



Nº expedient: 19/2026

Tipus: Contractació d'obra major

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

En compliment de les exigències legals establertes en els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) es redacta aquesta memòria justificativa del contracte.

De conformitat amb el que disposa l'art 116.1 i 63.3 a) de la LCSP, s'haurà de publicar en relació amb els contractes la memòria justificativa del mateix

2. Necessitat de Contractació

Un tram d'aproximadament 170m del Camí de la Dòvia, de resultes de les fortes precipitacions caigudes en data 25 d'octubre de 2025 va patir greus desperfectes tant en la seva pavimentació com en els talussos que aguanten el camí en un tram elevat del mateix.

El camí de la Dòvia és un dels principals eixos rurals al municipi, i el tram danyat per les pluges està força transitat, tant perquè dona accés a diferents parcel·les conreades, com a habitatges disseminats. També és un punt de trànsit de camions de bombers en cas d'incendi a la Serra de Llaberia.

3. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament de Pratdip no disposa de mitjans personals ni materials suficients per poder abordar l'execució dels treballs que són objecte d'aquest contracte, que excedeixen de les tasques de conservació i reparació que realitza la brigada municipal d'obres, essent evident que l'externalització d'aquests treballs és més eficient que l'ampliació d'aquests mitjans personals i materials.

Per aquest motiu, es fa necessari la contractació externa amb una empresa del sector mitjançant el corresponent procediment establert a la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic

4. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és realitzar una sèrie d'actuacions sobre un tram del Camí de la Dòvia danyat per les pluges. L'actuació consistirà en consolidar un tram de camí elevat (donat que les pluges van malbaratar greument el talús que subjecta la calçada formigonada) mitjançant l'execució d'una escullera i, posteriorment restituir el paviment de formigó trencat.

5. Anàlisi Tècnic





El present contracte haurà d'executar-se de conformitat amb:

- Plec de Condicions Particulars Administratives (PCAP)
- Projecte d'Obra, i el Plec de Prescripcions Tècnica Particulars (PPTP).

6. Anàlisi Econòmica

a. Pressupost base de licitació (PBL)

El PBL és el límit màxim que pot comprometre l'òrgan de contractació amb l'Impost de Valor Afegit. És el valor màxim que pot destinar a un contracte en concret una Administració Pública, sense contemplar situacions que el puguin augmentar, tal com són les pròrrogues o les modificacions possibles que pot incloure.

El PBL total del contracte és **121.103,99 €**

DESCRIPCIÓ	IMPORT
01. MOVIMENTS DE TERRES	45.757,28 €
02. PAVIMENTS	38.048,55 €
03. VARIS	300,00 €
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL	84.105,83 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	5.046,35 €
13% DESPESES GENERALS	10.933,76 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	100.085,94 €
IVA 21%	21.018,05 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	121.103,99 €

b. Valor estimat del Contracte (VEC)

Als efectes del que indica l'article 101.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, es fa constar el que valor estimat del contracte és **100.085,94 €**, quantitat calculada sobre el preu de licitació IVA exclòs, ja que no estan previstes pròrrogues del contracte, ni tampoc es preveu en el present plec la possibilitat que el contracte sigui modificat.

c. Impacte en Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera





En compliment del que disposa l'Article 4 i 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, en qualsevol tipus de contractació que afecti les despeses i ingressos de l'Ajuntament és necessària la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera de la mateixa.

El present contracte no altera les previsions municipals sobre l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. És un contracte 95% subvencionat per diferents entitats supramunicipals.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Amb la finalitat de garantir la major concurrència pública, i en virtut del VEC calculat en l'apartat anterior, el procediment licitació i adjudicació que inicialment es va considerar a aquest contracte d'obres és el procediment obert simplificat, regulat a l'Art 159 de la LCSP. A aquests efectes, es va iniciar l'expedient 19/2026 per a la tramitació d'aquesta contractació.

b. No divisió de lots

Es fa constar que s'ha estudiat la conveniència de dividir el contracte en lots d'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la LCSP.

No obstant això, s'estima que no procedeix la divisió de les obres del present contracte en diversos lots, d'acord amb el que preveu l'article 99 de la LCSP, pels motius següents:

"El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Ambdós extrems hauran de ser, si escau, justificats degudament a l'expedient"

c. Durada

El termini d'execució de les obres s'estima en **2 mesos**, podent-se establir un altre menor d'acord amb el plec de condicions tècniques del corresponent contracte o la disposició de mitjans per part del Contractista.

d. Condicions especials d'execució del contracte

Amb caràcter d'obligació contractual essencial:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.



- Mesures per prevenir la sinistralitat laboral.

e. Criteris de Solvència

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional, regulades en els Articles 86 a 92 de la LCSP, s'acreditarà mitjançant l'aportació dels documents a què es refereixen els criteris de selecció marcats en la clàusula # 9 del PCAP.

f. Criteris d'Adjudicació

Els criteris de les propostes són els que figuren en l'anunci de licitació i en la clàusula desena dels PCAP.

A tall de resum:

- Oferta econòmica (fins a 60 punts)
- Extensió del termini de garantia (fins a 30 punts)
- Mediambiental (fins a 10 punts)

7. Conclusions

L'objecte principal d'aquest contracte és l'execució del projecte "RESTITUCIÓ I CONSOLIDACIÓ D'UN TRAM DEL CAMÍ DE LA DÒVIA GREUMENT AFECTAT PER LES PLUGES".

És un contracte d'obres amb una durada estimada de les obres de 2 MESOS.

El procediment de licitació i adjudicació és el procediment obert simplificat.

