofertes econòmiques presentades per **INSTAL·LACIONS I SERVEIS ARTÉS EKOSOLAR, SL** pel què fa al **lot 1** i per **MUNTATGES LLEIDA, S.A.** pel què fa al **lot 2**, es consideren, en principi, desproporcionades o temeràries, atenent als criteris que s'assenyalen a l'apartat J del quadre de característiques i a la clàusula 13.4 del plec de clàusules administratives aprovat.

De conformitat amb el que disposa l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'atorga un termini d'al·legacions de cinc dies hàbils, per tal que les esmentades empreses justifiquin la viabilitat de la seva oferta.

Transcorregut el termini atorgat **INSTAL·LACIONS I SERVEIS ARTÉS EKOSOLAR, SL** pel què fa al **lot 1** i **MUNTATGES LLEIDA, S.A** pel què fa al **lot 2** presenten justificació de la viabilitat de les seves ofertes. Aquesta documentació es tramet als serveis tècnics municipals que en data 23 de gener de 2026 emeten informe al respecte.



Reunida novament la mesa, la Secretària procedeix a la lectura de l'esmentat informe per a cada lot que conclou el següent:

LOT 1: àmbit plaça Vella

"PRIMERA.- L'empresa Instal·lacions i Serveis Artés Ekosolar SL ha presentat una justificació detallada d'alguns elements rellevants que permeten valorar la viabilitat econòmica de l'oferta, d'acord amb els requisits establerts a l'article 149 de la LCSP. Tot i que no s'ha aportat documentació relativa a solucions tècniques proposades, obligacions mediambientals, socials o laborals, ni ajuts d'Estat, la informació presentada sobre els costos de ma d'obra de les partides més rellevants, la disponibilitat de personal propi i maquinària, la proximitat de la seu de l'empresa i la no necessitat de subcontractació permet justificar racionalment l'oferta presentada.

La baixa de l'oferta, del 16,10% sobre el cost total de l'obra, no es considera tècnicament desproporcionada i es considera raonable i acreditada, sense que es posi en risc la correcta execució del contracte ni el compliment dels requisits tècnics. La justificació presentada no evidencia cap risc per al correcte desenvolupament del contracte, ja que l'empresa disposa d'un equip multidisciplinari capaç d'executar l'obra sense subcontractacions, els costos desglossats mostren coherència amb la planificació econòmica del projecte i no es detecten indicis que els preus ofertats puguin comprometre els estàndards tècnics o la seguretat.

En conseqüència, es considera que la justificació és globalment suficient per acreditar la viabilitat econòmica de l'oferta, que la baixa és raonable i no posa en risc l'execució del contracte, i que l'oferta es pot valorar positivament dins del procés d'adjudicació, atès que compleix els requisits tècnics i econòmics establerts."

Així doncs, es proposa continuar amb la classificació de les ofertes presentades pel lot 1, atès que, INSTAL·LACIONS I SERVEIS ARTÉS EKOSOLAR SL, ha presentat una justificació detallada de diversos elements rellevants que permeten valorar positivament la viabilitat econòmica de l'oferta i l'optimització dels recursos públics ja que es manté la qualitat i compliment de les especificacions tècniques amb un cost menor.

LOT 2: àmbit enllumenat decoratiu

"PRIMERA.- L'empresa Muntatges Lleida SA ha presentat una justificació detallada d'alguns elements rellevants que permeten valorar la viabilitat econòmica de l'oferta, d'acord amb els requisits establerts a l'article 149 de la LCSP. Tot i que no s'ha aportat documentació relativa a solucions tècniques proposades, obligacions mediambientals, socials, ni ajuts d'Estat, la informació presentada sobre els costos de subministrament de materials, permet justificar racionalment l'oferta presentada.

La baixa de l'oferta, del 25,19% sobre el cost total de l'obra, no es considera tècnicament desproporcionada i es considera raonable i acreditada, sense que es posi en risc la correcta execució del contracte ni el compliment dels requisits tècnics. La justificació presentada no evidencia cap risc per al correcte desenvolupament del contracte, ja que l'empresa disposa d'un equip capaç d'executar l'obra, els costos desglossats mostren coherència amb la planificació econòmica del projecte i no es detecten indicis que els preus ofertats puguin comprometre els estàndards tècnics o la seguretat.

En conseqüència, es considera que la justificació és globalment suficient per acreditar la viabilitat econòmica de l'oferta, que la baixa és raonable i no posa en risc l'execució del contracte, i que l'oferta es pot valorar positivament dins del procés d'adjudicació, atès



que compleix els requisits tècnics i econòmics establerts.”

També es proposa continuar amb la classificació de les ofertes presentades, pel lot 2, perquè MUNTATGES LLEIDA SA també ha presentat una justificació detallada de diversos elements rellevants que permeten valorar positivament la viabilitat econòmica de l'oferta i l'optimització dels recursos públics ja que es manté la qualitat i compliment de les especificacions tècniques amb un cost menor.

2. CLASSIFICACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES OFERTES

De conformitat amb la puntuació obtinguda i detallada a l'acta de la mesa del dia 11 de desembre de 2025, que es transcriu a continuació, es procedeix a la classificació de les ofertes rebudes amb el resultat següent:

LOT 1: àmbit plaça Vella

Millora preu

Empresa	Import ofertat per l'empresa	Puntuació obtinguda
INSTAL·LACIONS I SERVEIS ARTÉS EKOSOLAR, S.L.	109.900,00 €	50,00
EXCAVACIONS GARRIGASAIT, S.L.	130.000,00 €	2,34
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	130.400,00 €	1,39
EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L.	130.900,00 €	0,21
SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A.	129.336,72 €	3,92

Millores projecte

Empresa	1 (15 p.)	2 (10 p.)	Puntuació obtinguda
INSTAL·LACIONS I SERVEIS ARTÉS EKOSOLAR, S.L.	15	10	25,00
EXCAVACIONS GARRIGASAIT, S.L.	15	0	15,00
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	15	10	25,00
EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L.	15	10	25,00
SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A.	15	10	25,00

Així doncs, la **classificació de les ofertes presentades**, per ordre decreixent, és la següent:

Empresa	MILLORA PREU	MILLORES PROJECTE	TOTAL
INSTAL·LACIONS I SERVEIS ARTÉS EKOSOLAR, S.L.	50,00	25,00	75,00
SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A.	3,92	25,00	28,92
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	1,39	25,00	26,39
EXLAND EXCAVACIONS I TRANSPORTS, S.L.	0,21	25,00	25,21
EXCAVACIONS GARRIGASAIT, S.L.	2,34	15,00	17,34

LOT 2: àmbit enllumenat decoratiu



Millora preu

Empresa	Import ofertat per l'empresa	Puntuació obtinguda
INSTAL·LACIONS I SERVEIS ARTÉS EKOSOLAR, S.L.	16.750,00 €	92,76
MECANITZATS AUTOMATISMES I INSTAL., SLU	16.452,00 €	100,00
EXCAVACIONS GARRIGASAIT, S.L.	20.561,98 €	0,10
INGENIERIA CONSTRUCTORA MAMRESANA, S.L.	20.400,00 €	4,04
SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A.	20.089,69 €	11,58
MUNTATGES LLEIDA, S.A.	15.383,42 €	125,97

Amb aquesta puntuació, es procedeix també a la **classificació de les ofertes presentades**, per ordre decreixent, que és la següent:

Empresa	Puntuació obtinguda
MUNTATGES LLEIDA, S.A.	125,97
MECANITZATS AUTOMATISMES I INSTAL., SLU	100,00
INSTAL·LACIONS I SERVEIS ARTÉS EKOSOLAR, S.L.	92,76
SOCIEDAD ESPAÑOLA DE CONSTRUCCIONES ELÉCTRICAS, S.A.	11,58
INGENIERIA CONSTRUCTORA MAMRESANA, S.L.	4,04
EXCAVACIONS GARRIGASAIT, S.L.	0,10

3. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb les puntuacions obtingudes i amb tot el què s'ha exposat la Mesa acorda proposar el següent:

Primer.- Adjudicar el lot 1 del contracte de l'obra **"ADEQUACIÓ DE L'ENTORN DE LA PLAÇA VELLA -ÀMBIT PLAÇA I ENLLUMENAT-"** a **INSTAL·LACIONS I SERVEIS ARTÉS EKOSOLAR, SL** per un preu de **109.900,00 €**, IVA exclòs per ser l'empresa que ha obtingut major puntuació.

Segon.- Adjudicar el lot 2 del contracte de l'obra **"ADEQUACIÓ DE L'ENTORN DE LA PLAÇA VELLA -ÀMBIT PLAÇA I ENLLUMENAT-"** a **MUNTATGES LLEIDA, S.A.** per un preu de **15.383,42 €**, IVA exclòs per ser l'empresa que ha obtingut major puntuació.

4. COMPROVACIÓ REGISTRE DE LICITADORS

A continuació, d'acord amb allò establert en el plec de clàusules aprovat, es procedeix a la comprovació en el registre d'empreses licitadores que les empreses que han obtingut la major puntuació disposen de la solvència o classificació requerida i no està incurses en cap prohibició per contractar i es procedeix al requeriment de la documentació justificativa prèvia a l'adjudicació.

El President dona per acabada la reunió a les 13:00 hores. I perquè quedi constància del que s'ha tractat, jo, la Secretària, redacto Acta que sotmeto a la signatura del President i



Vocals.

(document signat electrònicament)

